



TE KOOP

Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

Vraagprijs € 245.000,- k.k.



Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

Markante eindwoning (1910) met flinke aanbouw, grote schuur en heerlijk zonnige stadstuin, op loopafstand van het centrum van Sneek!

Deze markante eindwoning (1910) ligt vlakbij het stadscentrum, heeft een flinke aanbouw met een keuken en badkamer, een grote schuur (11m²) en heeft tuindeuren naar een heerlijk zonnige stadstuin op het zuidwesten. Deze karakteristieke woning is passend gemoderniseerd, is ruim en ruimtelijk en heeft verrassend veel lichtinval. *Echt een leuke woning voor een starter met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.*

Begane grond:

Entree/hal. Meterkast (6 gr./2x aardlek). Trapopgang. Ruime woonkamer (ca. 32m²) met moderne laminaatvloer, strak afgewerkte wanden en plafond (hoogte ca. 2.62m²), openslaande deuren naar de tuin en veel lichtinval. Aanbouw met de keuken (ca. 7m²), voorzien van moderne inrichting met inbouwapparatuur (4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven). De volledig betegelde badkamer (ca. 5m²) is vernieuwd in 2021 en ingericht met een inloofdouche, wastafelmeubel met 2 wasschalen, wc (wandcloset), mechanische ventilatie, radiator en een deur naar de tuin. De besloten achtertuin is voorzien van sierbestrating en ligt op het zonnige zuidwesten. Achterom via de steeg. Grote schuur (ca. 11m²) met dubbele deur, ideaal voor opslag, hobby of als mancave.

1e verdieping:

Ruime overloop. Grote inloopkast/berging met toegang naar zolderberging. Grote slaapkamer (ca. 12m²) aan de voorzijde met vaste kast. Grote slaapkamer (ca. 7m²) aan de achterzijde met kunststof dakkapel (2021). Moderne laminaatvloeren. Wasruimte met wasmachine aansluiting, wc, wastafel en dakraam.

Hierboven:

Bergzolder met opstelling van de cv-combiketel.

Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

Info:

Energielabel F. Grotendeels voorzien van HR (+/++) beglazing. CV (Intergas HR-combiketel 2007; eigendom). Kunststof dakkapel geplaatst in 2021. Badkamer en wc/wasruimte boven verbouwd in 2021. Moderne laminaatvloeren. Vloer begane grond uitgevoerd in beton. Bouwjaar 1910. Eigen grond 90m2. Gebruiksoppervlak wonen ca. 83m2. Berging ca. 11m2. Inhoud ca. 325m3.

Markante eindwoning (1910) met flinke aanbouw, grote schuur en heerlijk zonnige stadstuin, op loopafstand van het centrum van Sneek!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

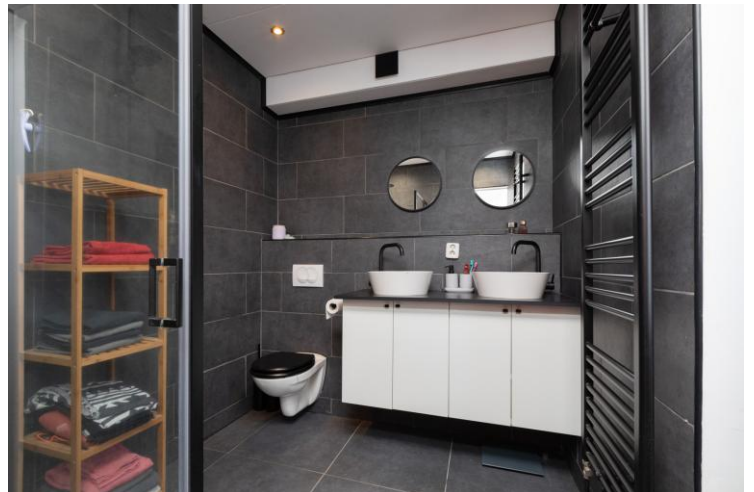


Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Eindwoning
Bouwjaar	1910
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	± 325 m3
Perceeloppervlakte	90 m2
Woonoppervlakte	± 83 m2
Woonkamer	± 32 m2

DETAILS

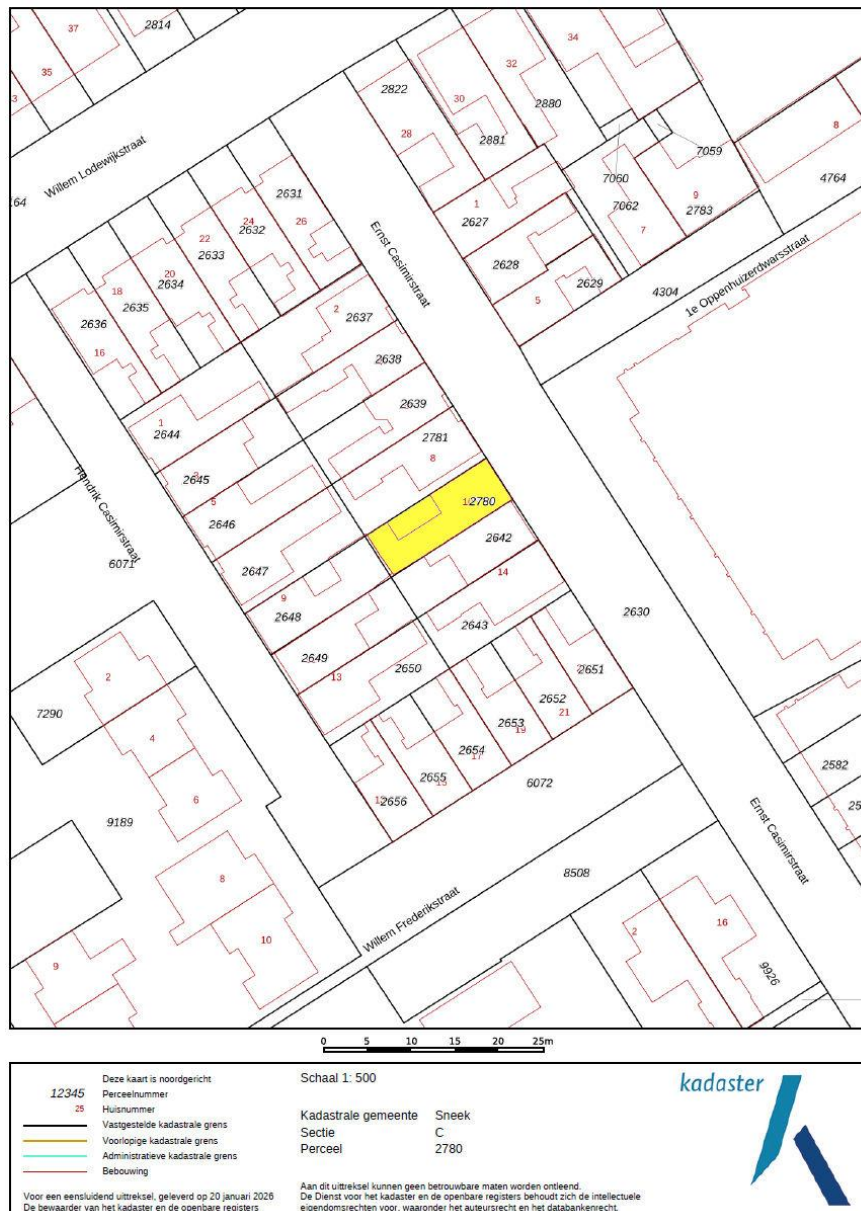
Ligging object	In woonwijk Sperkhem, direct bij het centrum
Energielabel	F
Verwarming	C.V.-ketel (gas gestookt combiketel 2007,eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	HR-glas. Deels geïsoleerd.
Berging	Aangebouwd hout voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuin
Diepte achtertuin	± 5.88m
Breedte achtertuin	± 2.7m
Ligging achtertuin	Zuidwest
Kwaliteit	Normaal

KADASTER

Adres	Ernst Casimirstraat 10
Postcode / plaats	8606 AH Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 2780
Oppervlakte	90 m2
Soort	Volle eigendom



Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging		✓		
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combi ketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels	✓			
isolatievoorzieningen	✓			

Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten				✓
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- oven	✓			
- gaskookplaat	✓			
- afzuigkap	✓			
- koelkast (los)		✓		
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
-spotjes keuken	✓			
-spotjes badkamer	✓			
-lampen			✓	
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-legplank woonkamer	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden	✓			
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **N.V.T.**

overige zaken, te weten:

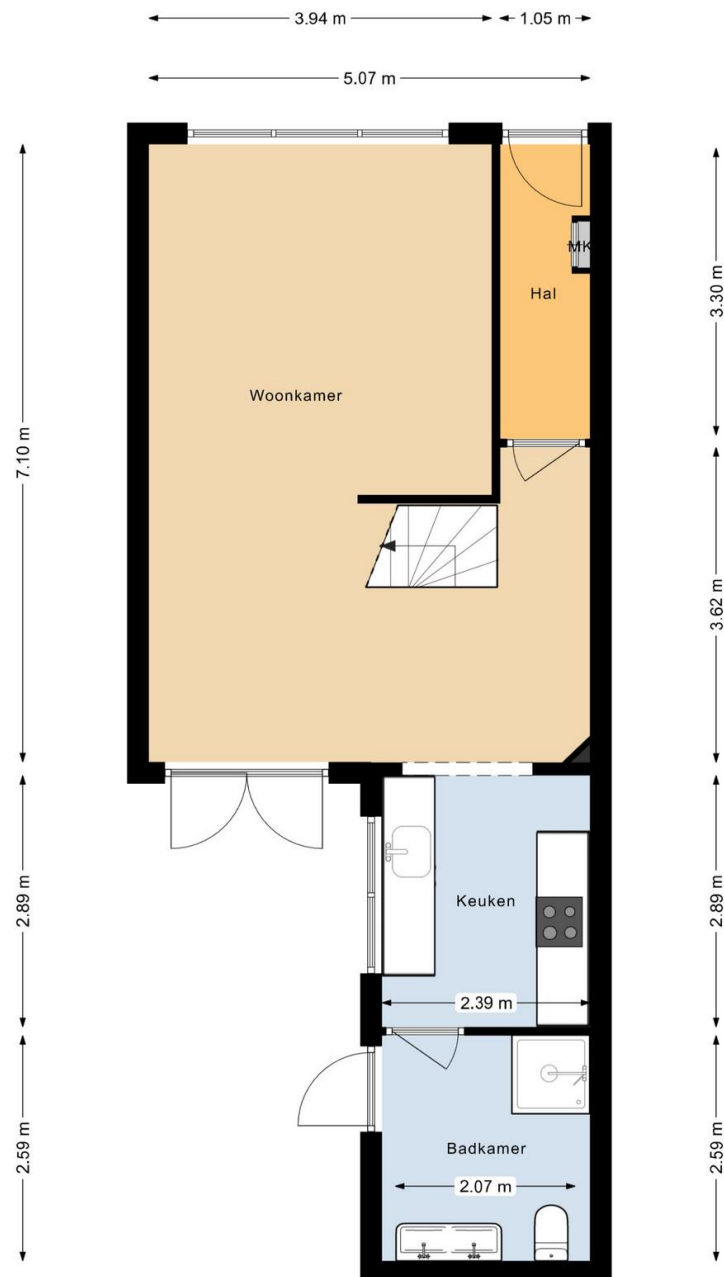
- n.v.t.

Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling.
U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



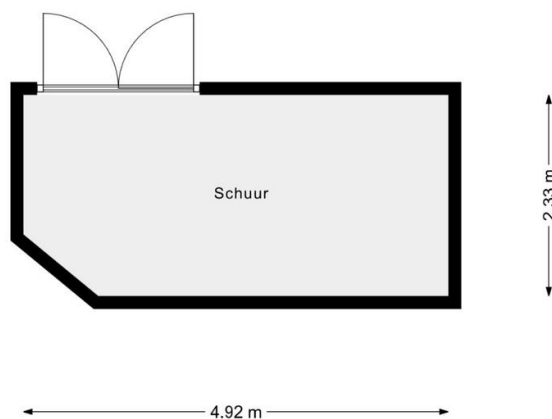
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling.
U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling.
U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Ernst Casimirstraat 10 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl