



Fluessenlaan 36

Amsterdam

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

 **Moerland**
makelaardij

Welkom,

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. De eerste stap naar uw nieuwe thuis is hiermee gezet!

Wij zijn Moerland Makelaardij, een dynamisch makelaarskantoor gevestigd in Amsterdam Nieuw West. Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. We delen graag onze kennis met u en voorzien u van goed advies en persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de NVM. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen. Daarom kunt u bij Moerland Makelaardij verwachten dat de makelaar een basis heeft om zijn werk goed te doen. Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij voor u klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing in uw leven.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. We are Moerland Makelaardij. A dynamic real estate agency located in Amsterdam Nieuw West.

Our team combines a wealth of experience with a no-nonsense approach and we speak clearly. We are happy to share our knowledge with you and provide you with good advice and personal attention. We are a member of the NVM. Real estate agents who are NVM members are subject to inspections, checks and training requirements. That is why you can expect that at Moerland Makelaardij the real estate agent has a basis to do his job well.

With an enthusiastic team of well-trained people, we are ready to help you make the biggest financial decision of your life.



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar
NVM Broker

📞 06-25107049

✉ anne-marie@moerland.nl

Omschrijving van de woning

Goed onderhouden ruim familiehuis van maar liefst 138 m² met tuingerichte woonkamer, half open keuken, 5 slaapkamers en moderne badkamer. De tuin ligt heerlijk vrij aan de achterzijde en beschikt over een grote schuur en een achterom. Dit huis is voorzien van zonnepanelen en een energielabel A!

Dit keurig verzorgde huis is gelegen in de gewilde, kindvriendelijke en groene wijk De Aker. Een heerlijk rustige buurt in Nieuw-West met o.a. winkelgebieden, scholen, kinderopvang, wandelgebieden en speeltuinen. Ook zijn er openbaar vervoer verbindingen in de buurt.

Wij laten u dit royale en keurig onderhouden familiehuis graag zien tijdens een bezichtiging.

INDELING :

Begane grond:

Binnenkomst in de royale entree, toegang tot de hal met een toilet met fonteintje, meterkast, trap naar de eerste verdieping en een diepe trapkast met veel opbergruimte. De woonkamer ligt aan de achterzijde van het huis. De grote raampartij over de gehele breedte van de woning geeft vrij uitzicht op de tuin en het groen in de omgeving. Via de schuifpui is de tuin te betreden. Het verhoogde plafond in de woonkamer maakt het vertrek heerlijk ruimtelijk en licht! Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd, bestaande uit een rechte keukenopstelling en tegenoverliggende kastenwand. Het geheel is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en losse koel/vriescombinatie en veel opbergruimte in kasten en laden. Vanuit de keuken is er een

open verbinding met de entreehal.

Vanuit de hal via de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee royale slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met stortdouche, groot wastafelmeubel met verlichte spiegel en 2e toilet. Ook is de badkamer voorzien van een te openen raam, waardoor er prettige natuurlijke lichtinval is. Via de overloop de trap naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping:

Vanaf de overloop is er toegang tot de 3e en 4e royale slaapkamers. Een kleinere 5e kamer aan de voorzijde is in gebruik als wasruimte, met daarnaast aan de overloop gelegen de opstelling voor de wasmachine, mechanisch ventilatiesysteem en cv-ketel. Er is een mogelijkheid om de kleinere kamer/wasruimte te verbouwen naar een 2e badkamer.

Tuin:

De tuin aan de achterzijde van het huis is verzorgd aangelegd en gelegen op het noordwesten. Achterin de tuin bevindt zich de schuur met veel ruimte voor tuinspullen en fietsen. De tuin is middels een achterom te bereiken. Door de lagere ligging van de schuur is het uitzicht aan de achterzijde heerlijk vrij.



OMGEVING:

De Fluessenlaan ligt in de gewilde, kindvriendelijke wijk De Aker. De wijk is ruim opgezet met veel groen, meerdere speelplaatsen en een heerlijke wandel- en hardlooproute langs de dijk.

Op loopafstand vindt u winkelcentrum Dukaat aan het Ecuplein: hier kunt u terecht voor alle dagelijkse boodschappen bij de vele winkels, zoals een supermarkt (Jumbo), een bakker, een slager, een drogisterij, een kaaswinkel, een viswinkel, een bloemenzaak en een stomerij. Hier zit tevens een gezondheidscentrum en een apotheek. In de wijk zijn ook meerdere basisscholen en een kinderopvang gevestigd.

Winkelcentrum Dijkgraafplein, de winkelstraten Pieter Calandlaan en Tussen Meer en winkelcentrum Osdorpplein (met vele bekende winkels) liggen op korte afstand. Op het Osdorpplein vindt u tevens theater Meervaart met een gevarieerd aanbod.

In de directe omgeving zijn meerdere sportverenigingen. Recreëren kunt u aan de rand van de Sloterplas, de Nieuwe Meer en het Amsterdamse Bos.

Op de fiets of met tramlijn 1 bent u binnen een half uur in het centrum van Amsterdam. Met de auto rijdt u binnen enkele minuten de A4, A5, A9 en A10 op.

Kortom: wonen in een groene, ruimtelijke en kindvriendelijke omgeving en tegelijk ook dichtbij alle voorzieningen die de stad te bieden heeft.

WAT U OOK WILT WETEN:

- Goed onderhouden familiehuus, bestaande uit 3 woonlagen, met tuin en schuur
- Bouwjaar 1998
- Woonoppervlak circa 138 m² (conform meetrapport)
- Tuingerichte woonkamer met hoog plafond (ca. 2,90 m), grote raampartij en schuifpui naar de tuin
- Half open keuken aan voorzijde van het huis
- 5 slaapkamers (waarvan 4 royale slaapkamers)
- Moderne badkamer (mogelijkheid voor 2e badkamer op de 2e verdieping)
- Tuin op het noordwesten met grote schuur, achterom en vrije ligging aan de achterzijde
- Zonwering
- HR++ glas met horren
- Energielabel A
- 11 zonnepanelen (huur € 62,- per maand met optie voor afkoop)
- CV-combiketel Atag, 2013 (huur € 25,67 per maand of afkoop voor € 125,-)
- Voortdurend recht van erfpacht, canon afgekocht tot en met 15 maart 2047, waarna het recht zal worden herzien
- In groene en kindvriendelijke wijk De Aker in het groenste stadsdeel van Amsterdam
- Oplevering in overleg





Description of the property

Well-maintained, spacious family house of no less than 138 m² with a garden-facing living room, a semi-open kitchen, five bedrooms, and a modern bathroom. The garden is wonderfully secluded at the rear and features a large shed and rear access. This house is equipped with solar panels and has an energy label A!

This neatly cared for house is located in the desirable, child-friendly, and green neighborhood De Aker. A wonderfully quiet area in Nieuw-West with shops, schools, childcare facilities, walking areas, and playgrounds. Public transport connections are also nearby.

We would be happy to show you this spacious and well-maintained family house during a viewing.

LAYOUT:

Ground floor:

Enter the spacious entrance hall, accessing the hallway with a toilet and hand basin, the meter cupboard, stairs to the first floor, and a deep under-stairs cupboard with ample storage space.

The living room is located at the rear of the house. Large windows spanning the entire width of the house offer unobstructed views of the garden and surrounding greenery. Sliding doors provide access to the garden. The raised ceiling in the living room makes the room wonderfully spacious and bright!

At the front is the kitchen, featuring a straight-line layout and a wall of cabinets opposite. It is equipped with a 5-burner gas cooktop, extractor hood, oven, and separate

fridge/freezer, as well as ample storage space in cupboards and drawers. The kitchen opens onto the entrance hall. From the hall, the stairs lead to the first floor.

First floor:

Landing with access to two spacious bedrooms and the bathroom. The bathroom features a walk-in shower with a rain showerhead, a large vanity with an illuminated mirror, and a second toilet. The bathroom also has a window that opens, allowing for pleasant natural light.

The stairs to the second floor are accessible from the landing.

Second floor:

The landing provides access to the third and fourth spacious bedrooms. A smaller fifth room at the front is currently used as a laundry room, with the washing machine, mechanical ventilation system, and central heating boiler located adjacent to the landing. There is the potential to convert this smaller room/laundry room into a second bathroom.

Garden:

The garden at the rear of the house is well-maintained and faces northwest. At the back of the garden is a shed with ample space for garden tools and bicycles. The garden is accessible via a rear entrance. The lower position of the shed provides a wonderfully unobstructed view at the rear.



AREA :

Fluessenlaan is located in the popular, family-friendly De Aker neighborhood. The neighborhood is spacious with plenty of greenery, several playgrounds, and a lovely walking and running route along the dike.

Within walking distance, you'll find the Dukaat shopping center at Ecuplein: here you can find all your daily groceries at the many shops, including a supermarket (Jumbo), a bakery, a butcher, a drugstore, a cheese shop, a fishmonger, a florist, and a dry cleaner. There is also a health center and a pharmacy. The neighborhood also has several primary schools and a childcare center.

Dijkgraafplein shopping center, the Pieter Calandlaan and Tussen Meer shopping streets, and the Osdorpplein shopping center (with many well-known shops) are a short distance away. Osdorpplein also features the Meervaart theater with a varied offering.

Several sports clubs are located nearby. Recreational opportunities can be found at the edge of the Sloterpas lake, the Nieuwe Meer lake, and the Amsterdamse Bos. By bike or tram 1, you can reach Amsterdam's city center in half an hour. By car, you can reach the A4, A5, A9, and A10 motorways in just a few minutes.

In short: living in a green, spacious, and child-friendly environment, yet close to all the amenities the city has to offer.

WHAT YOU ALSO WANT TO KNOW :

- Well-maintained family house, consisting of 3 floors, with a garden and shed
- Built in 1998
- Living area approximately 138 m² (according to the measurement report)
- Garden-facing living room with high ceilings (approx. 2.90 m), large windows, and sliding doors to the garden
- Semi-open kitchen at the front of the house
- 5 bedrooms (including 4 spacious bedrooms)
- Modern bathroom (possibility for a second bathroom on the second floor)
- Northwest-facing garden with a large shed, rear access, and unobstructed location at the rear
- Sun blinds
- HR++ glass with insect screens
- Energy label A
- 11 solar panels (rent €62 per month with option to buy out)
- Atag central heating boiler, 2013 (rent €25.67 per month or buy out for €125)
- Permanent right of Leasehold, ground rent bought off until March 15, 2047, after which the lease will be reviewed
- In the green and child-friendly De Aker neighborhood, in Amsterdam's greenest district
- Delivery in consultation









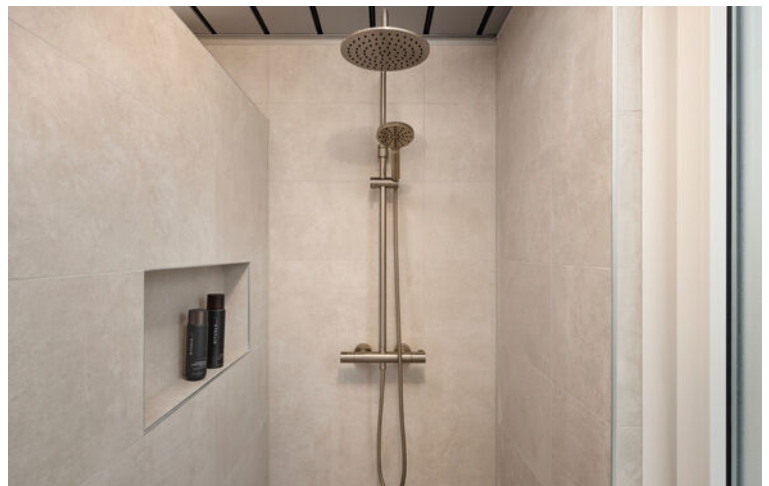
Aankoopmakelaar

Het is mogelijk om bij de bezichtiging een NVM-aankoopmakelaar mee te nemen. Wij behartigen bij deze verkoop de belangen van de verkoper. Indien u belangstelling heeft voor een woning, die te koop staat bij een ander makelaarskantoor, dan begeleiden wij u graag bij de aankoop. Het kopen van een woning is een belangrijke en grote stap. Met de deskundige en objectieve begeleiding door onze makelaars bent u verzekerd van een juiste aankoop. Als aankoopmakelaar besparen wij u tijd, geld en veel zorgen. Voor meer informatie kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.



Purchase broker

It is possible to bring an NVM purchase broker with you to the viewing. We represent the interests of the seller in this sale. If you are interested in a home that is for sale at another real estate agency, we will be happy to assist you with the purchase. Buying a home is an important and big step. With the expert and objective guidance of our brokers, you are assured of a correct purchase. As a purchase broker, we save you **time, money and a lot of worries**. For more information, please contact us without obligation.





Verkoopmakelaar

De afgelopen maanden zijn er door Moerland Makelaardij veel leuke woningen met een positief resultaat verkocht. We zijn daarom dan ook weer op zoek naar nieuwe woningen voor de potentiële kopers die via ons kantoor getipt willen worden of ingeschreven staan als woningzoekende. Met de keuze voor Moerland Makelaardij bent u verzekerd van een professionele aanpak van de verkoop van uw woning. Wij nemen de presentatie van uw woning zeer serieus: u heeft maar één keer de kans om een goede eerste indruk te maken. Een professionele presentatie van uw object is cruciaal en heeft bij Moerland Makelaardij de hoogste prioriteit daarnaast is een informatieve verkoopbezoeking en een uitgekende onderhandelingsstrategie eveneens van cruciaal belang voor een succesvolle verkoop.

Sales agent

Are you planning to sell your home too? In recent months, Moerland Makelaardij has sold many nice homes with a positive result. That is why we are looking for new homes for potential buyers who want to be tipped off by our office or are registered as a home seeker. By choosing Moerland Makelaardij, you are assured of a professional approach to the sale of your home. We take the presentation of your home very seriously: you only have one chance to make a good first impression. A professional presentation of your property is crucial and has the highest priority at Moerland Makelaardij. In addition, an informative sales viewing and a sophisticated negotiation strategy are also crucial for a successful sale.

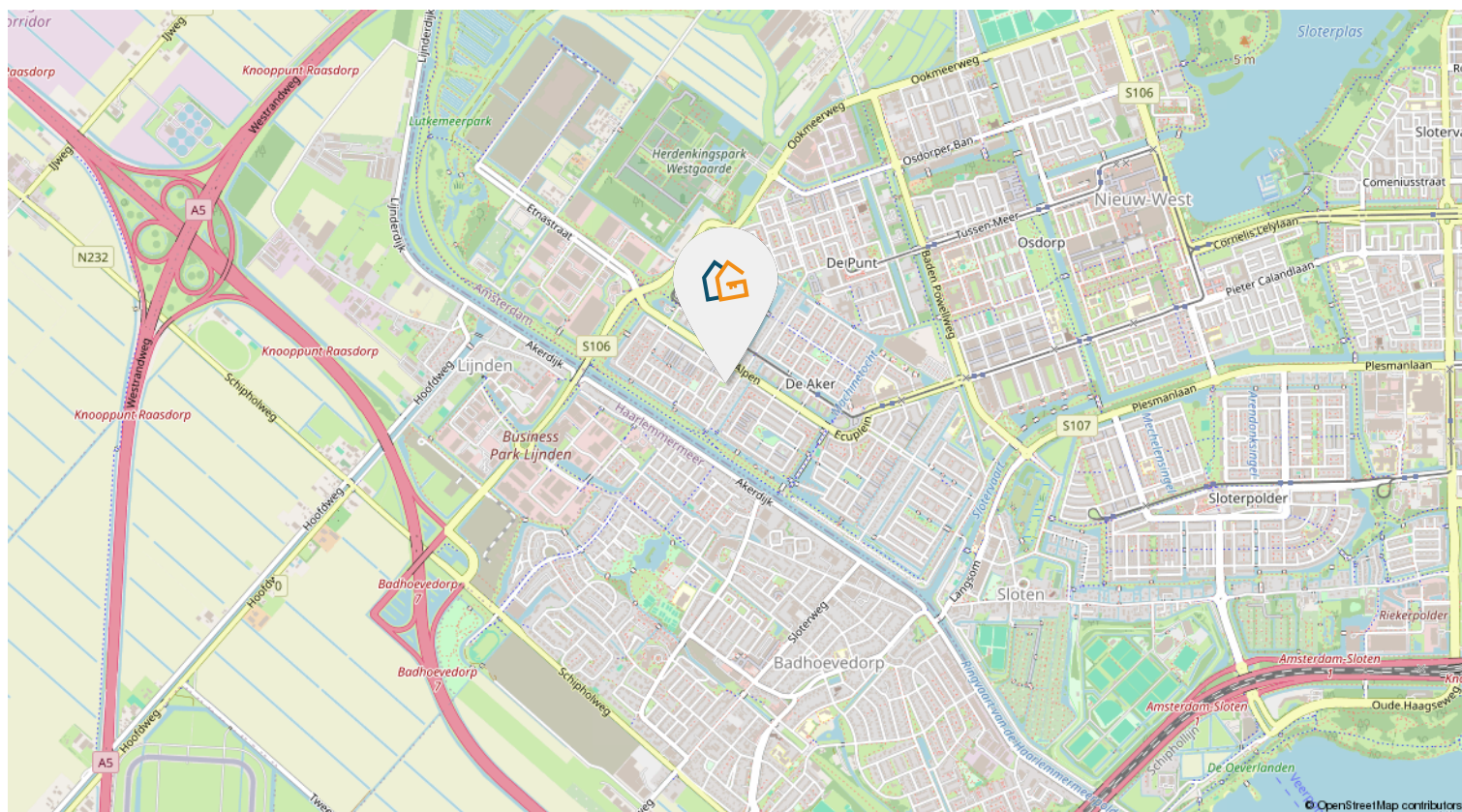
Hypotheekadvies

Moerland Makelaardij en Hypotheek Visie hebben de handen ineen geslagen zodat we u een onafhankelijk en vooral oprecht hypotheekadvies kunnen voorzien. U sluit een scherpe hypotheek af die volledig afgestemd is op uw persoonlijke woonwensen. Wij vergelijken alle hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat u altijd meer keuze dan bij uw eigen bank en geven u op deze manier altijd een eerlijk advies, zodat u een hypotheek ten aller tijden tegen minimale maandlasten afsluit. Neem contact op voor meer informatie over hypotheekadvies of maak direct een afspraak voor een vrijblijvend hypotheekgesprek.

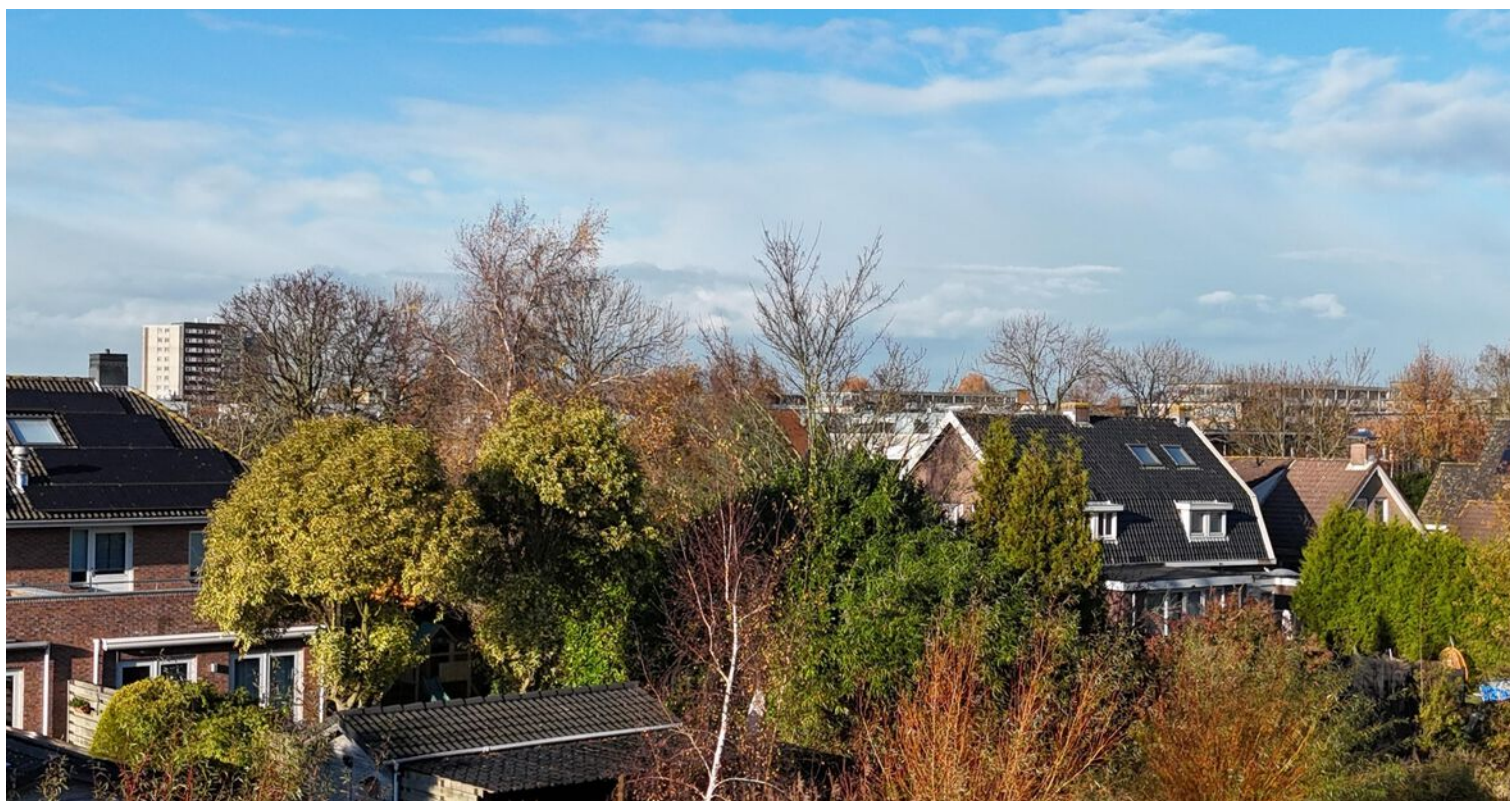
Mortgage advice

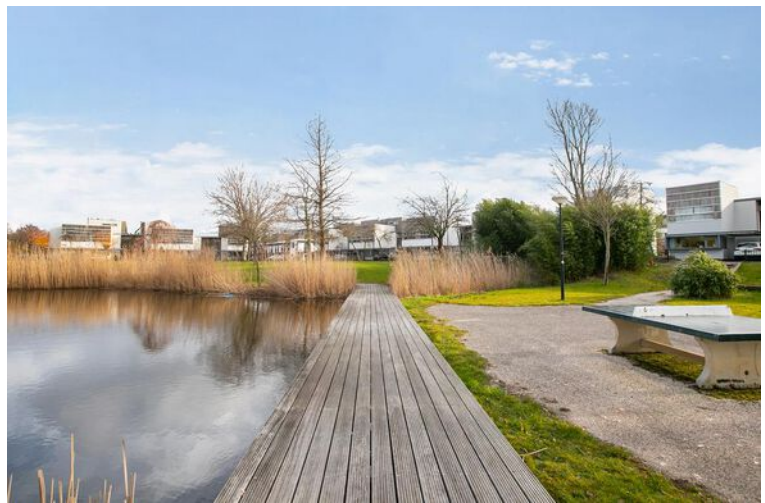
Moerland Makelaardij and Hypotheek Visie have joined forces so that we can provide you with independent and above all honest mortgage advice. You take out a competitive mortgage that is fully tailored to your personal housing needs. We compare all mortgage providers, ensure that you always have more choice than with your own bank and in this way always give you honest advice, so that you always take out a mortgage with minimal monthly payments. Contact us for more information about mortgage advice or make an appointment directly for a no-obligation mortgage consultation.

Locatie op de kaart

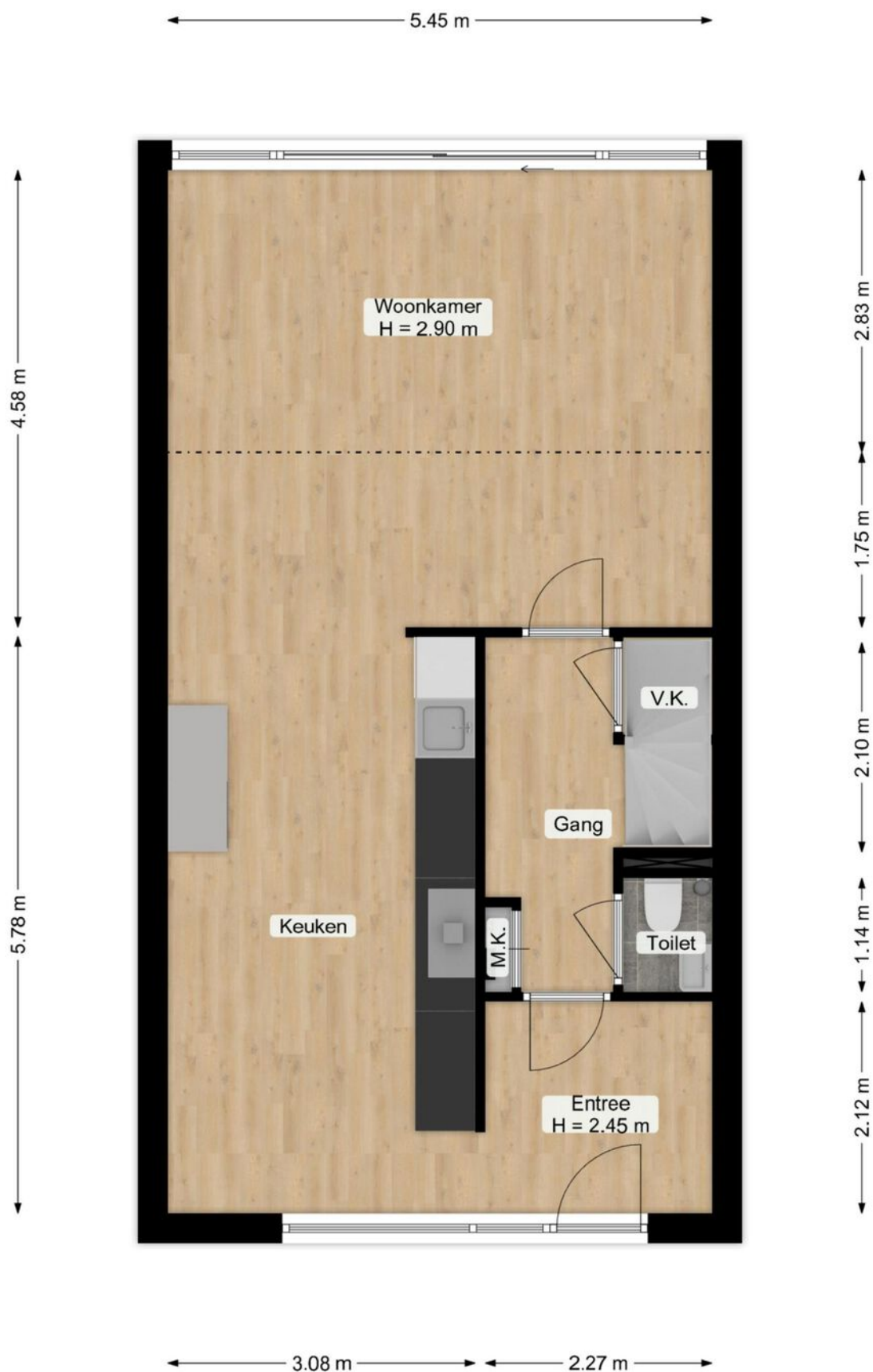


Fluessenlaan 36
Amsterdam





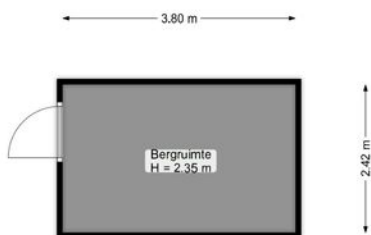
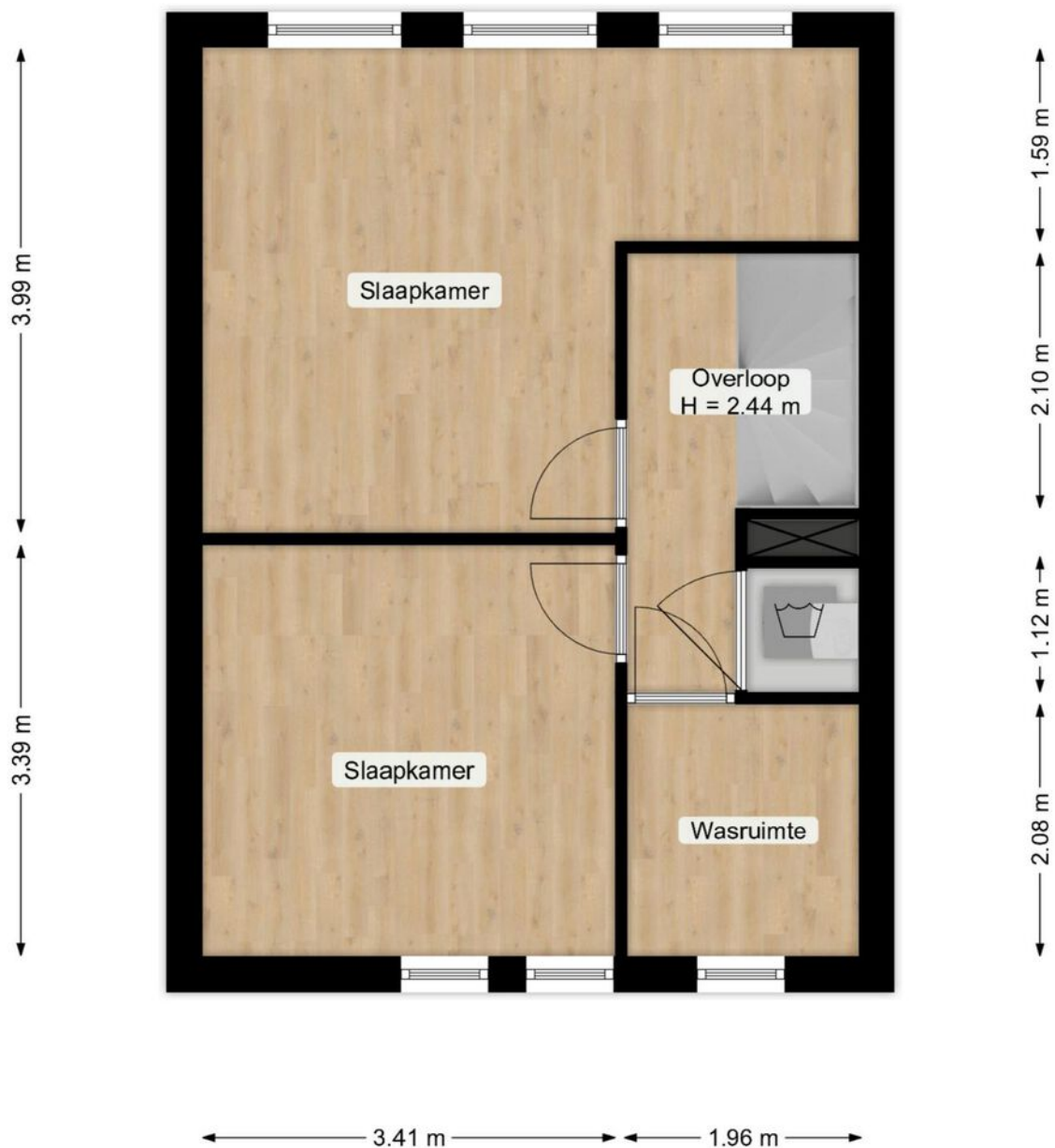
Plattegronden



Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie.
Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl



Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie.
Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl



Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie. Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl

Algemene voorwaarden

Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht blijft deze informatie vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid betreffende onjuiste vermelding van gegevens. Wij adviseren iedereen dringend zich te laten bijstaan door deskundigen. Indien u geen deskundige inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle voor u van belang zijnde zaken te kunnen overzien.

Onderzoeksplicht

De verkoper en diens makelaar zullen aan een aspirant koper al dat vertellen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Maar wij maken u erop attent dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij beschouwen het dan ook als vanzelfsprekend dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing (bijvoorbeeld bouwkundig, de bestemming, het gebruik, financieel etc.).

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) voor alle aansprakelijkheid terzake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel het aantal vierkante meters als van het aantal kubieke meters. Moerland Makelaardij og BV adviseert geïnteresseerde kandidaten dringend om een eigen meting te laten uitvoeren en stelt kandidaten ruimschoots in de gelegenheid om dit te laten doen, bij voorkeur voor het tekenen van de koopakte.

Uitbrengen van biedingen

Een aspirant koper dient de bieding schriftelijk aan ons kenbaar te maken vergezeld van een kopie legitimatiebewijs. Tevens dient koper aan te tonen dat het voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan bijvoorbeeld door een kopie van een uitgebracht advies van een erkende financiële instelling of hypotheekadviseur aan ons te overleggen.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het Amsterdamse model van de KNB, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het verkochte object. Indien er een ander notariskantoor wordt gekozen wordt er aan koper(s) een bedrag in rekening gebracht van € 250,= inclusief btw.

Overeenkomst

Verkoper behoudt zich, totdat er tussen koper en verkoper een door beide partijen getekende koopovereenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Een ontbindende voorwaarde is een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het ook eens zijn. Let op: u krijgt als koper niet automatisch ontbindende voorwaarden. Bij uw bod moet u melden dat dit onder voorbehoud van bijvoorbeeld financiering of bouwkundige keuring is.

Waarborgsom / bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichting van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn (meestal 5 weken na ondertekening koopakte) een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen ten gunste van de notaris. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Gebreken

Gebreken die het normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend of kenbaar zijn ten tijde van het tekenen van de koopakte, komen voor rekening van koper. Voor gebreken die het normale gebruik belemmeren en die niet bekend of kenbaar waren ten tijde van het tekenen van de koopakte, is verkoper uitsluitend aansprakelijk voor de vervangings- of herstelkosten. Bij het vaststellen van deze kosten wordt rekening gehouden met aftrek "nieuw voor oud".

Kosten Royement

De notariële kosten die voor rekening van verkoper komen voor het doorhalen van de hypotheek bedragen maximaal € 200,= incl. btw per hypotheekrecht. De eventuele meerkosten komen voor rekening van koper.

As is where is clause

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat verkoper uitsluitend kan worden aangesproken voor levering van het eigendomsrecht, vrij van hypotheeken en beslagen. De bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het verkochte in alle opzichten worden door koper aanvaard zoals ze zijn. In de koopakte opgenomen verklaringen zoals garanties, voorwaarden, bedingen en van de van toepassing zijnde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo te worden uitgelegd. Indien de regeling "AS IS WHERE IS" niet van toepassing wordt verklaard, is de regeling van toepassing zoals onder gebreken staat vermeld.

Huidige woning

Is uw huidige woning een koopwoning? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om u een indicatie van de te verwachten opbrengst bij verkoop te geven.

General terms and conditions

Responsibility

Although the utmost care has been taken in compiling this brochure, this information remains without obligation and no rights can be derived from it. Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) accept no liability whatsoever for incorrect information. We strongly advise everyone to seek assistance from experts. If you do not engage an expert, you consider yourself expert enough by law to be able to oversee all matters of importance to you.

Duty of investigation

The seller and his broker will tell a prospective buyer everything that should be brought to the buyer's attention. However, we would like to point out that you, as a buyer, have a duty of investigation. We therefore consider it self-evident that, before you make an offer on the property, you have investigated all aspects that are generally and specifically important to you when making your purchase decision (for example, construction, destination, use, financial, etc.).

Measurement instruction

The measurement instruction is based on NEN 2580. The Measurement instruction is intended to apply a more uniform method of measuring to provide an indication of the usable surface areas. The measurement instruction does not exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when carrying out the measurement. The buyer indemnifies Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) against all liability in respect of any differences in dimensions that may be found later, both in the number of square meters and the number of cubic meters. Moerland Makelaardij og BV strongly advises interested candidates to have their own measurement carried out and gives candidates ample opportunity to do so, preferably before signing the purchase agreement.

Submitting bids

A prospective buyer must notify us of the bid in writing, accompanied by a copy of proof of identity. The buyer must also demonstrate that the proposal is sufficiently financially guaranteed. This can be done, for example, by submitting a copy of an advice issued by a recognised financial institution or mortgage advisor to us.

Choice of notary

The purchase agreement will be drawn up according to the Amsterdam model of the KNB, by a notary to be appointed by the buyer, with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km of the object sold. If another notary office is chosen, the buyer(s) will be charged an amount of € 250,= including VAT.

Agreement

The seller reserves all rights until a purchase agreement signed by both parties has been concluded between the buyer and the seller. A suspensive condition is an important topic. Both parties must also agree on this. Please note: as a buyer, you will not automatically receive suspensive conditions. In your offer, you must state that this is subject to, for example, financing or a building inspection.

Deposit / bank guarantee

To ensure that the buyer meets his obligation, an article is included in the purchase agreement as standard, in which the buyer undertakes to pay a deposit or provide a bank guarantee in favour of the notary within the agreed period (usually 5 weeks after signing the purchase agreement). The deposit/bank guarantee amounts to 10% of the purchase price.

Defects

Defects that hinder normal use and that are known or apparent to the buyer at the time of signing the deed of sale are for the account of the buyer. For defects that hinder normal use and that were not known or apparent at the time of signing the deed of sale, the seller is only liable for the replacement or repair costs. When determining these costs, the deduction "new for old" is taken into account.

Cancellation costs

The notarial costs that are for the account of the seller for cancelling the mortgage amount to a maximum of € 200,= incl. VAT per mortgage right. Any additional costs are for the account of the buyer.

As is where is clause

Seller and buyer have agreed that seller can only be sued for delivery of title, free of mortgages and encumbrances. The structural, legal, environmental, technical and factual condition of the sold property in all respects are accepted by the buyer as they are. Statements contained in the deed of sale such as guarantees, conditions, clauses and of the applicable general provisions are to be read in that context, casu quo interpreted. If the regulation "AS IS WHERE IS" is not declared applicable, the regulation as stated under defects shall apply.

Current home

Is your current home a purchased home? We would be happy to visit you without obligation to give you an indication of the expected proceeds from the sale.

“Zeer vriendelijk en professioneel contact. Verstand van zaken en de juiste adviezen. Zeker een aanrader.”

Een funda gebruiker, Verkoper in 2024

“The communication was very friendly and professional. They know about the trade and give the right advice. We would definitely recommend them”.

A funda user, Buyer in 2024



Robin Breemer

Register Makelaar / Taxateur Eigenaar
Registered broker / Appraiser Owner

📞 06-19342065

✉️ robin@moerland.nl



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar
NVM broker

📞 06-25107049

✉️ anne-marie@moerland.nl



Yvonne van Wattingen

Beëdigd makelaar
Sworn real estate agent

✉️ yvonne@moerland.nl



Wesley Meesters

Hypotheekadviseur
Mortgage advisor

📞 020-2360511

✉️ amsterdamnieuwwest@hypotheekvisie.nl



Contact

☎ 020-6103366
✉ info@moerland.nl

Tussen Meer 286
1069 DZ - Amsterdam

www.moerland.nl



Moerland
makelaardij