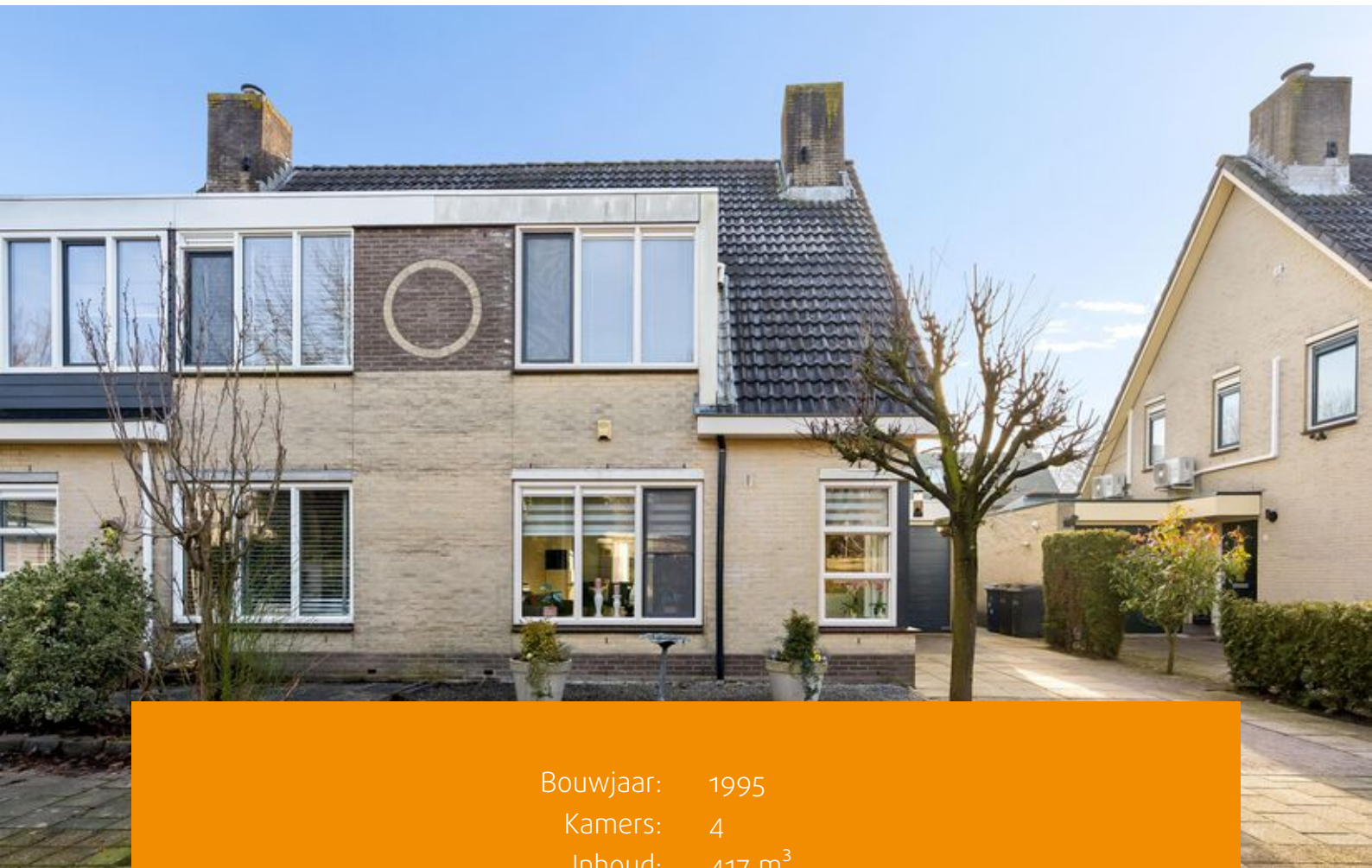




ALMERE
Pandabeerstraat 13

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1995
Kamers: 4
Inhoud: 417 m³
Woonoppervlakte: 102 m²
Perceeloppervlakte: 211 m²

Bieden vanaf prijs € 495.000 k.k.





Welkom in Pandabeerstraat 13: een sfeervolle en goed onderhouden twee-onder-een-kap gezinswoning met eigen parkeergelegenheid, grote garage en een verzorgde tuin met achterom. De woning ligt in een doodlopend straatje in de geliefde Faunabuurt, wat zorgt voor rust, veiligheid en een prettige, kindvriendelijke leefomgeving.

De woning is gebouwd in 1995 en beschikt over een woonoppervlakte van ca. 102 m² op een perceel van 211 m². Met 3 ruime slaapkamers (4e mogelijk), een moderne afwerking en diverse recente verbeteringen is dit een woning waar je zó in kunt.

Bieden vanaf € 495.000,- k.k.

Ligging & omgeving

De Faunabuurt is populair vanwege de rustige opzet, het groene karakter en de centrale ligging in Almere Buiten. In de directe omgeving vind je winkelcentrum Doemere, scholen, speeltuinen, supermarkten en openbaar vervoer. Uitvalswegen richting Amsterdam zijn snel bereikbaar; binnen circa 20 minuten sta je in de stad. Een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

Indeling

Begane grond

De entree geeft toegang tot de hal met toilet en trapopgang. De woonkamer is licht en sfeervol en staat in open verbinding met de semi-open keuken.

De begane grond is strak afgewerkt, volledig gestukt en voorzien van een recent gelegde mooie houten vloer met vloerverwarming –

comfortabel en stijlvol.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken (2014), ideaal voor extra bergruimte of als praktische doorgang naar de garage.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De dakkapel aan de achterzijde (2014) zorgt hier voor extra ruimte en veel lichtinval.

De moderne badkamer (2014) is compleet uitgevoerd met: toilet, inloopdouche en wastafelmeubel. Alles in een frisse en tijdloze afwerking.

Met een slimme indeling is hier eenvoudig een extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte te realiseren.

Zolderverdieping

De zolder is ingericht als derde slaapkamer en is dankzij een groot Velux dakraam heerlijk licht.

Daarnaast beschikt deze verdieping over: opstelplaats voor wasmachine en droger, bergruimte achter de knieschotten.



Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd met tegels, schuttingen en een buitenkraan. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar. Een fijne plek om te ontspannen of om kinderen veilig buiten te laten spelen.

Garage & parkeren

Een groot pluspunt is de ruime garage, voorzien van: elektrische roldeur, deur naar de achtertuin. Daarnaast parkeer je comfortabel op eigen terrein.

Bijzonderheden

Gelegen in de geliefde Faunabuurt
Doodlopend straatje: rustig en kindvriendelijk
Parkeren op eigen terrein
Grote garage met elektrische roldeur en toegang tot de tuin
Mogelijkheid tot 4e slaapkamer
Dakkapel eerste verdieping achterzijde (2014)
Kunststof kozijnen (2020)
Oplevering in overleg

Kortom: een comfortabele, instapklare gezinswoning op een rustige en fijne locatie, met verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat Pandabeerstraat 13 jou te bieden heeft!





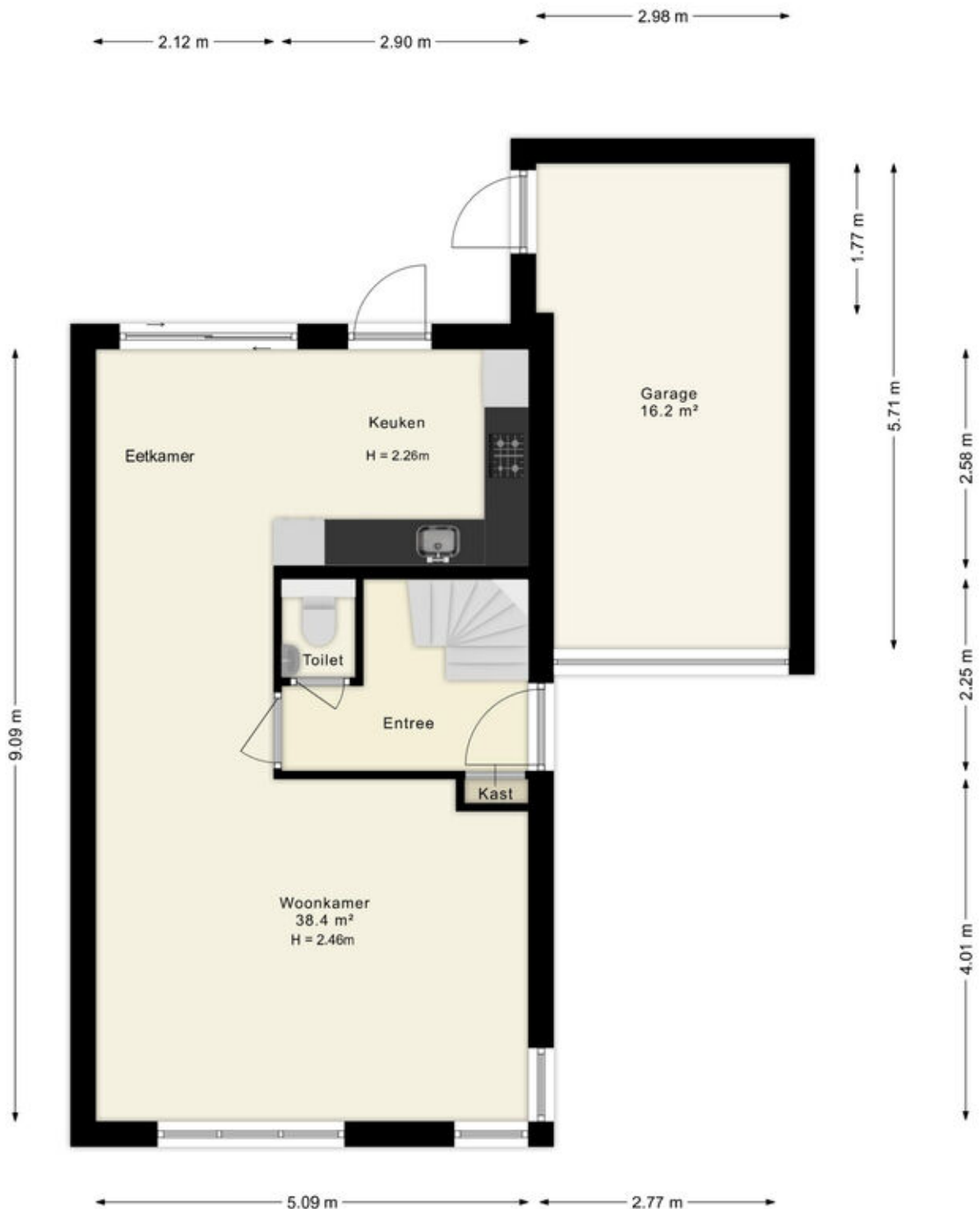








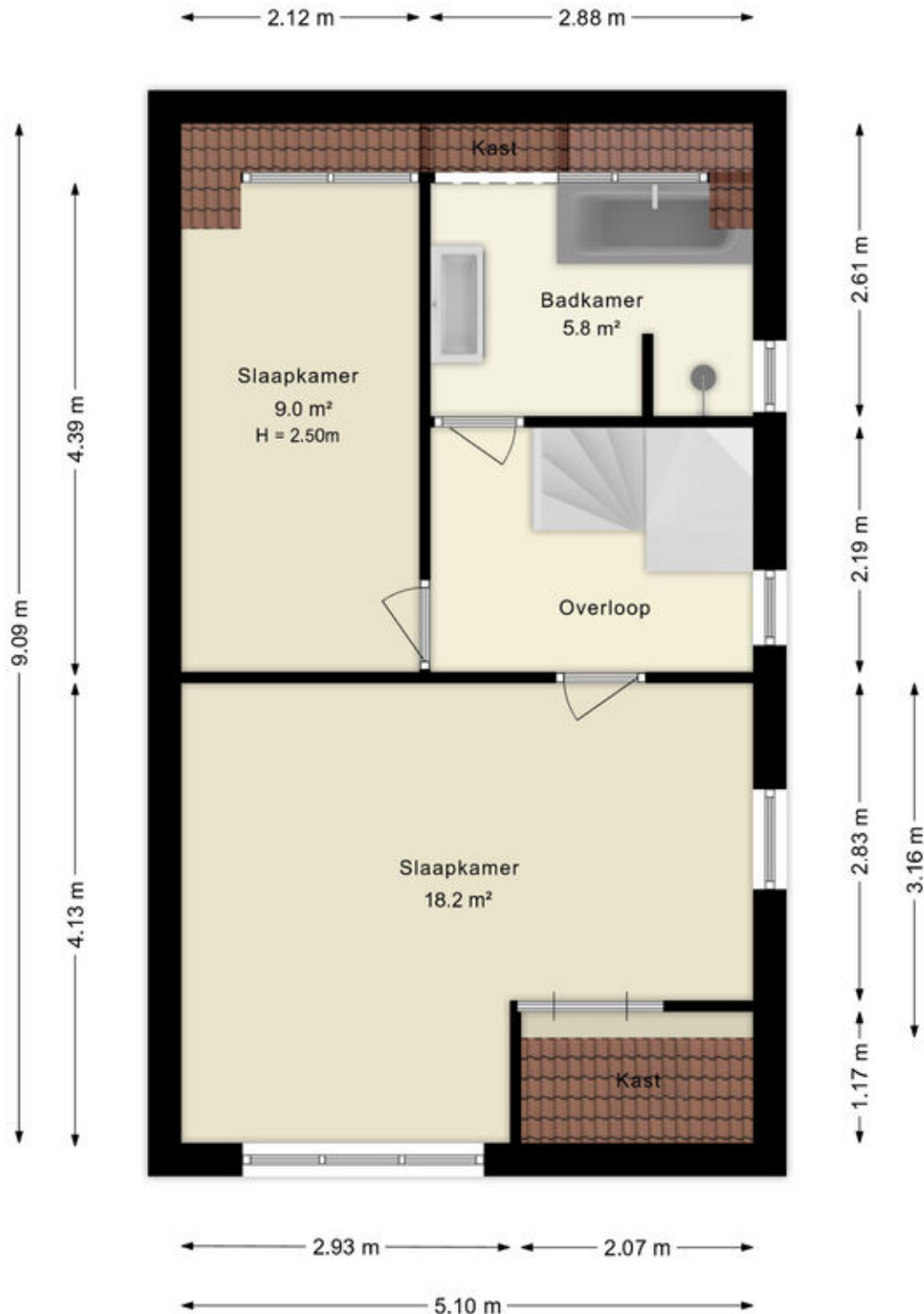
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

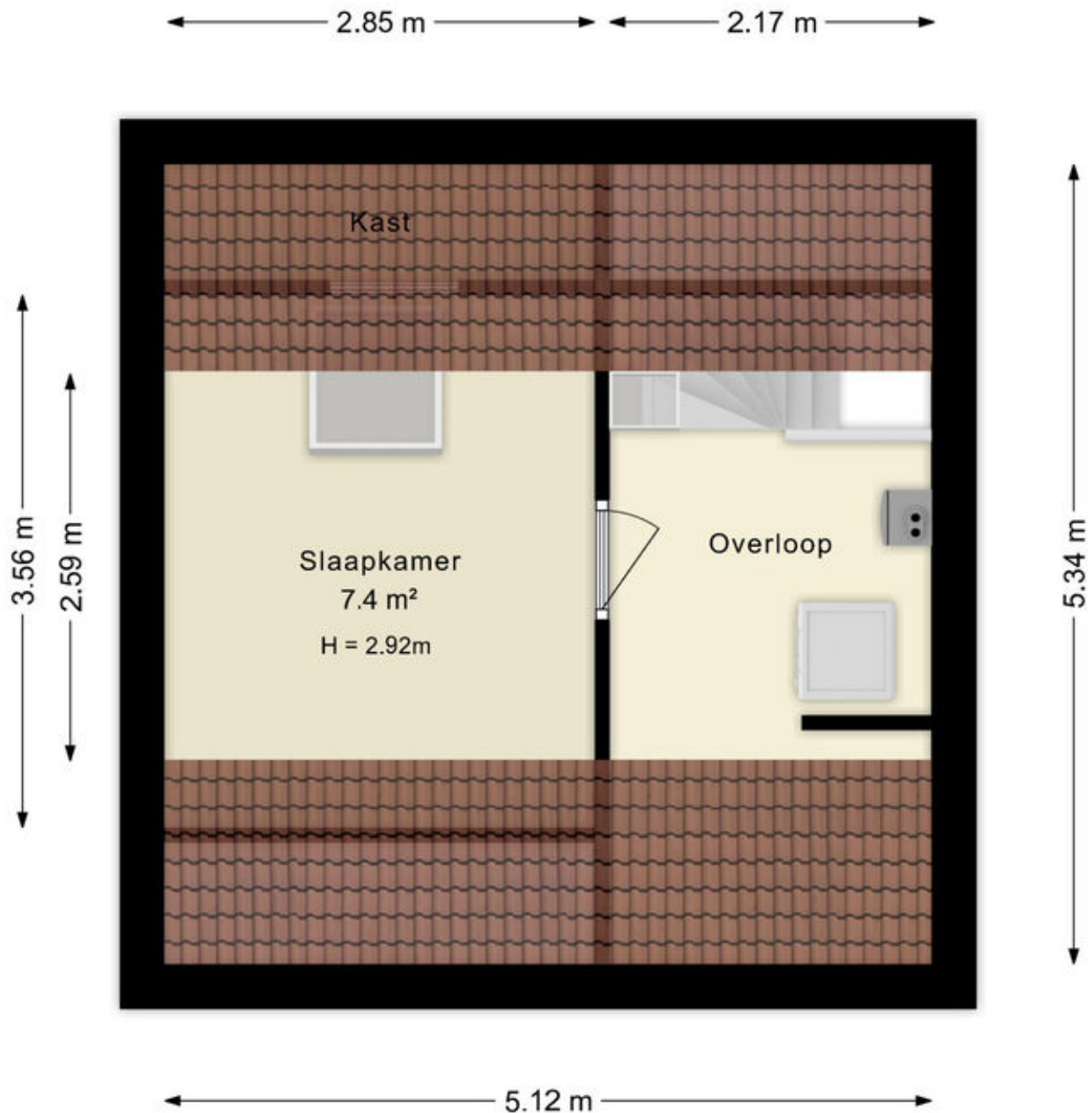
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie N

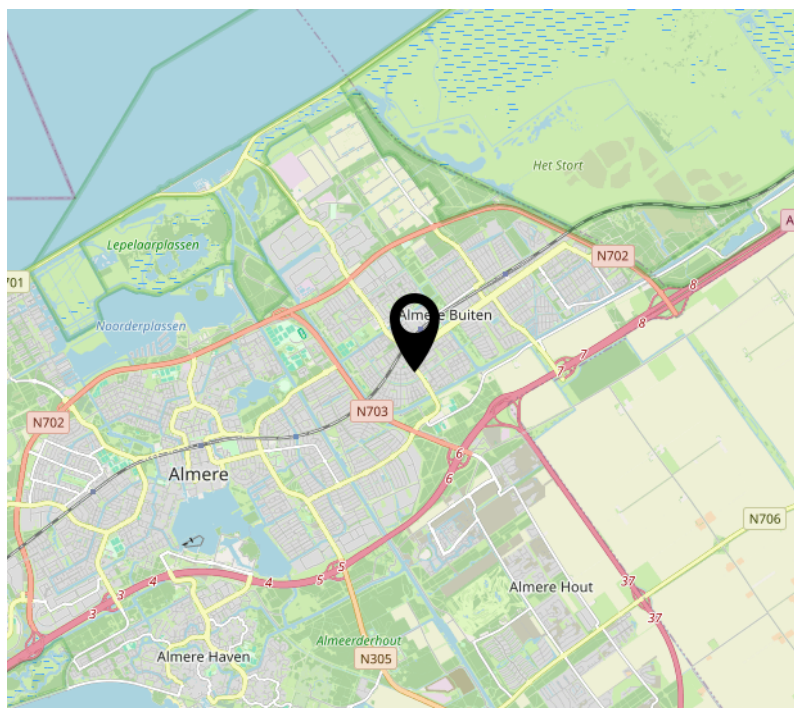
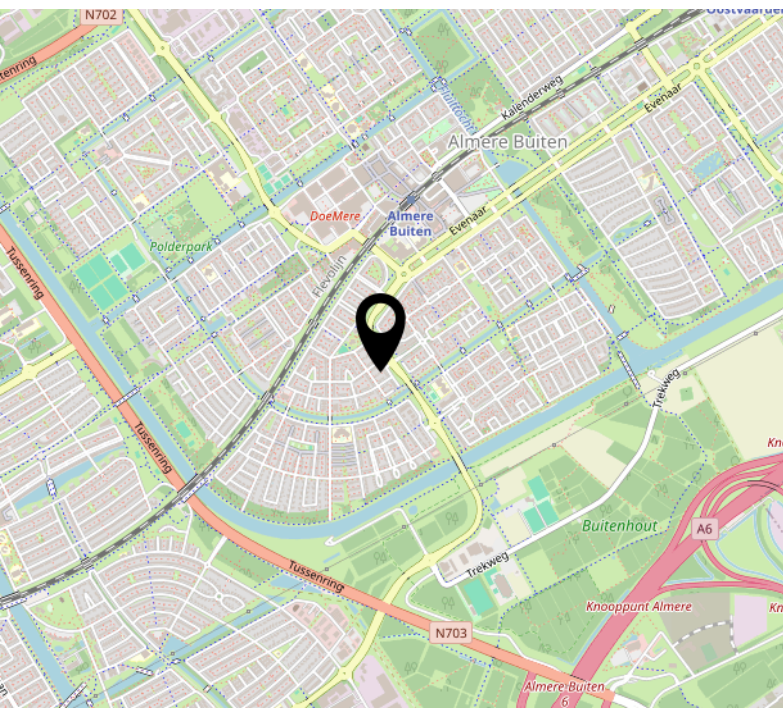
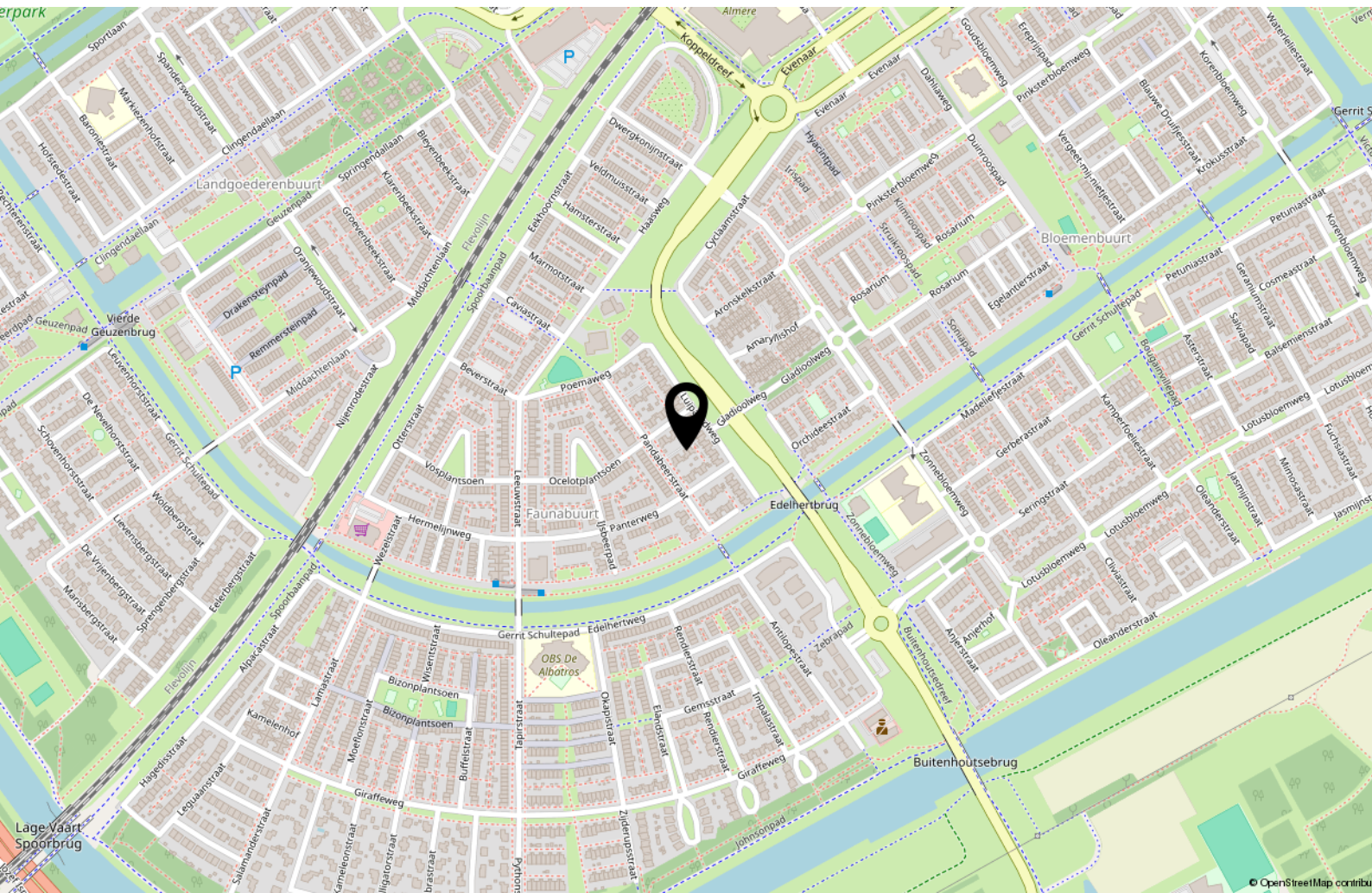
Perceel 4502

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp huiskamer en boven eettafel	X		
- Hanglampen kinderkamers		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten kinderkamers		X	
- Hangkast en 2 losse kasten BG.		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Messenblok		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
-	X		
-	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
alle aanwezige horren	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
2 hoge beige potten achter in de tuin en 1 grijze pot met hortensia naast de bank		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Appelboom in grote pot		X	
Alle beelden in de tuin		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- lounge bank met tafel en bbq		X	
- tuintafel met stoelen		X	

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

