

Oranje

Oranje 62 G | Vraagprijs € 485.000 k.k.

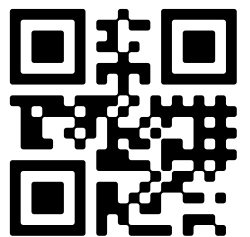


BESCHIKBAAR

WWW.ORANJE62G.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	311 m ²
Inhoud:	459 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.oranje62g.nl



Omschrijving

Oranje 62 G, 9416 TD Oranje

Deze TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING is gebouwd in 2024 en is voorzien van een moderne keuken, een keurige badkamer, drie ruime slaapkamers en volop bergruimte. De woning is optimaal geïsoleerd, heeft een warmtepomp en zonnepanelen (energielabel A+++). Dit is een ideale gezinswoning die je zo kunt betrekken.

Oranje is een rustig dorp dat is omgeven door landerijen en verschillende natuurgebieden. In het nabijgelegen Hijken zijn er een basisschool, horeca, kinderopvang en sportvoorzieningen. Ook Smilde ligt op korte afstand met al haar voorzieningen. Het nabijgelegen Hijkerveld is het grootste heideveld van Drenthe en biedt mogelijkheden voor heerlijke wandel- en fietstochten. De voormalige vloeivelden zijn een geweldige plek om vogels te spotten. Daarnaast zijn het Dwingelderveld en boswachterij Appelscha in de buurt.

BEGANE GROND:

De entree komt uit in een hal met toilet en trapopgang. De begane grond is voorzien van een stijlvolle gietvloer met vloerverwarming. De tuingerichte woonkamer met open keuken (samen ca. 42 m²) heeft veel lichtinval door de openslaande tuindeuren. De pelletkachel zorgt voor een warme sfeer. De moderne keuken is op hoogte geplaatst en voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat met afzuiging in het blad en voldoende bergruimte. In de hoge kastopstelling zijn een koelkast, combi-oven en koffieautomaat geïntegreerd. De garage/bijkeuken is eveneens keurig afgewerkt, volledig geïsoleerd en uitgerust met een aansluiting voor het witgoed.

EERSTE VERDIEPING:

De ruime overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ca. 11 m², ca. 9 m² en ca. 7 m² groot. De moderne badkamer (ca. 7 m²) heeft een inloopdouche, een tweede toilet en een vaste wastafel.

ZOLDER:

Via een vlizotrap is er toegang tot een ruime bergzolder (12 m²).

TUIN:

De brede achtertuin ligt op het noorden en biedt voldoende privacy. Aan de achterzijde is een ruime overkapping en houten berging geplaatst. Dit is een heerlijke buitenkamer met een prachtig uitzicht over de landerijen. De oprit biedt de mogelijkheid om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

STERKE PUNTEN:

- Instapklare gezinswoning;
- Gelegen aan de rand van het dorp met een prachtig uitzicht;
- Ruime tuin met stijlvolle overkapping;
- Bouwjaar 2024 met uitstekende afwerking;
- Optimaal geïsoleerd en moderne technische installaties;
- Omgeven door Drentse landerijen en verschillende natuurgebieden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	311 m²
Inhoud:	459 m³
Overige inpandige ruimte:	12 m²
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, schuifpui, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin

Achtertuint:	174 m ² (18.5 meter diep en 9.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
Isolatie garage:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

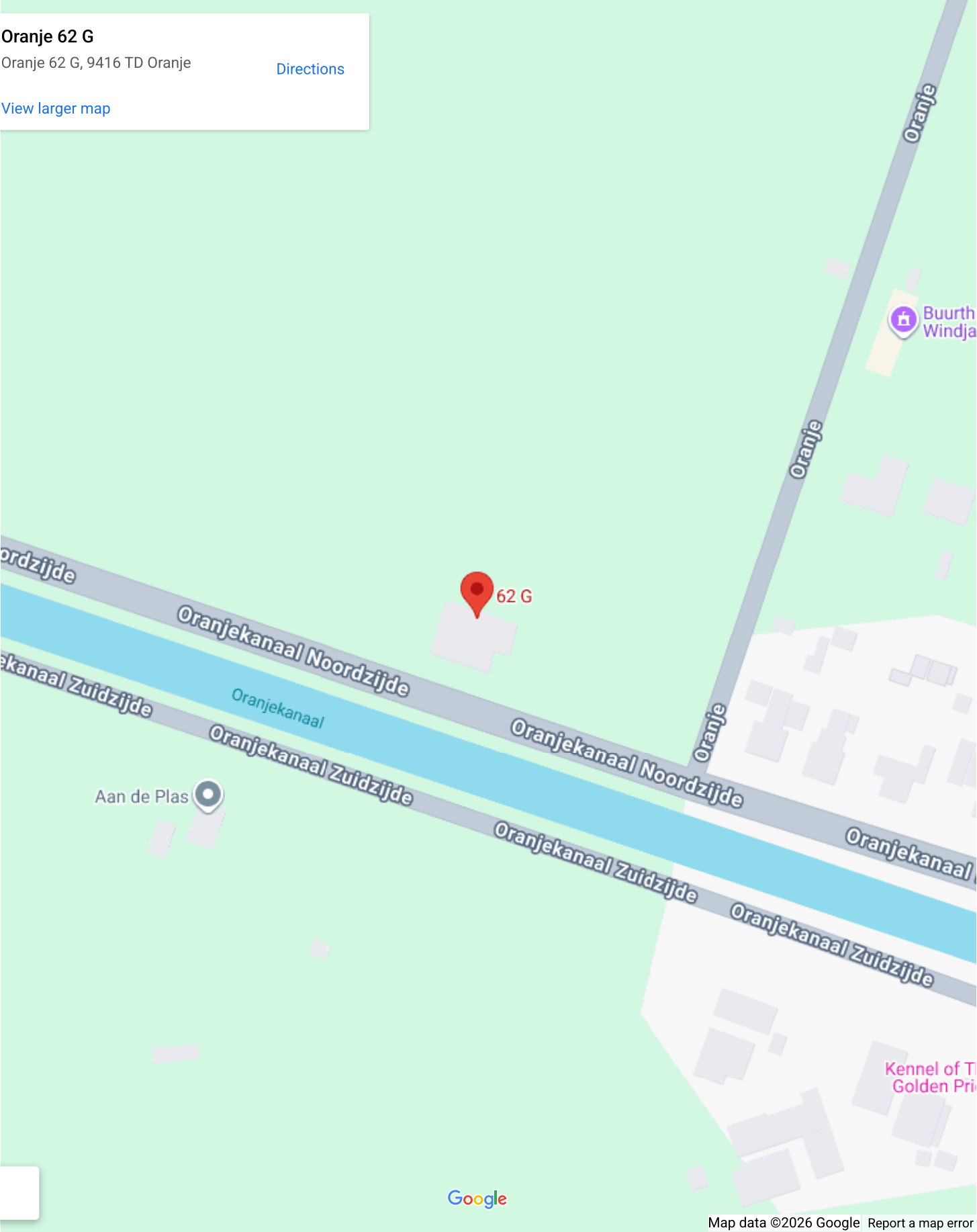
Op de kaart

Oranje 62 G

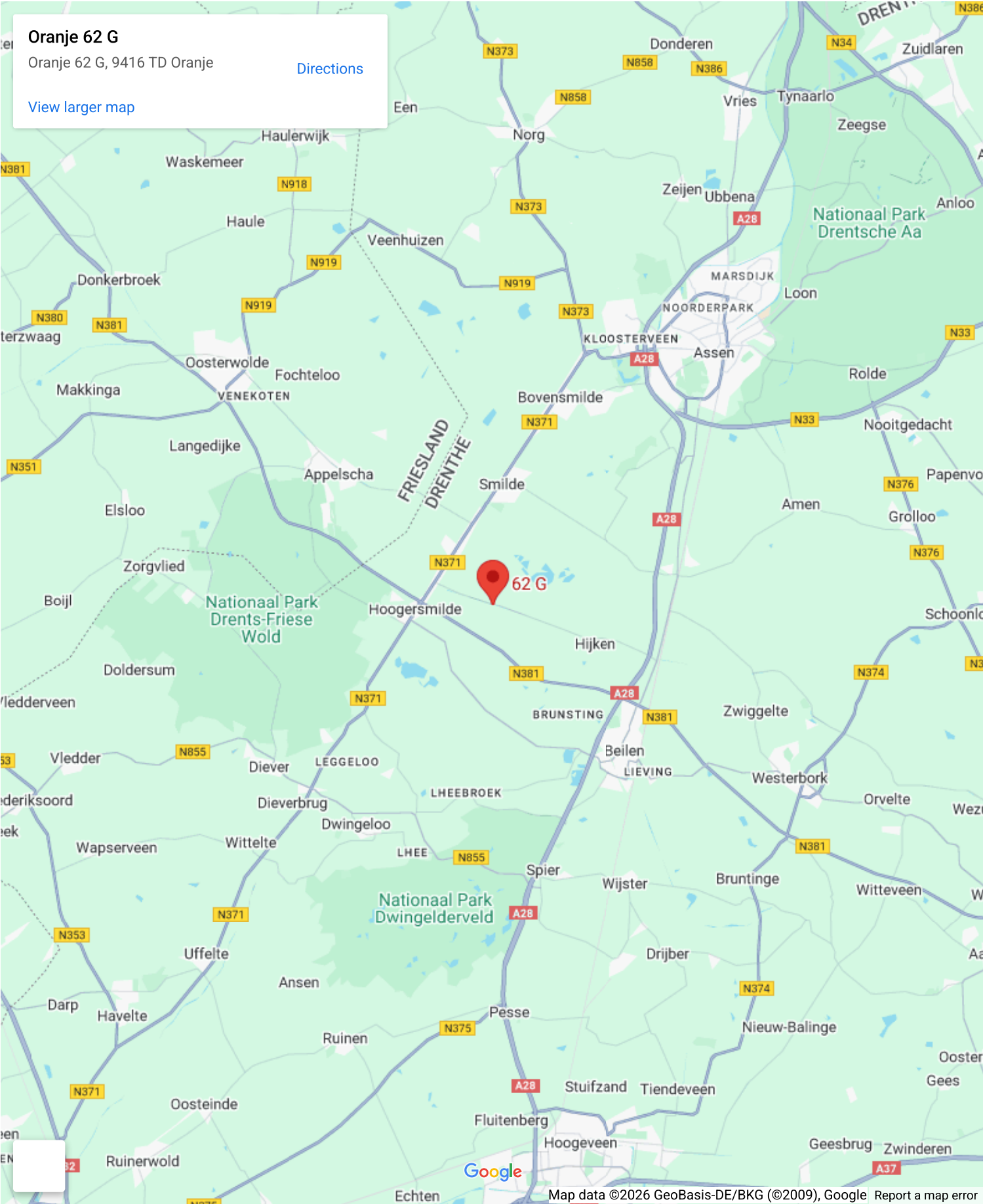
Oranje 62 G, 9416 TD Oranje

[Directions](#)

[View larger map](#)



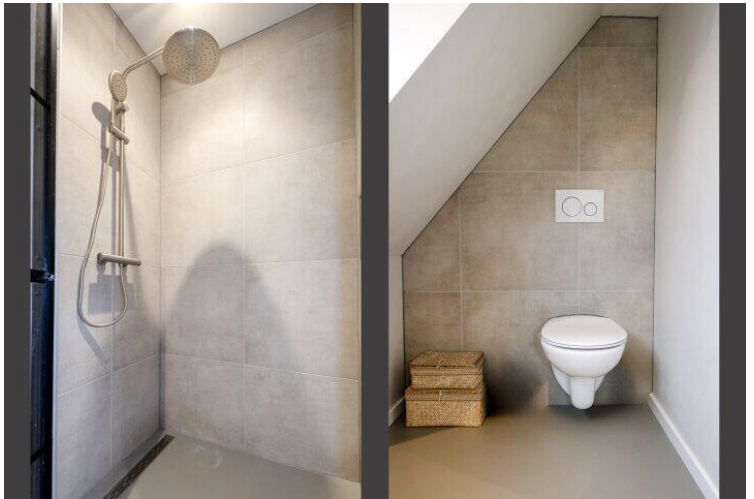
Op de kaart















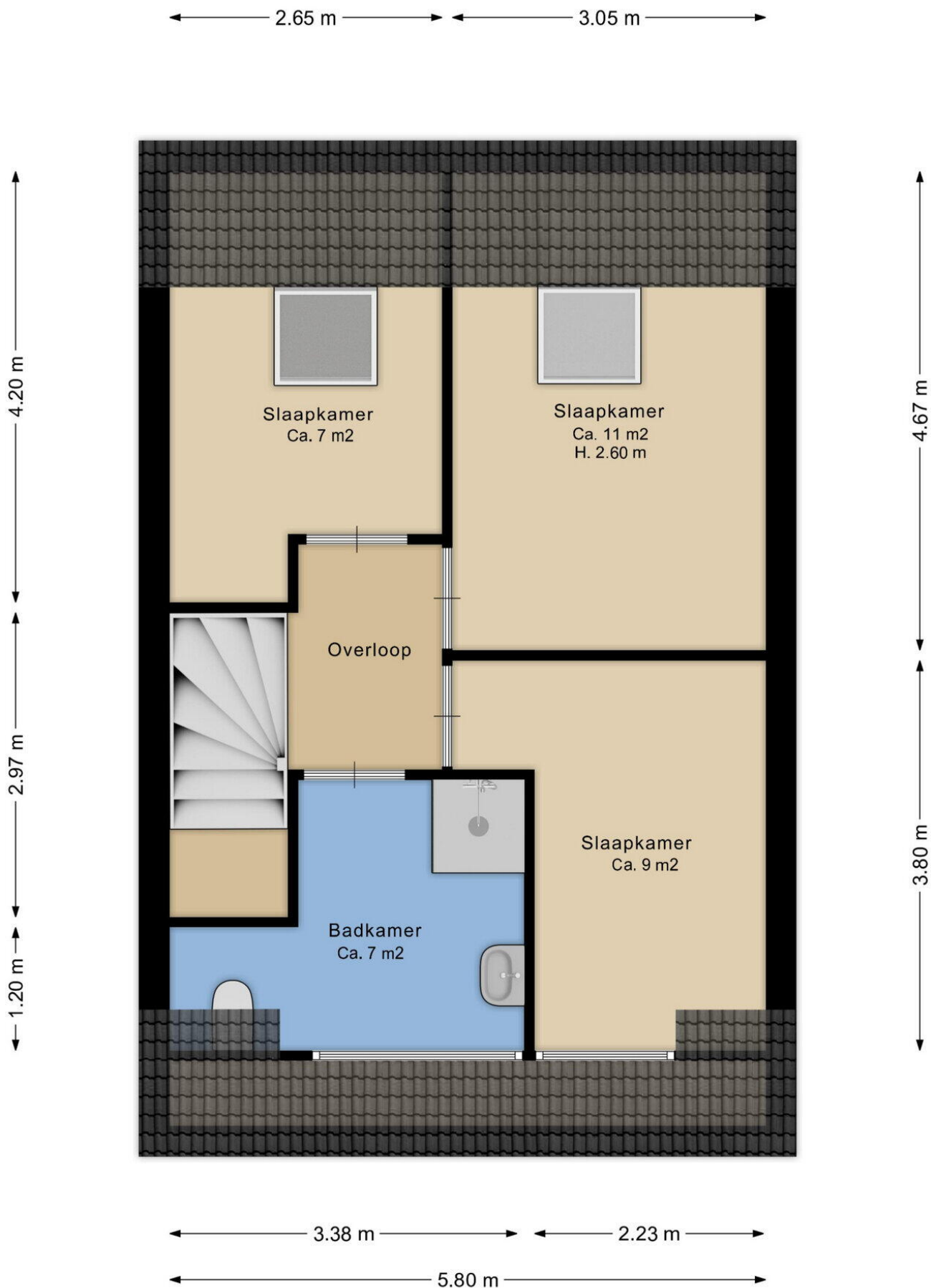




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

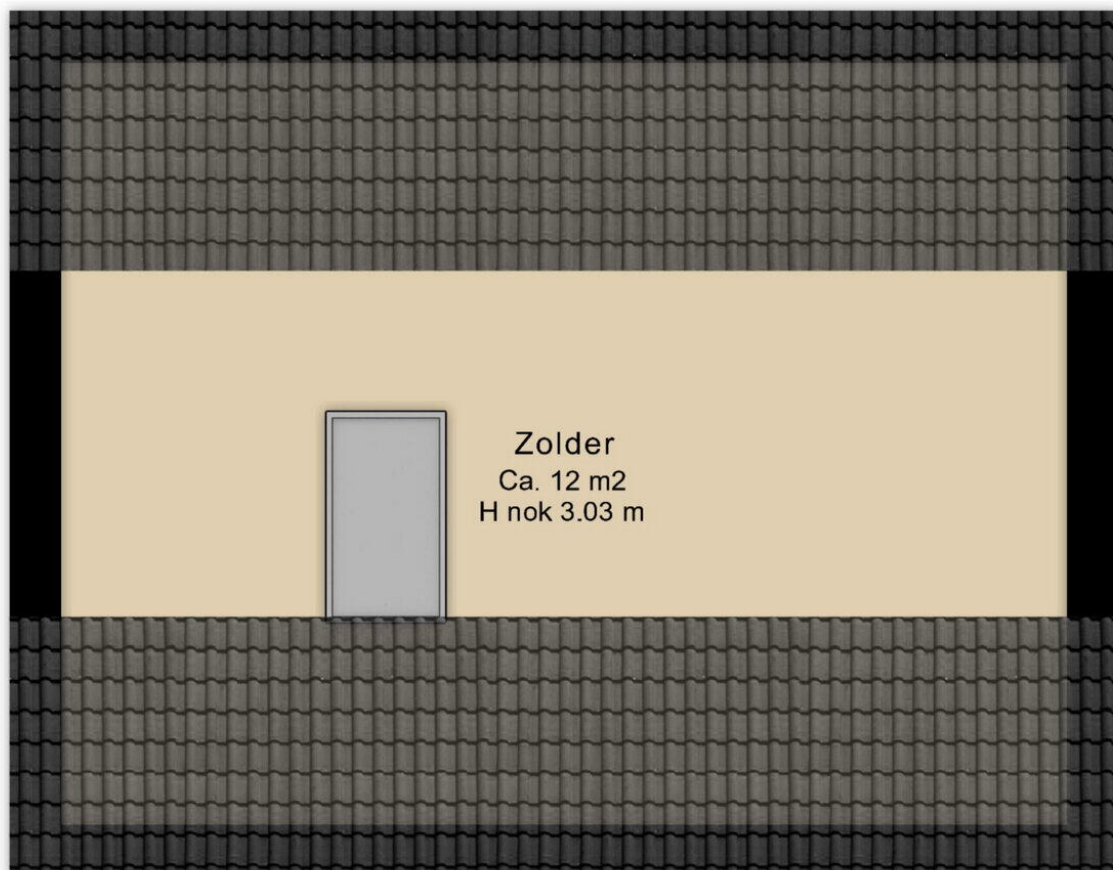


Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

← 5.80 m →



↑ 4.40 m ↓

Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Oranje 62 G

www.oranje62g.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl