

Anklaarseweg 398
Apeldoorn



van laarhoven
makelaardij

Te koop



info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlmakelaardij.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte **132 m²**

Perceeloppervlakte **525 m²**

Inhoud **459 m³**

Tuinoppervlakte **525 m²**

Aantal kamers **7**

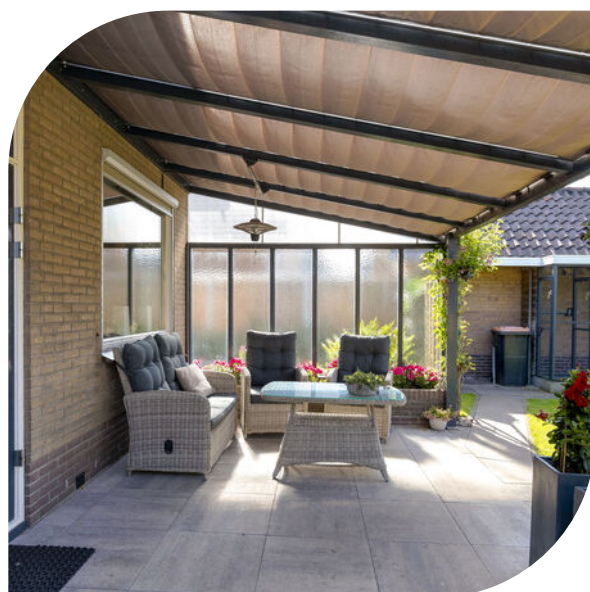
Aantal slaapkamers **4**

Bouwjaar **1970**

Energie label **C**



Anklaarseweg 398



Omschrijving

Uitstekend onderhouden vrijstaand woonhuis op royaal perceel van maar liefst 525m². De woning is voorzien van een werk/slaapkamer op de begane grond, een vrijstaande stenen garage, een zeer ruime oprit voor meerdere auto's en een heerlijk zonnige achtertuin op het zuiden. De woning is gelegen aan de Anklaarseweg, dit is gelegen aan de rand van de ruim opgezette wijk Zevenhuizen en tegen nieuwbouwwijk Zuidbroek aan. Deze locatie is erg prettig met onder andere het fraaie en vernieuwde winkelcentrum Anklaar met een breed scala aan winkels, horeca en voorzieningen. Ook scholen, openbaar vervoer, sportclubs en uitvalswegen zijn in de directe nabijheid aanwezig. Daarnaast ligt op korte afstand Park Zuidbroek – het jongste park van Apeldoorn. Met maar liefst 30 hectare natuur is dit een perfecte plek om te ontspannen, wandelen, sporten of spelen met het hele gezin.

Kortom: een ruime en uitstekend onderhouden woning met een fijne mix van comfort en goede locatie!

INDELING

BEGANE GROND

Direct bij binnenkomst valt direct de mooie entree op. Een zeer ruime en lichte entree met een bijzonder mooi hoogte effect naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn het toilet, meterkast en kelderkast bereikbaar. De royale woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze woonkamer geeft veel mogelijkheden om zowel een eethoek als zithoek te creëren. Tevens zijn er mogelijkheden om een extra doorgang te maken vanuit de hal naar de woonkamer. De moderne gesloten keuken is aan de achterzijde gelegen.

Deze is geplaatst in hoekopstelling en voorzien eze is geplaatst in hoekopstelling en van diverse inbouwapparatuur. Naast gelegen ruimte biedt veel mogelijkheden voor opslag en was mogelijkheden. Tot slot is er vanuit de hal een mooie werk/slaapkamer bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

Middels de fraaie trap naar boven komen we aan op de eerste verdieping. De ruime overloop geeft toegang tot de diverse vertrekken op deze verdieping. De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een inbouwkast en airco. De overige 2 slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen waarvan 1 voorzien van dakkapel welke deels doorloopt in de naastgelegen berging. De nette en lichte badkamer is voorzien van inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel. Tot slot is er een separaat toilet bereikbaar vanuit de overloop.

TUIN

De tuin van deze woning is werkelijk een plaatje. Tot in de puntjes verzorgd en onderhouden. Gelegen rondom de woning met de zonnige achtertuin gelegen op het zuiden. De tuin is heerlijk groen en voorzien van diverse zitplekken en een fraaie overkapping aan de achterzijde van de woning. Er is een achterom beschikbaar. Er staat een royale stenen garage op het perceel alsmede een grote berging aan de achterzijde. De oprit biedt met gemak plek voor 3 á 4 auto's, ideaal voor het gezin of voor visite!

● Vervolg

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekend onderhouden vrijstaande woning;
- Gelegen op royaal perceel van 525m²;
- Tuin rondom met zonnige achtertuin op het zuiden;
- Vrijstaande en ruime stenen garage;
- Oprit voor meerdere auto's;
- Voorzien van 13 zonnepanelen;
- Werk/slaapkamer op de begane grond;
- Nabij winkelcentrum Anklaar;
- Nabij uitvalswegen en voorzieningen.

Energie label C, geldig tot en met 02-06-2035.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.





































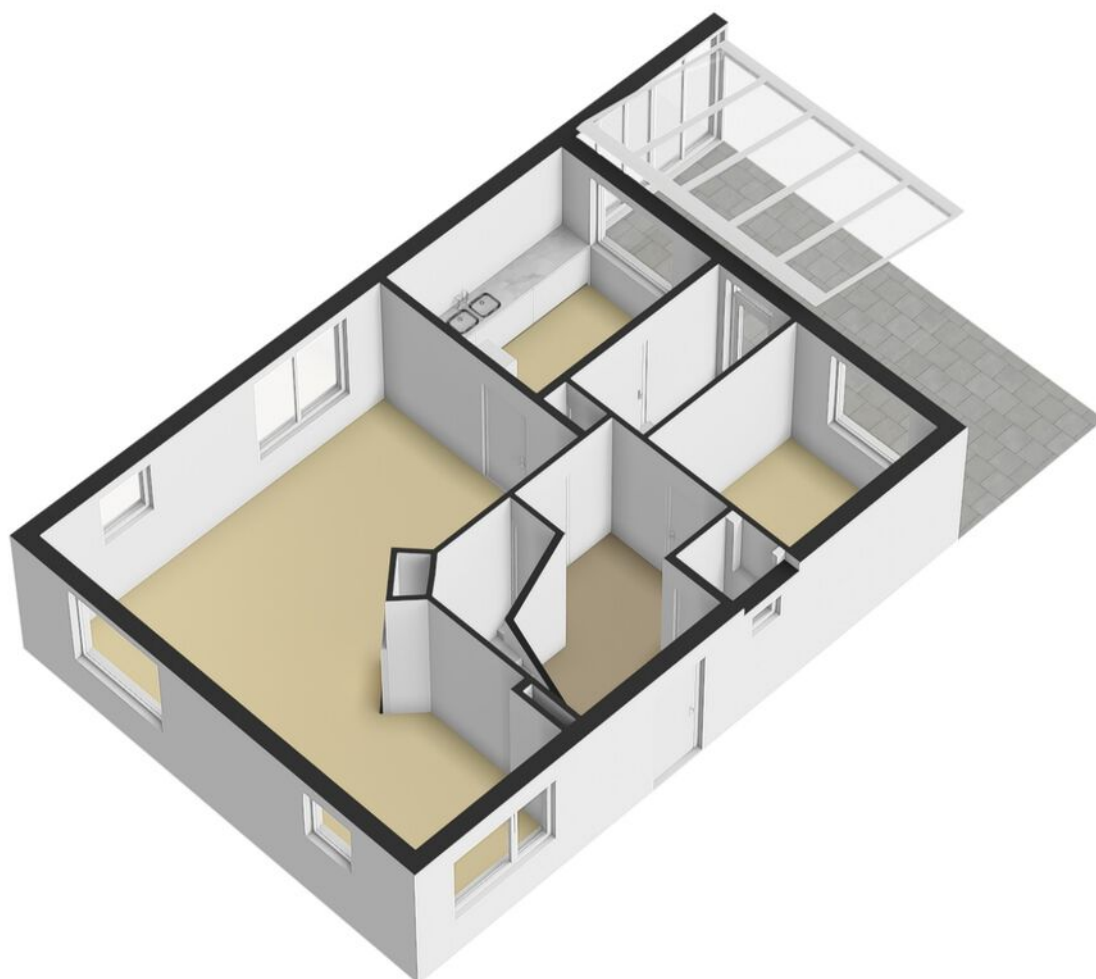


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

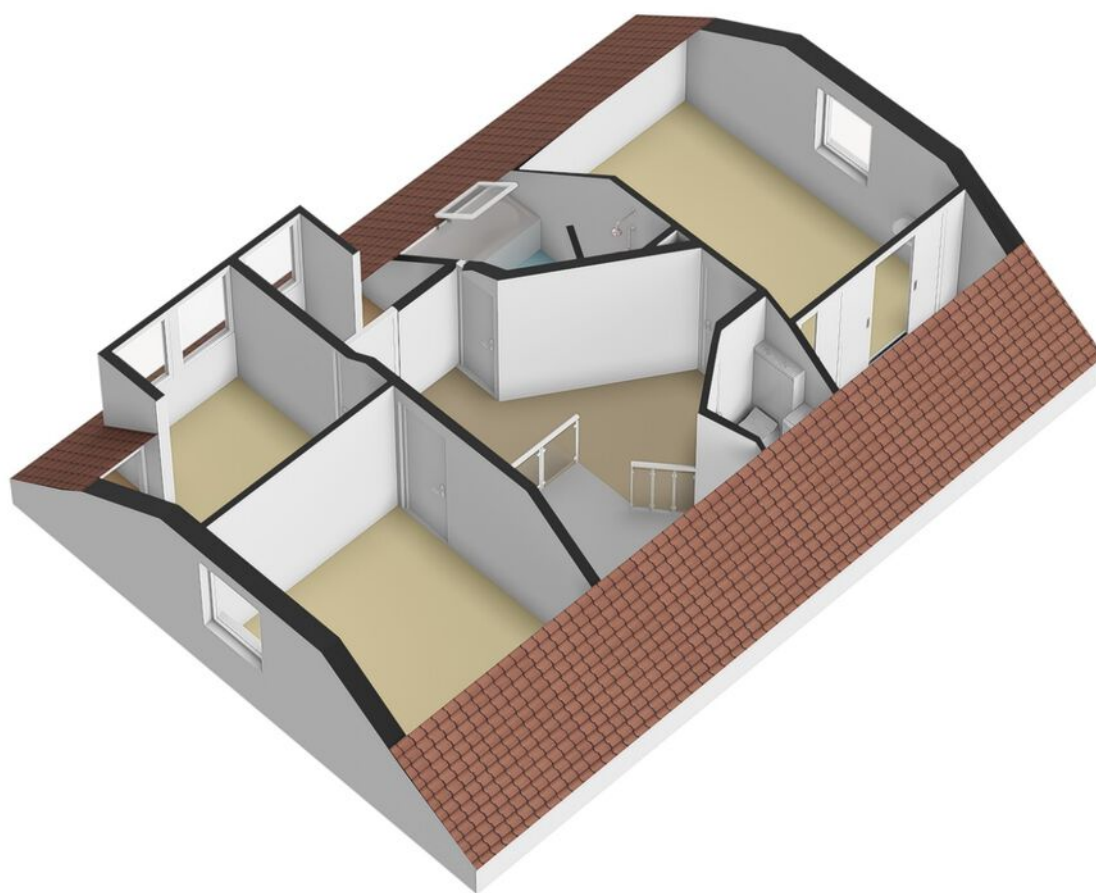


Plattegrond

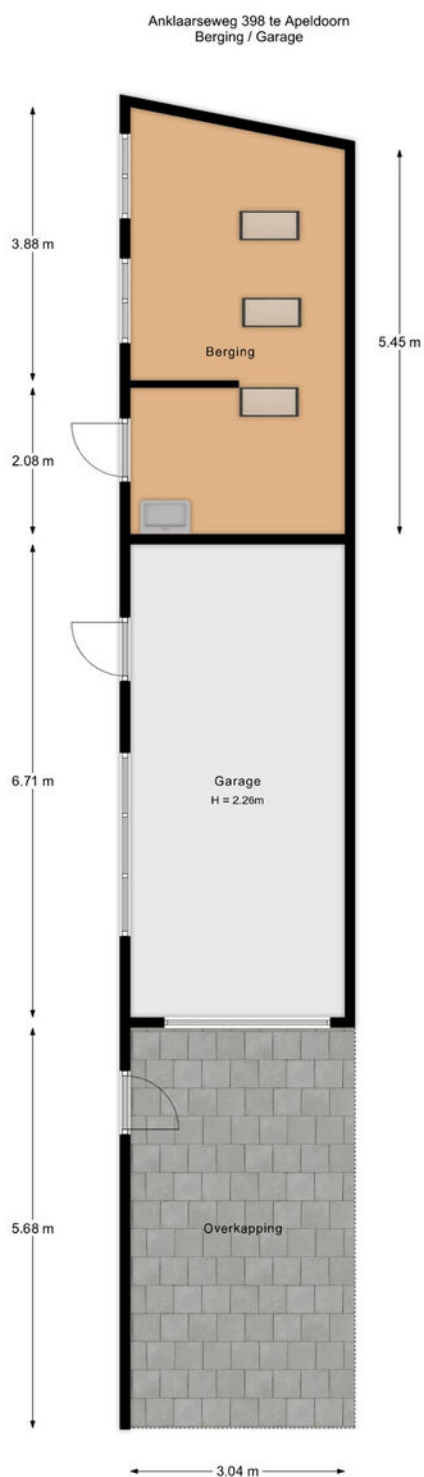


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

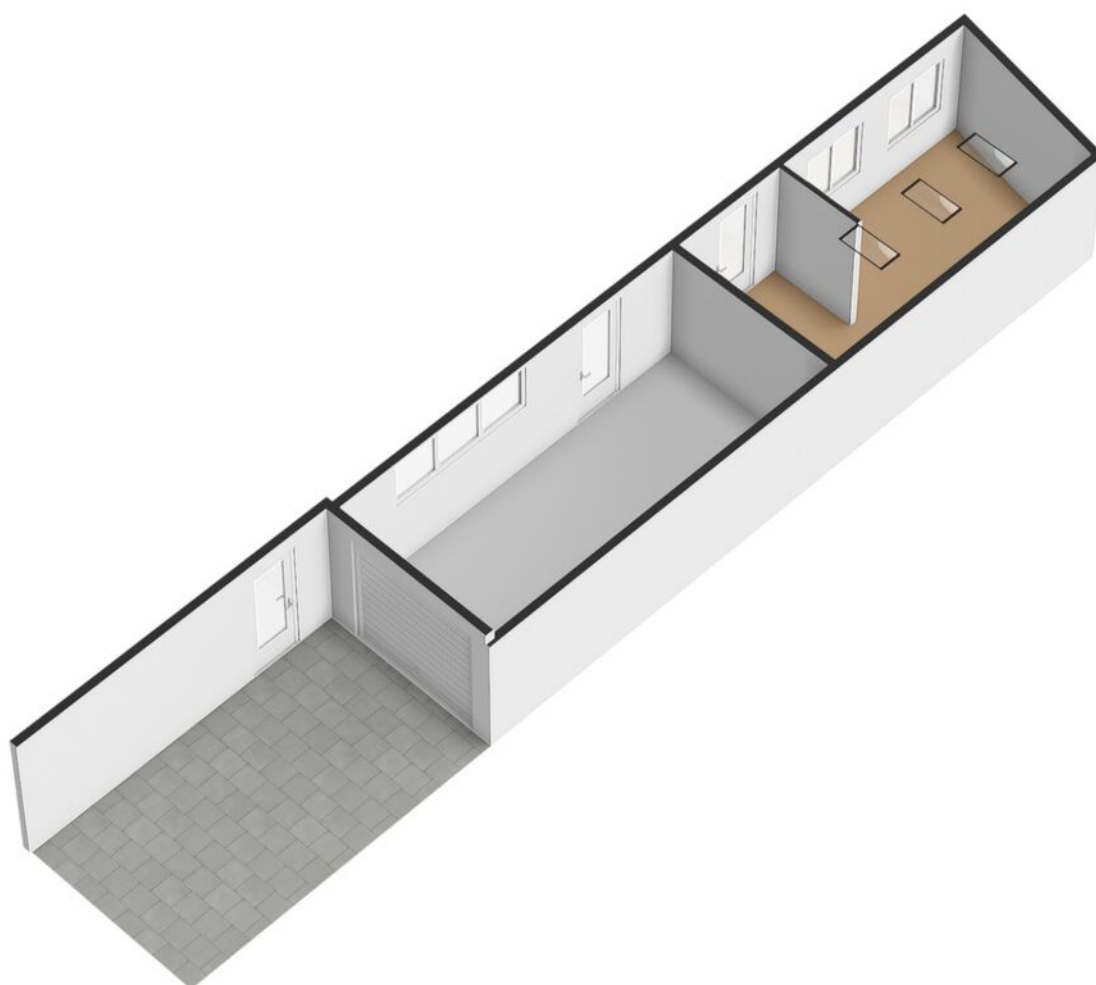


● Plattegrond

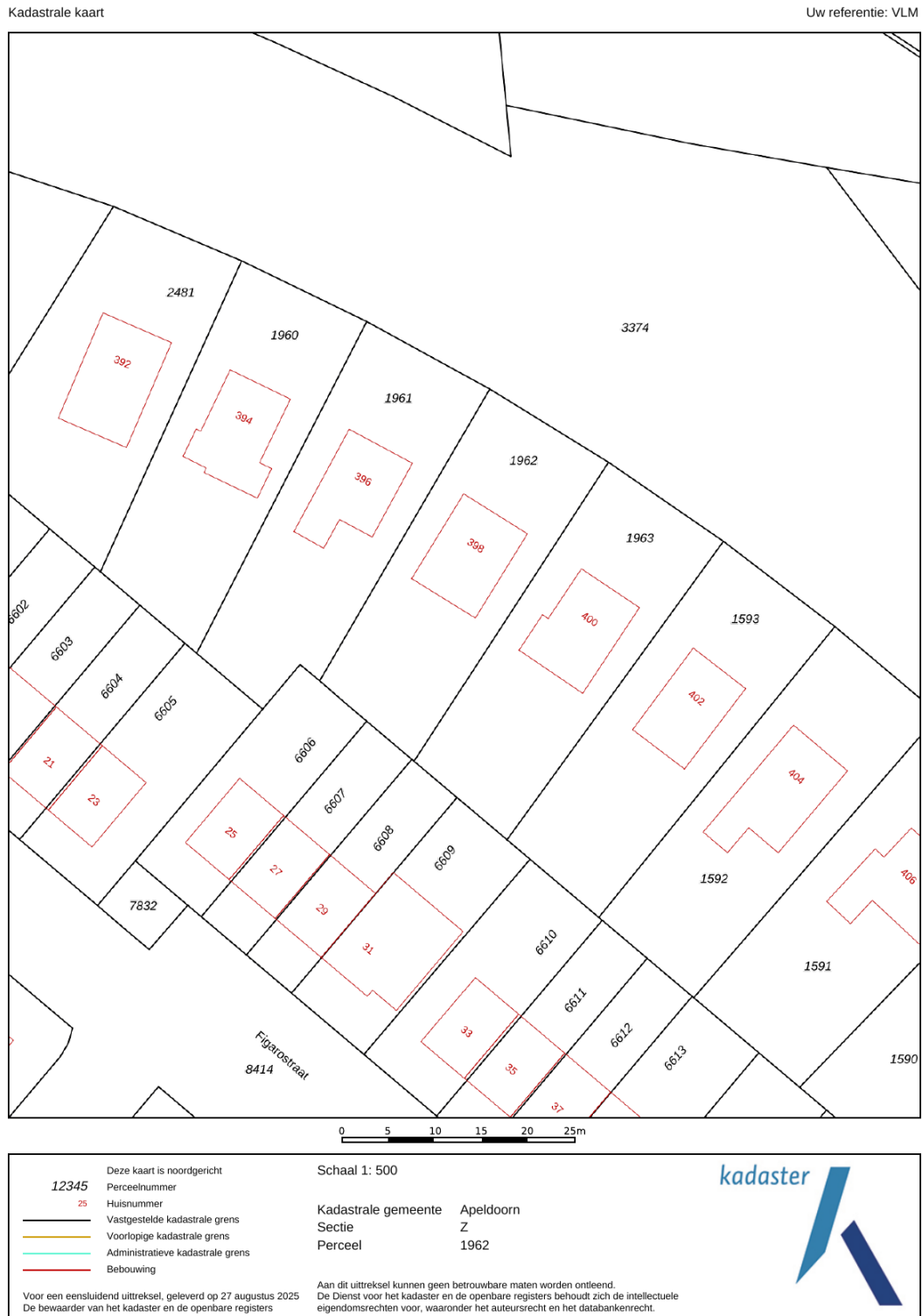


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

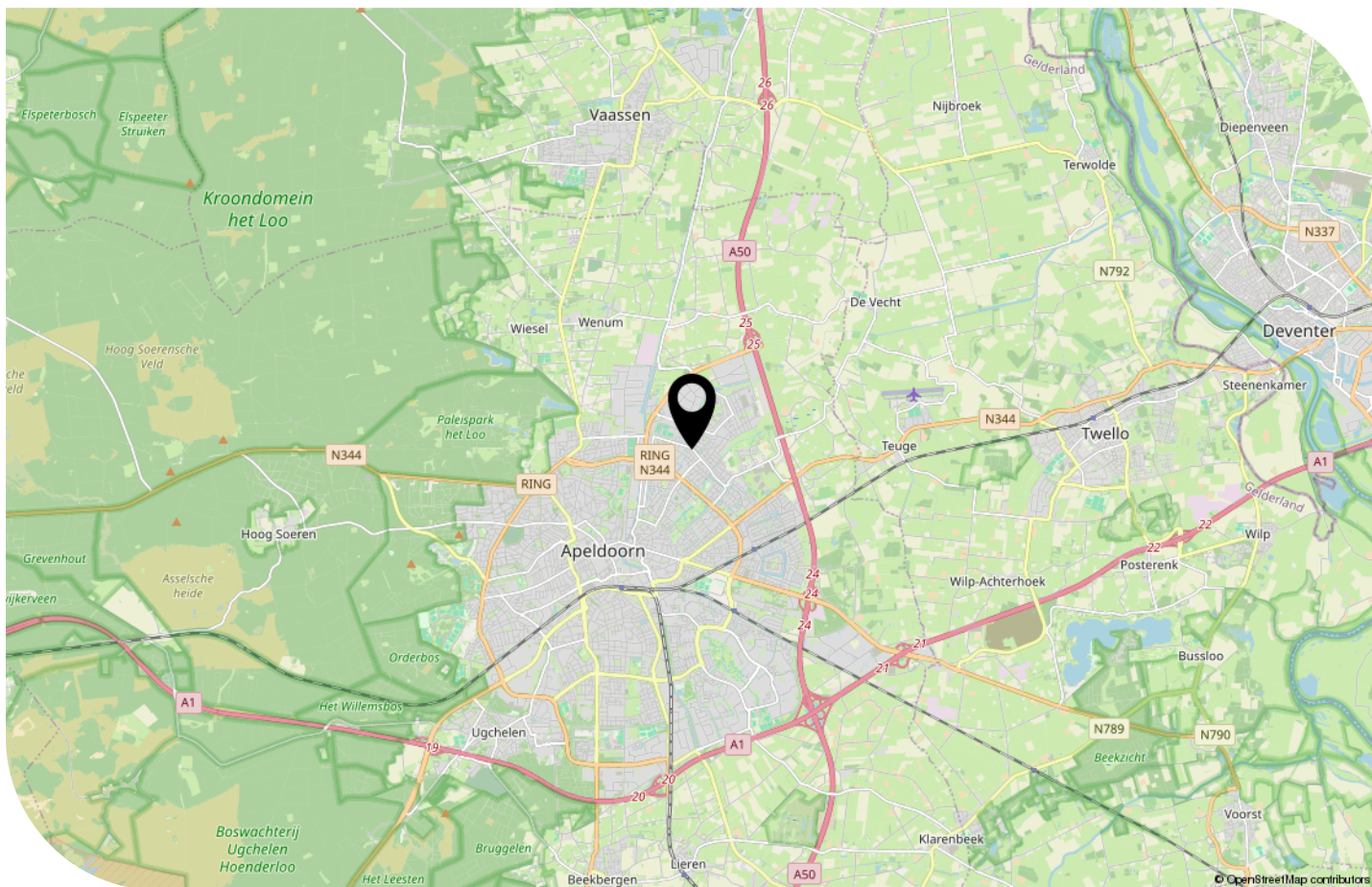
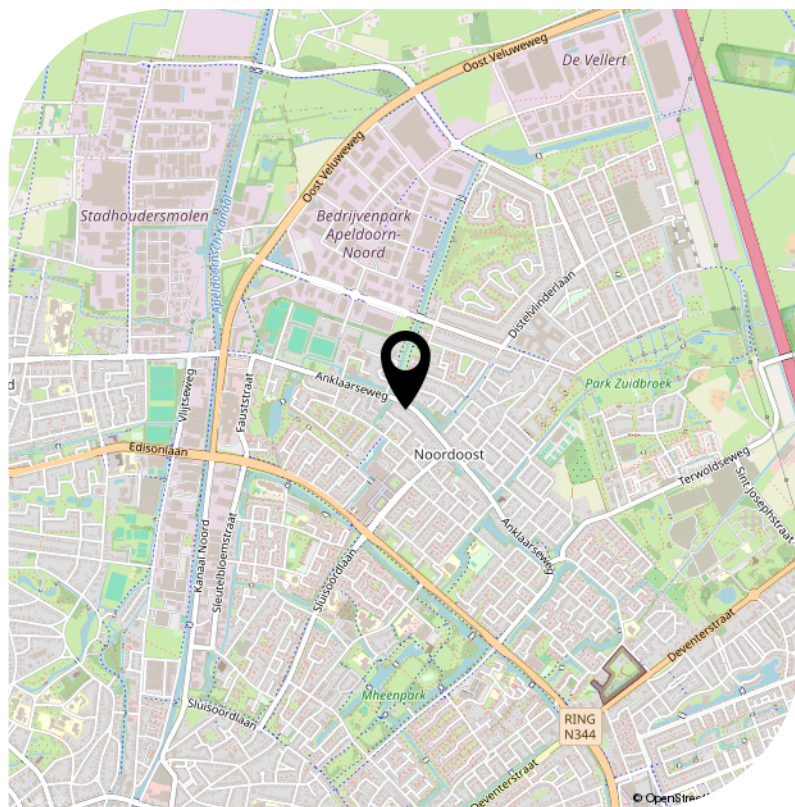
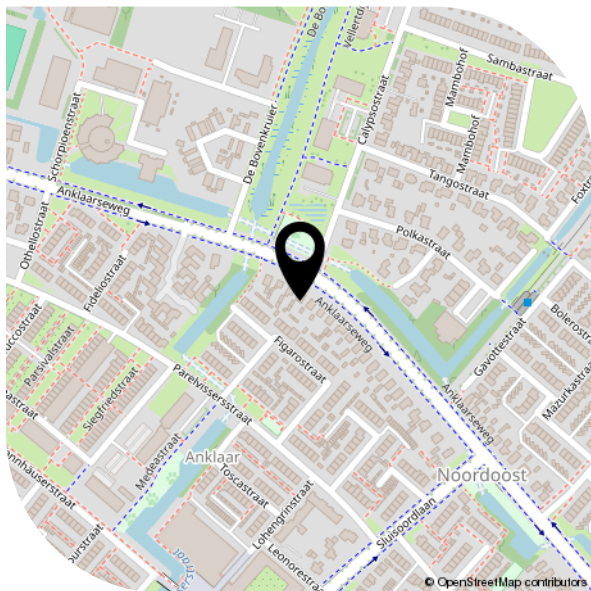
● Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR Apeldoorn
info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlmakelaardij.nl



van laarhoven
makelaardij