

Citadellaan 25

's-Hertogenbosch

Vraagprijs
€ 300.000
K.K.



Sfeervol appartement met stadstuin op een top locatie!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **46m²**

Inhoud **152m³**

Bouwjaar **1925**

Energie label **C**

Vraagprijs

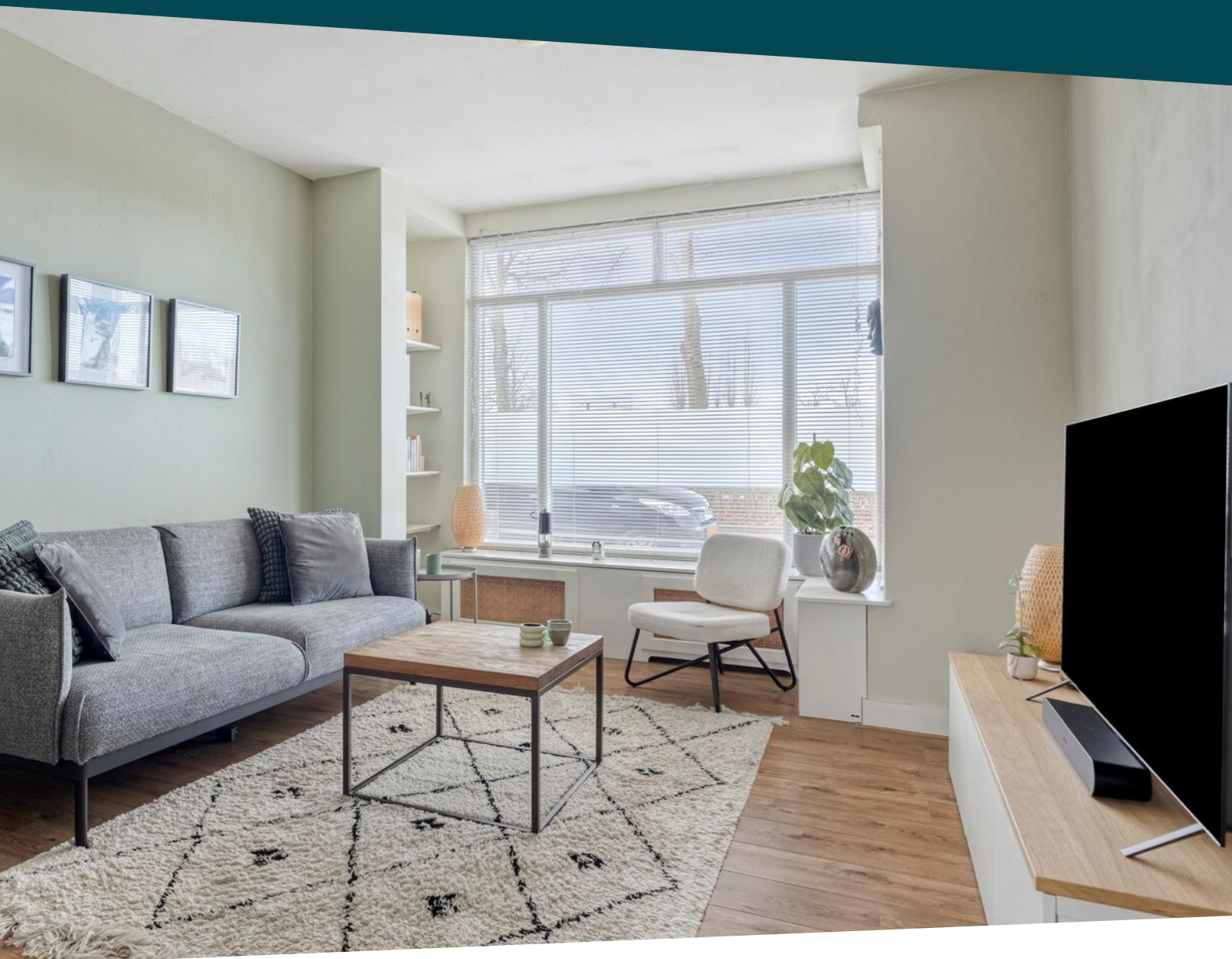
€ 300.000

K.K.



Citadellaan 25

's-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	46 m ²
Inhoud	152 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Vrij uitzicht
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Tuin aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Sfeervol appartement met stadstuin op een top locatie in Den Bosch!

Dit karakteristieke appartement is gelegen op de begane grond en op een uitstekende locatie in Den Bosch op een van de mooiste punten op de grens van de Muntel en de binnenstad en beschikt over een woonkamer, slaapkamer, toilet, keuken, badkamer en een vrij uitzicht over de Citadel en de Aa. Daarnaast is er een stadstuintje aan de achterzijde van het appartement.

Het gebouw bestaat uit vier appartementen en werd in 2013 gerenoveerd.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin en de entree met gedeelde voordeur voor de vier appartementen. Direct aan de rechterzijde is de ingang tot het appartement.

Appartement:

Je komt binnen in de woonkamer. De woonkamer heeft aan de voorzijde een prachtig uitzicht op het water. Er is voldoende ruimte om een eethoek te plaatsen. Tevens is er nog een ingebouwde kast voor extra opbergruimte. De slaapkamer is te bereiken via de woonkamer door de prachtige glas in lood deuren. Het appartement beschikt verder over een apart toilet, keuken met spoelbak, vaatwasser, magnetron en een 5-pits gaskookplaat. Via de keuken is de badkamer te bereiken. Deze is uitgerust met een douche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine/droger en de CV-ketel is hier geplaatst.

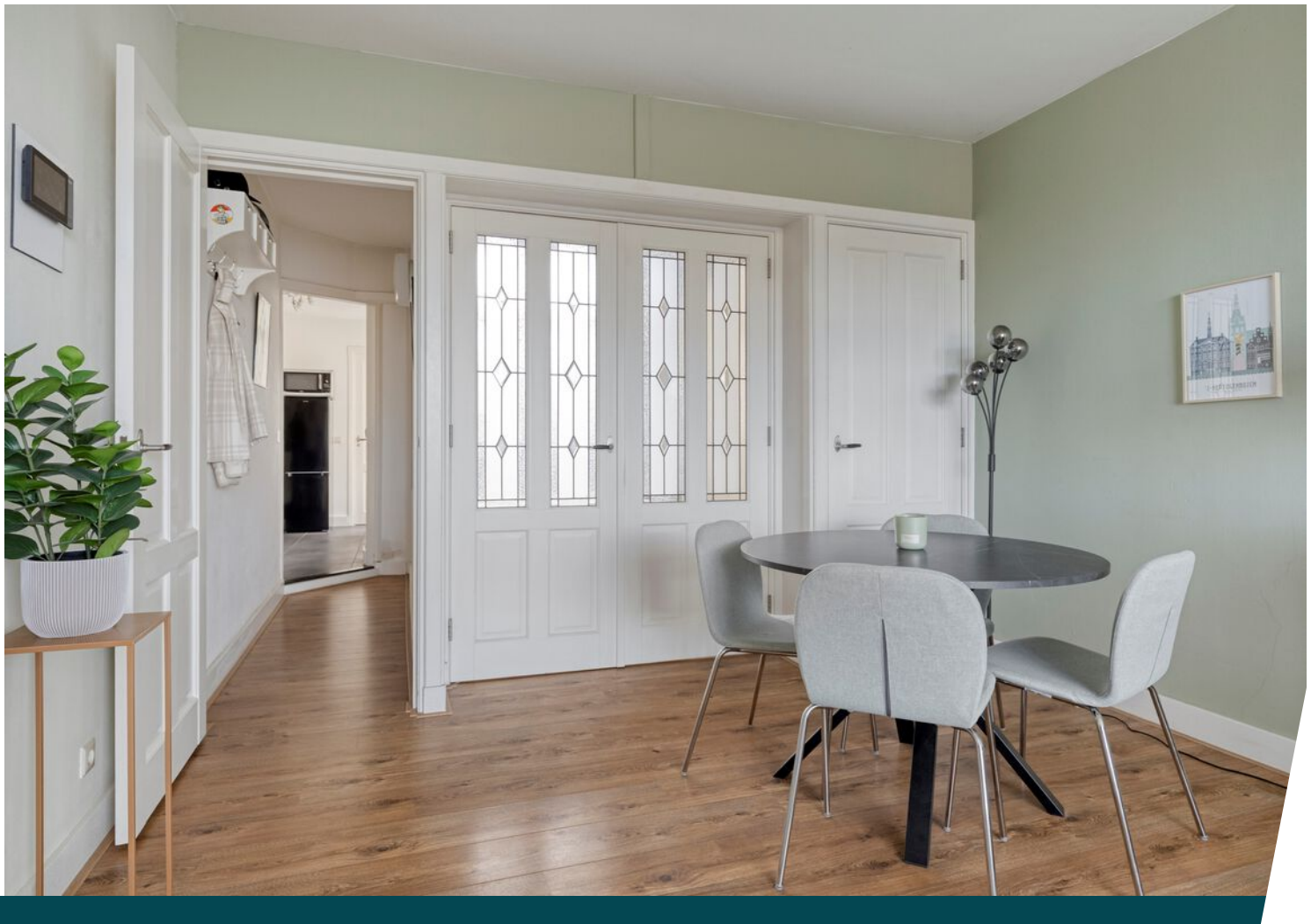
Tuin:

Vanuit de CV ruimte is de tuin te bereiken. De gezellige stadstuin biedt genoeg ruimte om heerlijk buiten te kunnen vertoeven en te bbq-en.

Locatie: De ligging van dit appartement is ideaal: op slechts 2 minuten lopen van het bruisende centrum van Den Bosch, met prachtig uitzicht over de vestingwerken van de Citadel. Binnen enkele minuten ben je ook bij de Verkadefabriek en het Prins Hendrikpark, waar je kunt genieten van een rustige wandeling. Het NS-station is snel bereikbaar per fiets. De uitvalswegen zijn bovendien uitstekend bereikbaar.

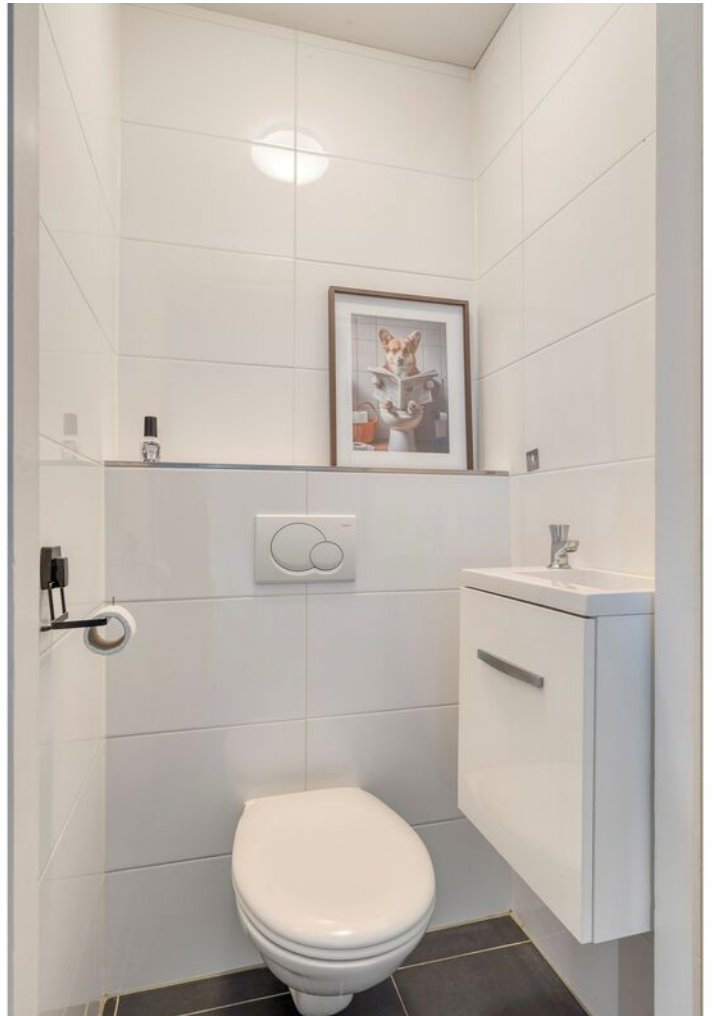
Bijzonderheden:

- * Toplocatie in het centrum van Den Bosch;
- * Licht appartement met aparte slaapkamer';
- * Gedeeltelijk vernieuwde kozijnen;
- * Schilderwerk buitenzijde (2024);
- * Parkeren voor de deur met parkeervergunning;
- * VVE kosten: € 230,- per maand (inclusief voorschot gas, water en licht en opstalverzekering);
- * Prachtige ligging met vrij uitzicht;
- * Per direct beschikbaar.

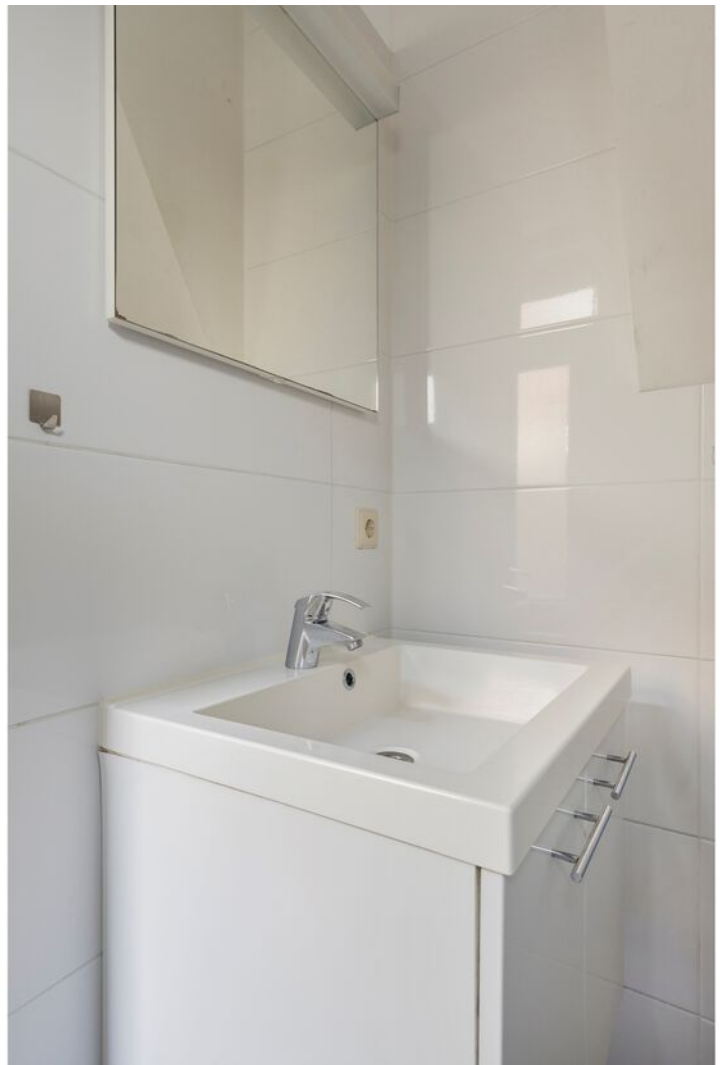


























Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2428939



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 april 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

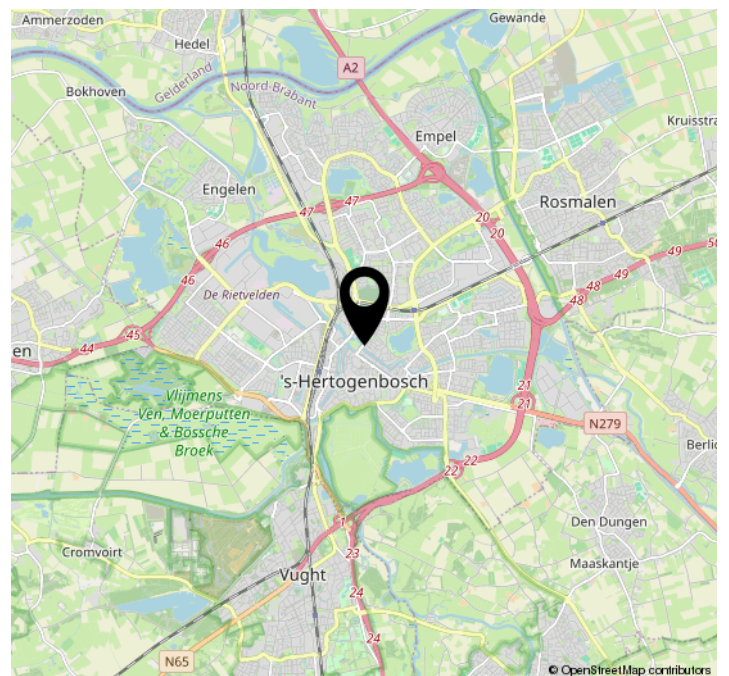
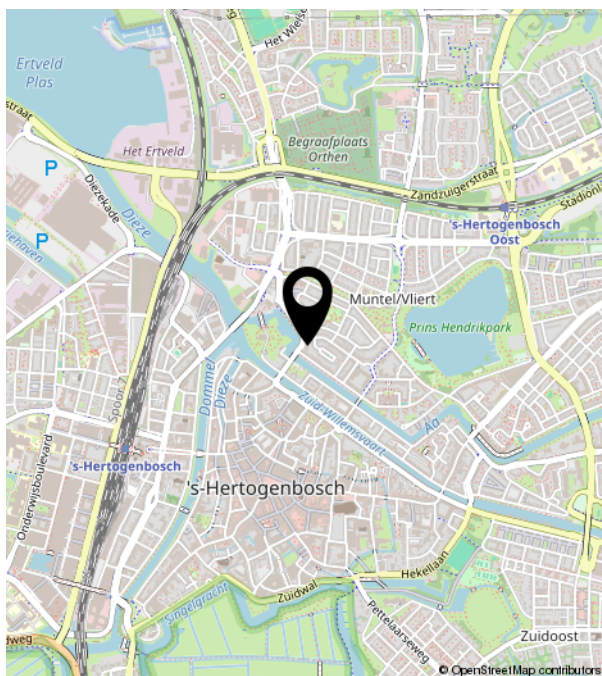
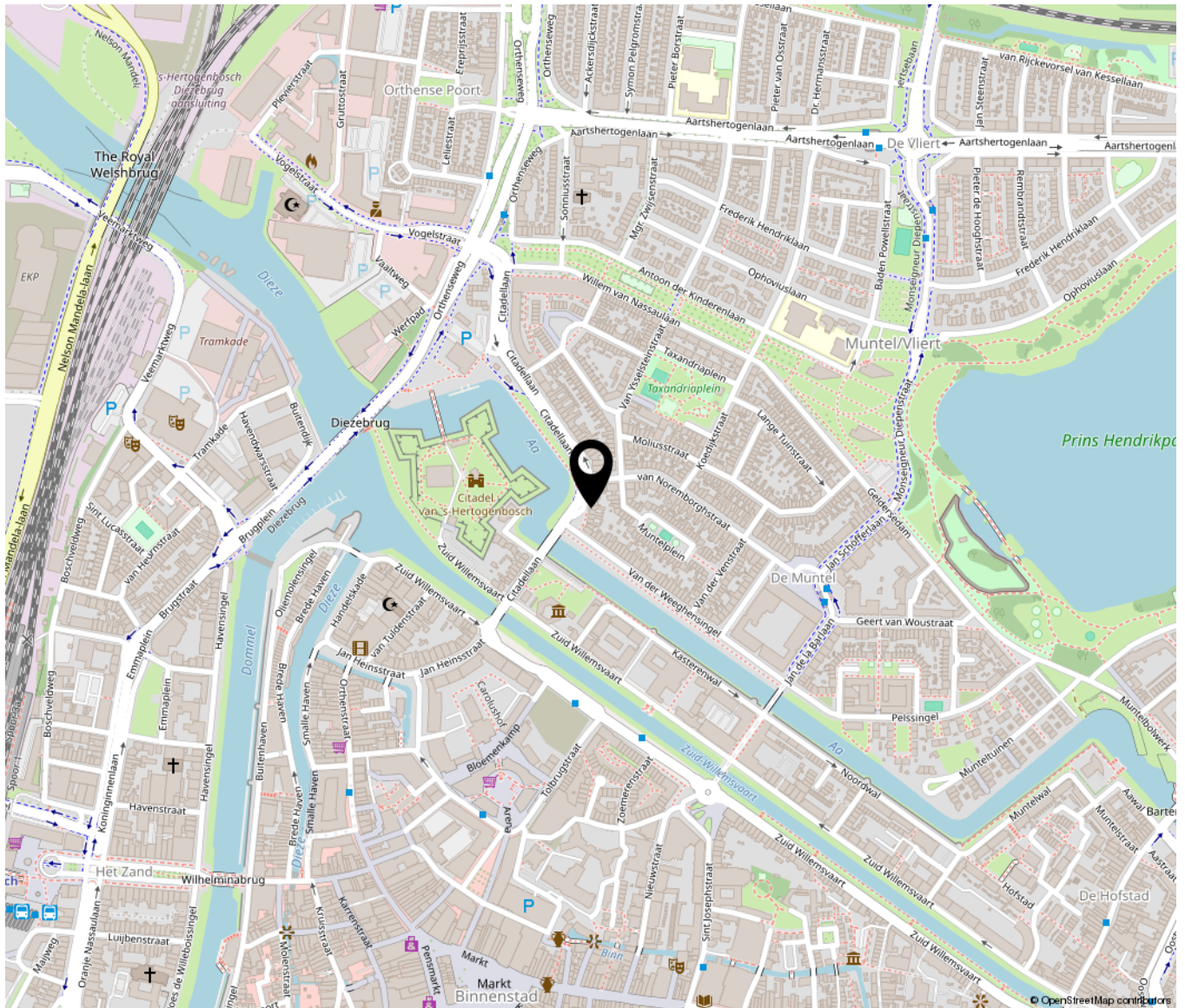
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

'S-HERTOGENBOSCH
C
1718



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |