



LE PARC VONDEL DE LA REINE

KONINGINNEWEG I
AMSTERDAM

Designvisie
ARCHITECT CAREL
FREDERIK BÖGEHOLTZ

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
DE TERRASSEN

31

Buurtgids

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Le Parc Vondel de la Reine

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen aan het Vondelpark, in een van de meest exclusieve appartementen van Nederland. Een woning waar monumentale allure en moderne luxe op unieke wijze samenkomen. Alles aan dit gelijkvloerse appartement ademt verfijning: van de directe lifttoegang tot de achthoekige ontvangsthal in marmer met zorgvuldig gekozen materialen. Het ontwerp is van de hand van Pieter Laureys, die het interieur tot in detail afstemde op de monumentale kwaliteiten van het appartement én de unieke ligging aan het park.

Het appartement beschikt over vijf privé parkeerplekken.

Le Parc Vondel de la Reine

Live next to Vondelpark, in one of the most exclusive apartments in the Netherlands. A home where monumental allure and modern luxury come together in a unique way. Every aspect of this single-level apartment exudes refinement: from the direct elevator access to the octagonal marble reception hall with carefully chosen materials. The interior design was created by Pieter Laureys, who meticulously tailored the design to the apartment's monumental character and its exceptional location overlooking the park.

The apartment has five private parking spaces.



Daniël de Bont

Mobiel: +31 6 34 56 71 72

daniel@broersma.nl



Designvisie

ARCHITECT CAREL FREDERIK BÖGEHOLTZ

Designvisie

Koninginneweg I is gesitueerd op de hoek met de Van Eeghenstraat, direct naast een van de meest karakteristieke toegangen tot het Vondelpark. De eerste steen van dit bijzondere gebouw werd gelegd in 1896, en in 1898 in gebruik genomen als Lutherse Diaconessen Inrichting. Architect Carel Frederik Bögeholtz ontwierp het oorspronkelijke pand in eclectische stijl, met expressieve gevels en verfijnde ornamenten. Na decennia van zorgfunctie werd het gebouw in 2015 getransformeerd tot een woongebouw van uitzonderlijk niveau, met behoud van monumentale elementen. Het appartement op de eerste verdieping beslaat de volledige woonlaag en is tot stand gekomen na een herindeling van drie afzonderlijke appartementen. Het interieur werd ontworpen door Promemoria in Italië in samenspraak met Interieurarchitect Eric Kuster in samenspraak met de eigenaar. Het signature is herkenbaar in elk detail: tactiliteit, gelaagdheid en een ongeëvenaarde verfijning in materiaalgebruik. Natuursteen, generfd hout, leer en suède komen samen in een harmonieus geheel dat zich voegt naar het daglicht en de omgeving.

Design vision

Koninginneweg I is located on the corner of Van Eeghenstraat, Immediately one of the most distinctive entrances to Vondelpark. The first stone of this remarkable building was laid in 1896, and it was put into use in 1898 as a Lutheran Deaconess Institution. Architect Carel Frederik Bögeholtz designed the original building in an eclectic style, with expressive facades and refined ornaments. After decades of serving as a care facility, the building was transformed in 2015 into a residential building of exceptional quality, while retaining its monumental elements. The apartment on the first floor occupies the entire floor and was created after the redesign of three separate apartments. The interior was designed by Promemoria in Italy in consultation with interior architect Eric Kuster and the owner. The signature is recognizable in every detail: tactility, layering, and unparalleled refinement in the use of materials. Natural stone, grained wood, leather, and suede come together in a harmonious whole that blends with the daylight and the







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

VOLLEDIG CUSTOM-BUILT

De woonvertrekken liggen op het zuiden en profiteren de hele dag van optimale lichtinval. De living is riant opgezet, met een plafondhoogte van circa 3,6 meter en hoekramen die zorgen voor een constante interactie tussen binnen en buiten. De ruimte is ingedeeld in een zitgedeelte met open haard, een separate dining en een tweede salon met bibliotheekwand en televisiehoek.

De keuken is maatwerk op het hoogste niveau, een samenspel van hout, natuursteen en staal. De inrichting is volledig custom-built en voorzien van hoogwaardige apparatuur. Een glazen wijnkast met leren afwerking vormt een bijzonder accent. Aangrenzend ligt een tweede eetkamer met open haard en openslaande deuren naar het overdekte terras, met uitzicht over het Vondelpark, als een levend schilderij. Er is een royaal thuishkantoor met uitzicht op de binnentuin.

Het zelfstandig gastenverblijf is via een eigen ingang bereikbaar en biedt volledige privacy. De living grenst aan een overdekt balkon met uitzicht op de kapel en de Van Eeghenstraat. De open keuken is eveneens op maat vervaardigd. Het verblijf omvat een slaapkamer met en suite badkamer en een gym met openslaande deuren naar een balkon aan het park, desgewenst in te richten als vierde slaapkamer met eigen badkamer. Een alternatieve indeling van de hand van Pieter Laureys is beschikbaar.

Living and cooking

The living areas face south and benefit from optimal light throughout the day. The living room is spacious, with a ceiling height of approximately 3.6 meters and corner windows that ensure constant interaction between indoors and outdoors. The space is divided into a sitting area with a fireplace, a separate dining area, and a second lounge with a library wall and television corner.

The kitchen is custom-made to the highest standard, a combination of wood, natural stone, and steel. The interior is completely custom-built and equipped with high-quality appliances. A glass wine cabinet with leather finish adds a special accent. Adjacent is a second dining room with a fireplace and French doors to the covered terrace, with a view of the Vondelpark, like a living painting. There is a spacious home office overlooking the courtyard.

The independent guesthouse is accessible via its own entrance and offers complete privacy. The living room adjoins a covered balcony with a view of the chapel and Van Eeghenstraat. The open kitchen is also custom-made. The guesthouse comprises a bedroom with en-suite bathroom and a gym with French doors opening onto a balcony overlooking the park, which can be converted into a fourth bedroom with en-suite bathroom if desired. An alternative layout by Pieter Laureys is Available.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

De mastersuite aan de parkzijde biedt een ongeëvenaarde woonervaring. Grote raampartijen aan twee zijden zorgen voor een panoramisch uitzicht op het Vondelpark. De en suite badkamer is ontworpen als privé wellnessruimte, met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en sauna. De afwerking is volledig op maat, met marmer, houten kastenwanden, suède accenten en rogge huid. De suite beschikt over twee royale dressingrooms, elk met een eigen signatuur.

De tweede slaapkamer heeft een rustige ligging en beschikt over een eigen badkamer en een zuidelijk georiënteerde loggia.

Sleeping and bathing

The master suite on the park side offers an unparalleled living experience. Large windows on two sides provide panoramic views of Vondelpark. The en suite bathroom is designed as a private wellness area, with a bathtub, walk-in shower, double sink, and sauna. The finish is completely customised, with marble, wooden cupboard walls, suede accents and rye skin.

The suite has two spacious dressing rooms, each with its own signature.

The second bedroom is in a quiet location and has its own bathroom and a south-facing loggia.



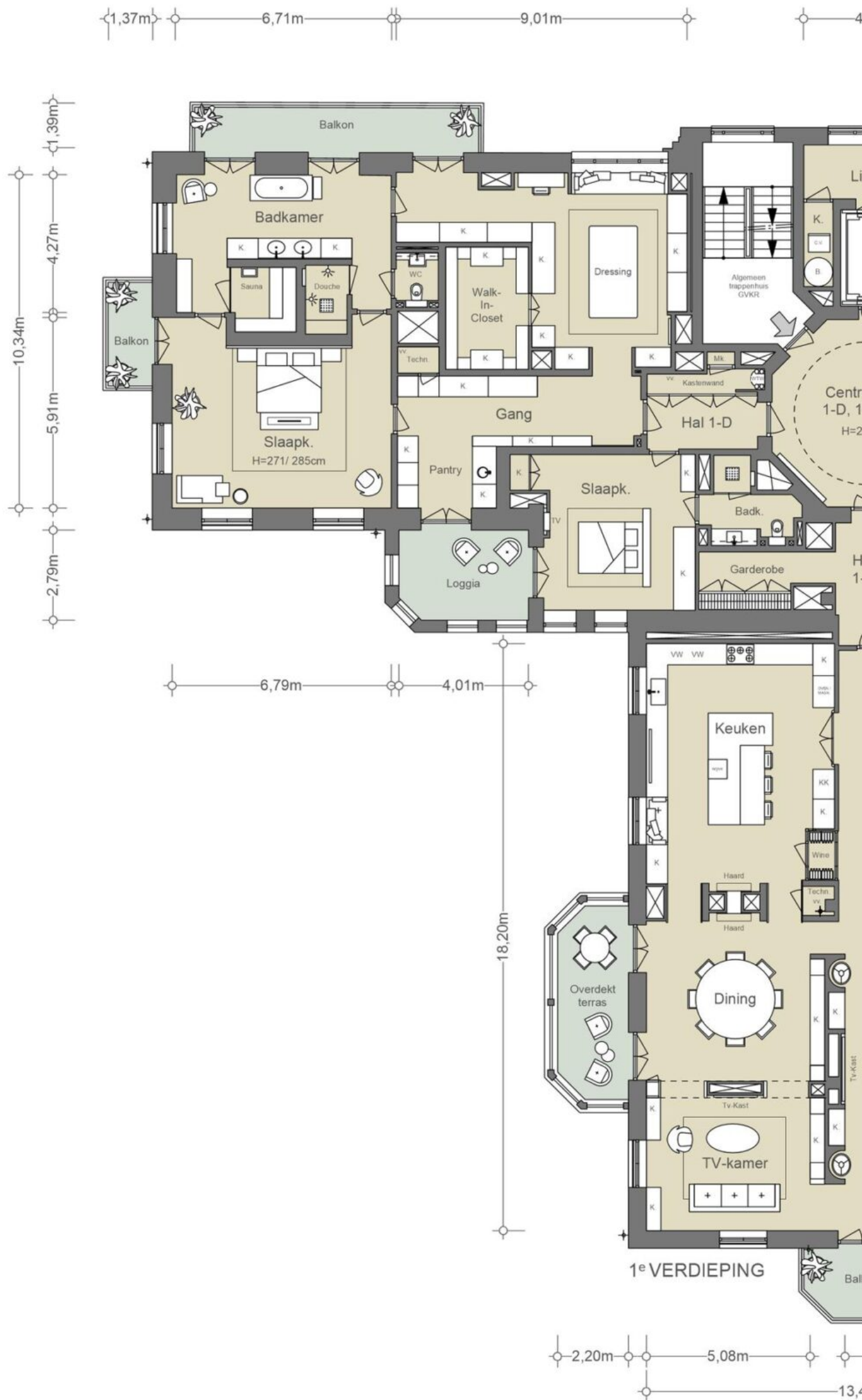


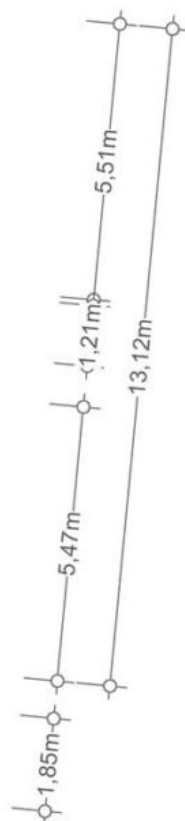
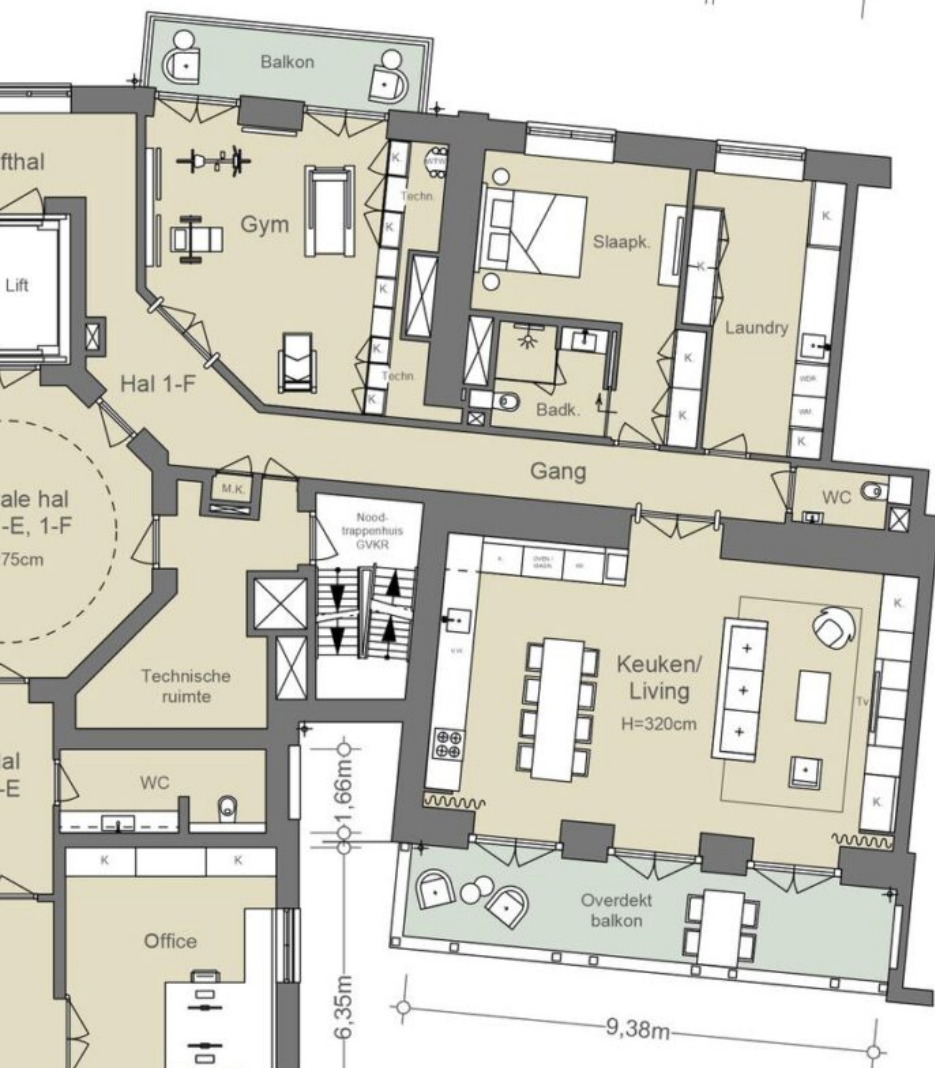
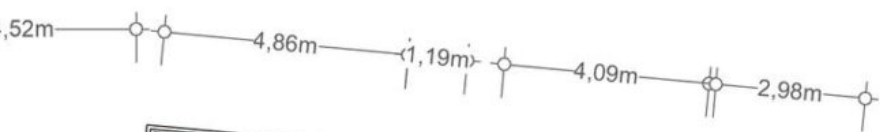












1^e VERDIEPING
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
670,07 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
72,26 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





BUITENRUIMTE



De terrassen

Aan de eetkamer grenst een overdekt terras met directe verbinding naar het Vondelpark, ideaal voor lange diners met uitzicht op het groen. De verschillende balkons en loggia's geven toegang tot de buitenlucht vanuit vrijwel elk vertrek. Ook binnen is het park voelbaar, door de strategische plaatsing van ramen, zichtlijnen en materialen die het natuurlijke licht omarmen.

The terraces

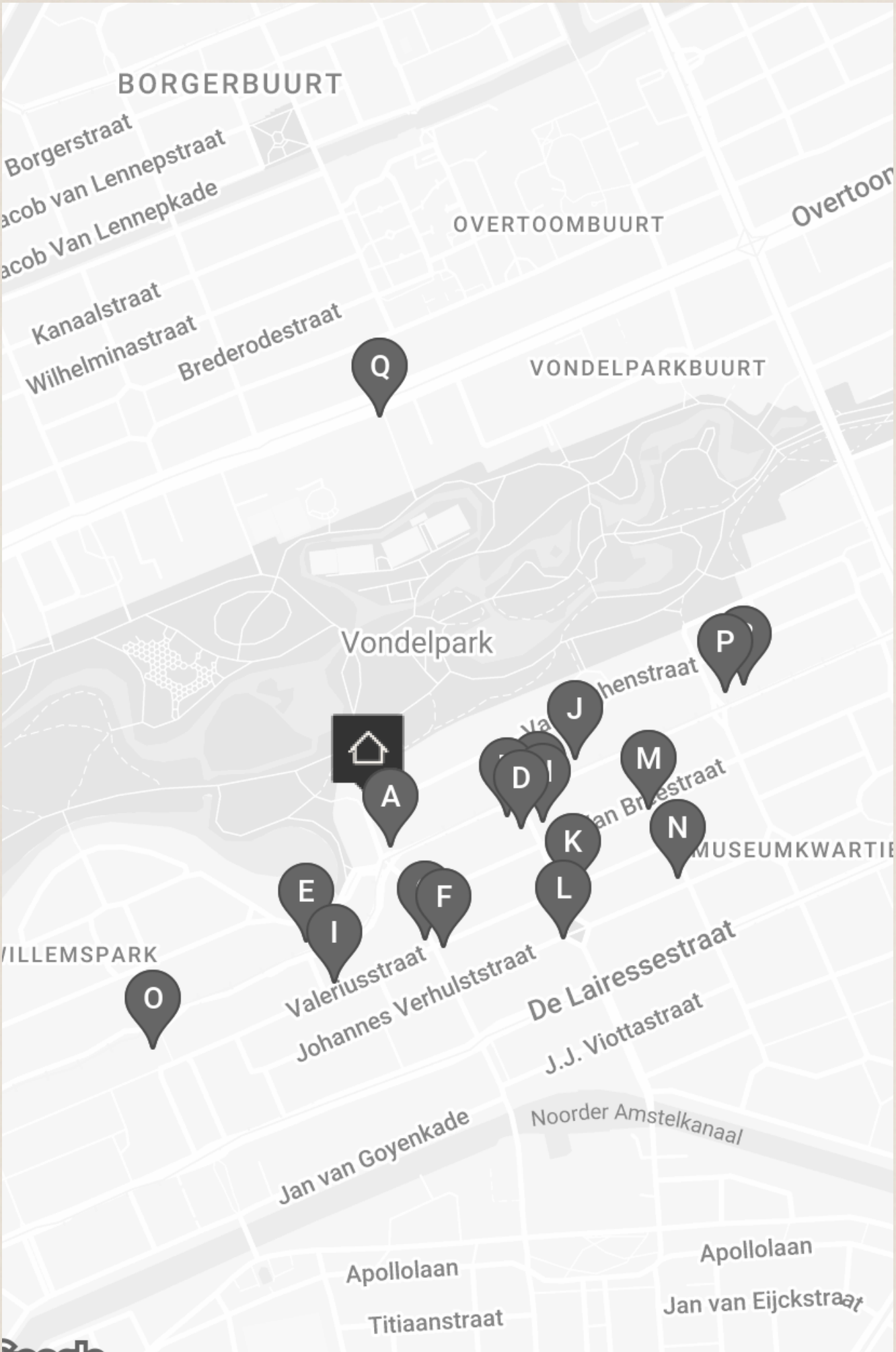
Adjacent to the dining room is a covered terrace with direct access to Vondelpark, ideal for long dinners with a view of the greenery. The various balconies and loggias provide access to the outdoors from almost every room. The park can also be felt indoors, thanks to the strategic placement of windows, sightlines, and materials that embrace natural light.







BUURTGIDS



A Restaurant Visque
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.

B Batoni Khinkali
Willemsparkweg 177,
1071 GZ Amsterdam

In Nederland is de Georgische keuken helaas ondervertegenwoordigd, ondanks haar rijke en boeiende culinaire erfgoed. Gelukkig biedt Batoni Khinkali een introductie tot deze smaakvolle keuken.

C Barolo
Valeriusstraat 90,
1075 GH Amsterdam

Bar Barolo brengt de sfeer van Noord-Italië naar de Valeriusstraat, midden in het elegante Amsterdam-Zuid. De wijnkaart is royaal en zorgvuldig samengesteld, met Barolo als vanzelfsprekend middelpunt. Op het menu: huisgemaakte pasta, klassieke antipasti en seizoensgerechten zonder opsmuk.

D Brasserie van Dam
Cornelis Schuytstraat 8-10,
1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

E Tozi
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voelt je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

F Carter
Valeriusstraat 85,
1071 MG Amsterdam

Carter is een moderne brasserie in Amsterdam-Zuid waar internationale klassiekers worden geserveerd met flair en finesse. Aan de Valeriusstraat voelt deze plek als een elegant buurtcafé – informeel, verfijnd en altijd gastvrij.

G **Brasserie de Joffers** Willemsparkweg 163, 1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

H **Menno Kroon** Cornelis Schuytstraat 11, 1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

I **Castell Zuid** Valeriusstraat 128B, 1075 GD Amsterdam

Castell Zuid is de stijlvolle nieuwe vestiging van het iconische Amsterdamse grillrestaurant Castell, gevestigd aan de Valeriusstraat in Oud-Zuid.

J **Galerie Bildhalle** Willemsparkweg 134, 1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

K **Groenteboer Tom Ensink** Cornelis Schuytstraat 35, 1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht – zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

L **Slagerij De Schuyt** Johannes Verhulststraat, 1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

M **De Wijnkaart**
Van Breestraat 107A,
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

N **Franzen**
Johannes Verhulststraat 64-H,
1071 NH Amsterdam

Chef en eigenaar Jesse Franzen groeide op in een horecafamilie in Haarlem. Zijn vader stond in de keuken, zijn moeder werkte in de bediening.

O **Juliette**
Valeriusplein 4A,
1075 BG Amsterdam

In Amsterdam Zuid kun je bij Juliette genieten van ontbijt en lunch in de zon. Het menu is gebaseerd op verse ingrediënten van lokale leveranciers en wordt dagelijks samengesteld op basis van wat er op de markt beschikbaar is.

P **George W.P.A**
Willemsparkweg 74,
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

Q **Tamari Ya**
Overtoom 255H,
1054 HW Amsterdam

Tamari Ya is opgezet door Imoto Yoshihisa en Yazawa Yuji, twee Japanse ondernemers die in hun dorp bij Hiroshima een farm-stay retreat begonnen en daar in 2023 hun eerste donutshop openden om hun gemeenschap nieuw leven in te blazen.

R **Hama Gallery**
Willemsparkweg 64H,
1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Aan het einde van de 19e eeuw, toen de binnenstad van Amsterdam steeds voller werd, groeide de behoefte aan een groene wijk dichtbij het centrum. Op initiatief van Van Eeghen ontwierp architect Zocher in 1881 het Willemspark, dat aan het Vondelpark grenst. Enkele decennia later verrezen daar, rondom de vijvers, de eerste villa's. Statige panden in klassieke bouwstijlen verwelkomden de gegoede gezinnen in dit rustigere en groenere deel van de stad. De grandeur van toen is nog steeds intact. De meeste gebouwen zijn gerenoveerd en de lanen en het groen, zoals destijds bedacht, zijn volwassen geworden. Zowel de bewoners als het culinaire aanbod van het Vlaamsch Broodhuys, chocolatier Linnick, groenteboer Wessels, sterrenrestaurant Ron Gastrobar, het Franse visrestaurant VISQUE en meerdere traiteurs, geven de residentiële buurt zijn hedendaagse allure. Gelegen aan het Vondelpark, tussen de Koninginneweg en de Amstelveenseweg, met het Museumkwartier op loopafstand, is dit een unieke oase binnen Amsterdam om te wonen, waar ontspanning en inspiratie altijd dichtbij zijn.

Bereikbaarheid

De woning bevindt zich op een van de meest geliefde locaties van Amsterdam Oud-Zuid, met het Vondelpark letterlijk aan de voeten. De Cornelis Schuytstraat, het Museumplein en de Beethovenstraat liggen op loopafstand. De locatie is uitstekend bereikbaar, met snelle verbindingen richting de Ring A10, station Zuid/WTC en het centrum van Amsterdam. Schiphol is binnen 20 minuten bereikbaar per auto of openbaar vervoer.

Neighborhood

At the end of the 19th century, as Amsterdam's city center became increasingly crowded, there was a growing need for a green neighborhood close to the center. On the initiative of Van Eeghen, architect Zocher designed Willemspark in 1881, which borders Vondelpark. A few decades later, the first villas were built there, around the ponds. Stately buildings in classical architectural styles welcomed wealthy families to this quieter and greener part of the city. The grandeur of that era is still intact today. Most of the buildings have been renovated and the avenues and greenery, as originally conceived, have matured. Both the residents and the culinary offerings of the Vlaamsch Broodhuys, chocolatier Linnick, greengrocer Wessels, Michelin-starred restaurant Ron Gastrobar, French seafood restaurant VISQUE, and several caterers give the residential neighborhood its contemporary allure. Located on the Vondelpark, between Koninginneweg and Amstelveenseweg, with the Museum Quarter within walking distance, this is a unique oasis within Amsterdam to live, where relaxation and inspiration are always close by.







Vraagprijs	• € 18.500.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 6 kamers • 5 slaapkamers • 3 badkamers
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 670 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 72 m² • Externe bergruimte: 146 m²
Bouwjaar	• 1905
Installaties	• Airconditioning • Alarminstallatie • Domotica • Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal • Sauna • TV kabel
Ligging	• Aan park • Aan rustige weg • Beschutte ligging • In centrum • Vrij uitzicht

Parkeren

- Op eigen terrein
- Inpandig
- Vijf parkeerplaatsen

Bestemming

- Woonruimte

Buitenruimte

- Balkon
- Loggia

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Vloerisolatie
- Volledig geïsoleerd

Soort

- Appartement

Welke woonlaag

- 2e

Bijzonderheden

- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht tot 2061

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL