



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Provincialeweg 93
5503 HC Veldhoven
Vraagprijs: € 695.000 k.k.

Brochure woonhuis

- English below -

Riante jaren '30 twee-onder-een-kapwoning met diepe tuin en hobbyruimte in Veldhoven

Deze verrassend ruime en karaktervolle twee-onder-een-kapwoning uit de jaren '30 combineert authentieke details met hedendaags wooncomfort. De woning is goed onderhouden, uitgebouwd en beschikt over een royale hobbyruimte in de tuin. Gelegen aan een rustige weg, op een royaal perceel van maar liefst 704 m², geniet u van rust, privacy en volop zon. Veldhoven centrum is slechts een paar minuten fietsen en de uitvalswegen A2, A67 en ASML, MMC en High Tech Campus zijn snel en eenvoudig bereikbaar, wat de ligging ideaal maakt.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de ruime hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De royale woonkamer is voorzien van een prachtige houten vloer, een karakteristieke erker, houtkachel en serre met schuifpui naar de diepe, zonnige achtertuin.

De moderne keuken met diverse inbouwapparatuur bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot een praktische, kleine koele kelderruimte. Aansluitend aan de keuken vindt u de bijkeuken met keukenblok, cv-opstelling, het toilet en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping treft u een ruime overloop, drie goed bemeeten slaapkamers, en een compacte vierde kamer, ideaal als werk-, baby- of kledkamer. De badkamer is compleet uitgerust met ligbad, separate douche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping met twee slaapkamers. Beide voorzien van een dakkapel wat zorgt voor veel licht en extra ruimte.

Derde verdieping

Een zolderruimte met elektra, bereikbaar via een losse trap, ideaal voor opslag.

Tuin

De zeer diepe achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Dankzij de slim geplaatste beplanting is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. De tuin is verzorgd aangelegd, met een ruime zitkuil en mooie vijver, biedt volop privacy en is een garantie voor heerlijk genieten op lange zomeravonden.

In de tuin bevindt zich een royale stenen hobby- en werkruimte, met zolderverdieping, voorzien van gas, elektra en water. Een lounge en buitenkeukenblad en een afsluitbare fietsenberging, bereikbaar via de zijkant van de woning én via een achterom aan de achterzijde in de tuin, uitkomend op de Emmastraat. In de tuin bevindt zich ook een grondwaterpuls, watertappunten en diverse elektrapunten. Op het dak liggen 8 zonnepanelen.

U bent binnen enkele minuten fietsen bij alle voorzieningen in het centrum van Veldhoven.

Bijzonderheden

- Zeer royale en karaktervolle jaren '30 woning
- Uitgebouwd en goed onderhouden
- Perceel van 704 m²
- Diepe achtertuin met achterom
- Royale hobby- en werkruimte in de tuin

- Woning bijna geheel voorzien van dubbel glas
- Spouwmuurisolatie (2012)
- HR-combiketel (circa 2009/branders en binnenwerk vernieuwd in 2017)
- Authentieke details, waaronder glas-in-lood in het trappenhuis
- Gunstige ligging nabij A2 en A67
- Energielabel C
- 8 zonnepanelen
- Authentieke details: glas-in-lood in erker en trappenhuis, granito vloeren, kenmerkende jaren '30 bouwstijl.

Een unieke woning voor wie ruimte, sfeer en een centrale ligging zoekt.

Aanvaarding: bij voorkeur 1 mei 2026

Spacious 1930s semi-detached house with deep garden and hobby room in Veldhoven

This surprisingly spacious and characterful semi-detached house from the 1930s combines authentic details with contemporary living comfort. The house is well maintained, extended, and has a spacious hobby room in the garden. Located on a quiet road, on a generous plot of no less than 704 m², you can enjoy peace, privacy, and plenty of sunshine. Veldhoven center is only a few minutes away by bike, and the A2, A67, and ASML, MMC, and High Tech Campus are quickly and easily accessible, making the location ideal.

Layout

Ground floor

The entrance opens onto a spacious hall with access to the various rooms. The spacious living room has beautiful wooden floors, a characteristic bay window, a wood-burning stove, and a conservatory with sliding doors to the deep, sunny backyard.

The modern kitchen with various built-in appliances is located at the rear of the house and provides access to a practical, small cool cellar room. Adjacent to the kitchen is the utility room with kitchen unit, central heating system, toilet, and access to the garden.

First floor

On the first floor, you will find a spacious landing, three good-sized bedrooms, and a compact fourth room, ideal as a study, nursery, or dressing room. The bathroom is fully equipped with a bathtub, separate shower, double sink, and a second toilet.

Second floor

A fixed staircase leads to the spacious attic floor with two bedrooms. Both have a dormer window, which provides plenty of light and extra space.

Third floor

An attic space with electricity, accessible via a separate staircase, ideal for storage.

Garden

The very deep backyard is a wonderful place to relax and enjoy the outdoors. Thanks to the cleverly placed plants, there is always a nice spot in the sun or shade. The garden is well-maintained, with a spacious sunken seating area and beautiful pond, offering plenty of privacy and guaranteeing wonderful enjoyment on long summer evenings.

The garden features a spacious stone hobby and work area with an attic floor, equipped with gas, electricity, and water. There is also a lounge and outdoor kitchen counter, as well as a lockable bicycle shed, accessible from the side of the house and via a back entrance at the rear of the garden, leading to Emmastraat. The garden also has

a groundwater pump, water taps, and various electrical outlets. There are 8 solar panels on the roof. All amenities in the center of Veldhoven are just a few minutes away by bike.

Details

- Very spacious and characterful 1930s house
- Extended and well maintained
- Plot of 704 m²
- Deep backyard with back entrance
- Spacious hobby and work space in the garden
- House almost entirely double glazed
- Cavity wall insulation (2012)
- High-efficiency combi boiler (circa 2009/burners and interior renewed in 2017)
- Authentic details, including stained glass in the stairwell
- Convenient location near the A2 and A67 highways
- Energy label C
- 8 solar panels
- Authentic details: stained glass in bay window and stairwell, terrazzo floors, characteristic 1930s architectural style.

A unique home for those looking for space, atmosphere, and a central location.

Acceptance: preferably May 1, 2026

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 23-01-2026
Bouwjaar	1930
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	7 kamers (6 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	36 m ² (Voormalig en suite)
Keuken	15 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	704 m ²
Woonoppervlakte	182 m ²
Overige inpandige ruimte	31 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Inhoud	754 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / 2-onder-1-kapwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen, Bitumen
Aantal kamers	7 (6 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, Voorzetramen

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, Zijtuint, met achterom
------	---

Achtertuint	504 m ² (72m diep en 7m breed)
-------------	---

Bergruimte

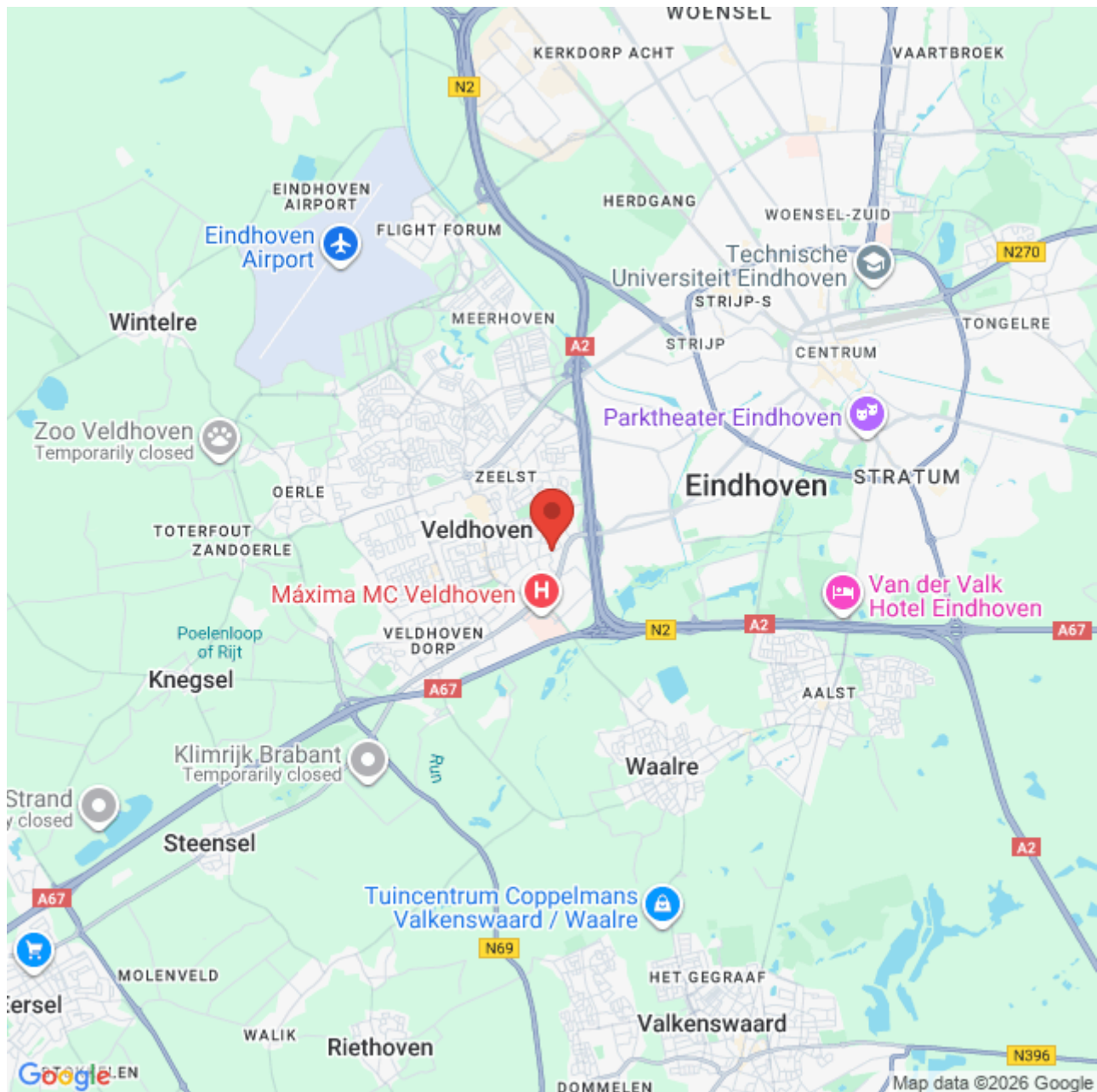
Soort	Vrijstaand steen, Vrijstaand hout
-------	-----------------------------------

Oppervlakte	40 m ²
-------------	-------------------

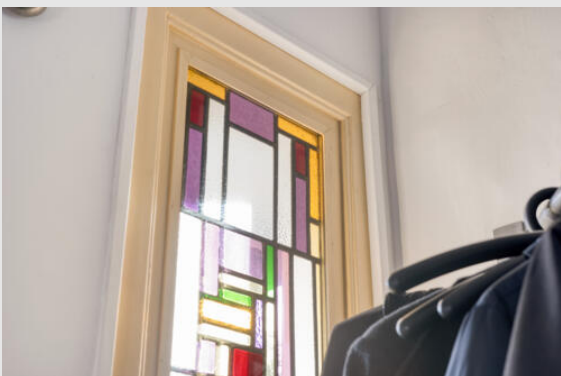
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water, Met vliering
---------------	--

Locatie

Provincialeweg 93
5503 HC Veldhoven



Afbeeldingen

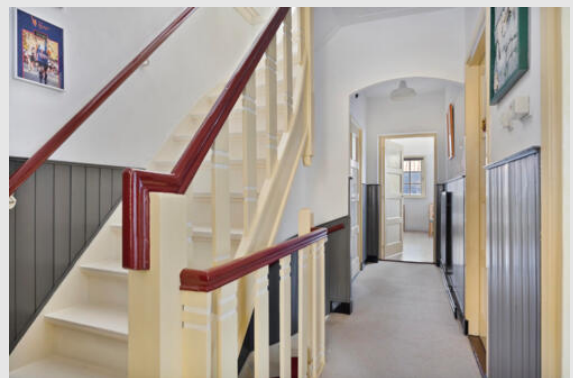
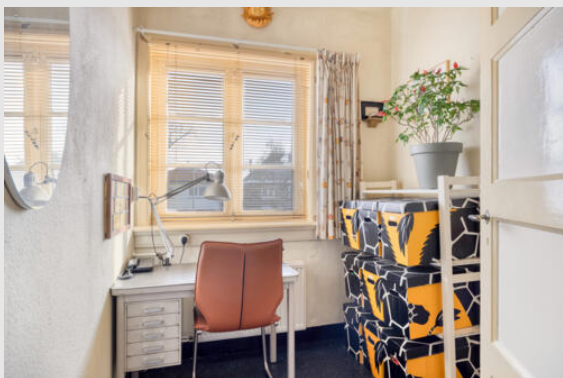




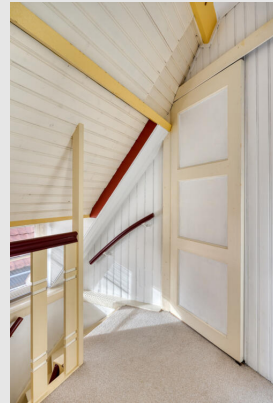
Afbeeldingen



Afbeeldingen

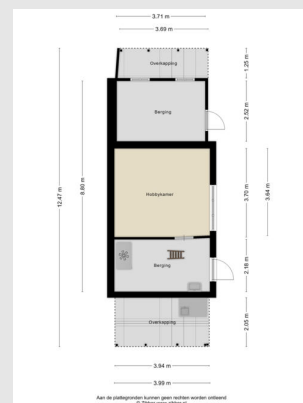
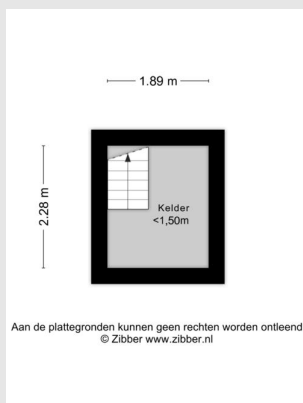
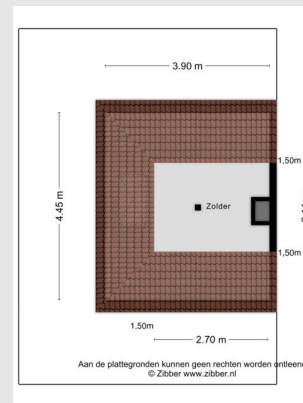


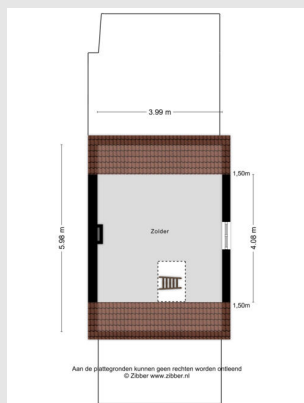
Afbeeldingen



Afbeeldingen







Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.