



Vraagprijs

€ 749.000

**191**

**STATIONSWEG OOST**

**WOUDENBERG**



033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1905

**WOONOPPERVLAKTE:**  
159 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
881 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
457 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Fraaie, karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met groot bijgebouw, gelegen aan het begin van de Stationsweg Oost met een oprit voor meerdere auto's.

Begane grond: Zij-entree, hal, toilet, meterkast en trapopgang. Aan de voorkant ligt de ruime leefkeuken met landelijke uitstraling, moderne inbouwapparatuur, schouw en trapkast.

Aan de achterkant is de lichte en zeer ruime woonkamer met opkamer, kelder en schouw met houtkachel. Zoals je van het bouwjaar mag verwachten, zijn er hoge plafonds op de begane grond. De houten planken vloer in de woonkamer is afkomstig uit een oude kerk. Achter de woonkamer is een bijkeuken met wasmachine-aansluiting en achterdeur.

1e verdieping: Overloop met walk-in-closet en vaste kast, 3 slaapkamers en badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde. De twee kinderkamers zijn voorzien van een dakkapel en een trapje naar een slaap/opbergplek met vide.

Bijgebouw: In de tuin bevindt zich een zeer ruim bijgebouw dat geschikt is voor verschillende (bedrijfs)doeleinden. De begane grond is een garage met trapopgang. Op de 1e verdieping is een keukentje en (aan te leggen) badkamer. Tevens is er een grote slaap/werkkamer. Onder het hele bijgebouw is een souterrain; deze ruimte kan goed gebruikt worden als opslag of hobbyruimte.

Tuin:

De ruime en zeer zonnige tuin biedt ruimte aan verschillende zithoeken. De voortuin is voorzien van parkeerplekken voor drie auto's.

Achter de woning bevindt zich een gezellige overkapping met buitenkeuken met veel privacy. Achter de garage is een plek om spullen uit het zicht op te bergen.

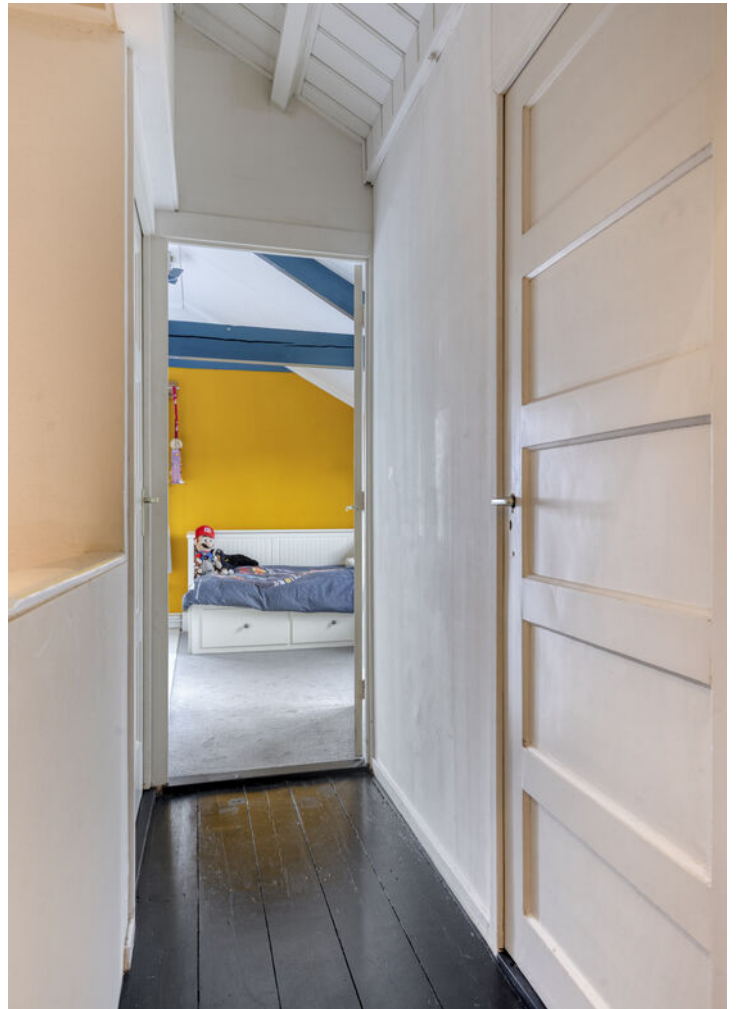
Bijzonderheden:

- Karakteristieke woning met bijzondere elementen;
- Hoog plafond begane grond en slaapkamers;
- Grote leefkeuken en zeer ruime woonkamer;
- Groot bijgebouw van drie lagen, geschikt is voor verschillende (bedrijfs)doeleinden;
- 16 zonnepanelen geplaatst in 2021;
- Energielabel B;
- Ruime, zonnige tuin met overkapping en buitenkeuken.
- Parkeerplek op eigen terrein voor 3 auto's (meer is mogelijk).



















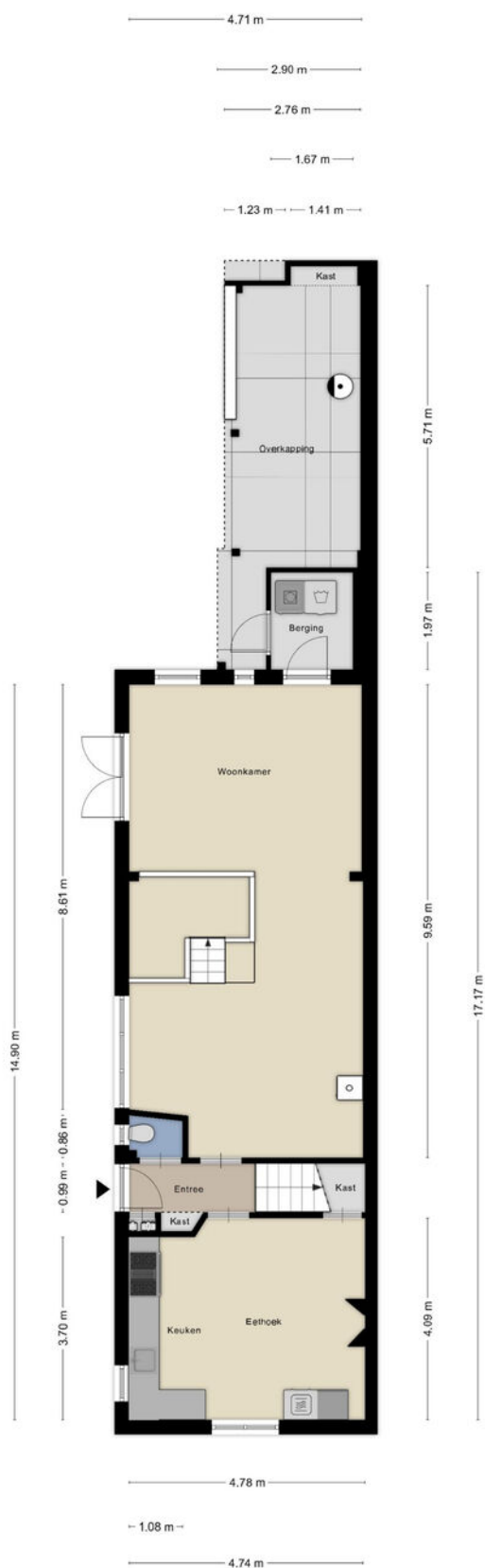


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

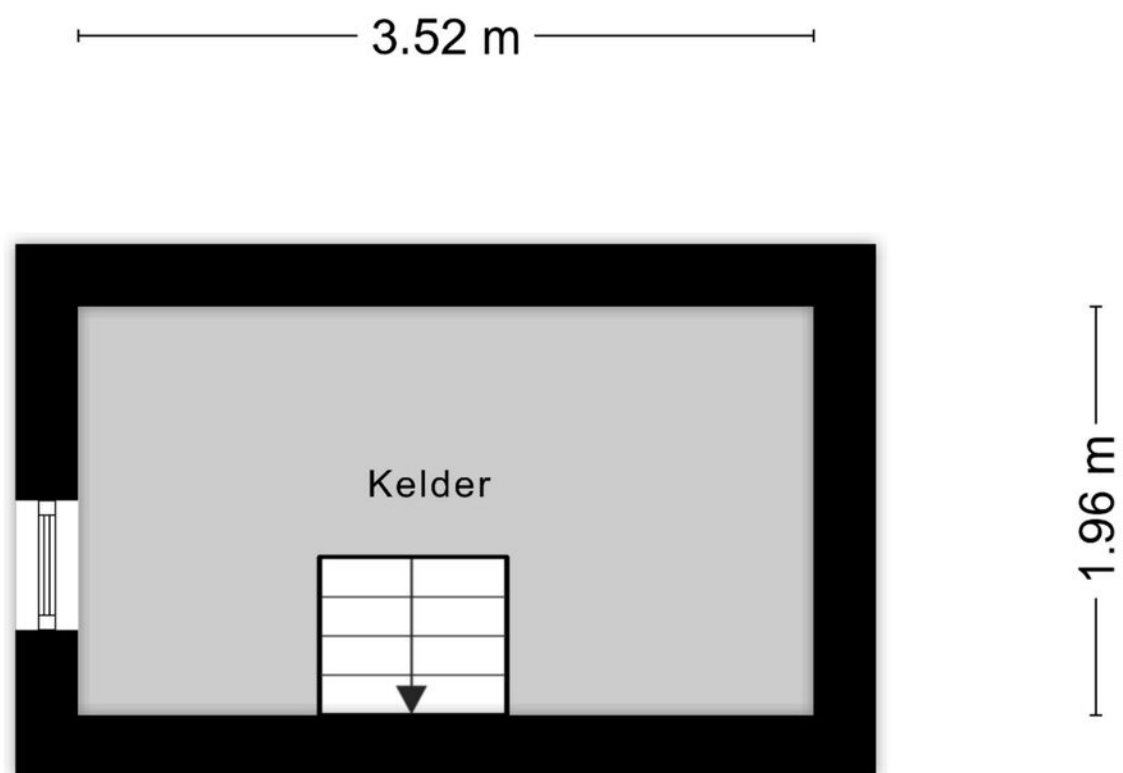


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

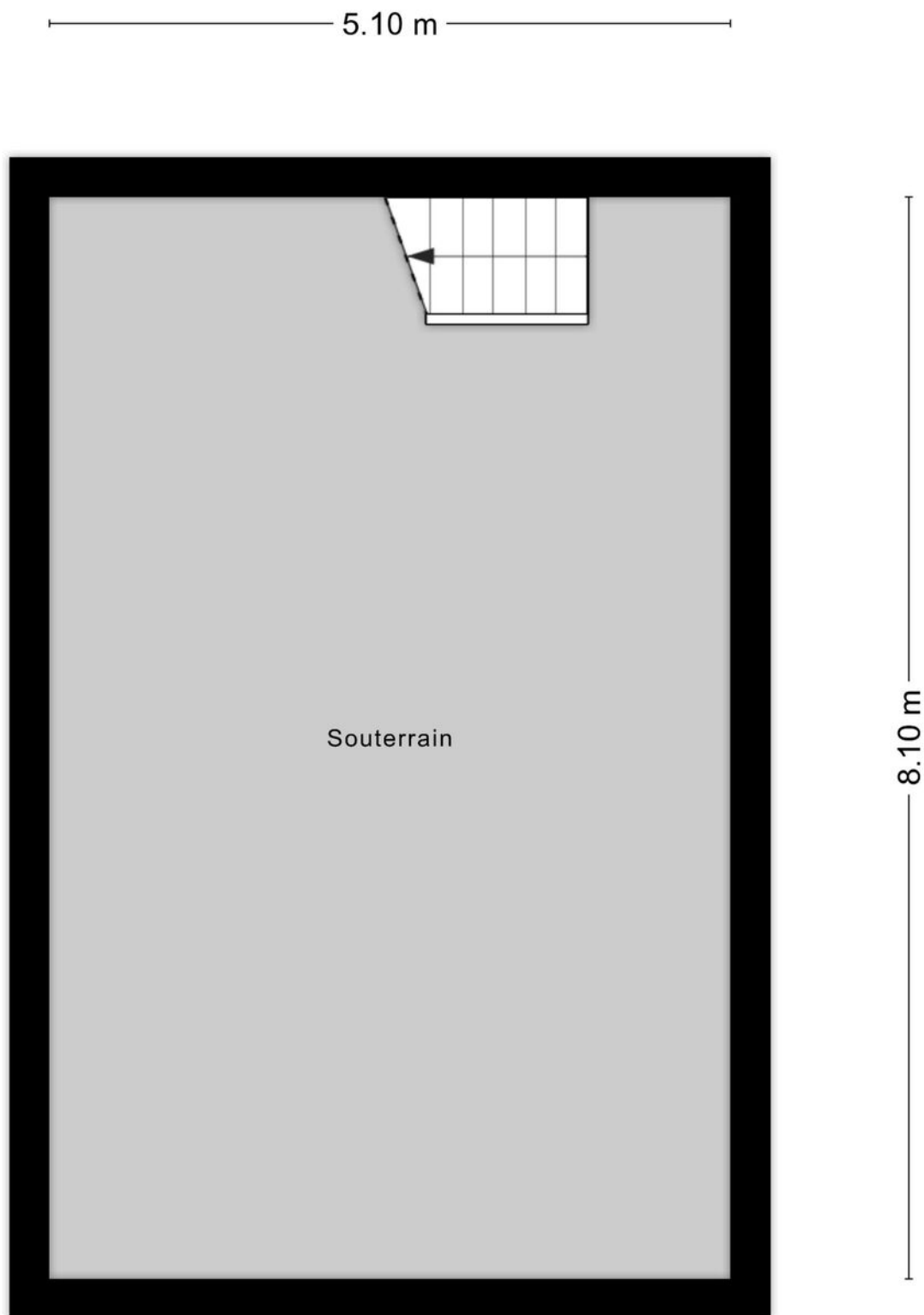


# PLATTEGROND



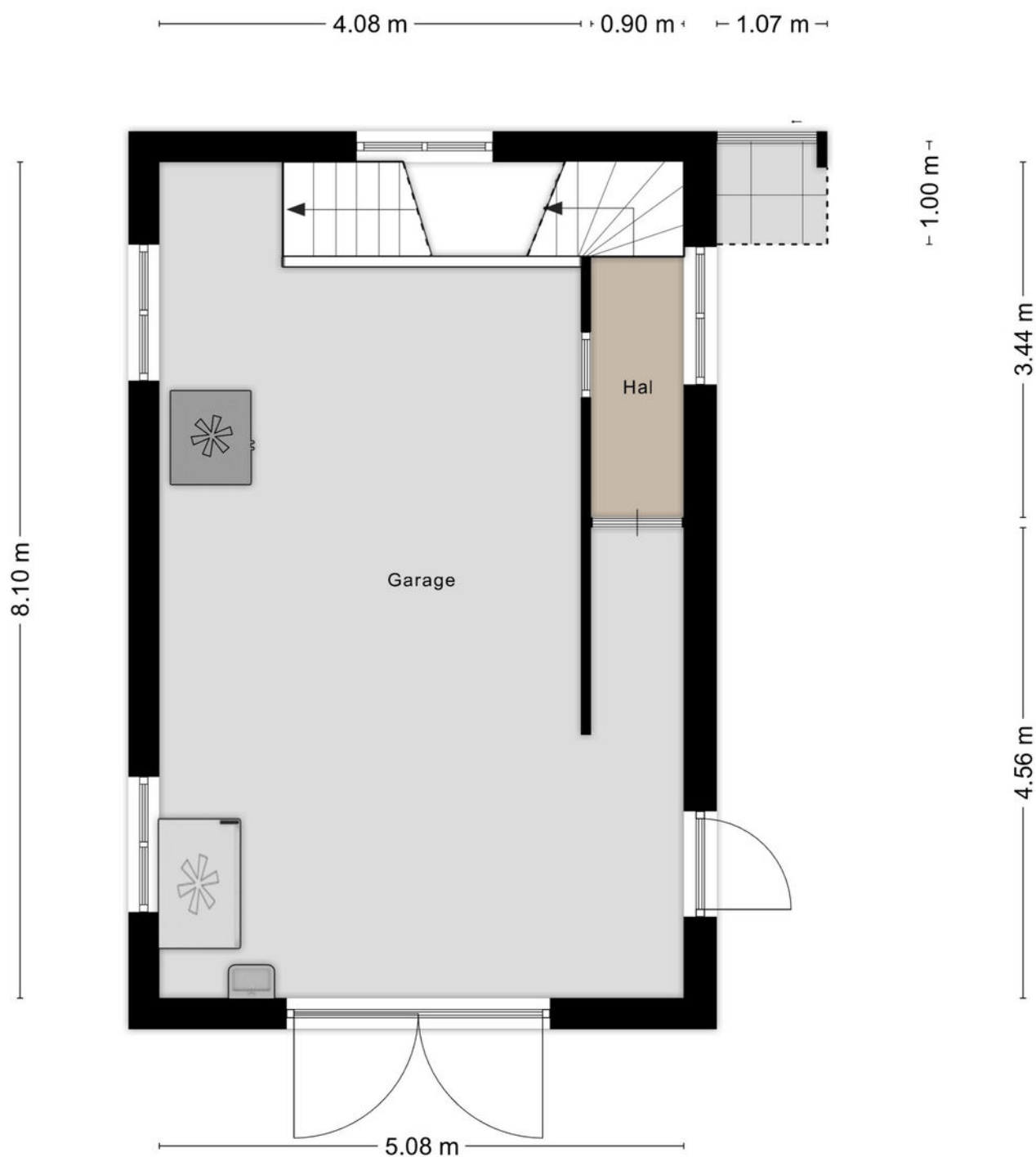
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



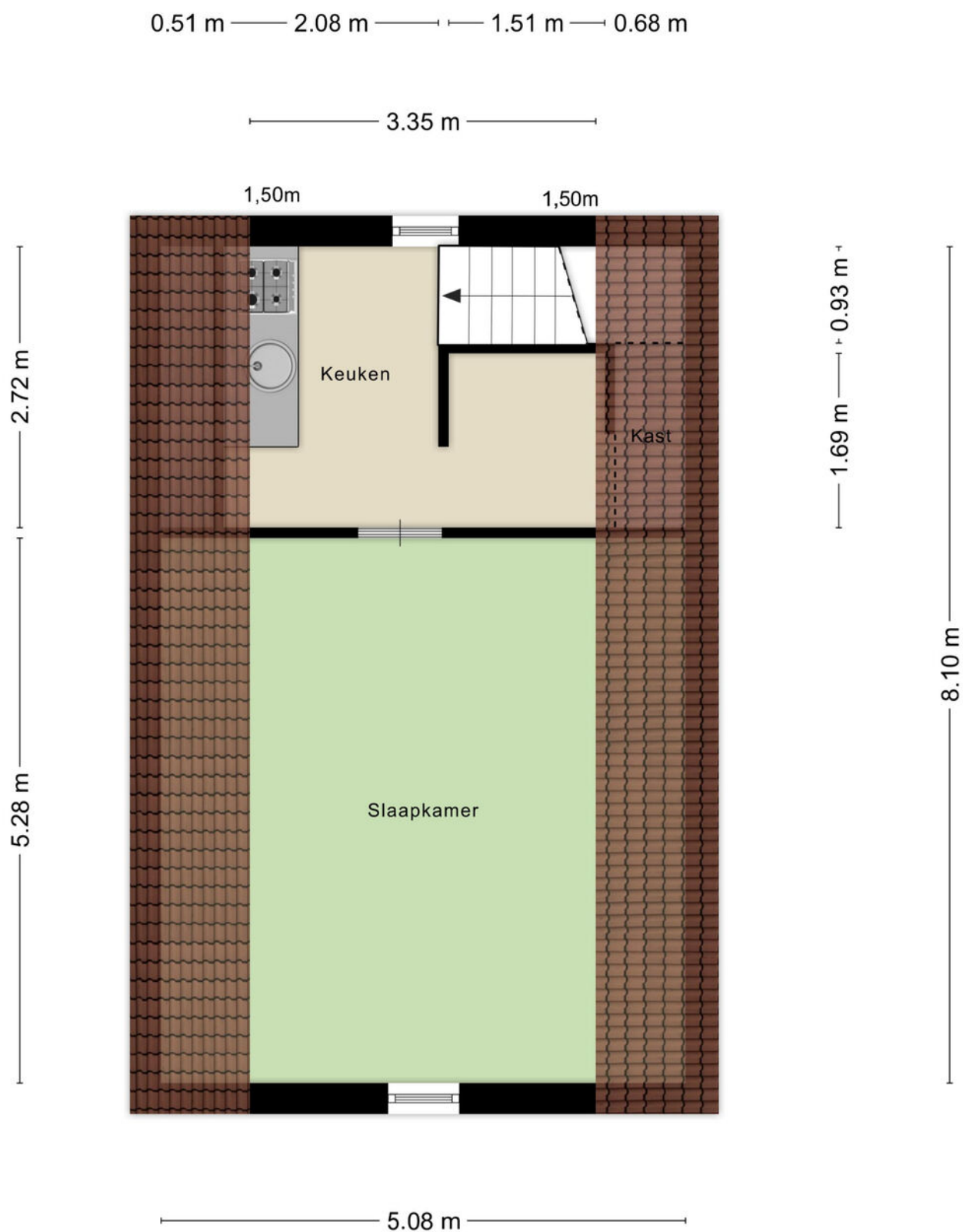
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

23-10-2025

Kadastrale kaart van Stationsweg Oost 191, 3931EP Woudenberg

Referentie: W3931EP191\_4

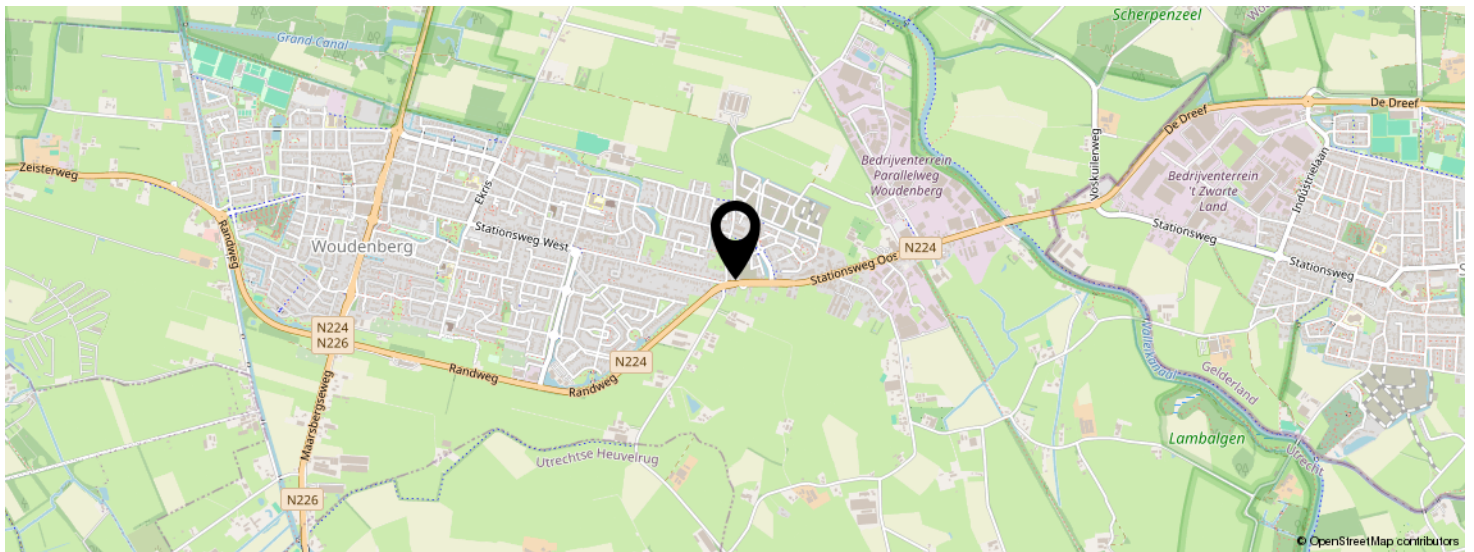
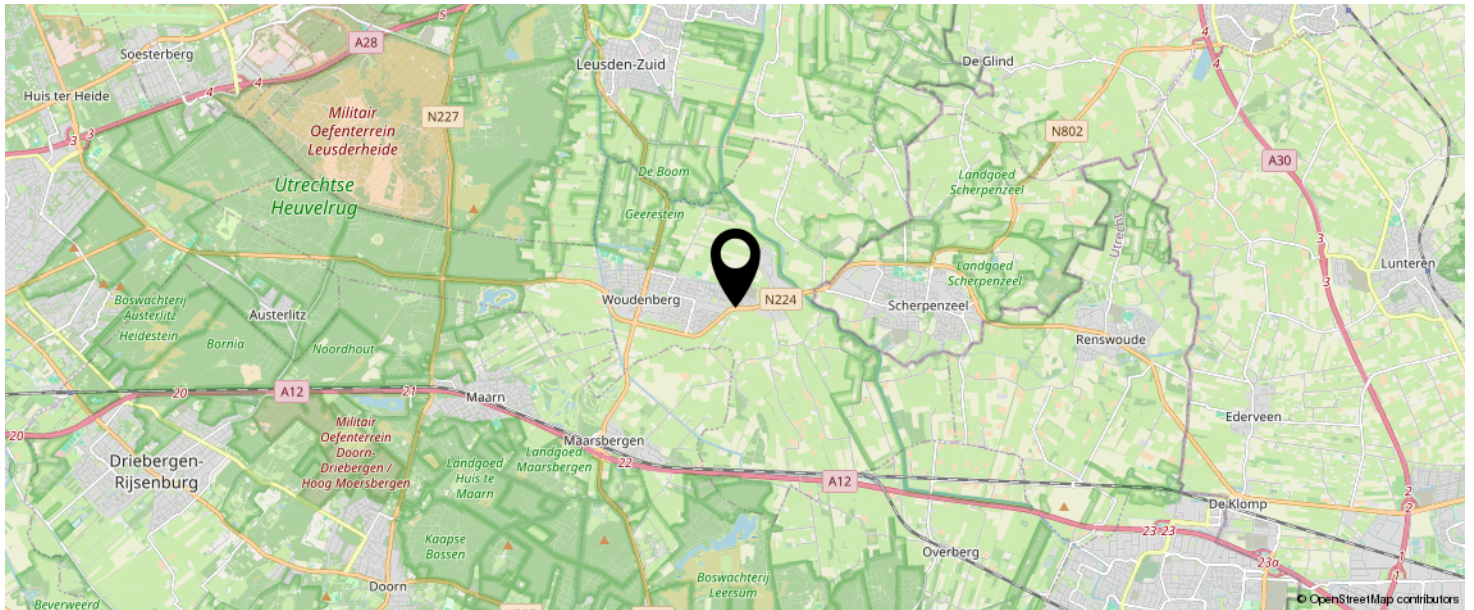


|      |                                  |                      |            |
|------|----------------------------------|----------------------|------------|
| 1980 | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente: | Woudenberg |
| 191  | Huisnummer                       | Gemeentecode:        | WDB02      |
|      | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie:              | G          |
|      | Voorlopige kadastrale grens      | Perceelnummer:       | 1980       |
|      | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 457        |
|      | Bebouwing                        |                      |            |
|      | Overige topografie               |                      |            |

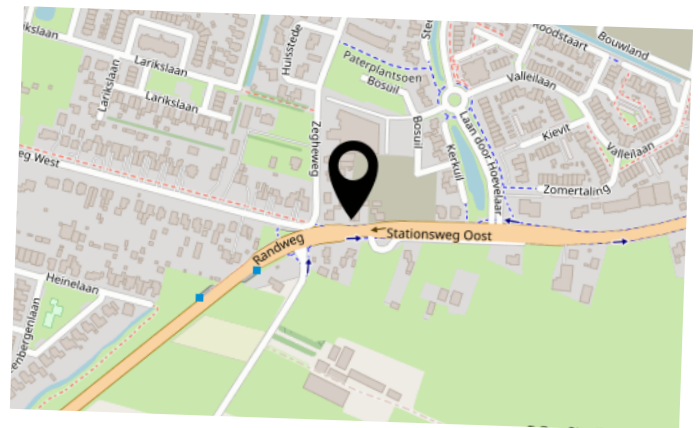


Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 23-10-2025 15:29.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Eerenbeemt Makelaardij**

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)



**Eerenbeemt**  
Makelaardij

