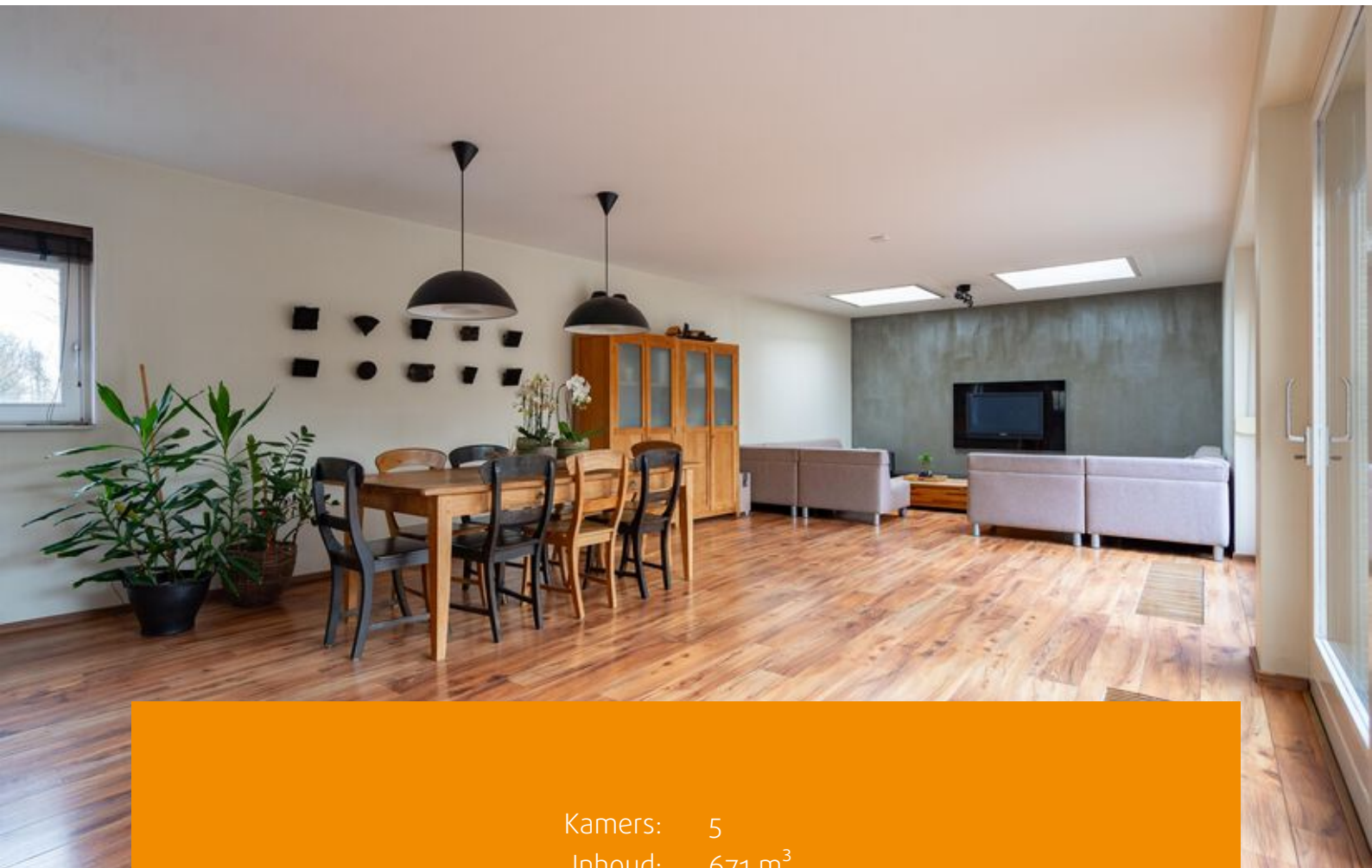




ALMERE

Medaillonstraat 1

Kenmerken & specificaties



Kamers: 5
Inhoud: 671 m³
Woonoppervlakte: 184 m²
Perceeloppervlakte: 220 m²

Bieden vanaf prijs: € 625.000 k.k.



Royale semi-bungalow, twee badkamers, zonnige patio en eigen parkeerplaats in de Sieradenbuurt

In één van de mooiste en meest geliefde wijken van Almere – de Sieradenbuurt – ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden patiobungalow. Een fijne combinatie van comfort, ruimte en rust. De woning beschikt over vier slaapkamers, een royale woonkamer, twee lichte badkamers, een fraai aangelegde patio, een inpandige berging én parkeergelegenheid op eigen terrein. Gelegen in de rustige Medaillonstraat met uitsluitend bestemmingsverkeer, is dit een ideale plek om thuis te komen.

De Sieradenbuurt staat bekend als één van de meest geliefde woonwijken van Almere. De wijk kenmerkt zich door een rustige, groene opzet met een gevarieerde bebouwing en veel privacy. Dankzij de aanwezigheid van voorzieningen zoals winkels, scholen, gezondheidszorg en openbaar vervoer op korte afstand is het hier comfortabel wonen. Bovendien liggen het Kotterbos en de Oostvaarders plassen op loop- en fietsafstand, waardoor natuur en ontspanning altijd dichtbij zijn. Een prettige woonomgeving voor wie rust, ruimte en bereikbaarheid wil combineren.

Indeling begane grond:

Via de oprit met ruime parkeergelegenheid bereikt u de inpandige berging en de entree van de woning. In de hal vindt u de meterkast, het toilet met fontein en toegang tot de berging.

De gang leidt u naar de zithoek en de zeer ruime woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval, ook mede door de twee grote lichtkoepels bij het zitgedeelte. Via de schuifpui staat u zo in de zonnige, beschutte patio – een heerlijke plek om te ontspannen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, compleet uitgerust met kookeiland met twee separate afzuigers, die de lucht rechtstreeks kan afvoeren naar buiten, en diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven.

De ruime slaapkamer op de begane grond is eveneens via de gang bereikbaar. Aansluitend bevindt zich de lichte badkamer met inloopdouche, ligbad en toilet. Verder vindt u hier de technische ruimte met de cv-installatie, mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping:

De trap brengt u naar een ruime overloop, waar een grote lichtkoepel zorgt voor extra daglicht. Op deze verdieping bevinden zich drie ruim bemeten slaapkamers, waarvan één met een praktische inloopkast. De tweede badkamer is dezelfde lichte stijl uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.













Plattegronden

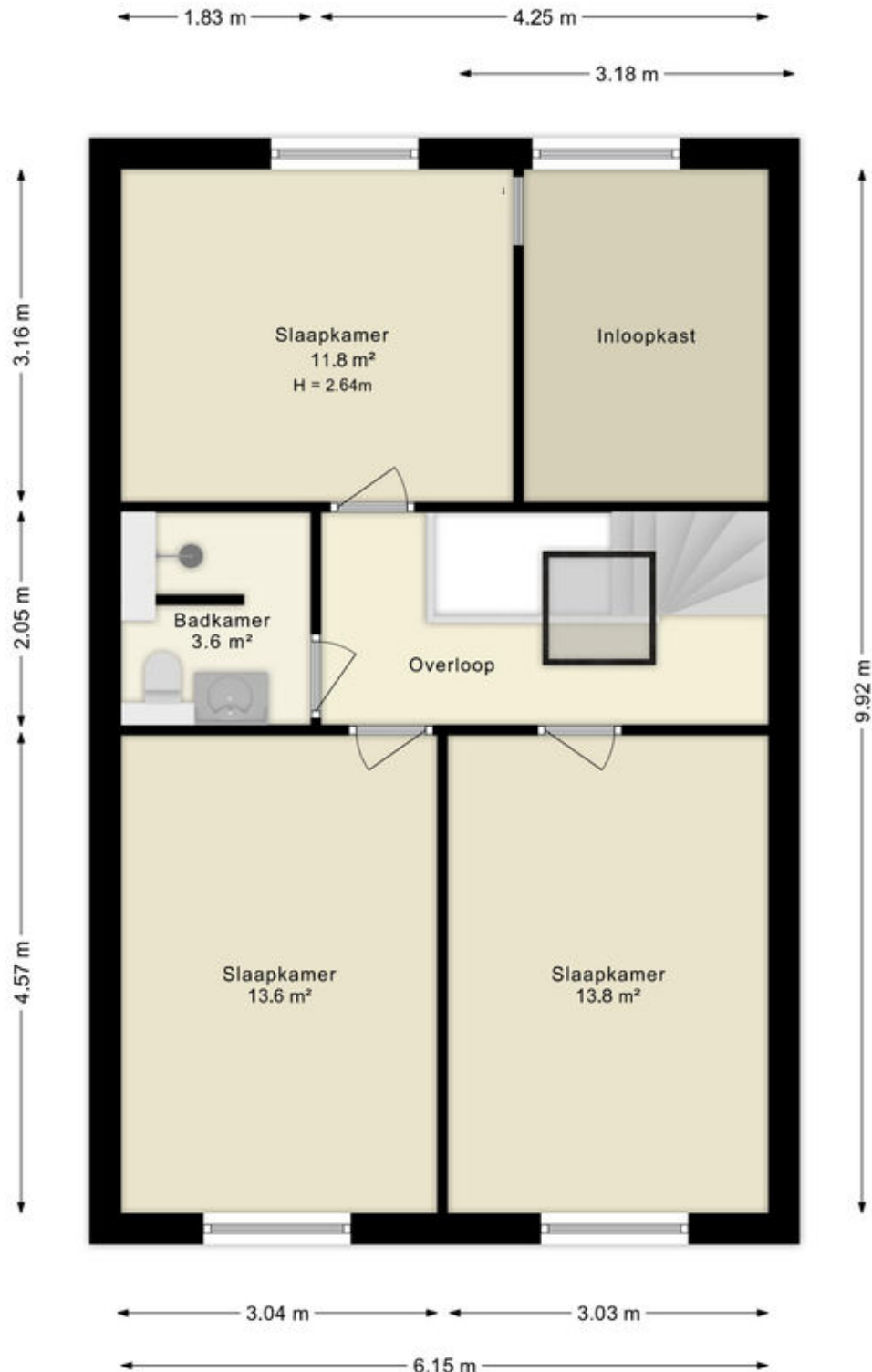


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle oppervlaktematen zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
Perceelnummer
Huisnummer
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

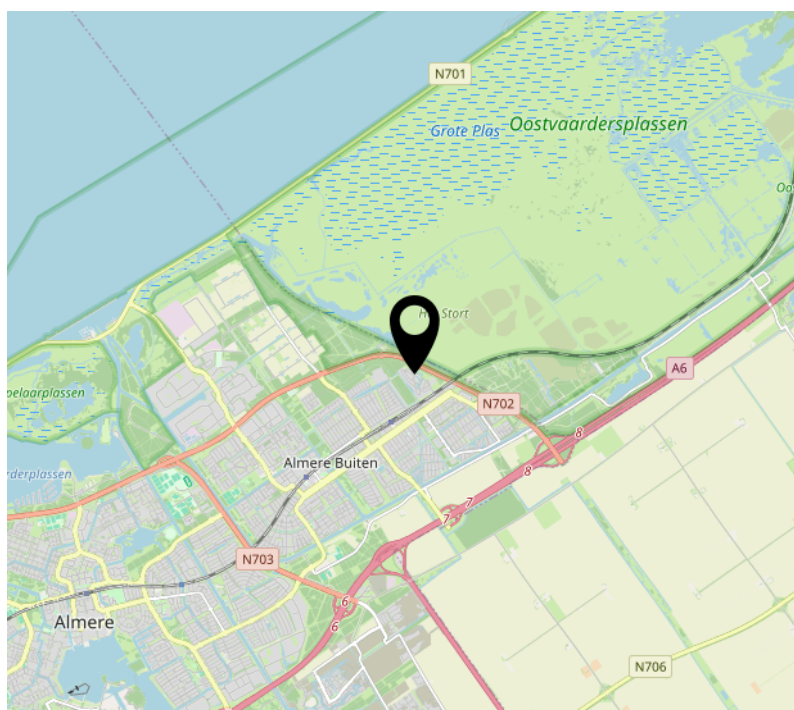
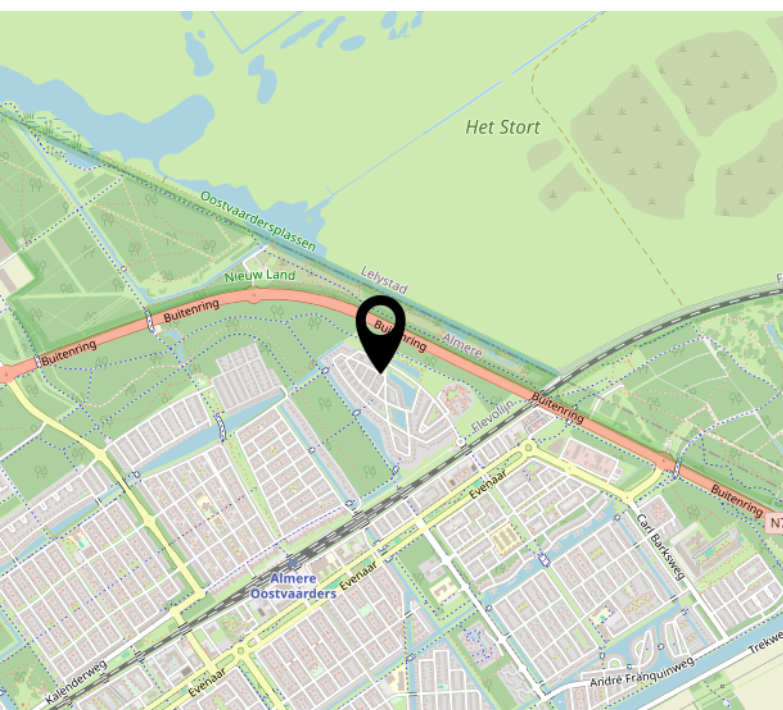
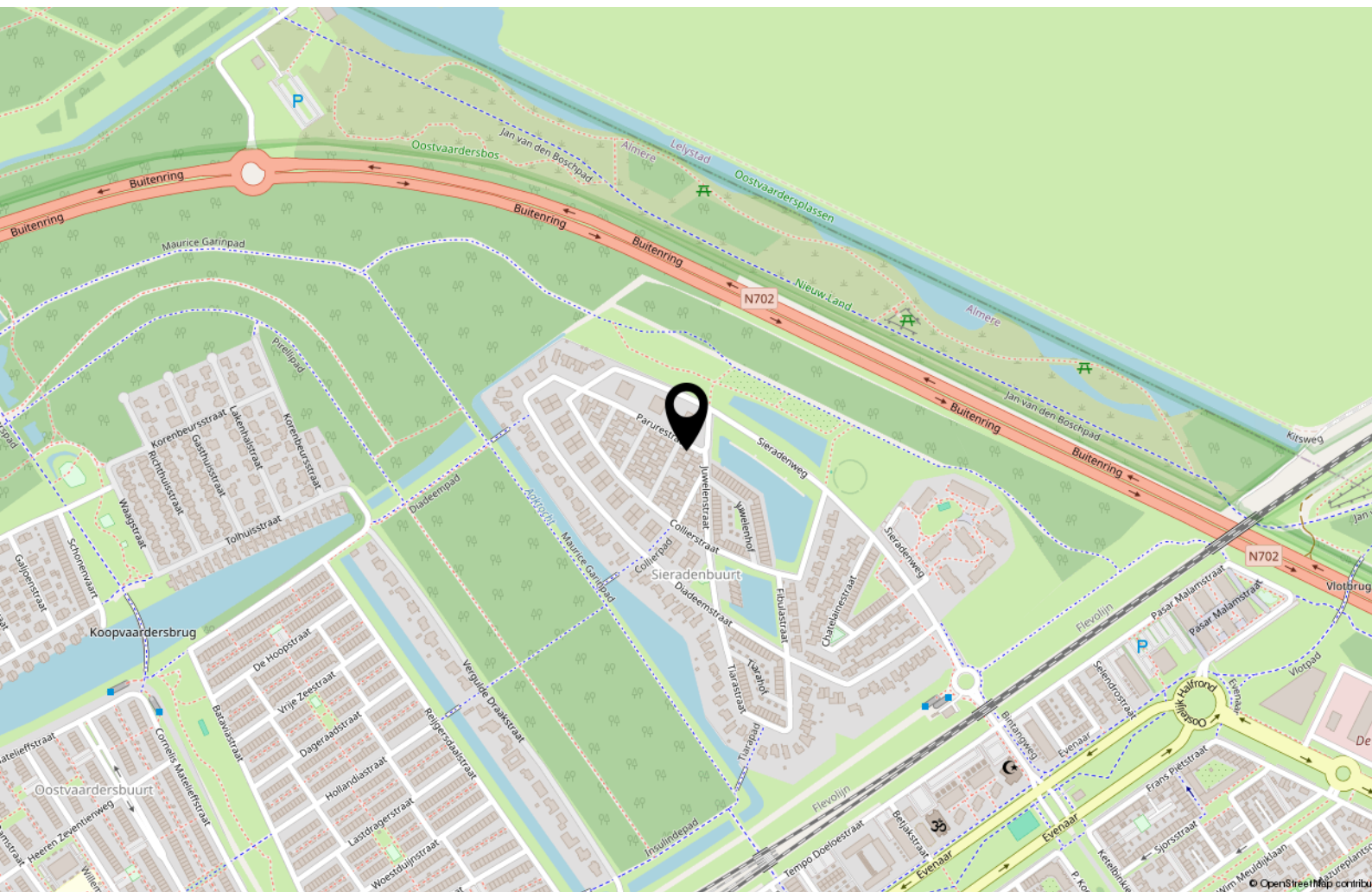
Kadastrale gemeente Almere
Sectie R
Perceel 984

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

