



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

BUITEN
STATE

makelaars

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



5-5A

LAGEWEG ZELHEM

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	1994
INHOUD	505 M ³
WOONOPPERVLAKTE	224 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	18800 M ²
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	8
LIGGING	BUITEN BEBOUWDE KOM, LANDELIJK GELEGEN
ENERGIELABEL NR. 5	E
ENERGIELABEL NR. 5A	B

OMSCHRIJVING

In het buitengebied van Zelhem nabij Landgoed de Slangenburg gelegen woonobject met 2 woningen op een kavel van 18800 m²!

De woningen zijn kadastraal (nog) niet gesplitst. Dubbele bewoning is mogelijk. in het omgevingsplan buitengebied van de Gemeente Bronckhorst is de aanduiding Wonen 1. Dit betekend 2 woningen in 1 hoofdgebouw.

Het woonhuis nr. 5 is gebouwd in 1965 en is zeer eenvoudig en nog vrij origineel.

De indeling is als volgt;

Entree, hal, keuken, bijkeuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer met toilet, douche en wastafel.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers en doucheruimte met toilet.

Nr. 5a is uit 1994.

Deze woning heeft de volgende indeling.

Entree, hal, toilet, vaste kast, badkamer met bad, douche, toilet en wastafel, slaapkamer, living, keuken en bijkeuken.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers en toiletruimte.

Op het erf staan 2 ruime schuren met een oppervlakte van respectievelijk 140 m² en 115 m².

Door de prachtige locatie op slechts enkele kilometers van Doetinchem en Landgoed de Slangenburg op loopafstand en prachtige mogelijkheid van wonen buitenaf met de mogelijkheid van het houden van paarden met directe uitrijmogelijkheden.

De woningen hebben gezamenlijk 1 hoofdaansluiting op gas, water en elektra.

Er zijn 2 glasvezelaansluitingen waarvoor nog vastrecht betaald dient te worden en beide woningen hebben een eigen CV-installatie met 2 Nefit CV-ketels.

Energie label Lageweg 5 : E

Energie label Lageweg 5a : B

De woningen zijn nagelaten aan een erfgenaam, deze heeft er niet zelf gewoond.

In de te sluiten koopovereenkomst zal daarom een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen evenals een ouderdomsclausule.

De daken van de bijgebouwen en het dakbeschot in de woning nr. 5 bestaat uit asbesthoudende materialen.

De woningen komen beschikbaar per half juli 2026.























