

Prachtig karakteristiek,
sfeervol herenhuis!



Alkmaar, Spoorstraat 22





Omschrijving

Een woning als deze komt niet vaak te koop! Deze woning straalt sfeer uit op elke verdieping!

In de gewilde Spoorbuurt staat dit karakteristieke, sfeervolle herenhuis met A label! Met zijn 5 slaapkamers is het een van de grootste woningen in deze wijk. Op loopafstand van het bruisende centrum en het station is het hier heerlijk wonen.

De woning is in 2016 volledig gerenoveerd met veel aandacht voor detail en respect voor de authentieke details. Zo vind je glas in lood ramen, paneeldeuren en massief houten vloeren op elke verdieping. Bovendien is er na- geïsoleerd en zijn er maar liefst 10 zonnepanelen, waardoor deze woning uit 1910 een energielabel A heeft.

Indeling

De entree van de woning is een fraaie binnenkomer met de authentieke houten trapopgang die door de lichtkoepel in het dak op elke verdieping veel daglicht heeft.

In de hal bevindt zich het toilet de meterkast en de deur naar de woonkamer.

De ruime woonkamer heeft hoge plafonds, een prachtige massief houten vloer en openslaande deuren naar de tuin, de glas en lood ramen in de achtergevel maken het plaatje compleet.

De luxe open keuken is voorzien van een betonnen aanrechtblad en alle inbouwapparatuur, aansluitend vind je de bijkeuken met daar de aansluiting voor wasmachine en droger. Van hieruit loop je de tuin in.

Eerste verdieping

Via de authentieke trap kom je op de eerste verdieping. Vanuit de zeer lichte en ruime overloop heb je toegang tot 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 is voorzien van een inloopkast, en de badkamer.

De sfeervolle badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is ruim, licht en sfeervol. Hier bevinden zich nog eens 3 slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel.

De lichtkoepel zorgt ook hier voor veel daglicht, De houten vloeren, paneeldeuren en stoere metselwerkwanden voor sfeer.

Middels een vlizotrap kom je hier op het dak voor onderhoud aan de 10 zonnepanelen.

Buiten

De tuin is deels bestraat en voorzien van een achterom, wel zo makkelijk voor de fietsen.

KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

herenhuis

Kamers

7

Woonoppervlakte

150 m²

Perceeloppervlakte

118 m²

Inhoud woning

516 m³

Bouwjaar

1910

Isolatie

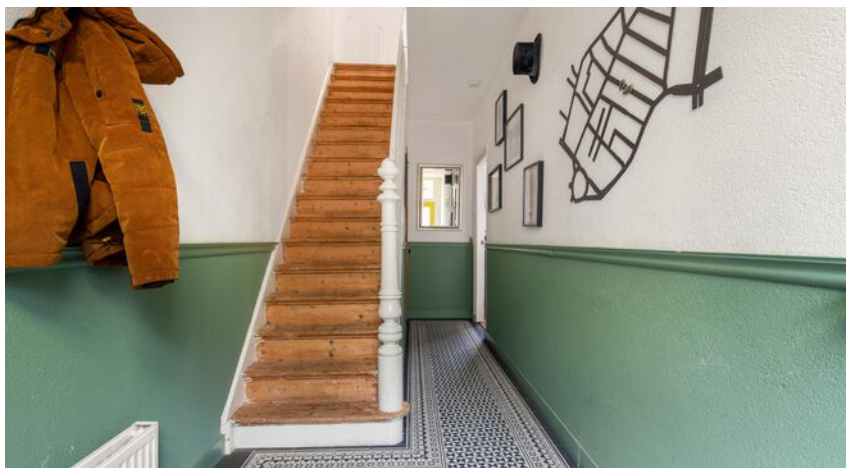
dakisolatie, muurisolatie

Energie label

A



Voordeur





Woonkamer







































Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

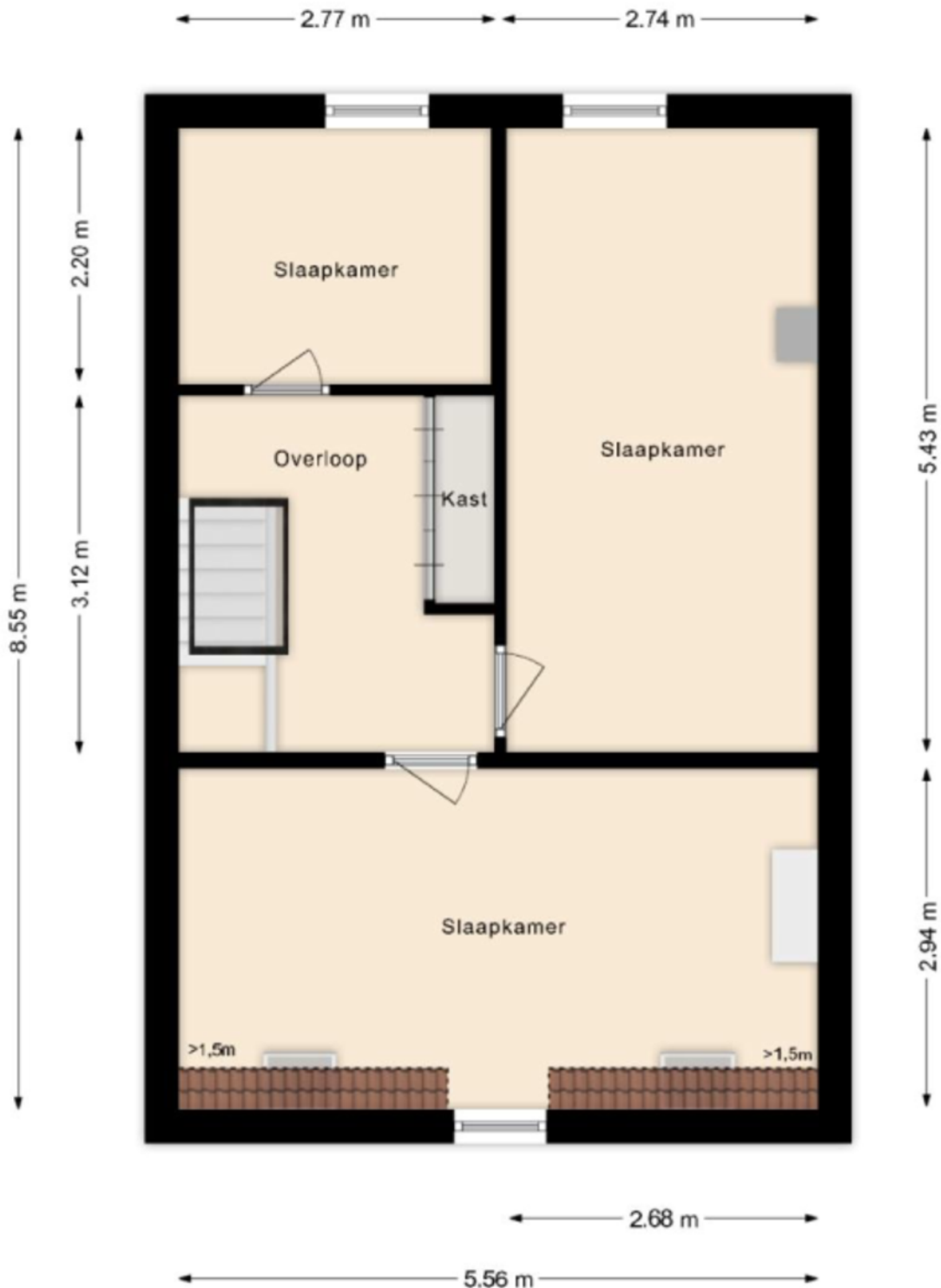
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



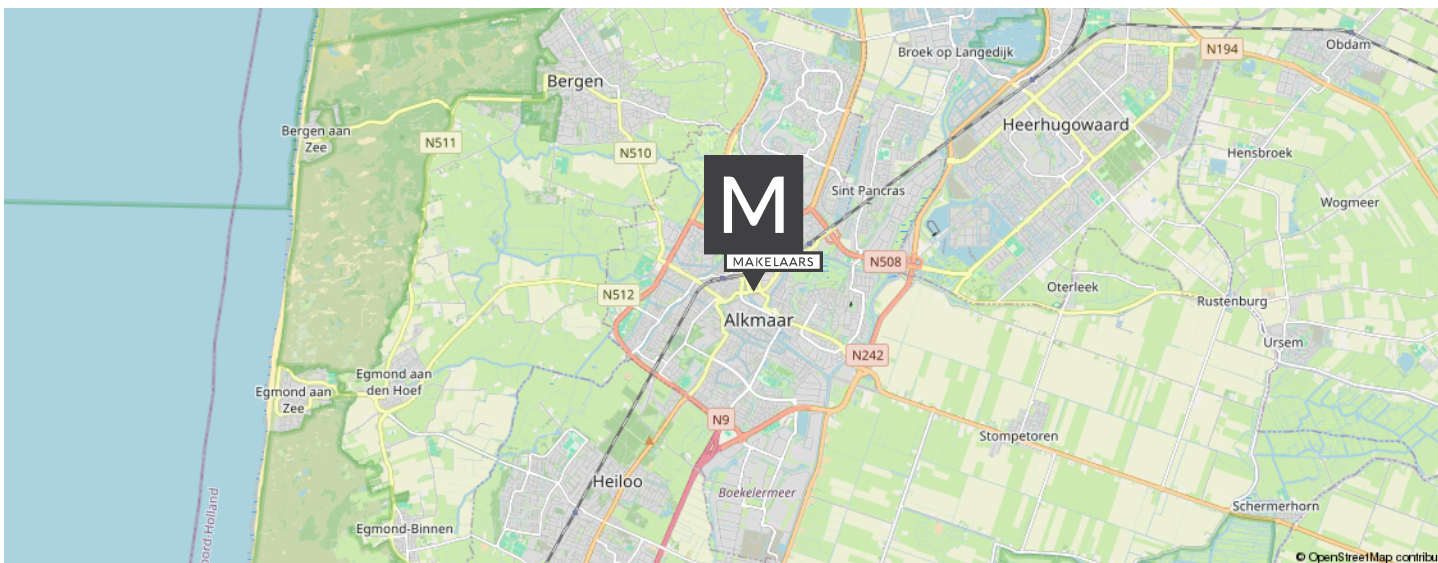
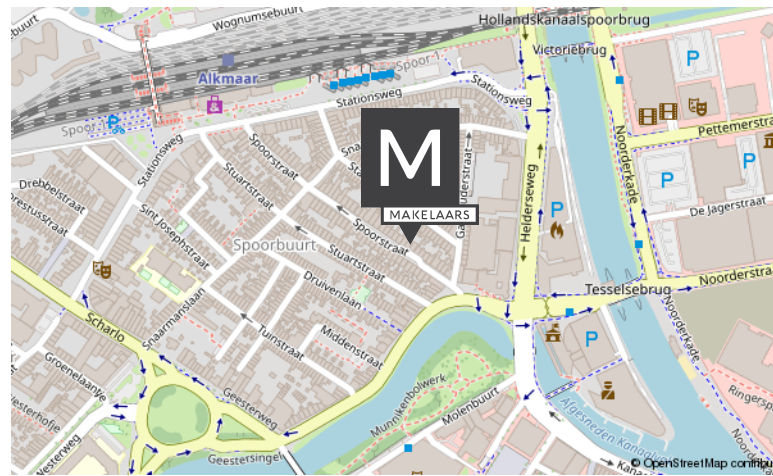
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Spoorstraat 22

LOCATIE

Omgeving

Op loopafstand van het bruisende centrum en het station is het hier heerlijk wonen.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET

MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl