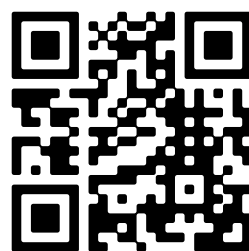




- 🏠 Bloemstraat 27 2A, Amsterdam
- 💶 Vraagprijs: € 650.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 82 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Bloemstraat 27 2A, 1016 KV Amsterdam

ENGLISH TEXT BELOW

OMSCHRIJVING

Zeer charmant en licht dubbel bovenhuis, gelegen in een Rijksmonumentaal pand midden in de geliefde Jordaan, op eigen grond. Dit elegante bovenhuis, rustig gesitueerd aan de achterzijde, biedt circa 80 m² woonoppervlakte en combineert historische charme met hedendaags comfort. De sfeervolle woonkamer met open haard, het fraaie houten balkenplafond en de indrukwekkende open kap geven dit appartement een karaktervolle en authentiek uitstraling. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalige VvE bestaande uit 3 leden; het trappenhuis is recent nog geschilderd. Gelegen in het hart van de gezellige Jordaan, bekend om haar pittoreske straatjes, delicatessenzaken, uitstekende restaurants en gezellige cafés, bevindt u zich hier op een van de meest gewilde locaties van Amsterdam. Kortom: een uniek en stijlvol dubbel bovenhuis met een uitzonderlijke sfeer midden in de Jordaan om zo te betrekken!

INDELING (zie plattegrond)

Het recent geschilderde entree leidt naar de ruime gemeenschappelijke hal, waar dit appartement aan de achterzijde beschikt over een royale berging van circa 9 m² met een praktische entresol. Het appartement is bereikbaar via het brede, verzorgde trappenhuis en ligt op de tweede verdieping.

2e verdieping: entree met ruimte voor de garderobe. De ruime, lichte woonkamer beschikt over ramen aan drie zijden, waardoor de ruimte uitzonderlijk veel daglicht ontvangt. De open keuken is voorzien van diverse inbouw apparaten. Het betonnen aanrechtblad geeft de keuken en stoer uiterlijk. Verder op deze verdieping een moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel en zwevend toilet. De fraaie vaste trap leidt naar de 3e verdieping.

3e verdieping: aan de achterzijde een zeer ruime bemeten slaapkamer met een plafondhoogte van ruim 3 meter. Aan de voorzijde een tweede slaap/werkkamer voorzien van een vaste kastenwand. Beide kamers zijn zeer sfeervol door het opengewerkte plafond met de kapconstructie in het zicht. Verder op deze verdieping nog een 2e toilet en een berging met plaats voor de wasmachine/droger/cv. De vliering biedt nog meer extra bergruimte of als slaapgelegenheid. Door het gehele appartement ligt een fraaie massief houten vloer!

OMGEVING

Het appartement is gelegen in de Bloemstraat, midden in de prachtige Jordaan in het centrum van Amsterdam. De rustige éénrichtingsstraat loopt van de Lijnbaansgracht tot aan de Prinsengracht en ligt tussen de Rozengracht en de Bloemgracht, aan de voet van de Westertoren. De Westermarkt, de Lindengracht, de Noordermarkt, de 9 Straatjes, de Dam en de vele gezellige en bekende cafés/restaurants en terrasjes het ligt allemaal op loopafstand van het appartement. Ook de winkelstraten en leuke adresjes van Oud-West liggen op korte fietsafstand. Voor een wandeling in het groen zijn het Westerpark en het Vondelpark niet ver gelegen. Het appartement is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Om de hoek, op de Rozengracht, rijden de tramlijnen 13 en 17 en de nachtbus. En vanaf de

Marnixstraat tramlijn 5 en 19. Ook het Centraal Station is op loopafstand gelegen. Met de auto is de Ring A10 onder andere via de S103 en de S105 goed bereikbaar. Kortom een top locatie met alles wat Amsterdam te bieden heeft binnen handbereik!

BIJZONDERHEDEN

- Rijksmonument
- dubbel bovenhuis
- sfeervolle open haard
- veel daglicht toetreding
- oplevering kan per direct
- vernieuwbouw in eind '70
- eigen grond, dus geen erfpacht
- servicekosten € 240 per maand
- zeer rustig gelegen aan de achterzijde
- ruime zoldervliering voor extra berging
- toplocatie midden in de gezellige Jordaan
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- ruime berging (9 m²) op de begane grond
- kleine VvE bestaande uit 3 leden met MJOP
- fraaie houten vloer door geheel appartement
- verwarming en warm water middels Cv-installatie
- ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing
- Ideaal gelegen m.b.t. de cafés, restaurants, winkels en OV
- woonoppervlak 78,70 m² + 3,70 m² overig inpandige ruimte (conform NEN-2580)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

*ENGLISH TEXT

DESCRIPTION

A very charming and light double upper house, located in a protected historic building (national heritage) in the heart of the beloved Jordaan, on private land. This elegant upper house, quietly situated at the rear of the building, offers approximately 80 m² of living space and combines historic charm with contemporary comfort. The inviting living room features a fireplace, beautiful wooden beam ceilings, and an impressive open roof structure, giving the apartment character and authentic appeal. The apartment is part of a small homeowners' association (VvE) consisting of three members; the staircase was recently repainted. Located in the heart of the vibrant Jordaan, known for its picturesque streets, specialty shops, excellent restaurants, and cozy cafés, this is one of the most sought-after locations in Amsterdam. In short: a unique and stylish double upper house with exceptional atmosphere, ready to move into situated in the heart of the Jordaan.

LAYOUT (see floor plan)

The recently painted entrance leads to the spacious communal hall, where the apartment at the rear has a generous storage room of approximately 9 m² with a practical mezzanine. The apartment is accessible via the wide, well-maintained staircase and is located on the second floor.

Second floor: Entrance with space for a wardrobe. The spacious, bright living room has windows on three sides, allowing an abundance of natural light. The open kitchen is equipped with various built-in appliances and a concrete countertop, giving it a sturdy, modern look. Also on this floor is a contemporary bathroom with a walk-in shower, sink, and wall-mounted toilet. A beautiful wooden fixed staircase leads to the third floor.

Third floor: At the rear, a very spacious bedroom with a ceiling height of over 3 meters. At the front, a second bedroom or office with a built-in wardrobe wall. Both rooms are very atmospheric due to the exposed roof structure. This floor also includes a second toilet and a storage room with space for a washer, dryer, and central heating system. The attic provides additional storage space. Throughout the apartment, there is a beautiful solid wood floor.

SURROUNDINGS

The apartment is located on Bloemstraat, in the heart of the beautiful Jordaan in central Amsterdam. This quiet one-way street runs from the Lijnbaansgracht to the Prinsengracht and is situated between the Rozengracht and Bloemgracht, at the foot of the Westerkerk tower. Westermarkt, Lindengracht, Noordermarkt, the Nine Streets, the Dam, and numerous cozy and well-known cafés, restaurants, and terraces are all within walking distance. The shopping streets and trendy spots of Oud-West are also a short bike ride away. For a walk in the green, Westerpark and Vondelpark are nearby. The apartment is well connected to public transport: tram lines 13 and 17 run around the corner on Rozengracht, and night buses are available; from Marnixstraat, tram lines 5 and 19 are accessible. Central Station is also within walking distance. By car, the Ring A10 is easily reachable via S103 and S105. In short, a top location with everything Amsterdam has to offer within reach!

FEATURES

- charming fireplace
- double upper house
- immediately available
- abundant natural light
- private land (no leasehold)
- rehabilitated in the late '70s
- very quiet, rear-facing location
- service costs € 240 per month
- beautiful wooden floors throughout
- spacious attic for additional storage
- prime location in the vibrant Jordaan
- non-owner-occupancy clause applies
- large ground-floor storage room (9m²)
- monumental status (national heritage)
- heating and hot water via central heating system

- the age clause and asbestos clause are applicable
- small VvE with 3 members and long-term maintenance plan (MJOP)
- ideal location in relation to cafés, restaurants, shops, and public transport
- living area 78.70 m² + 3.70 m² of other internal space (in accordance with NEN-2580)

This information has been carefully compiled. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracies, or consequences thereof. All stated measurements and areas are indicative only. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 240,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1845
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Inhoud:	280 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Dakraam, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Isolatie:	Dakisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combi intergas (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in centrum
----------	-------------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, openbaar parkeren en
parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Nee

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 240,00 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

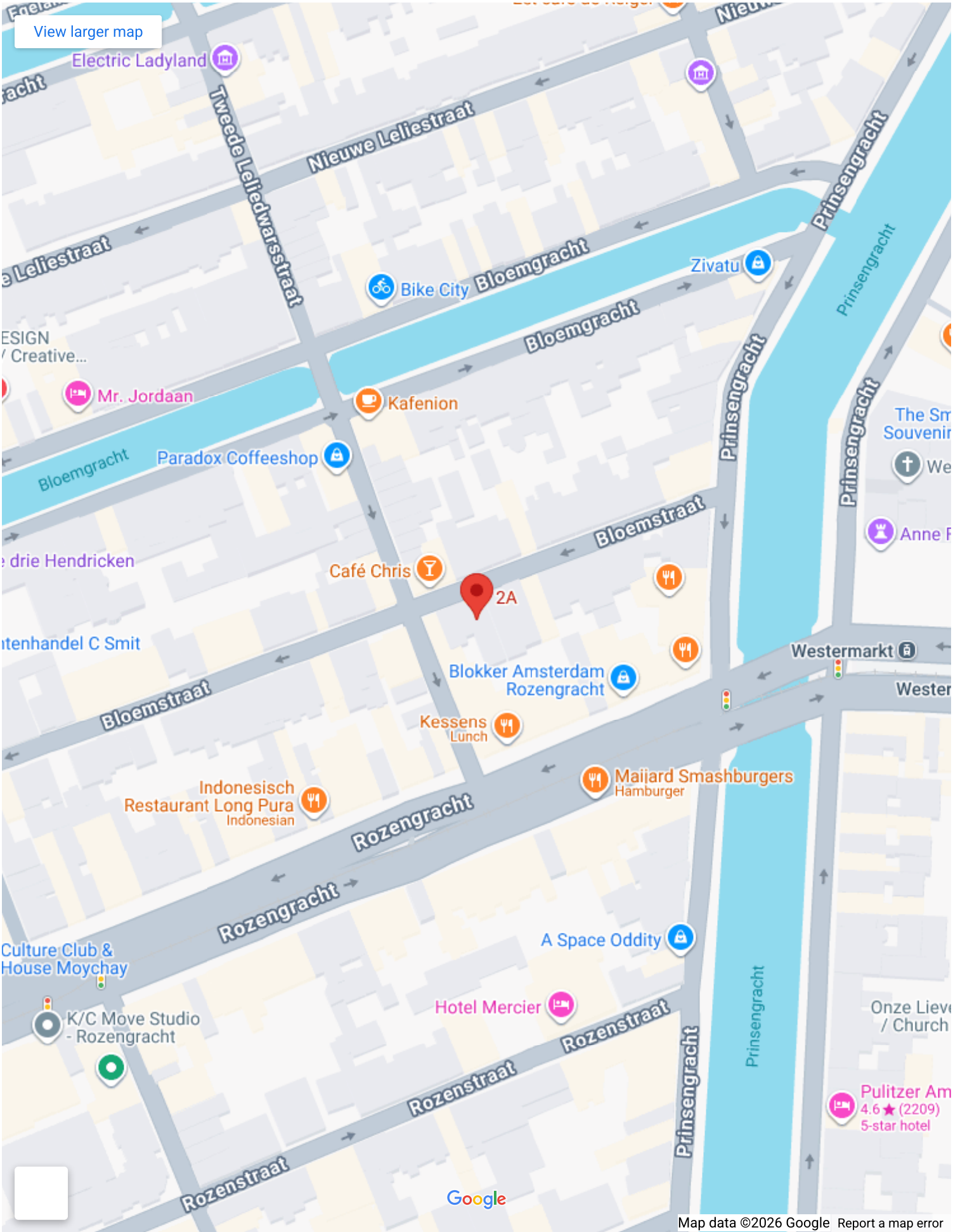
Onderhoudsplan:

Ja

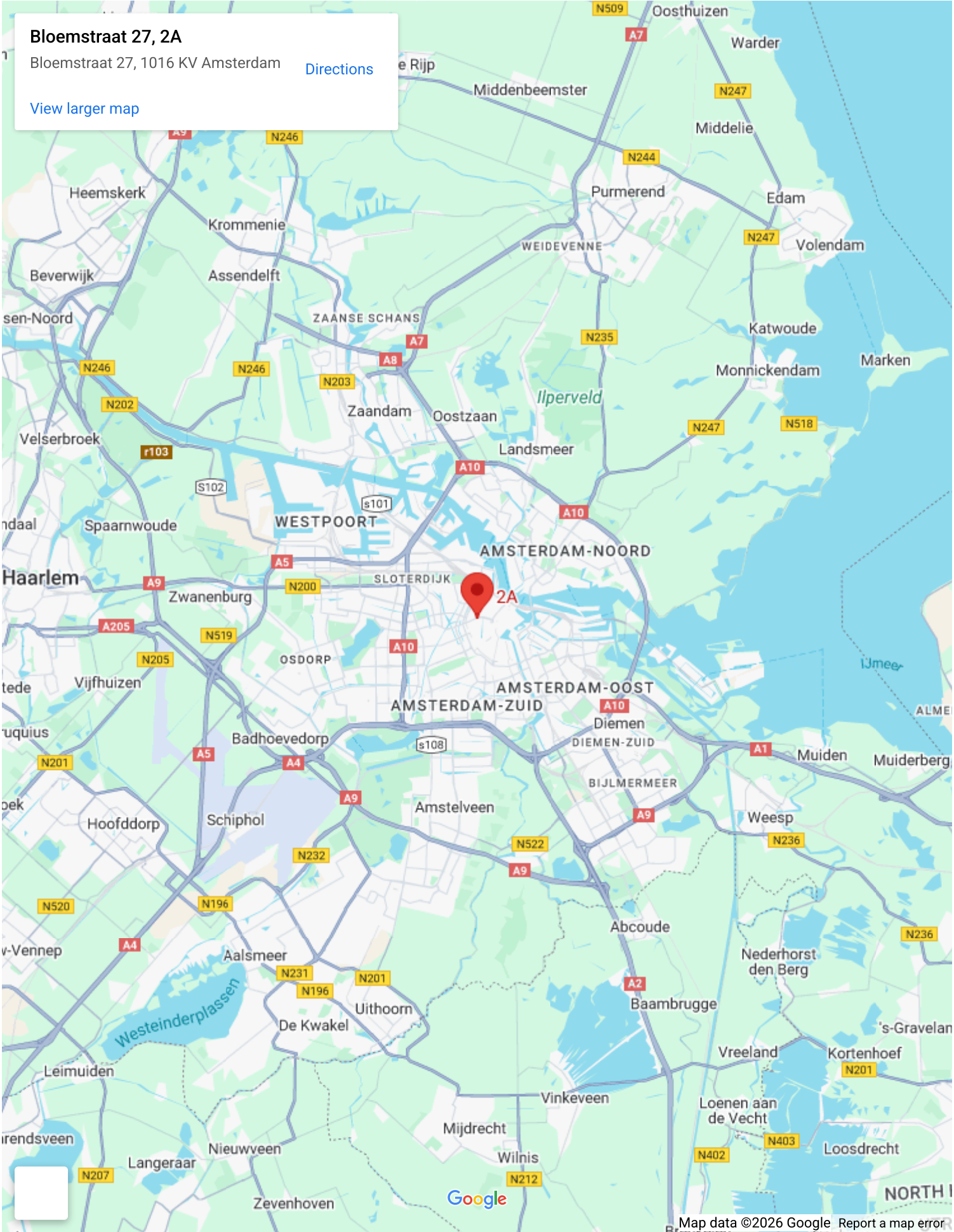
Opstalverzekering:

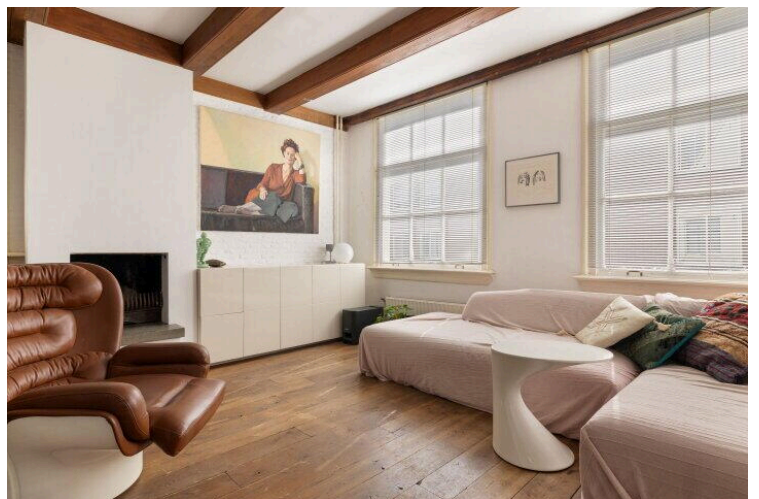
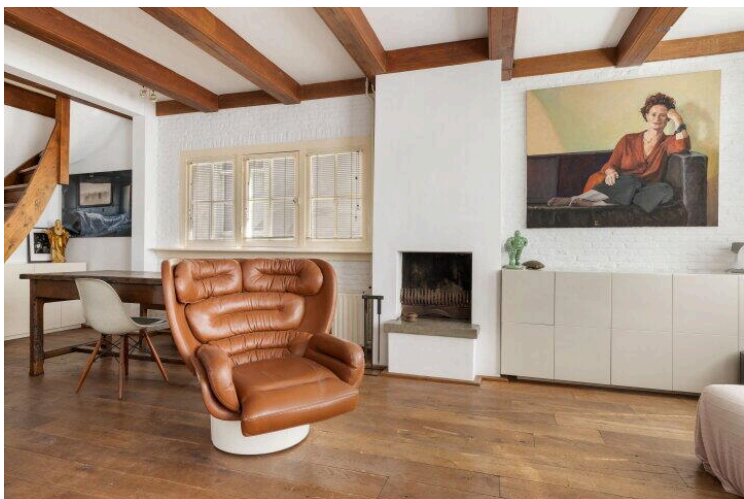
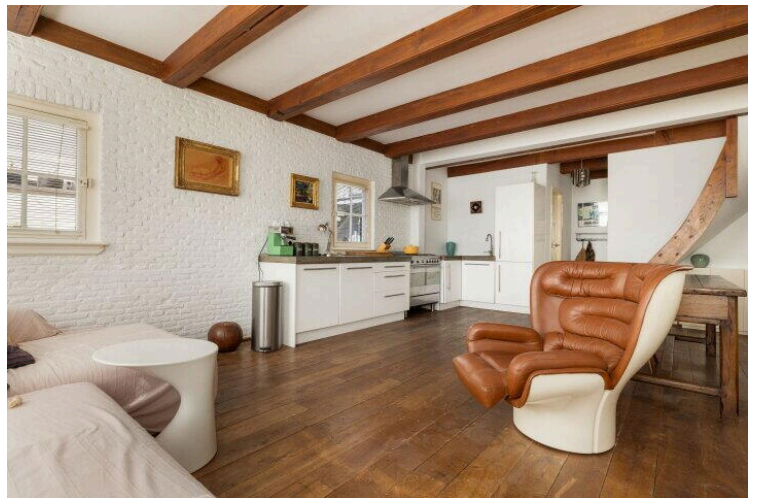
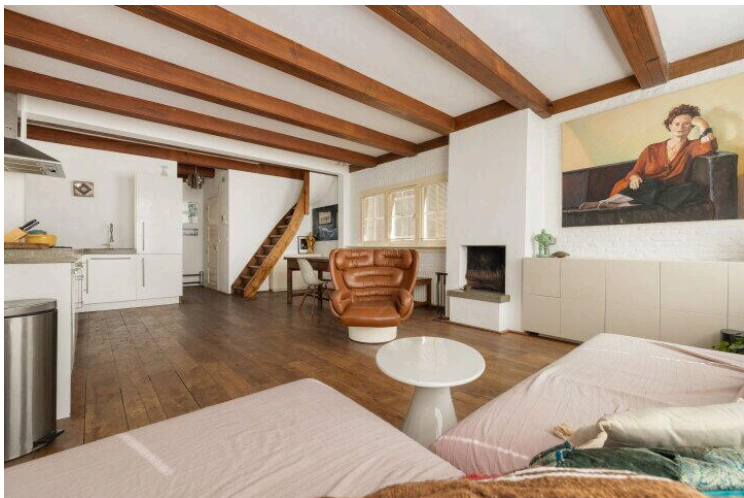
Ja

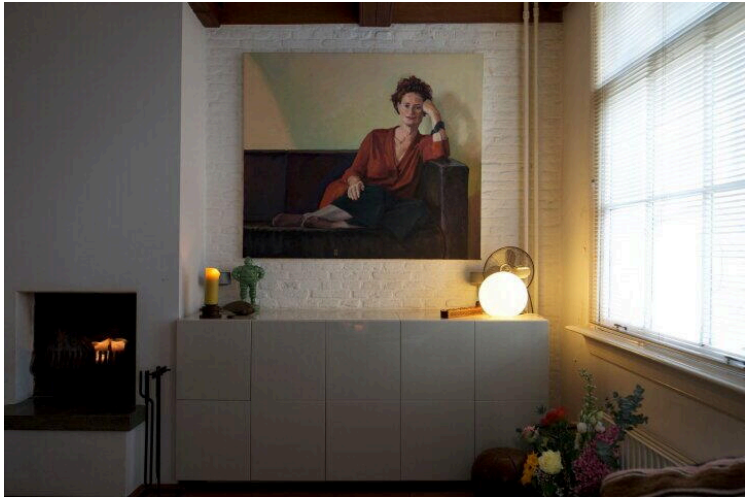
Op de kaart

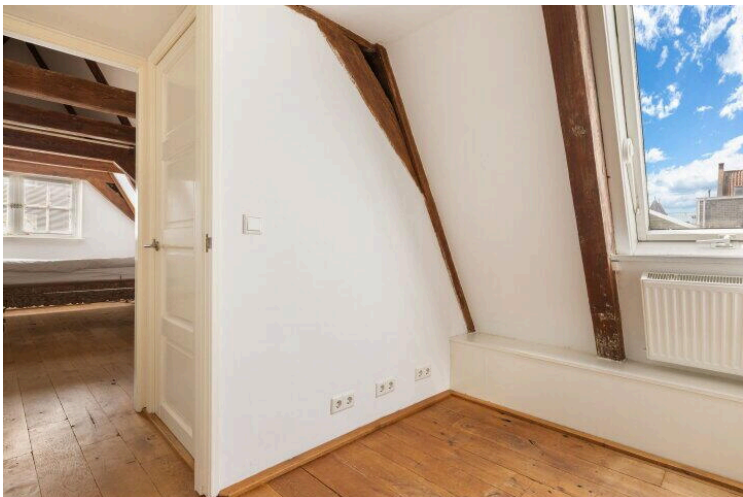


Op de kaart



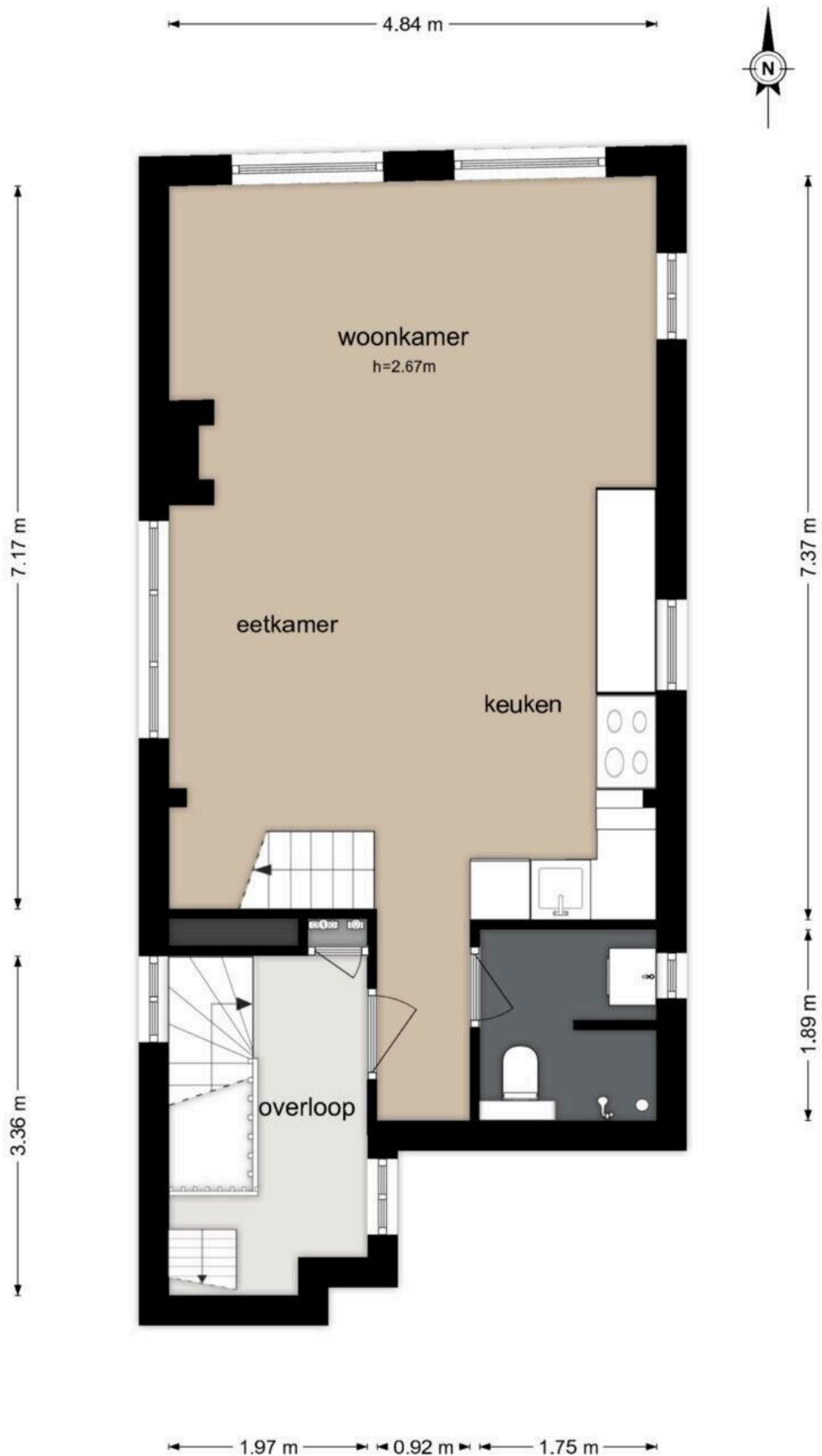




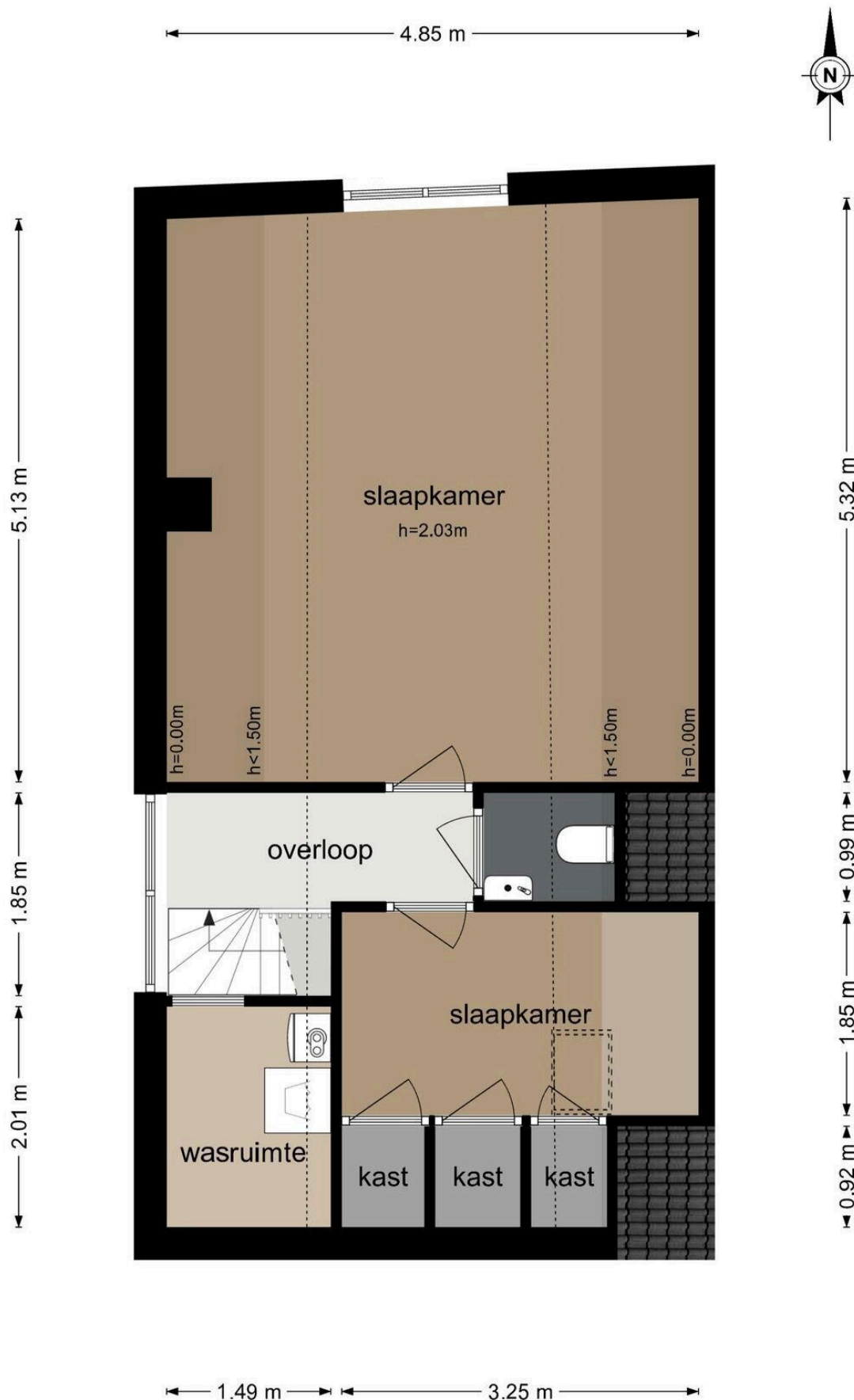




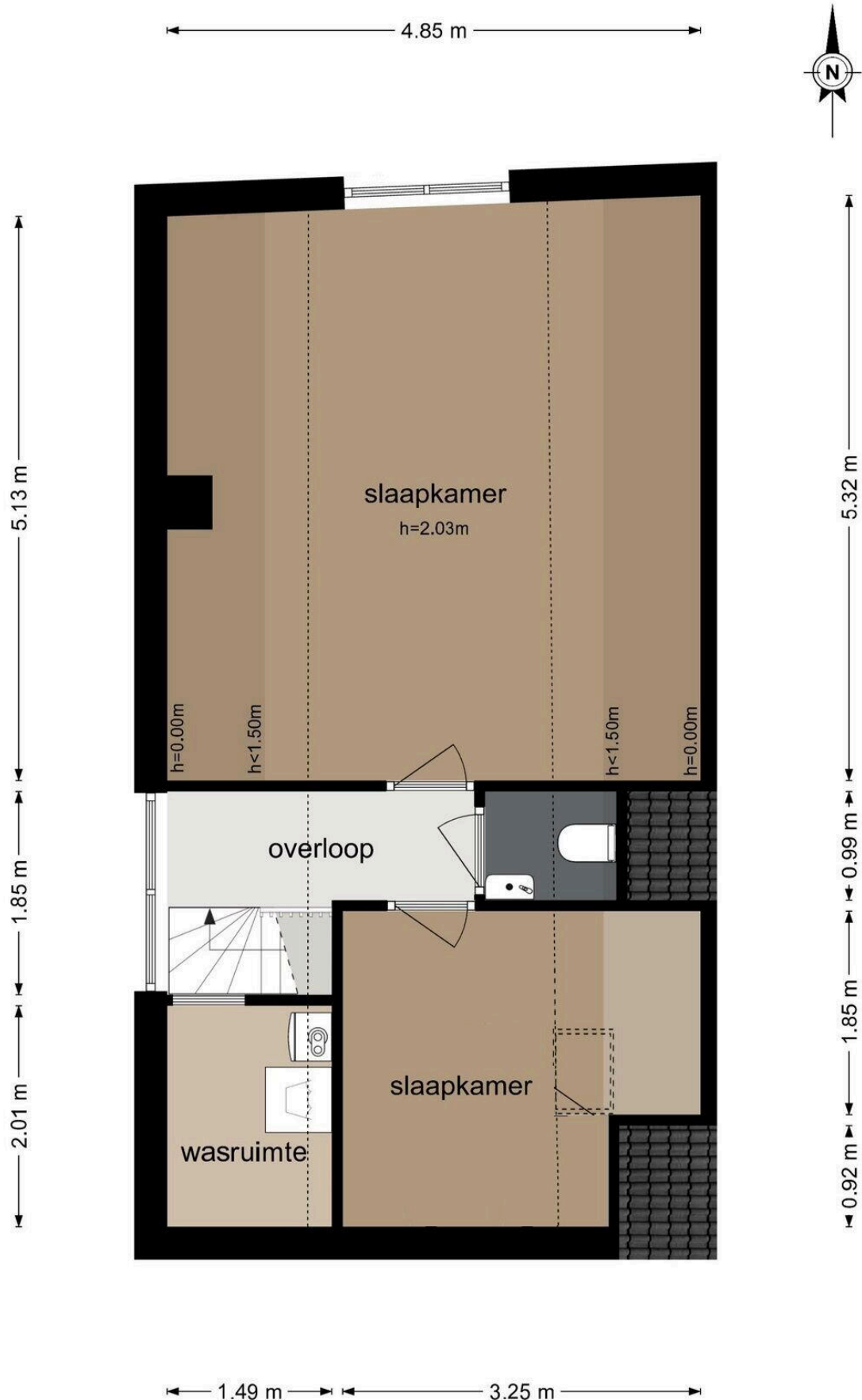
Bloemstraat 27-II-A - Amsterdam
Derde Verdieping



Bloemstraat 27-II-A - Amsterdam
Vierde Verdieping

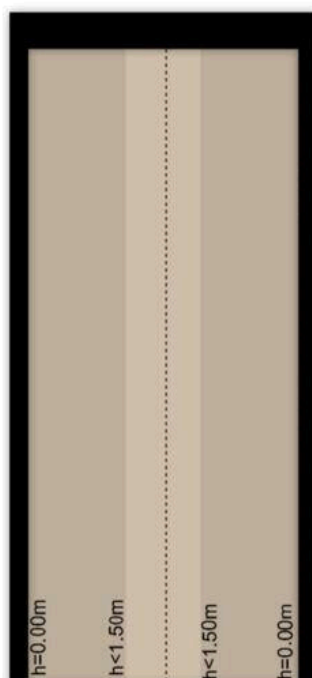


Bloemstraat 27-II-A - Amsterdam
Vierde Verdieping



Bloemstraat 27-II-A - Amsterdam
Zolder

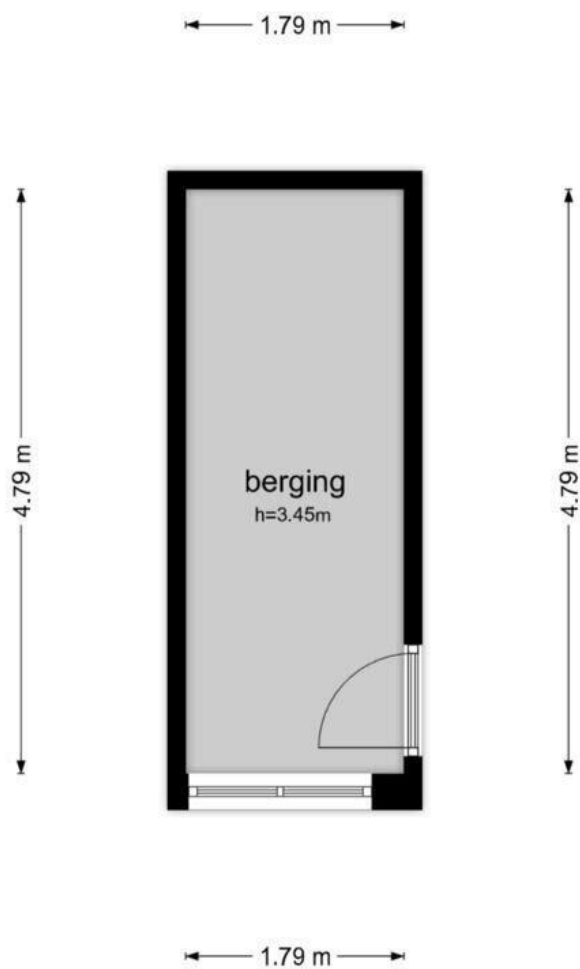
2.22 m



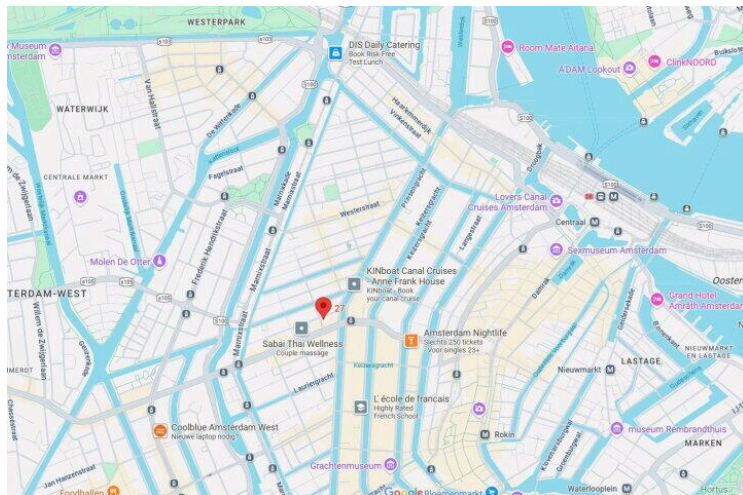
5.20 m

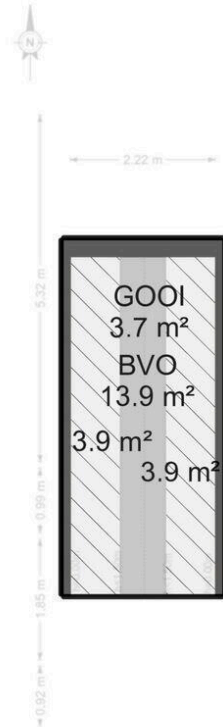
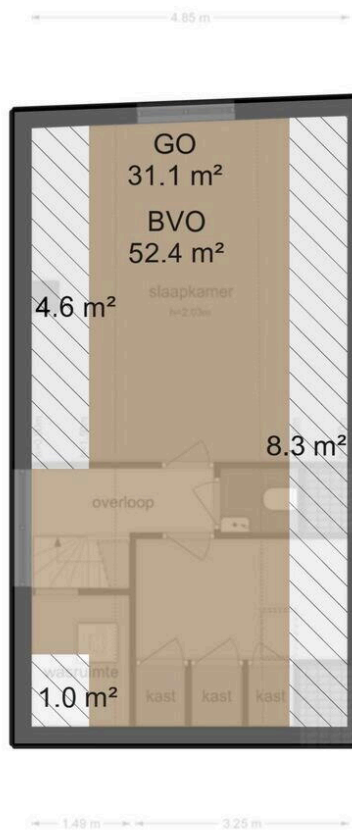
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Bloemstraat 27-II-A - Amsterdam
Berging

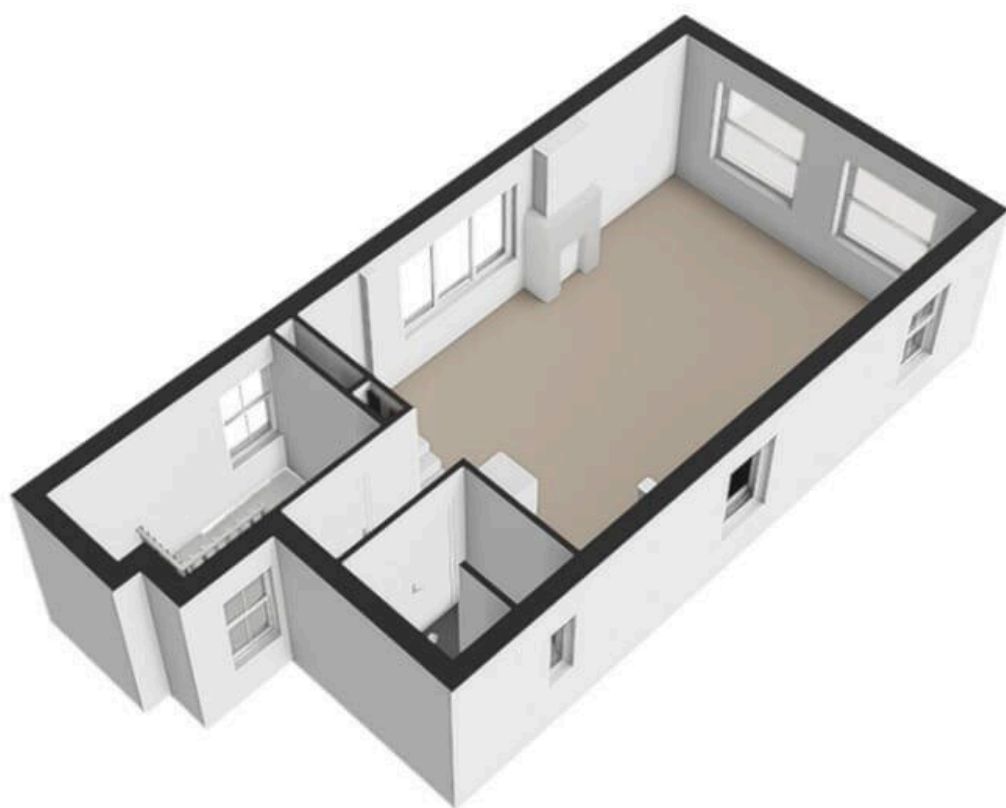


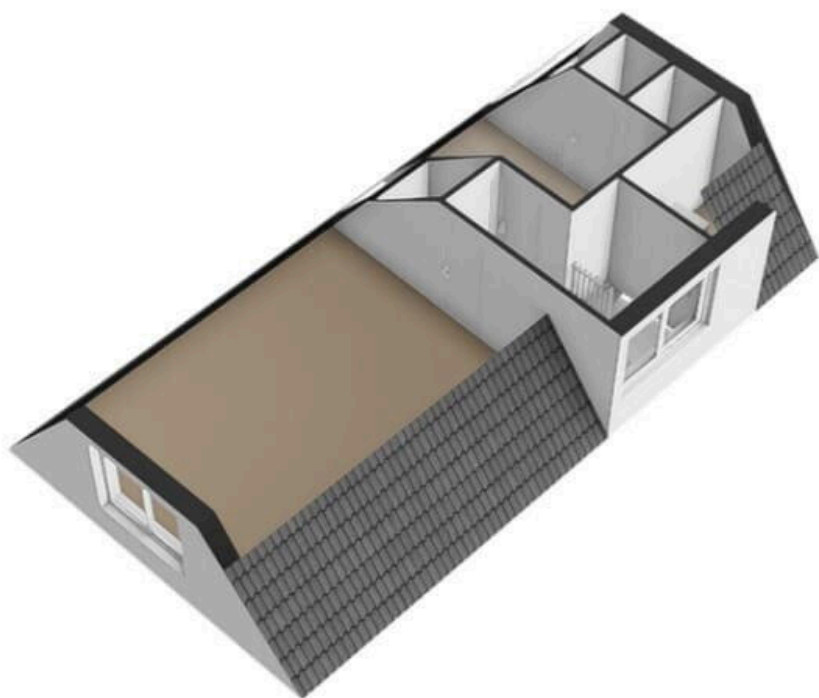
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

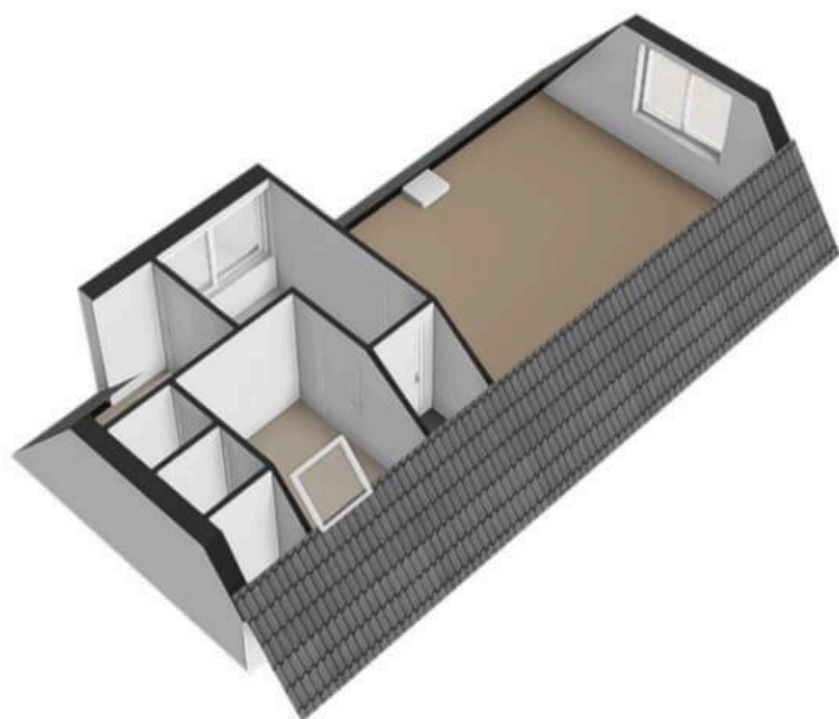












Bloemstraat 27 2A

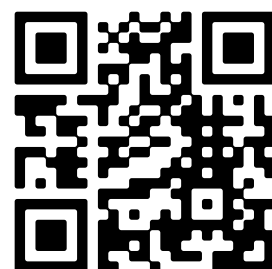
www.bloemstraat27-2a.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!