

te koop



Denemarkenstraat 164

Almere

Vraagprijs € 330.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
49 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
173 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2017

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Denemarkenstraat 164 – modern appartement met een balkon, veel licht en energielabel A in Almere Poort

Let op: bieden vanaf €330.000,- k.k.

In het jonge en populaire Almere Poort staat dit moderne appartement met één slaapkamer, balkon en een moderne keuken en badkamer. Dankzij de hoekligging, de grote raampartijen en vloerverwarming in het gehele appartement is het hier bijzonder prettig wonen.

Locatie:

Denemarkenstraat ligt in Almere Poort, op korte loopafstand van strand en duinen, het NS-station Poort, winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en horeca. Hierdoor is zowel ontspanning als dagelijkse praktische bereikbaarheid direct binnen handbereik. Het gebied staat bekend om zijn moderne uitstraling, jonge bebouwing en de directe verbinding met Amsterdam via trein en A6/A1.

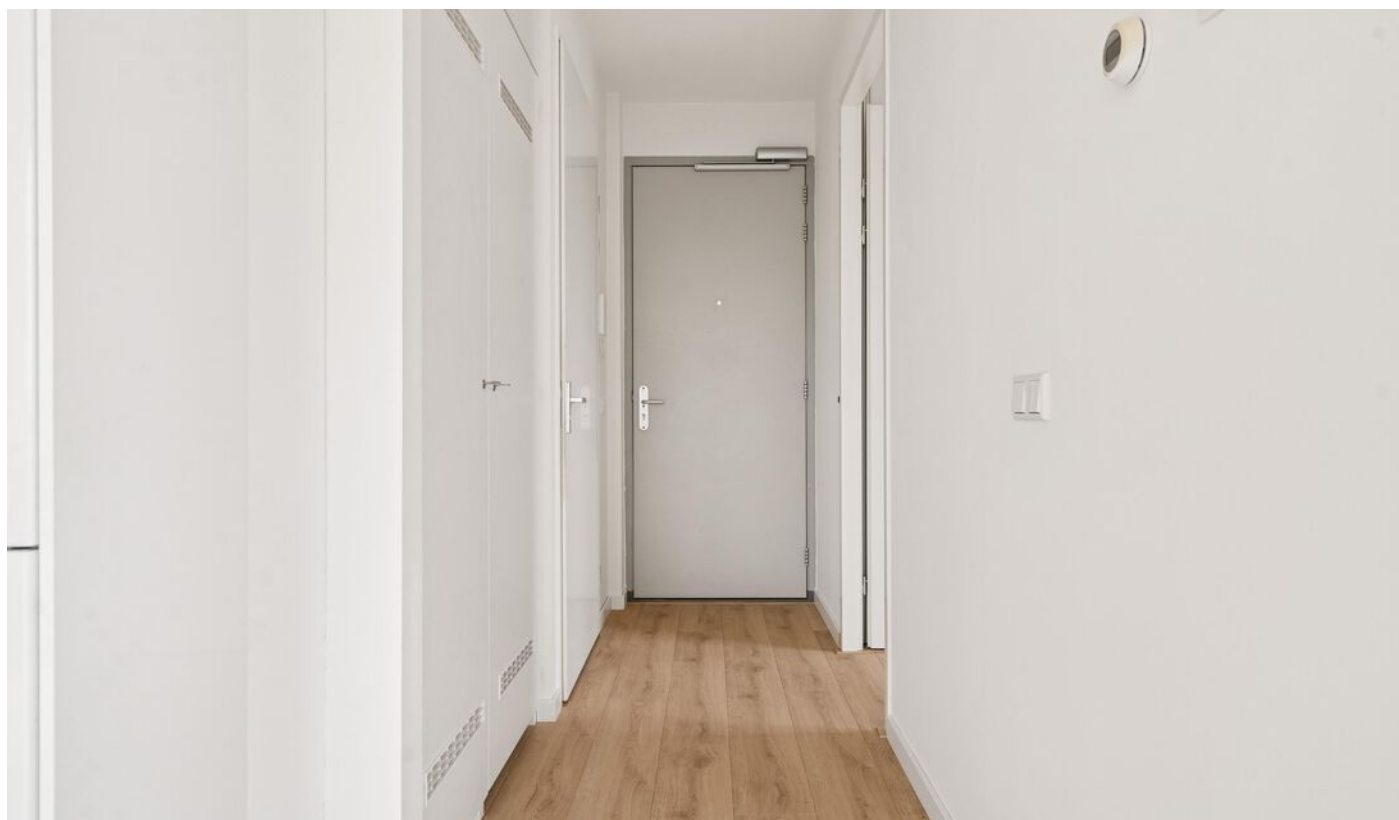
Het appartement:

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de woonkamer, de slaapkamer en de badkamer. De woonkamer heeft grote raampartijen aan twee zijden, waardoor de ruimte prettig licht is. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, dat is voorzien van glas hekwerk en uitzicht biedt op de straat en richting het water. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een kookplaat, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De slaapkamer beschikt over een brede schuifkastenwand met veel bergruimte. De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een gelijkmatige warmteverdeling en een comfortabel binnenklimaat. Het appartement heeft energielabel A.

Bijzonderheden:

- Energietabel A
- Balkon aan de woonkamer
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming
- Hoekligging met veel lichtinval
- Jonge en moderne woonomgeving in Almere Poort
- Nabij NS-station, strand, duinen, sport en winkels





















Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

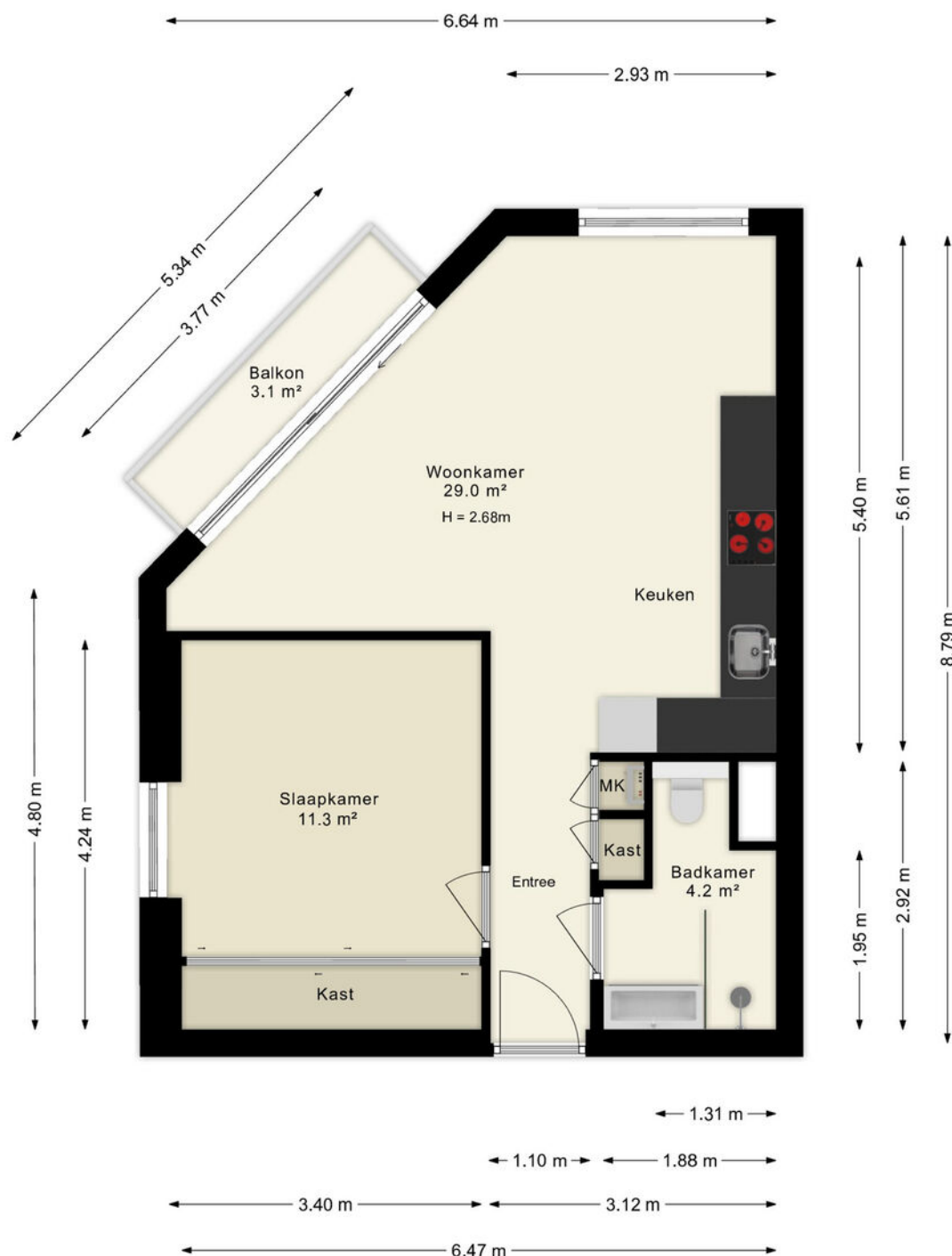
© HUIJBS House Visuals 2026







Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

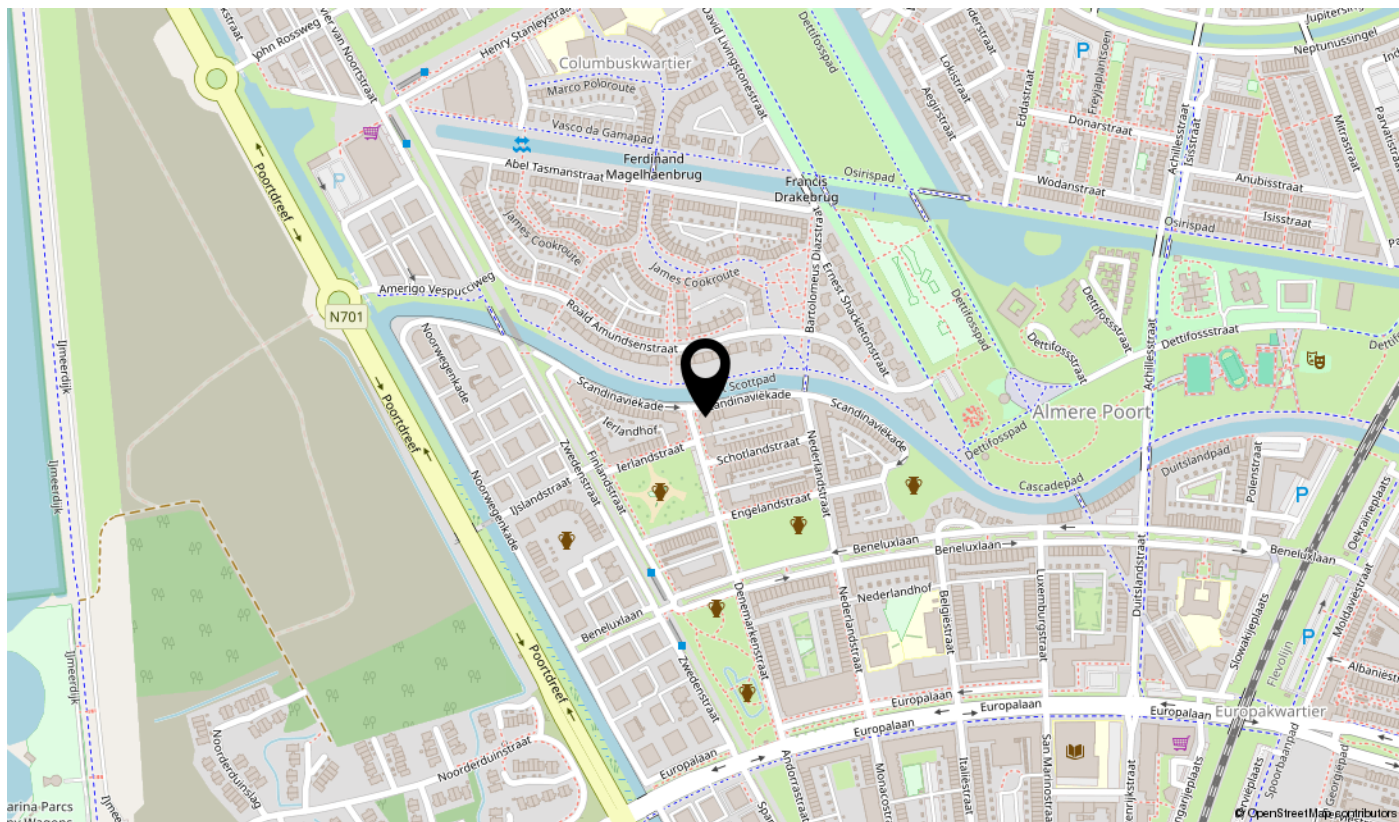
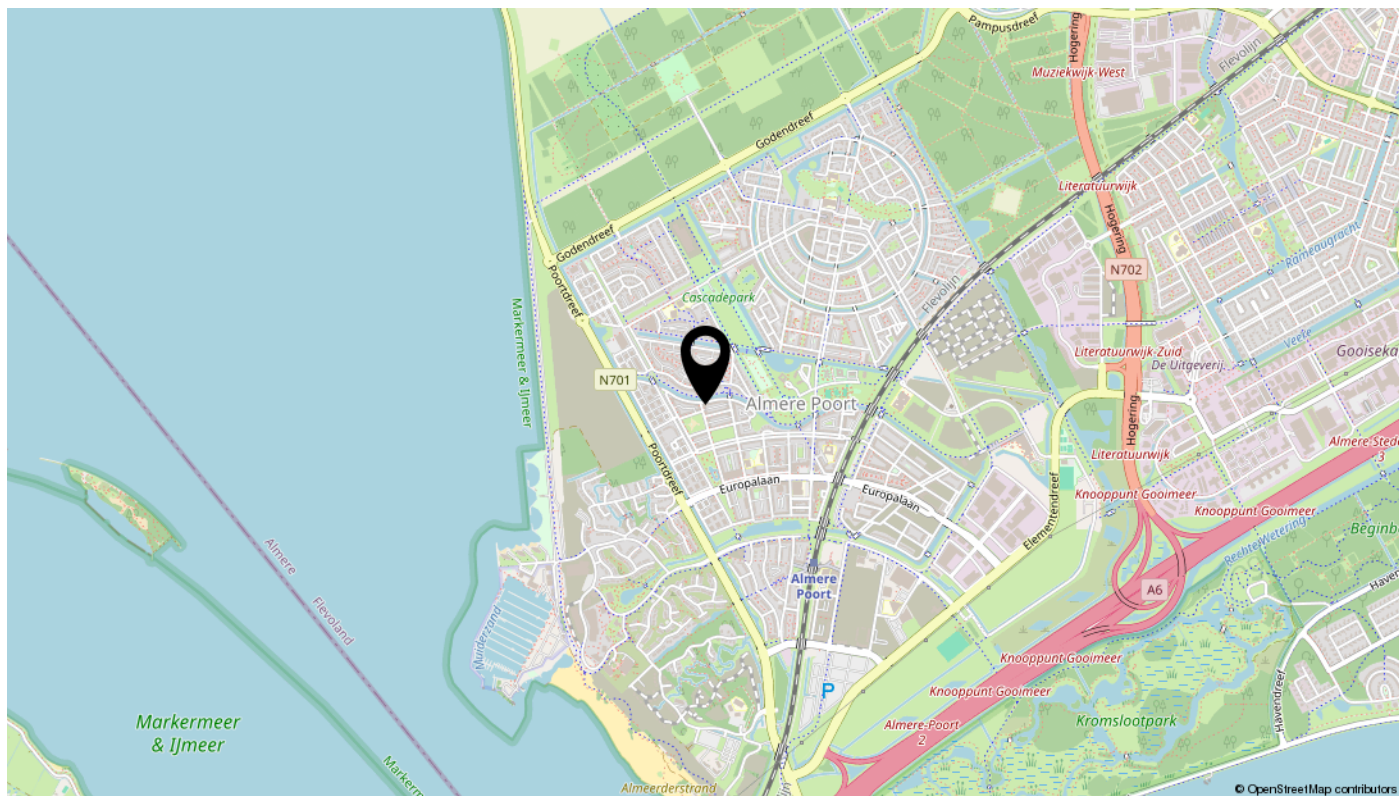
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

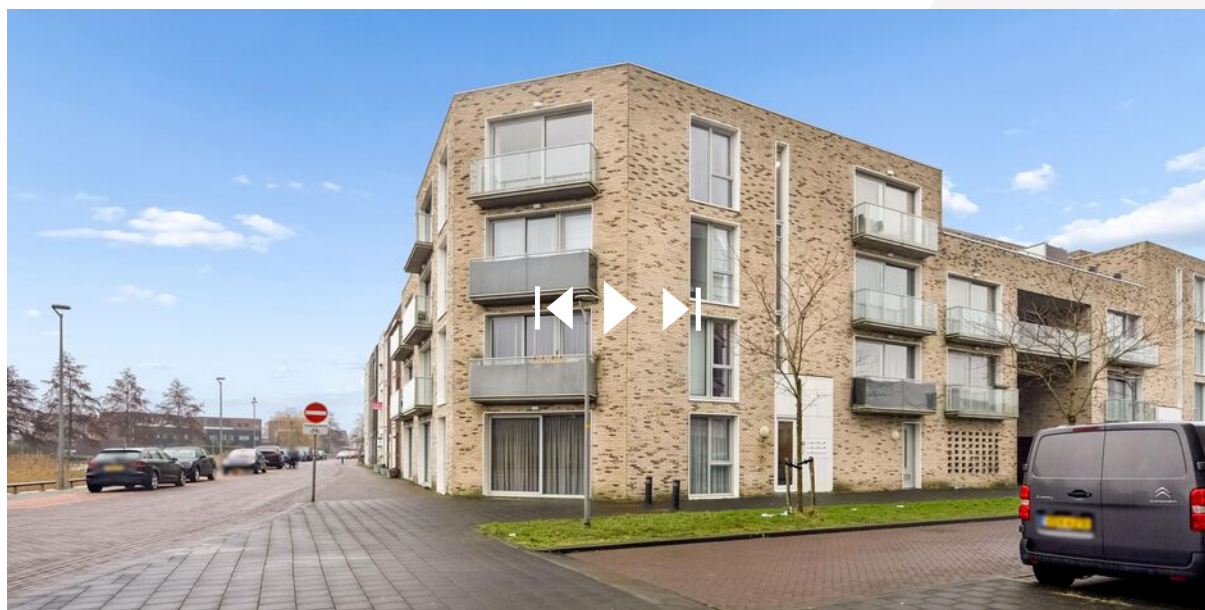
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

denemarkenstraat164.nl



Denemarkenstraat 164, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