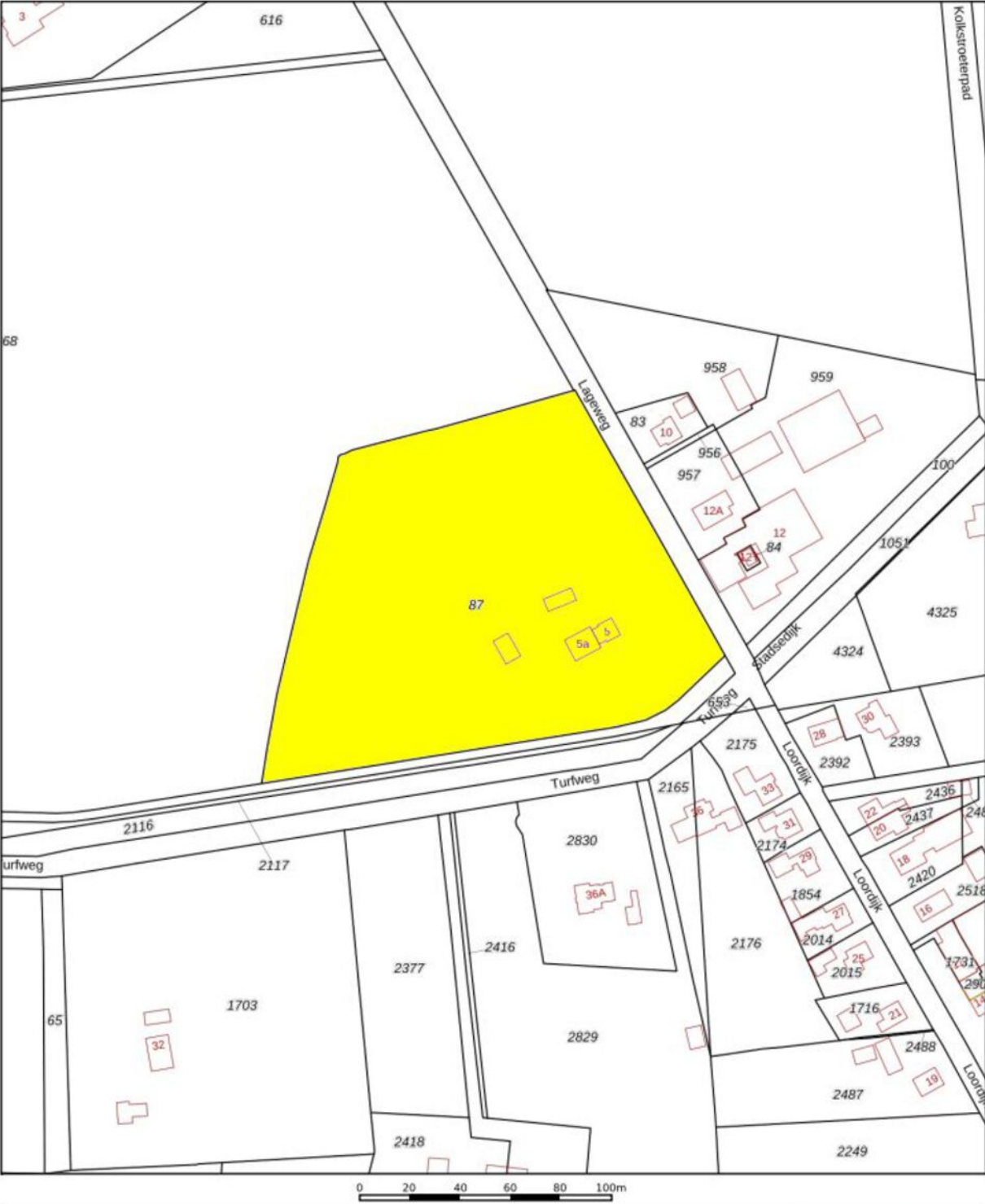




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JR/



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zelhem

W

87

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

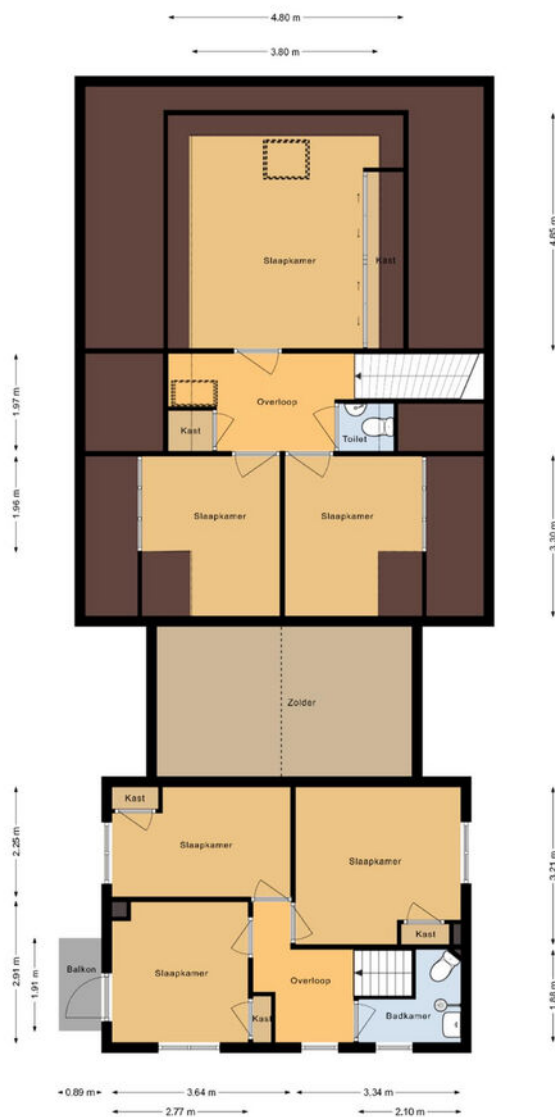
PLATTEGROND



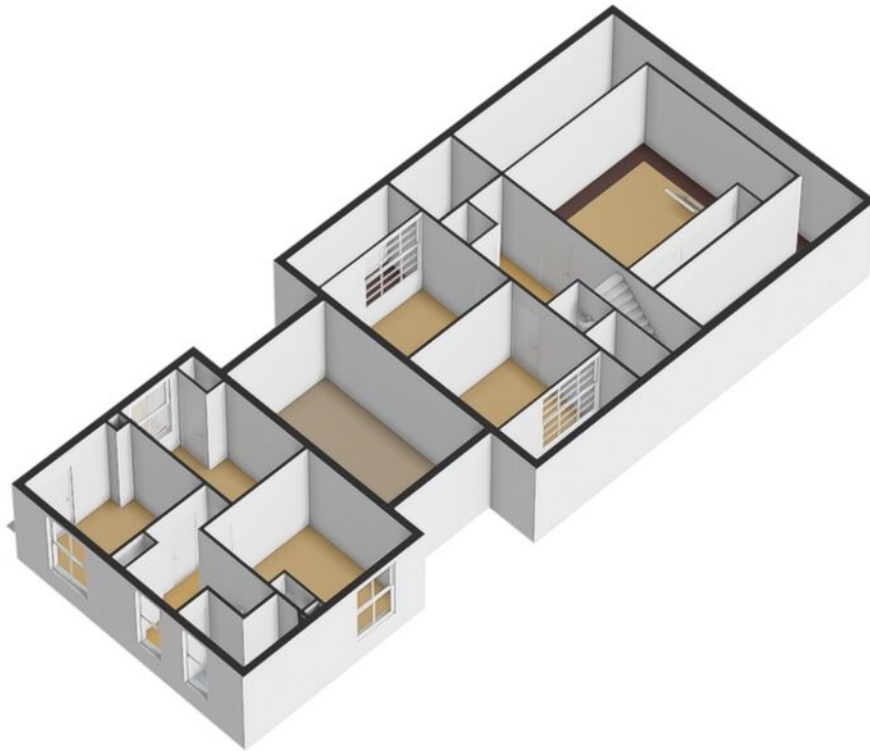
PLATTEGROND



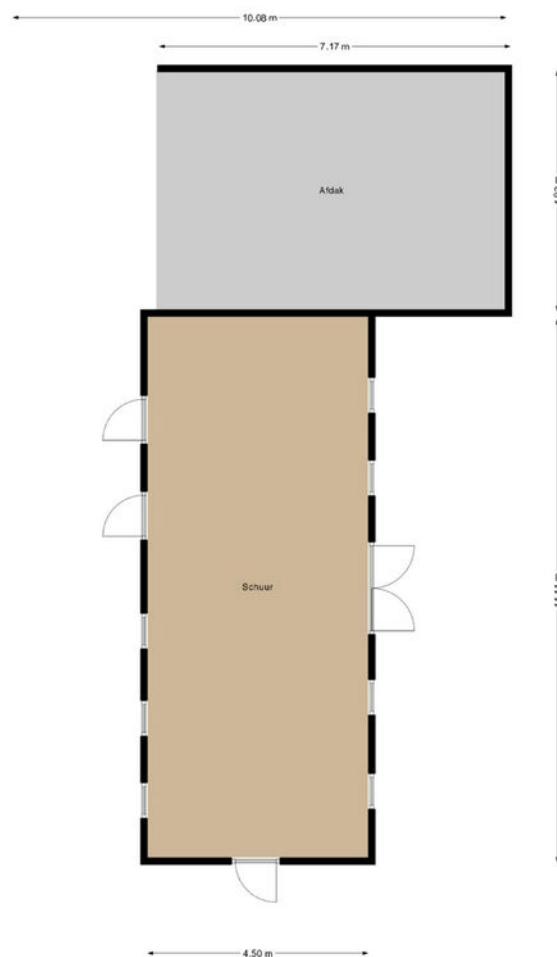
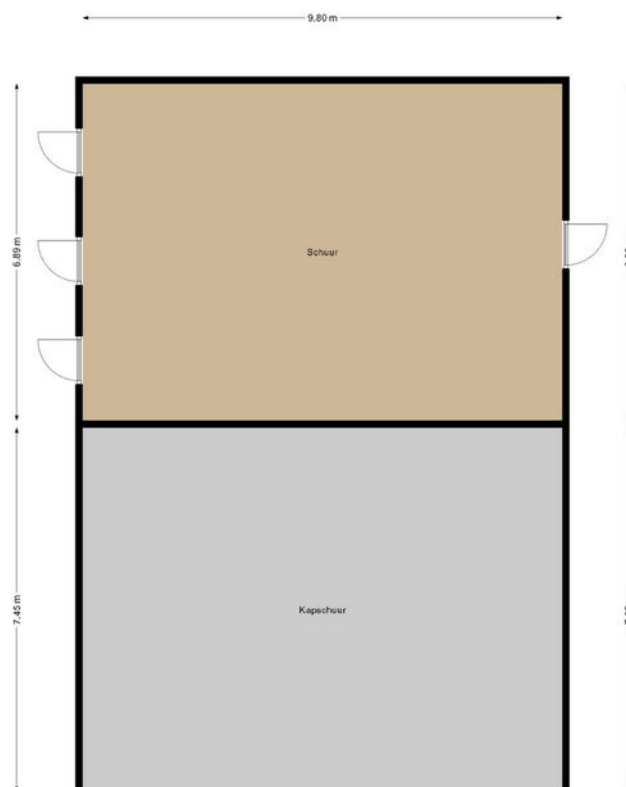
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

Lijst met roerende zaken

Lageweg 5-5a Zelhem

Woning Lageweg 5

Blijft achter:

- Vloerbedekking
- Raamdecoratie
- Rolluiken

Woning Lageweg 5A

Blijft achter:

- Laminaat in keuken en eerste verdieping
- Vloerbedekking begane grond

Gaat mee:

- 3 Tuinschermen
- Eiken vloerdelen woonkamer
- Koelkast
- Magnetron
- Vaatwasser
- Gaskookplaat



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGLO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGLO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGLOSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
DORPSSTRAAT 19
7251 BA VORDEN
0575-555733