



De Stoutheuvel 162

Eindhoven

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1979
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	445 m ³
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Welkom aan De Stoutheuvel 162 in Eindhoven!

In een rustige en kindvriendelijke woonstraat ligt deze eengezinswoning met een praktische indeling en een prettige woonomgeving. De woning biedt een comfortabele basis met voldoende leefruimte, zowel binnen als buiten, en is daarmee geschikt voor uiteenlopende doelgroepen, van starters tot gezinnen.

De Stoutheuvel kenmerkt zich door het rustige karakter en het vele groen in de omgeving. Op korte afstand bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Ook speelvoorzieningen en parken zijn ruim aanwezig in de buurt. Het centrum van Eindhoven, winkelcentra en het Catharina Ziekenhuis zijn goed bereikbaar, net als openbaar vervoer en uitvalswegen richting de A2 en A50, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de rest van de stad en regio.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 126 m²

Perceel: 143 m²

Tuin op het oosten

6 zonnepanelen in eigendom

Begane grond

Je betreedt de woning via de nette entree aan de voorzijde. In de hal vind je het toilet, de trapopgang naar de verdieping en ruimte voor een garderobe. Vanuit hier loop je door naar de ruime en lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde een prettige, open sfeer heeft. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek.

Aan de achterzijde staat de keuken, praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin, wat het geheel extra prettig maakt voor dagelijks gebruik. De begane grond vormt een fijne, open leefruimte waar wonen, koken en eten op een natuurlijke manier samenkomen.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn prettig van formaat, beschikken over daglicht en zijn flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel. Dankzij het raam is er natuurlijke ventilatie aanwezig. Deze verdieping vormt een comfortabele en functionele slaapverdieping.

Tweede verdieping

Via de vaste trap kom je op de overloop van de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger,

evenals praktische bergruimte onder de schuine dakdelen.

Vanaf de overloop heb je toegang tot de ruime slaapkamer. Deze kamer is dankzij de dakkapel en dakramen heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een bed, kasten en eventueel een werk- of hobbyplek. Een fijne, multifunctionele verdieping die uitstekend geschikt is als volwaardige slaapkamer of comfortabele thuiswerkruimte.

Achtertuintuin

De achtertuin is netjes aangelegd en biedt een fijne combinatie van ruimte en privacy. De tuin is grotendeels bestraat, waardoor er volop plek is voor een loungeset of eettafel. Achterin bevindt zich een praktische houten berging met overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen en het creëren van een beschutte zit- of klusplek. Dankzij de indeling is de tuin onderhoudsvriendelijk en een prettige verlenging van de woonruimte, waar je zowel overdag als 's avonds comfortabel kunt genieten.

Kortom,

De Stoutheuvel 162 is een fijne woning op een rustige locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Ben je op zoek naar een comfortabel huis in een groene, goed bereikbare wijk van Eindhoven? Dan is dit een woning die je zeker gezien moet hebben. Neem gerust contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van deze woning.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



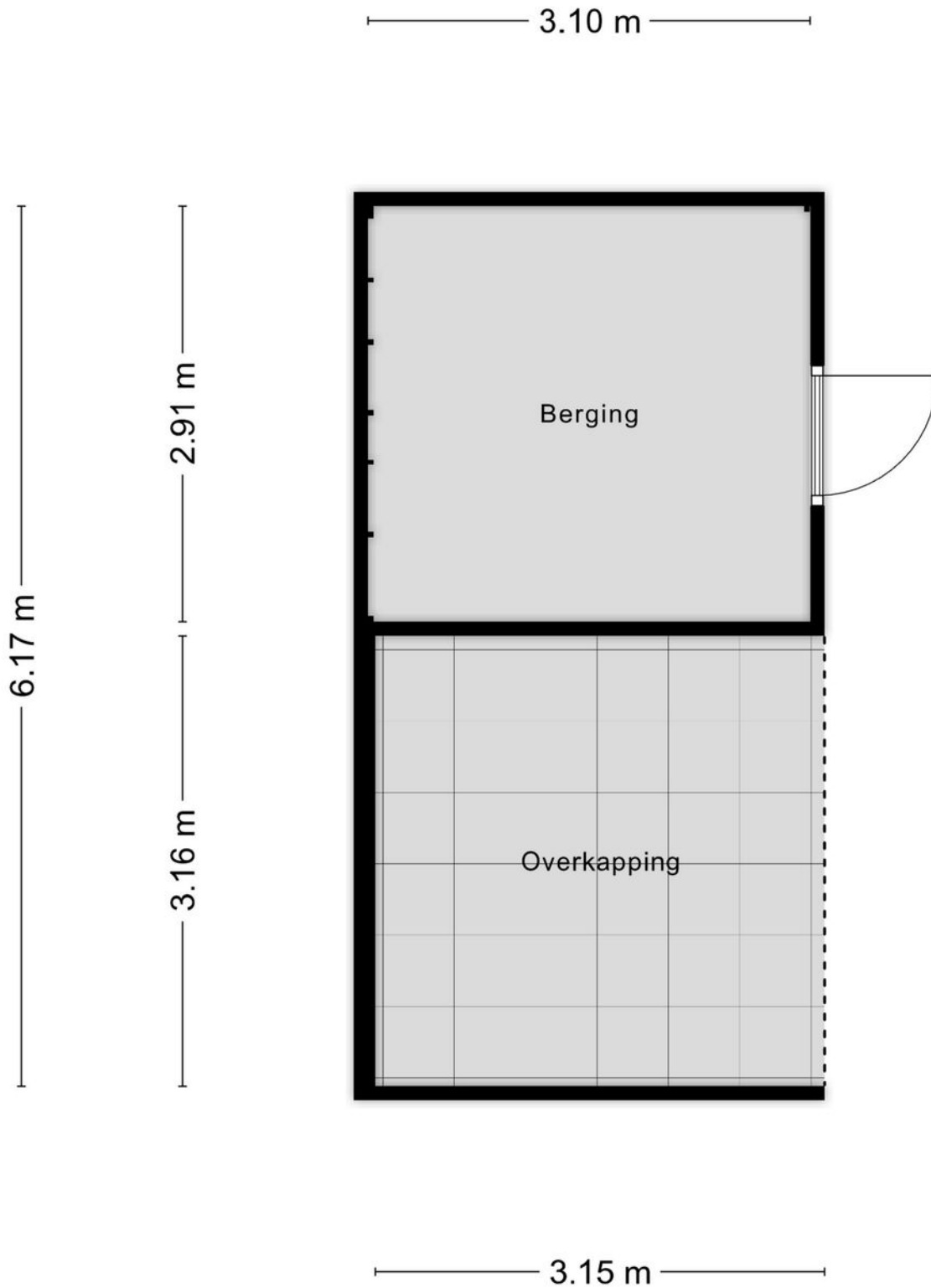
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

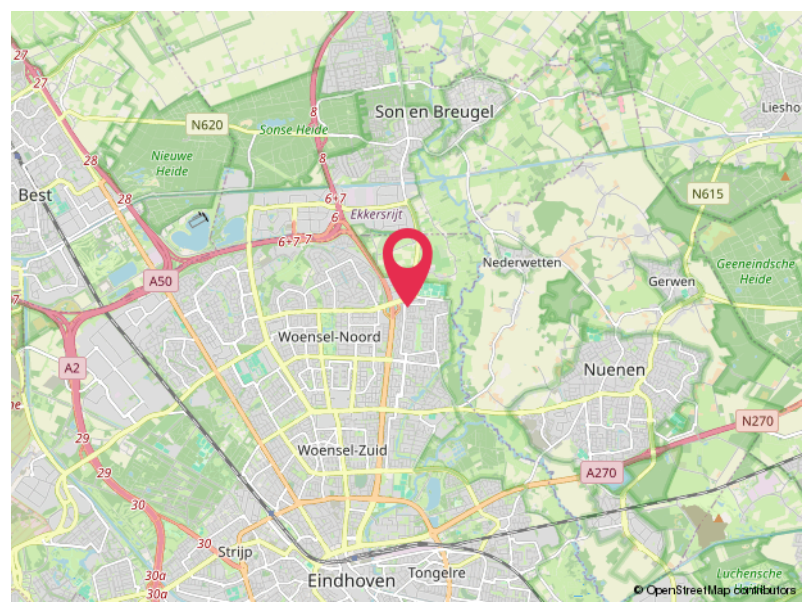
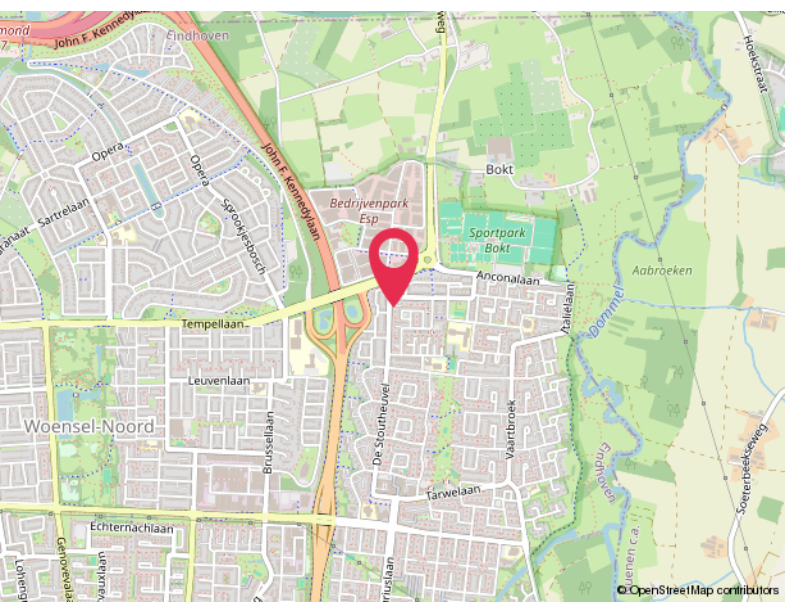
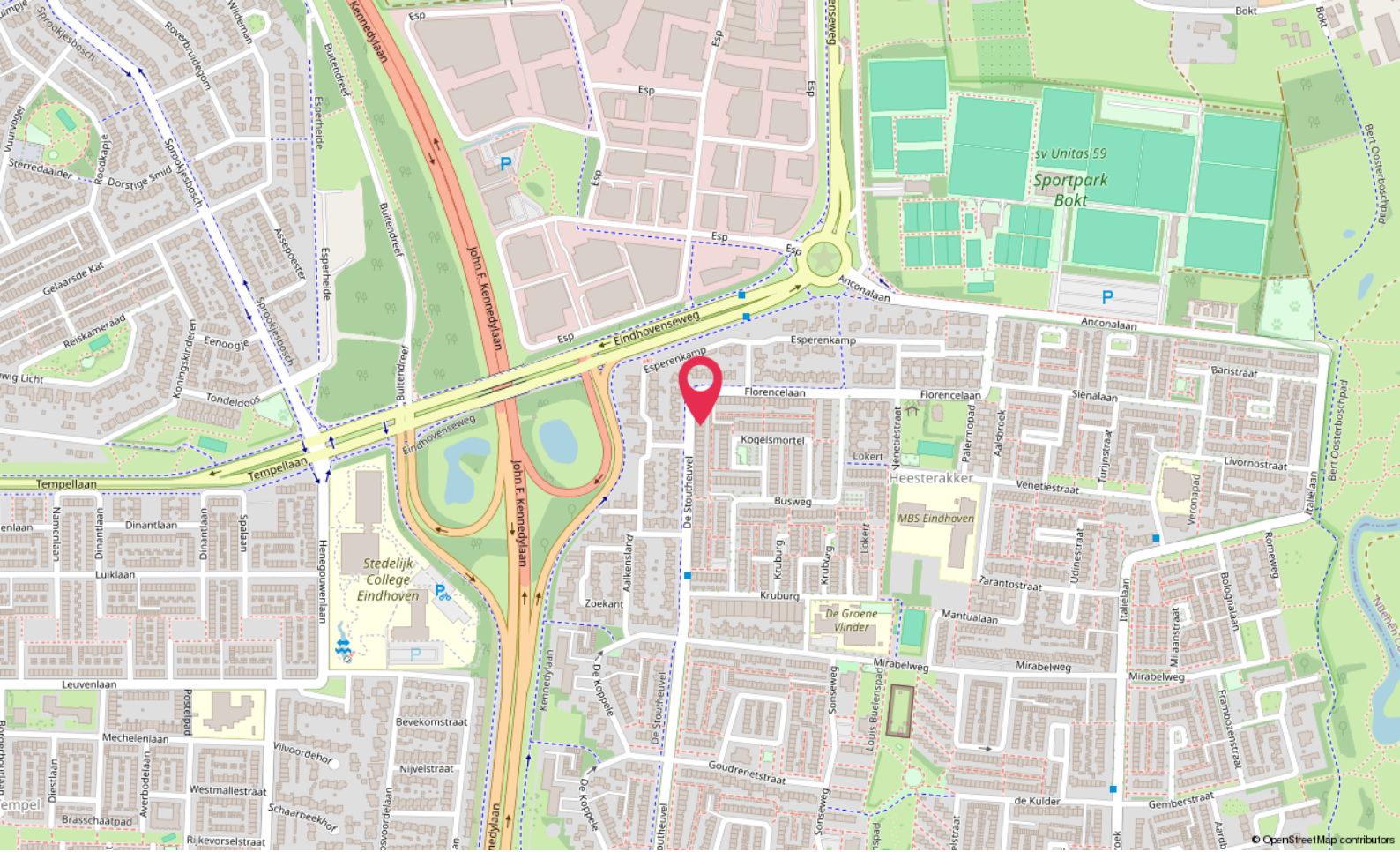


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 3679</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DE STOUTHEUVEL 162
Eindhoven

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- verlichting op de trap en in de slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- gordijnen op de eerste verdieping	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl