



AMSTERDAM | Schaarsbergenstraat 25

vraagprijs € 195.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1987
Soort:	portiekflat
Kamers:	1
Inhoud:	96 m ³
Woonoppervlakte:	30 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	-
Energielabel:	-

Omschrijving

Compact, comfortabel en helemaal van jou!

De perfecte starterswoning met balkon op het zuiden

Op zoek naar een fijne eerste woning op een rustige plek in Amsterdam Zuidoost, met uitstekende verbindingen? Dan is dit lichte en praktisch ingedeelde appartement aan de Schaarsbergenstraat 25 precies wat je zoekt. Met een woonoppervlak van circa 30 m², een slimme indeling en een zonnig balkon op het oosten is dit een ideale start op de woningmarkt.

Slim wonen met alles binnen handbereik

De woning beschikt over één multifunctionele woon-/slaapkamer, waarin je moeiteloos een gezellige zithoek, slaapgedeelte en eettafel combineert. Grote ramen zorgen voor prettig daglicht en geven toegang tot het balkon op het oosten, een heerlijke plek voor je ochtendkoffie of om na het werk nog even van de zon te genieten.

De badkamer met toilet is compact en functioneel ingericht. Daarnaast is er een gezamenlijke berging, ideaal voor het stallen van een fiets of het opbergen van extra spullen.

Rustig wonen in groen Zuidoost

De Schaarsbergenstraat ligt in de geliefde wijk Reigersbos, een rustige en groene woonomgeving in Amsterdam Zuidoost. In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven. Winkelcentrum Reigersbos ligt op korte afstand en biedt diverse supermarkten, winkels en voorzieningen. Voor ontspanning en recreatie ben je zo bij de Gaasperplas en het Gaasperpark, waar je kunt wandelen, sporten of genieten van het groen.

Uitstekende bereikbaarheid

De bereikbaarheid van deze woning is een groot pluspunt. Metrostation Reigersbos en Gein bevinden zich op loopafstand en brengen je snel naar onder andere Station Bijlmer ArenA, waar je eenvoudig overstapt op trein, metro en bus. Ook bestemmingen als de Zuidas en Amsterdam Centraal zijn goed en snel bereikbaar met het openbaar vervoer.

Met de auto zit je hier eveneens perfect. Binnen enkele minuten rijd je op de belangrijke uitvalswegen A1, A2, A9 en A10, waardoor je vlot richting steden als Utrecht, Amersfoort, Haarlem en Schiphol reist. Of je nu dagelijks onderweg bent voor werk of in het weekend de stad uit wilt, deze centrale ligging maakt het allemaal eenvoudig.

Ook per fiets is de omgeving uitstekend ontsloten. Je fietst gemakkelijk naar de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome en de Amsterdamse Poort, maar ook naar omliggende wijken en natuurgebieden.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 30 m²

1 woon-/slaapkamer

Badkamer met toilet

Balkon op het zuiden

Gezamenlijke berging

Energie label E

Servicekosten € 226,- per maand (incl. voorschot stookkosten)

Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Voldoende middelen in kas om kunstof kozijnen te plaatsen
Wasmachine in de gemeenschappelijke ruimte

Dit appartement is perfect voor wie compact wil wonen, met comfort, buitenruimte en een uitstekende bereikbaarheid. Een fijne plek om thuis te komen en helemaal eigen te maken. Plan een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt.















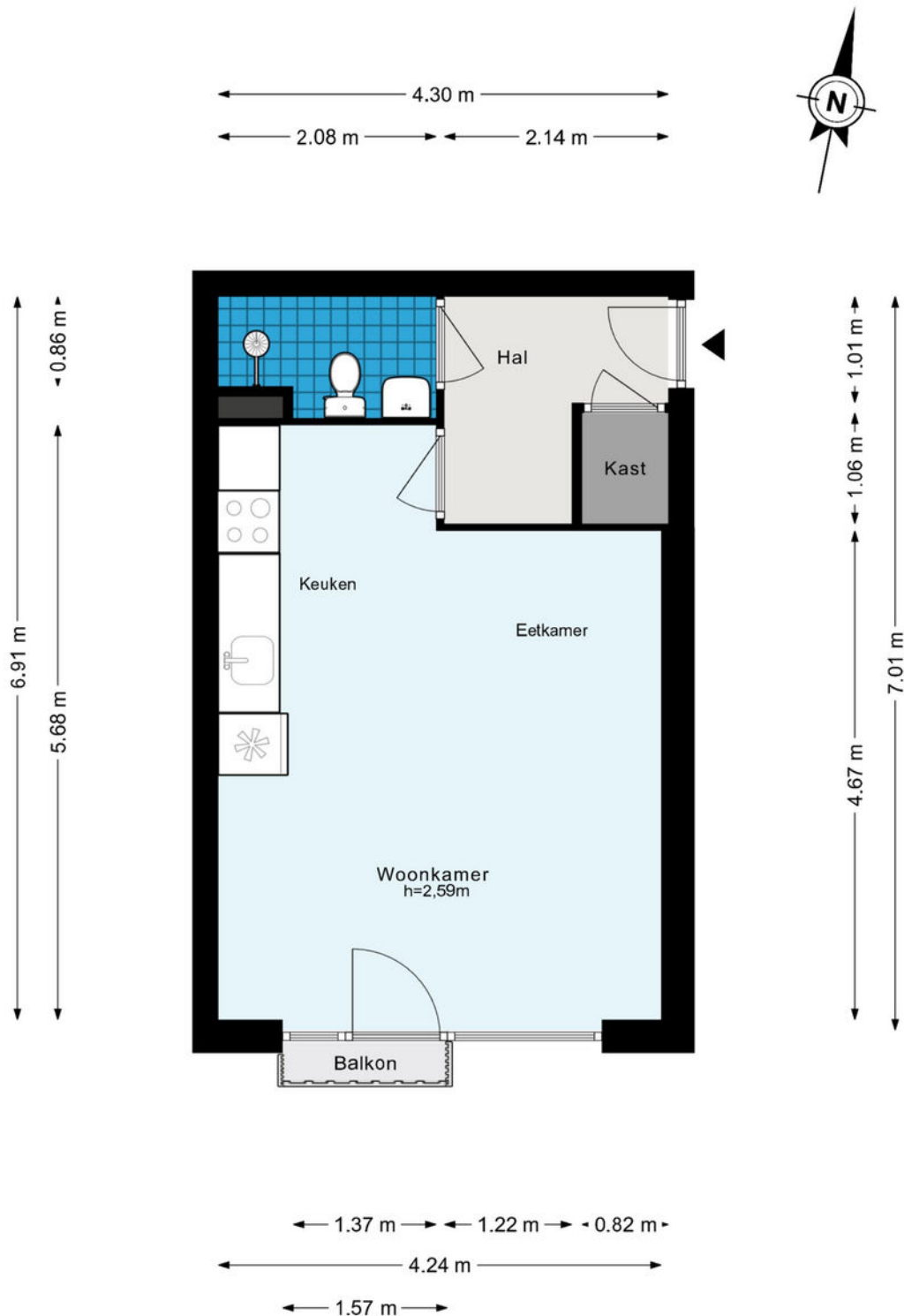




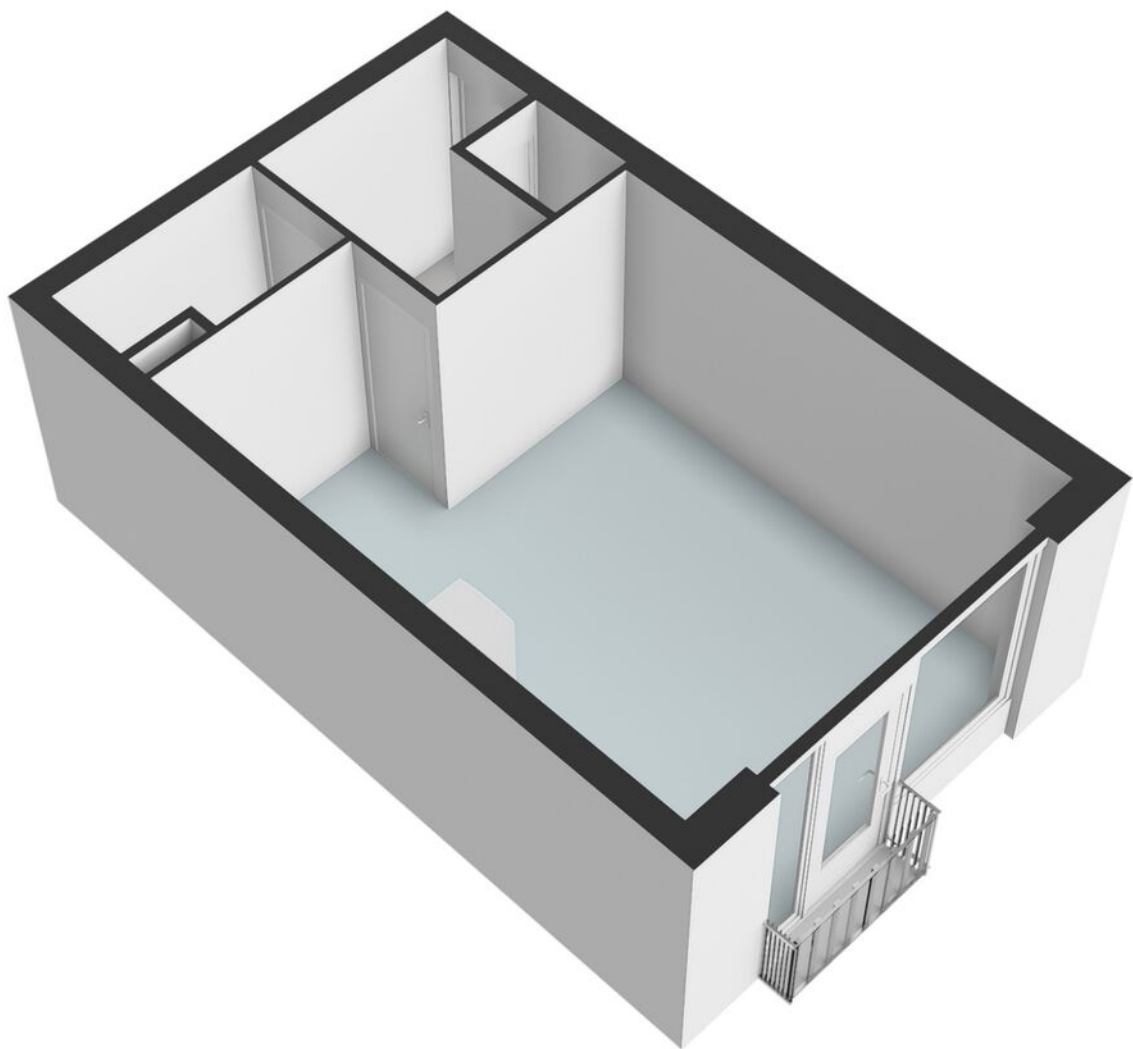


Plattegrond

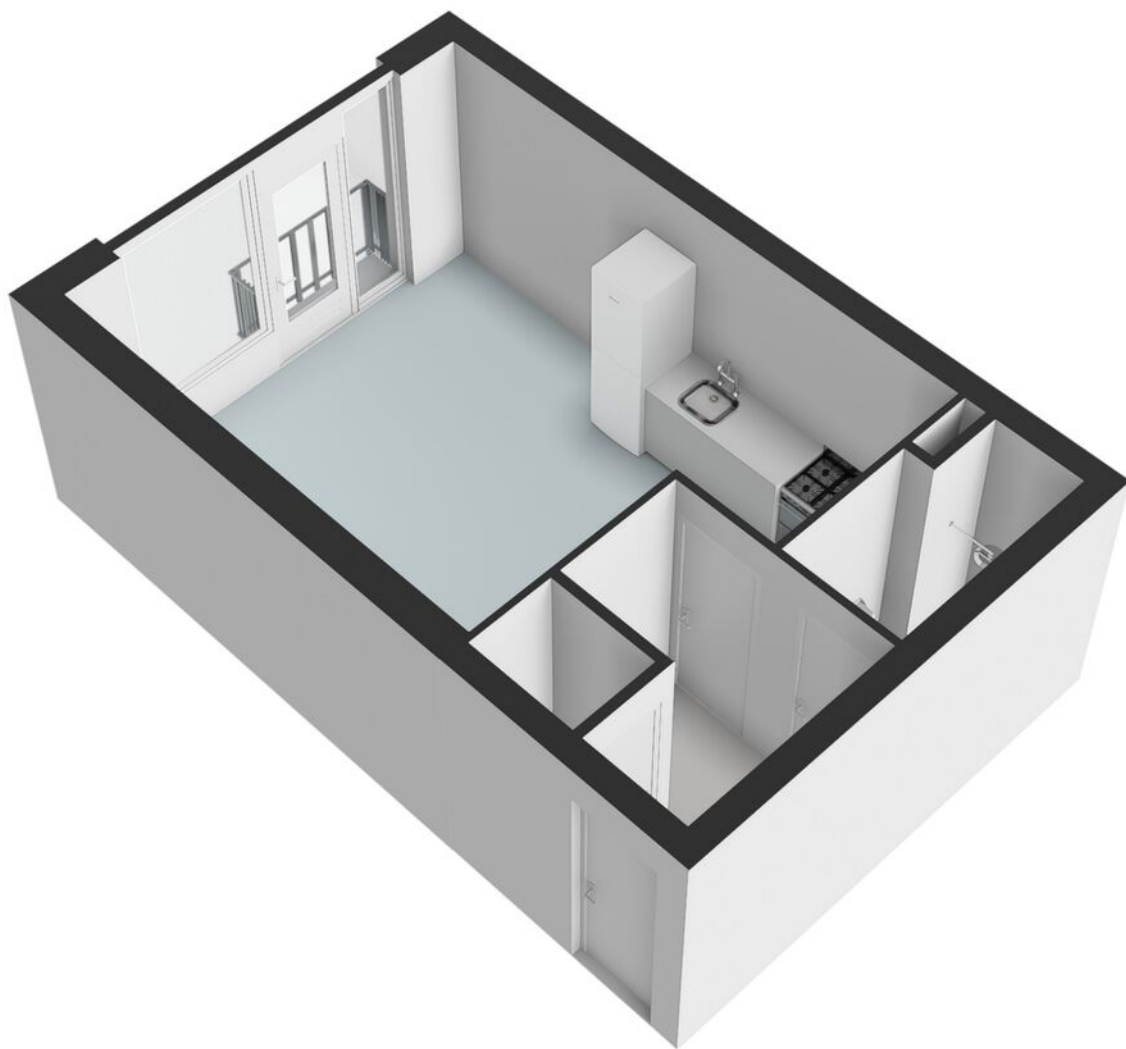
Schaarsbergenstraat 25 - Amsterdam Appartement



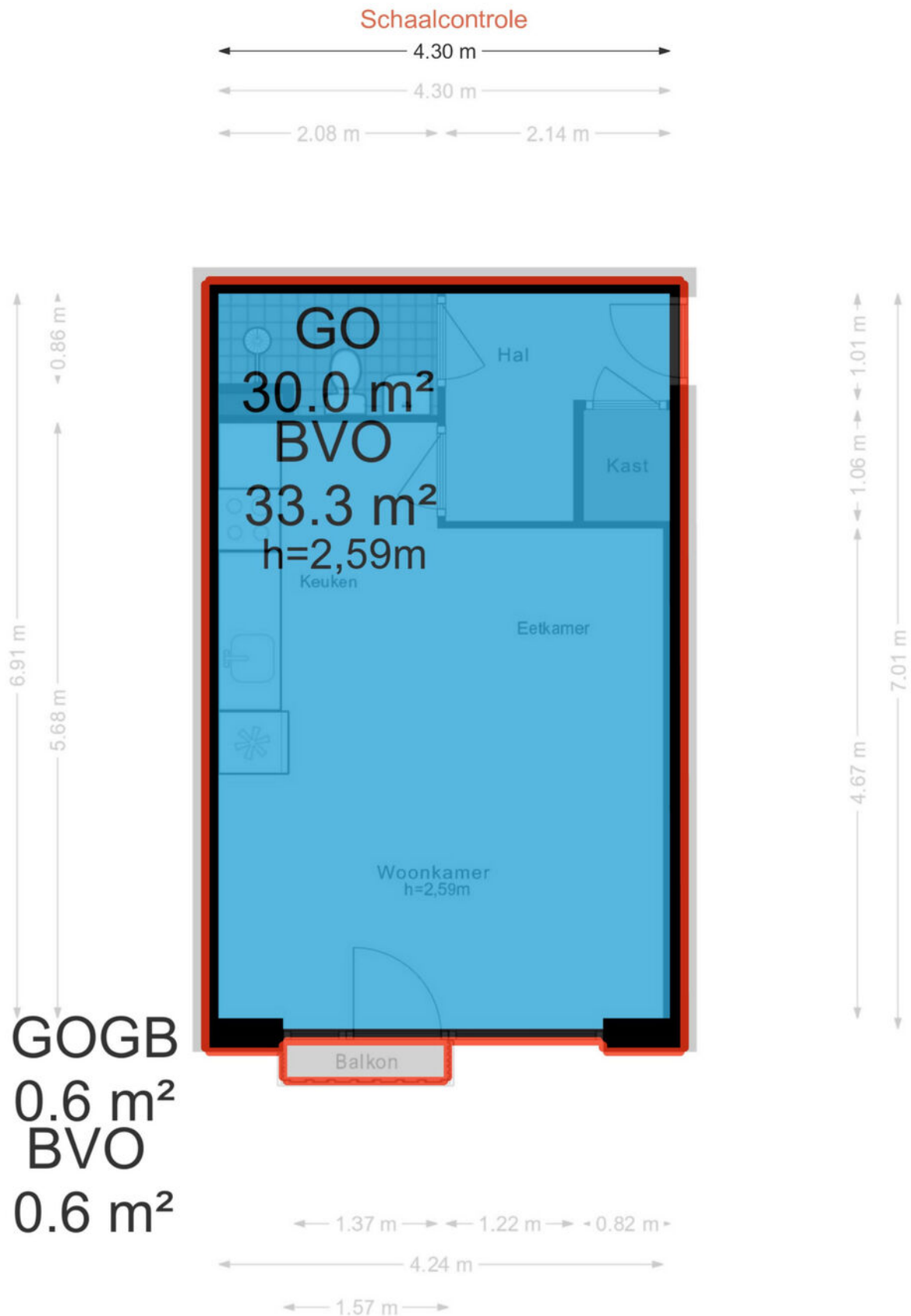
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com