



van>herk
makelaars
excellent

Haastrecht
Provincialeweg Oost 64







Verkopers aan het woord

"Wij hebben hier de afgelopen 14 jaar met heel veel plezier gewoond, eerst met onze 2 dochters en de laatste jaren samen. Het is een heerlijk huis om te wonen met veel ruimte voor bezoek en nog meer ruimte om het huis. In de ruime tuin en onder de veranda hebben we al heel wat feestjes en BBQ's gegeven met familie en vrienden. Buiten is het heerlijk vertoeven want er groeit en bloeit heel veel, elk seizoen gebeurt er wel wat in de tuin."

Locatie: **Haastrecht, Provincialeweg Oost 64**
Soort: **Vrijstaande woning**
Vraagprijs: **€ 1.295.000 k.k.**



Kenmerken

Prachtig wonen in Haastrecht

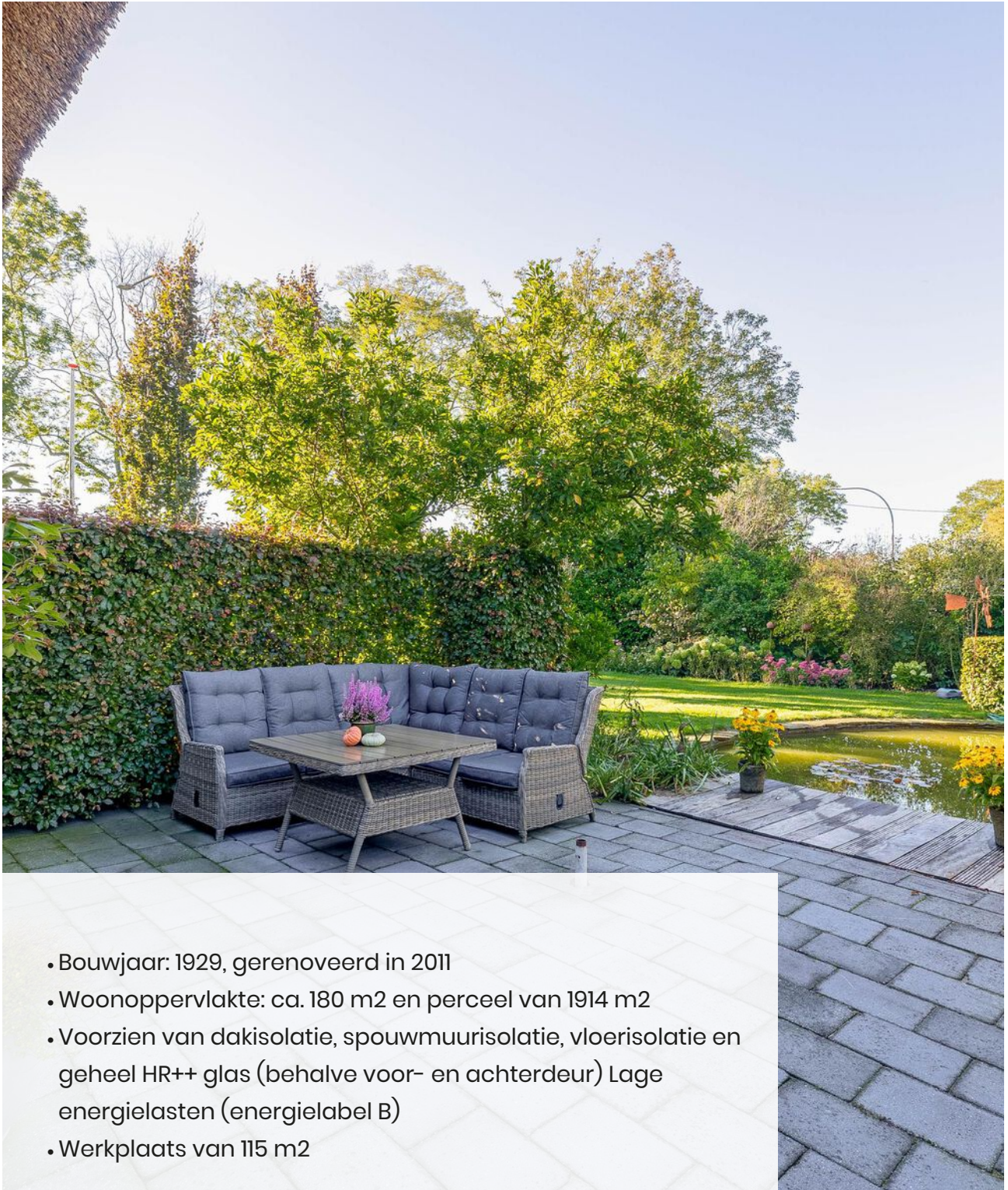
- Adres [Provincialeweg Oost 64, 2851 AH Haastrecht](#)
- Soort woning Vrijstaande woning
- Ligging Aan water, vrij uitzicht, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1929
- Inhoud woning 682 m³
- Woonoppervlakte 180 m²
- Aantal kamers 6
- Tuin Tuin rondom
- Garage Vrijstaand hout
- Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Vlieg over dit schitterende object!

[Klik voor de dronevideo](#)

Kernkwaliteiten



- Bouwjaar: 1929, gerenoveerd in 2011
- Woonoppervlakte: ca. 180 m2 en perceel van 1914 m2
- Voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie, vloerisolatie en geheel HR++ glas (behalve voor- en achterdeur) Lage energielasten (energielabel B)
- Werkplaats van 115 m2

Omschrijving

VRIJSTAAND WOONHUIS MET GROTE WERKPLAATS, GARAGE, CARPORT EN GROTE TUIN
Een gerenoveerd huis, een werkplaats van ruim 115m² en een perceel van maar liefst 1914 m²: dit is een plek waar ruimte en rust samenkomen. Perfect voor een eigen bedrijf of liefhebbers van hobby's die net wat meer plek nodig hebben, maar ook gebruik als praktijkruimte of mantelzorgwoning behoort tot de mogelijkheden. De landelijke ligging biedt volop vrijheid, terwijl alle voorzieningen en uitvalswegen lekker dichtbij zijn.

VERKOPER AAN HET WOORD:

"Wij hebben hier de afgelopen 14 jaar met heel veel plezier gewoond, eerst met onze 2 dochters en de laatste jaren samen. Het is een heerlijk huis om te wonen met veel ruimte voor bezoek en nog meer ruimte om het huis.

In de ruime tuin en onder de veranda hebben we al heel wat feestjes en BBQ's gegeven met familie en vrienden.

Buiten is het heerlijk vertoeven want er groeit en bloeit heel veel, elk seizoen gebeurt er wel wat in de tuin, veel verschillende vogels weten onze tuin dan ook te vinden. Groenten uit je eigen moestuin en zelf je eigen boeket plukken van al het moois dat bloeit in de tuin maakt het tuingeluk en buitenleven compleet.

GERENOVEERD VRIJSTAAND HUIS MET KARAKTER

Dit vrijstaande huis, oorspronkelijk gebouwd in 1929, is in 2011 grondig gerenoveerd met respect voor de sfeer en uitstraling. Zo zijn onder andere het dakbeschot vernieuwd en is er een prachtige rieten kap geplaatst, gecombineerd met moderne isolatie. Met een woonoppervlakte van ca. 180 m² is er ruimte genoeg voor het hele gezin. Dankzij de dak-, vloer- en spouwmuurisolatie en HR++ glas is het huis bovendien lekker energiezuinig (energielabel B) en profiteer je van lage energielasten. Binnen tref je een sfeervolle woonkamer met sfeervolle pelletkachel en veel licht, een ruime woonkeuken, bijkeuken, kelder en een kantoorruimte aan, ideaal voor werken aan huis. De verdieping biedt vier slaapkamers, luxe badkamer en een

Omschrijving

GROTE WERKPLAATS VOOR BEDRIJF, HOBBY OF MANTELZORG

Achter het huis vind je een enorme werkplaats van meer dan 115 m², die in 2012 volledig gerenoveerd is met onder andere een nieuw pannendak. Ideaal voor ondernemers die werken aan huis, praktijkruimte, mantelzorgwoning, fanatieke klussers, hobbyisten of voor wie extra opslag nodig heeft. De werkplaats is makkelijk bereikbaar via een brede oprit. Hier kun je jouw werk en wonen op een unieke manier combineren zonder concessies te hoeven doen, want er is in 2024 ook nog een garage gebouwd en een carport.

LANDELIJK WONEN MET ALLES IN DE BUURT

De landelijke ligging betekent genieten van rust, groen en vrijheid, terwijl de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Supermarkten, scholen en sportverenigingen zijn allemaal op korte afstand te vinden. Bovendien ben je via de nabijgelegen uitvalswegen zo in de omliggende dorpen of steden. Perfect als je de voordelen van landelijk wonen zoekt, maar geen zin hebt om te ver te rijden voor je dagelijkse boodschappen of werkafspraken.

De directe omgeving biedt volop ruimte om te ontspannen en actief te zijn. Je woont hier middenin een groene, landelijke omgeving met volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en genieten van de natuur. Tegelijkertijd liggen dorpen en steden zoals Haastrecht, Oudewater en Gouda binnen handbereik, zodat je niet ver hoeft te reizen voor winkels, horeca en andere voorzieningen. De combinatie van vrijheid, ruimte en bereikbaarheid maakt deze plek uniek. Of je nu zoekt naar een inspirerende omgeving voor je bedrijf, een ideale thuisbasis voor je gezin, of gewoon een rustige plek om te wonen: hier kan het allemaal.

Omschrijving

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

- Bouwjaar: 1929, gerenoveerd in 2011
- Perceeloppervlakte: 1914 m² eigen grond
- Woonoppervlakte: ca. 180 m²
- Voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie, vloerisolatie en geheel HR++ glas (behalve voor- en achterdeur)
- Nieuw dakbeschot en rieten kap (2010)
- Lage energielasten (energielabel B)
- Garage/werkplaats van meer dan 115 m² met nieuw pannendak (2012)
- Carport en garage vernieuwd in 2024

OPLEVERING: in overleg

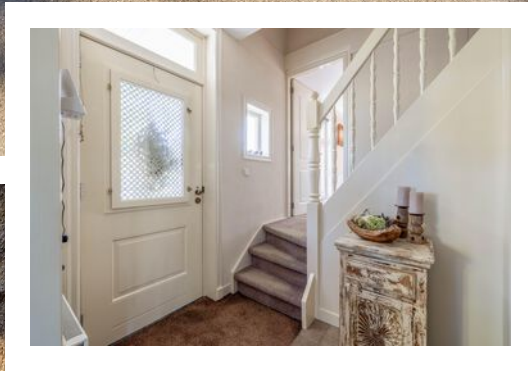
Ben je nieuwsgierig geworden naar dit unieke huis? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

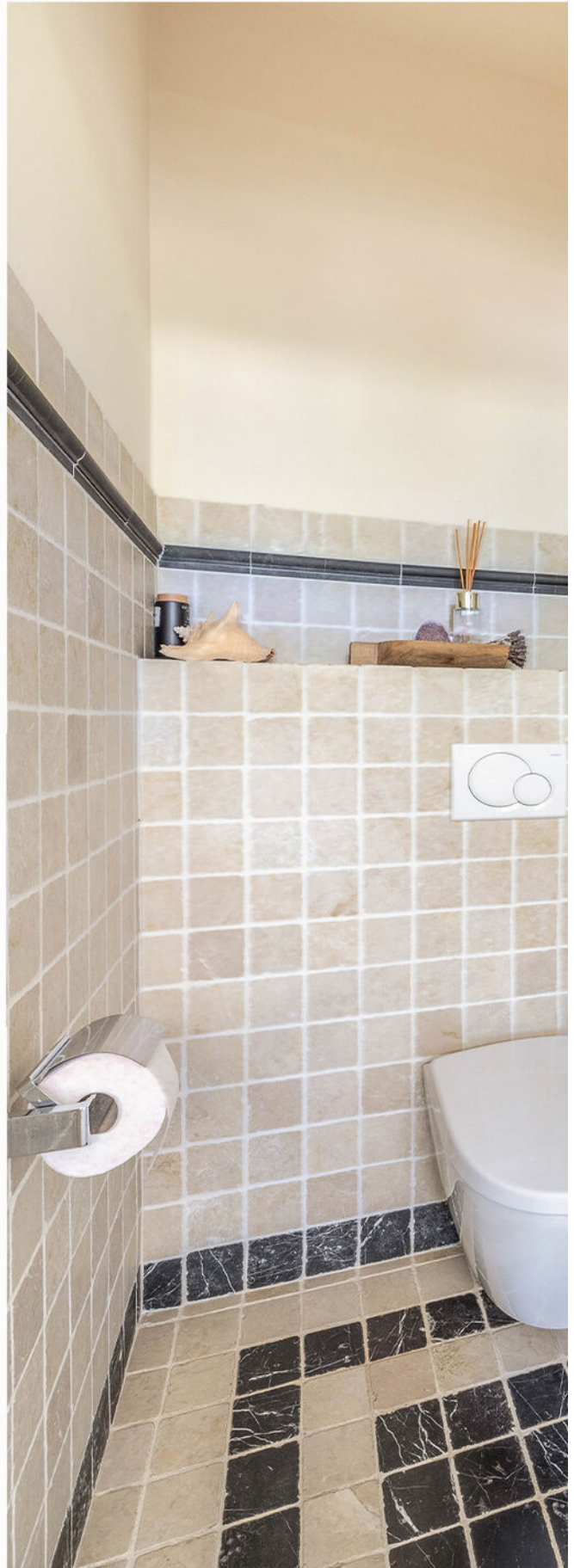






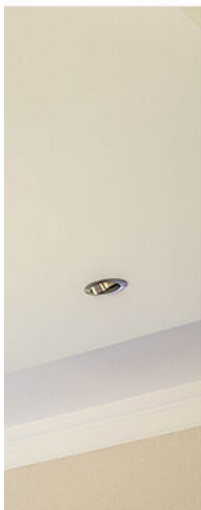


































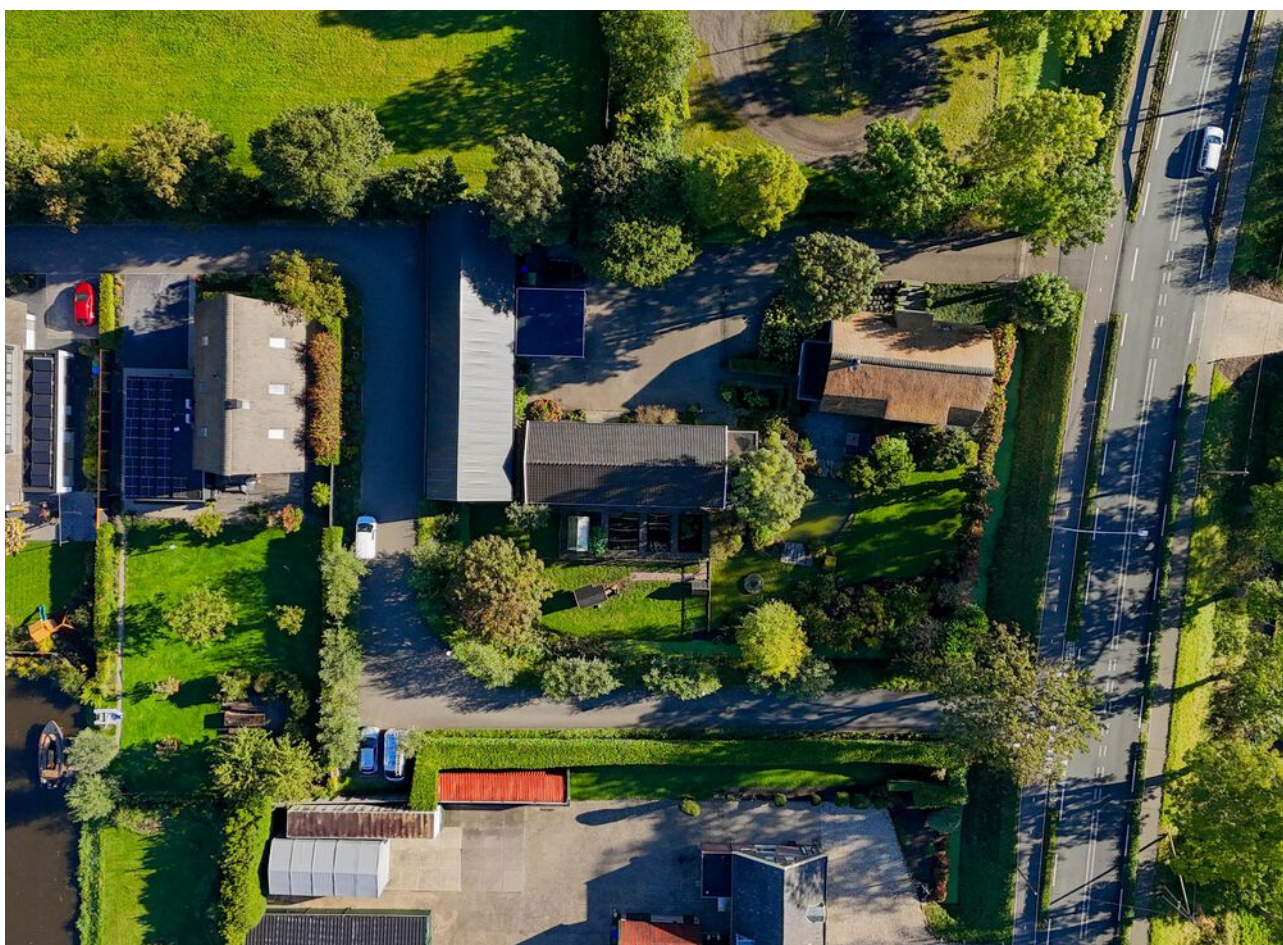














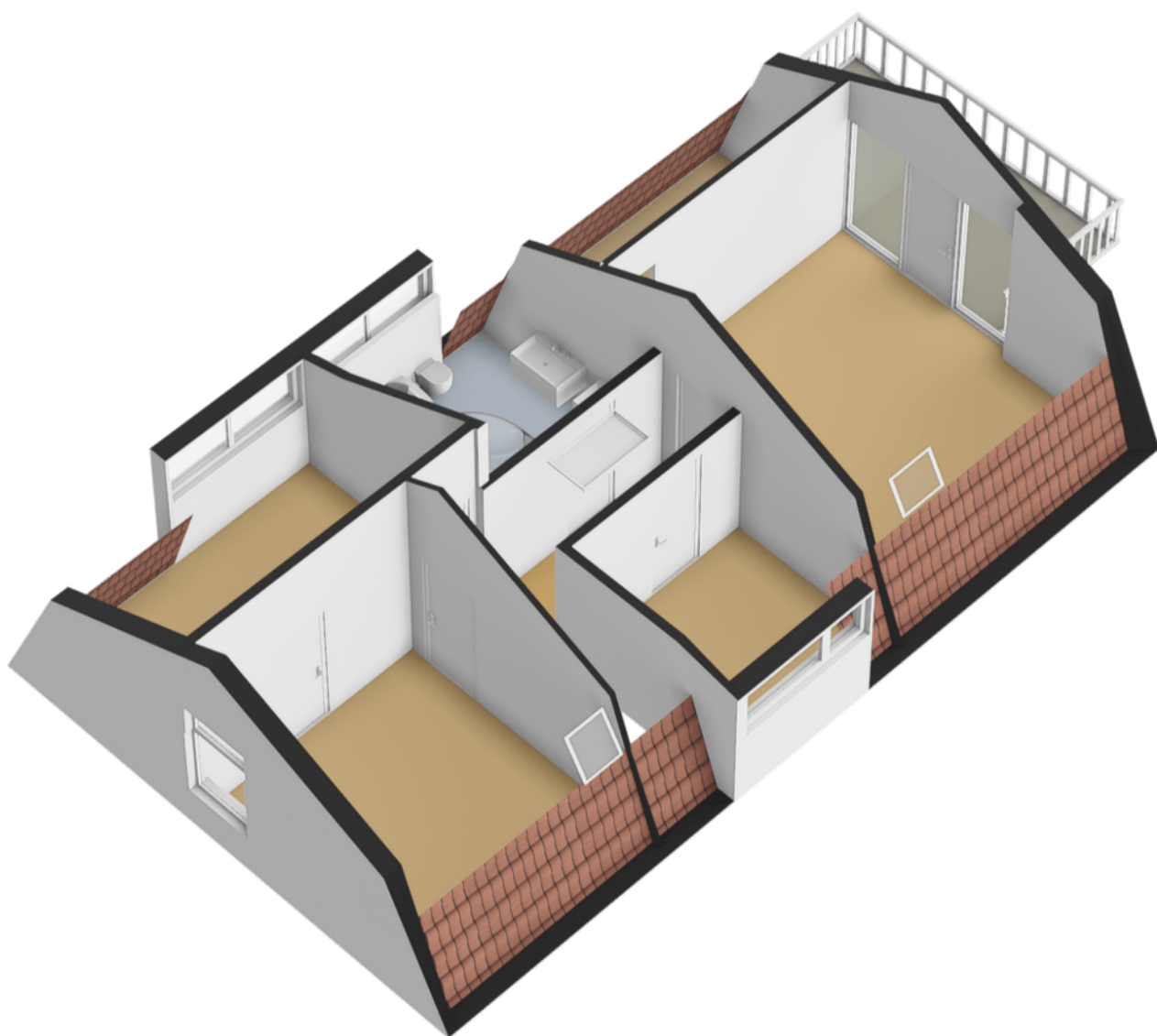


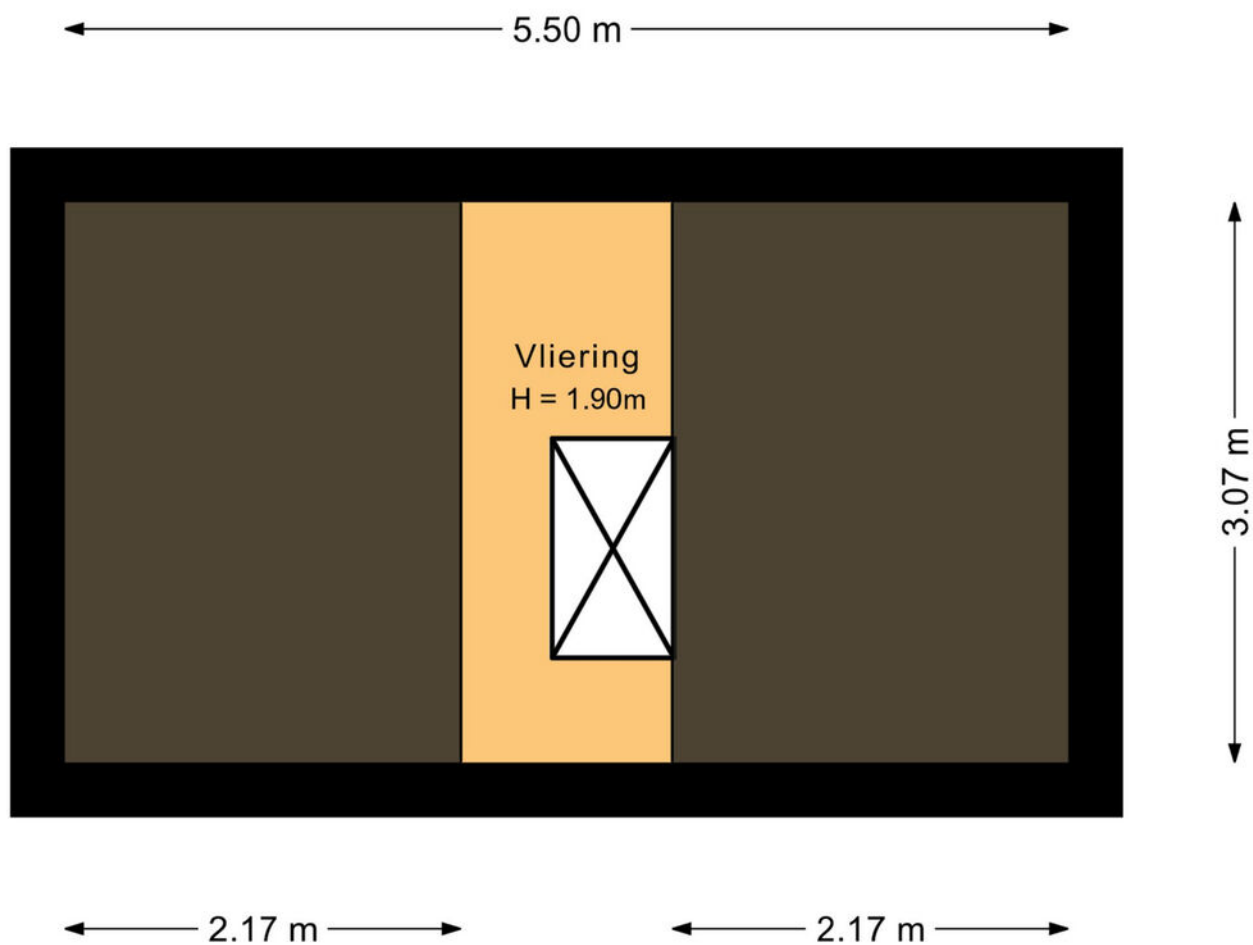


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

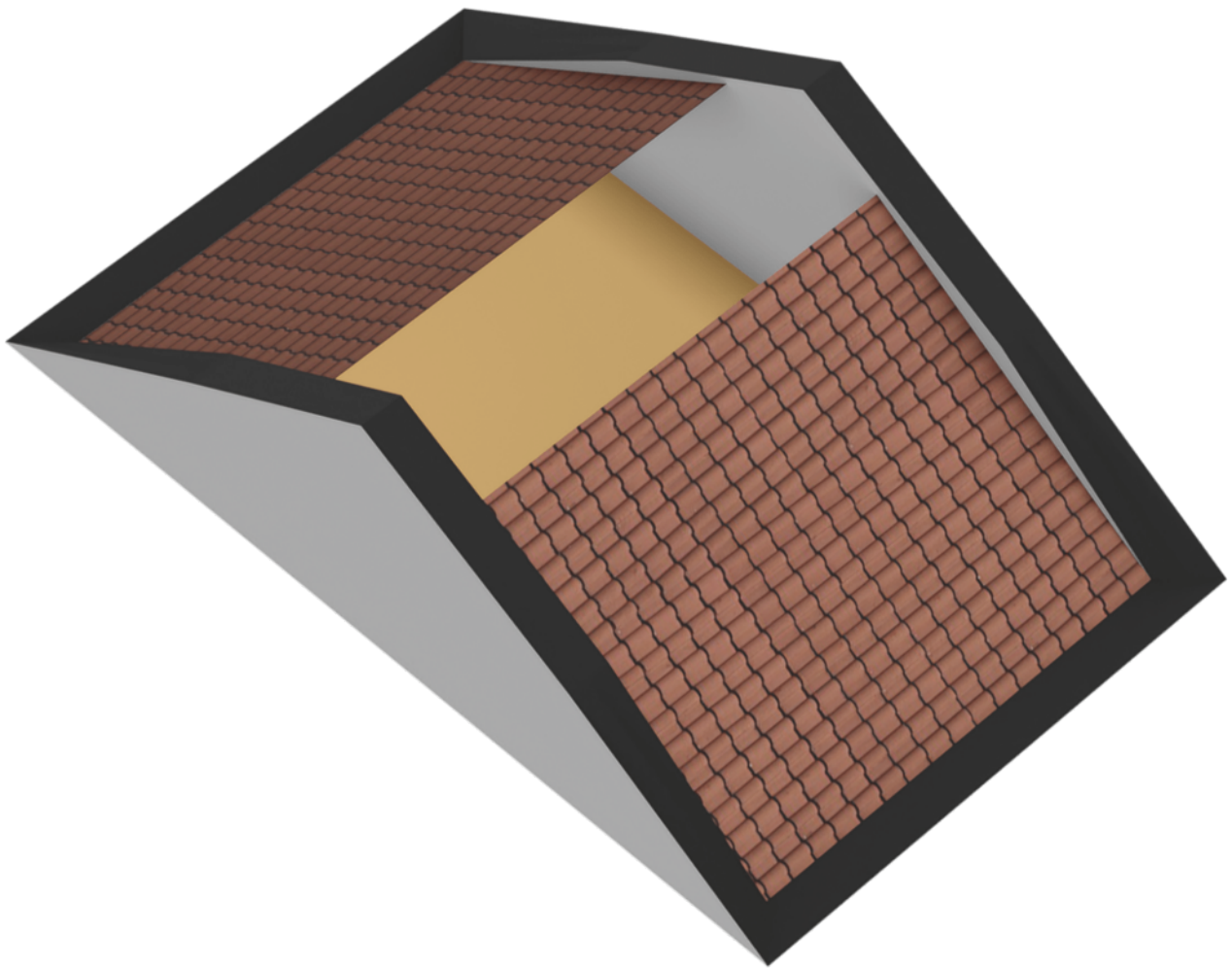


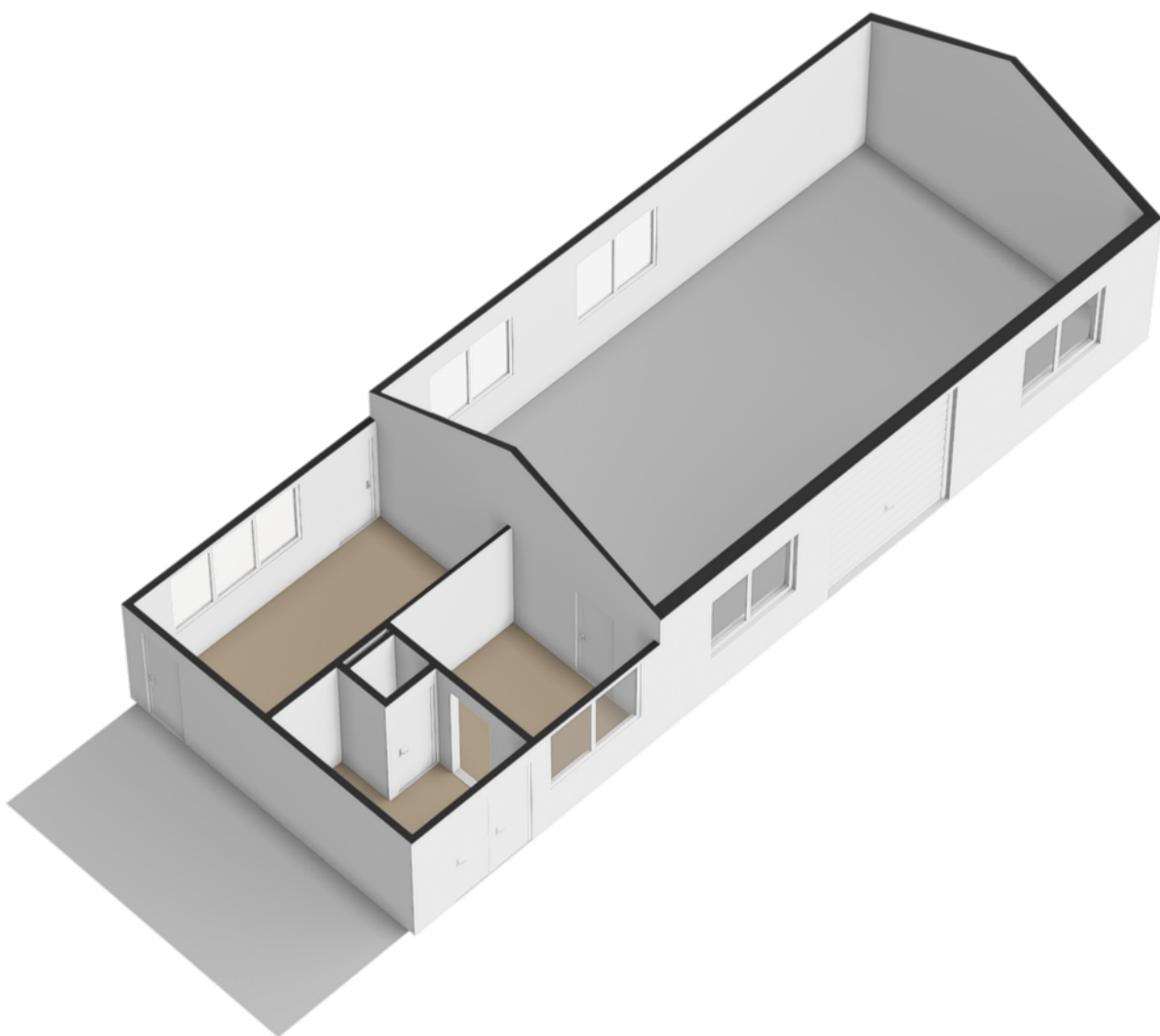
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

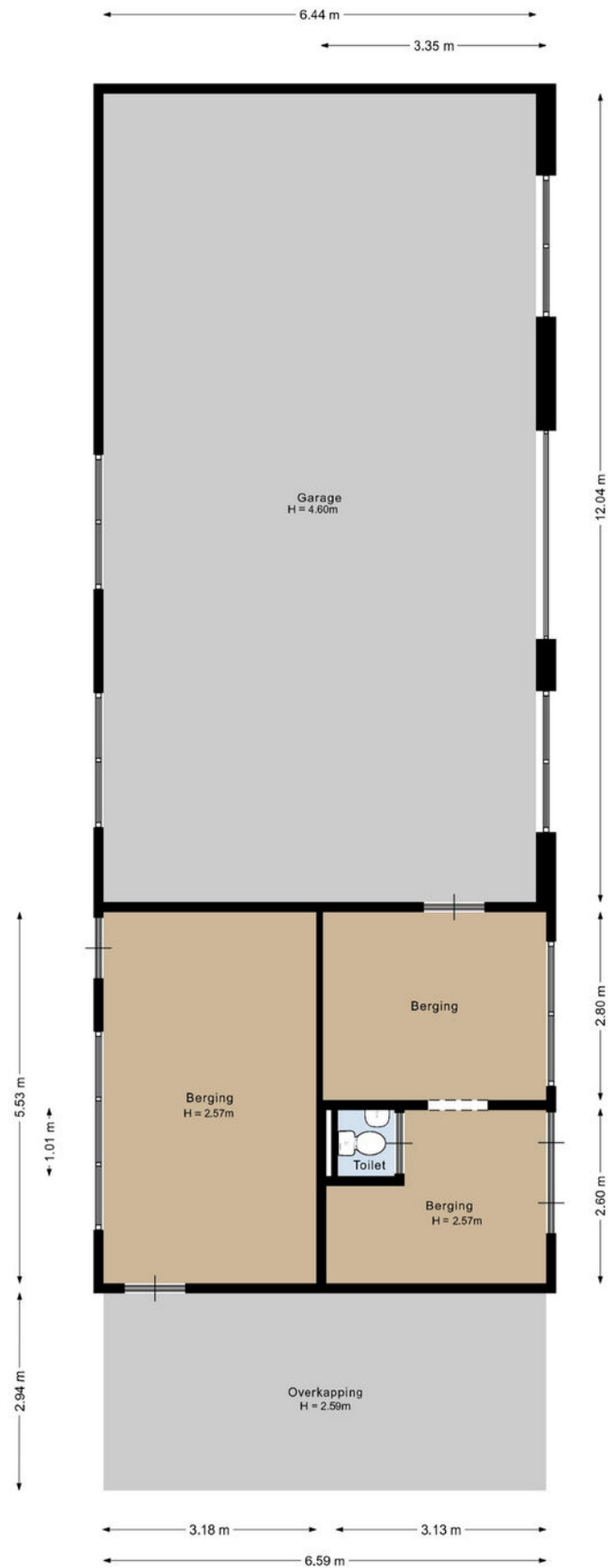




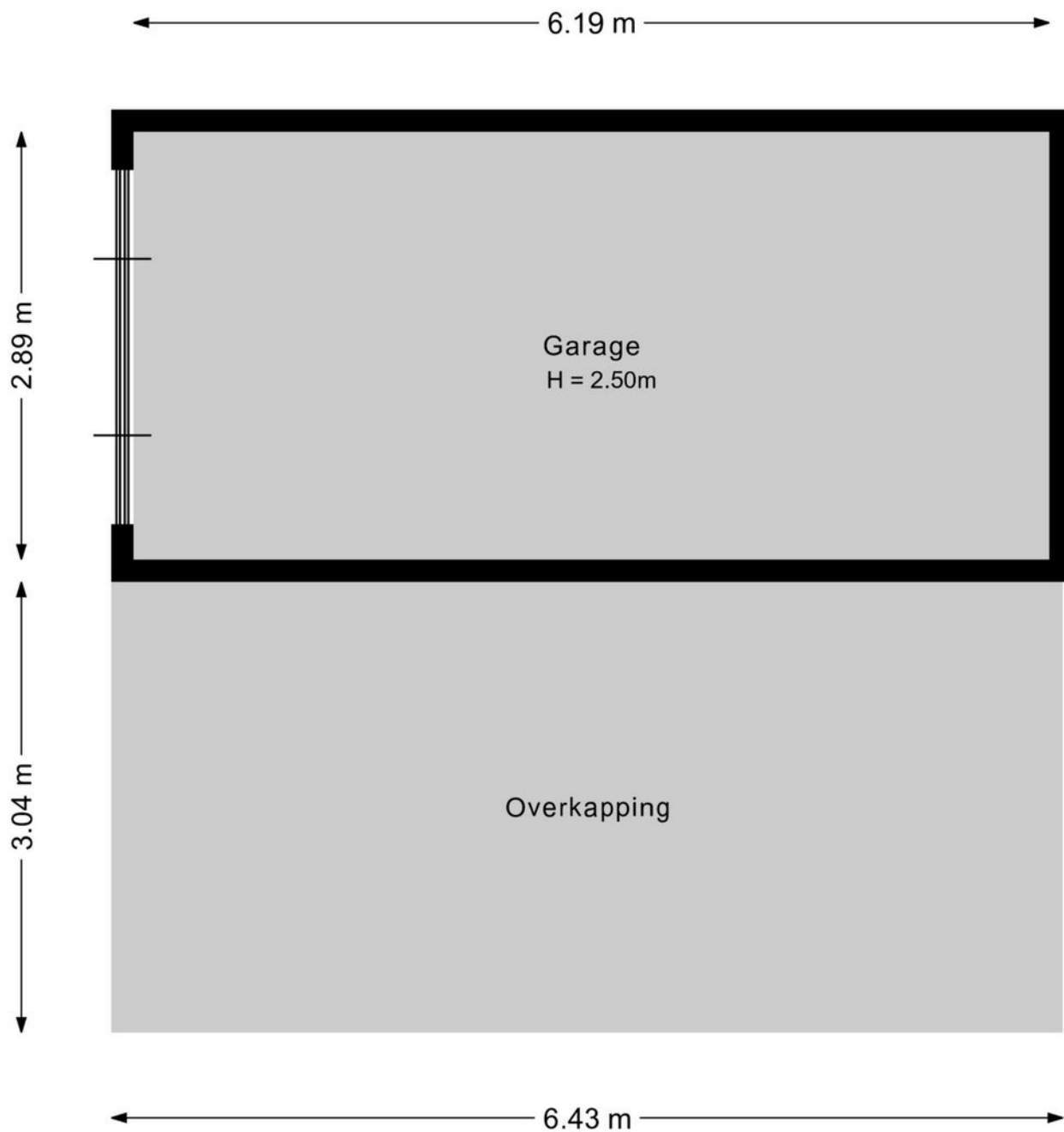
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



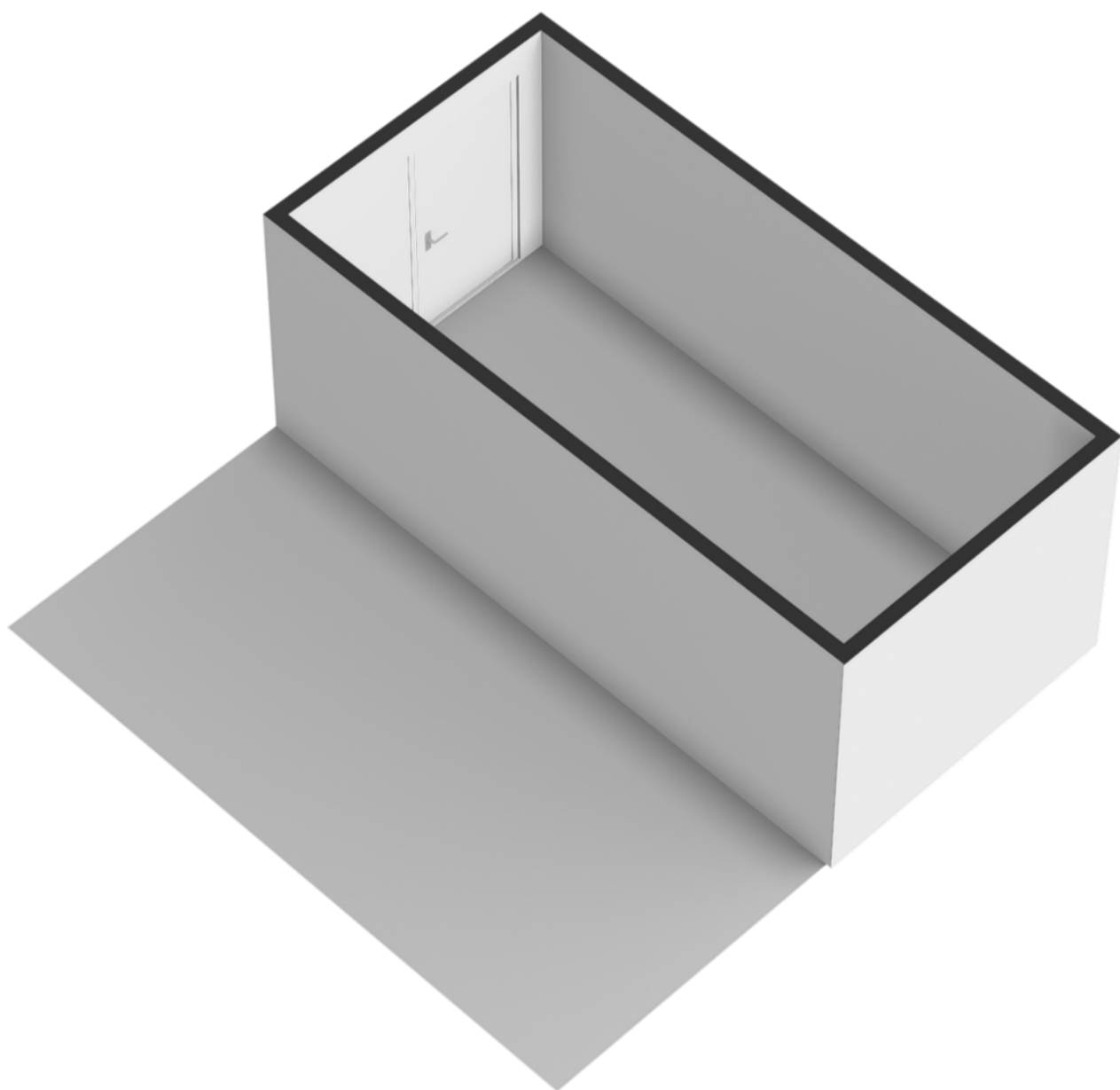


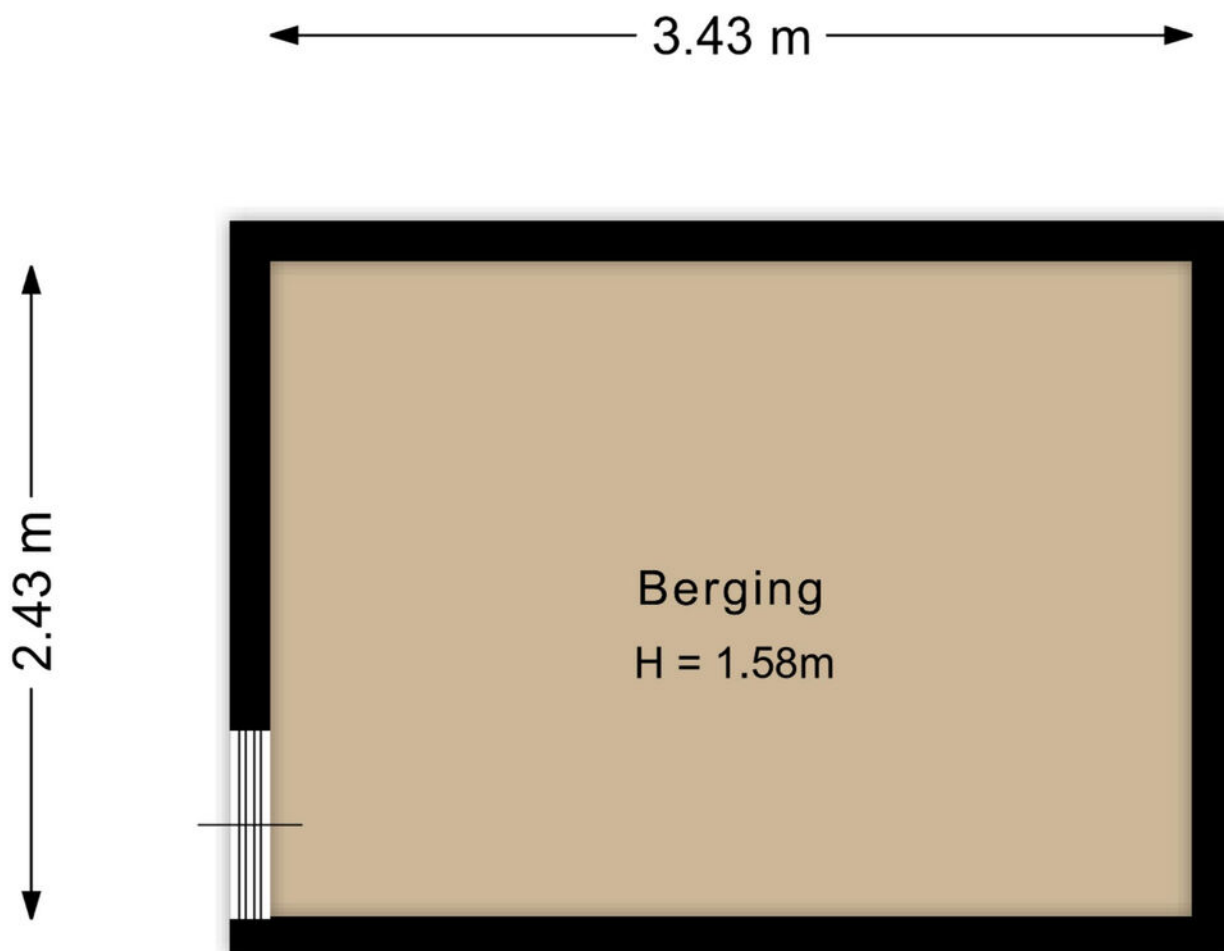


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

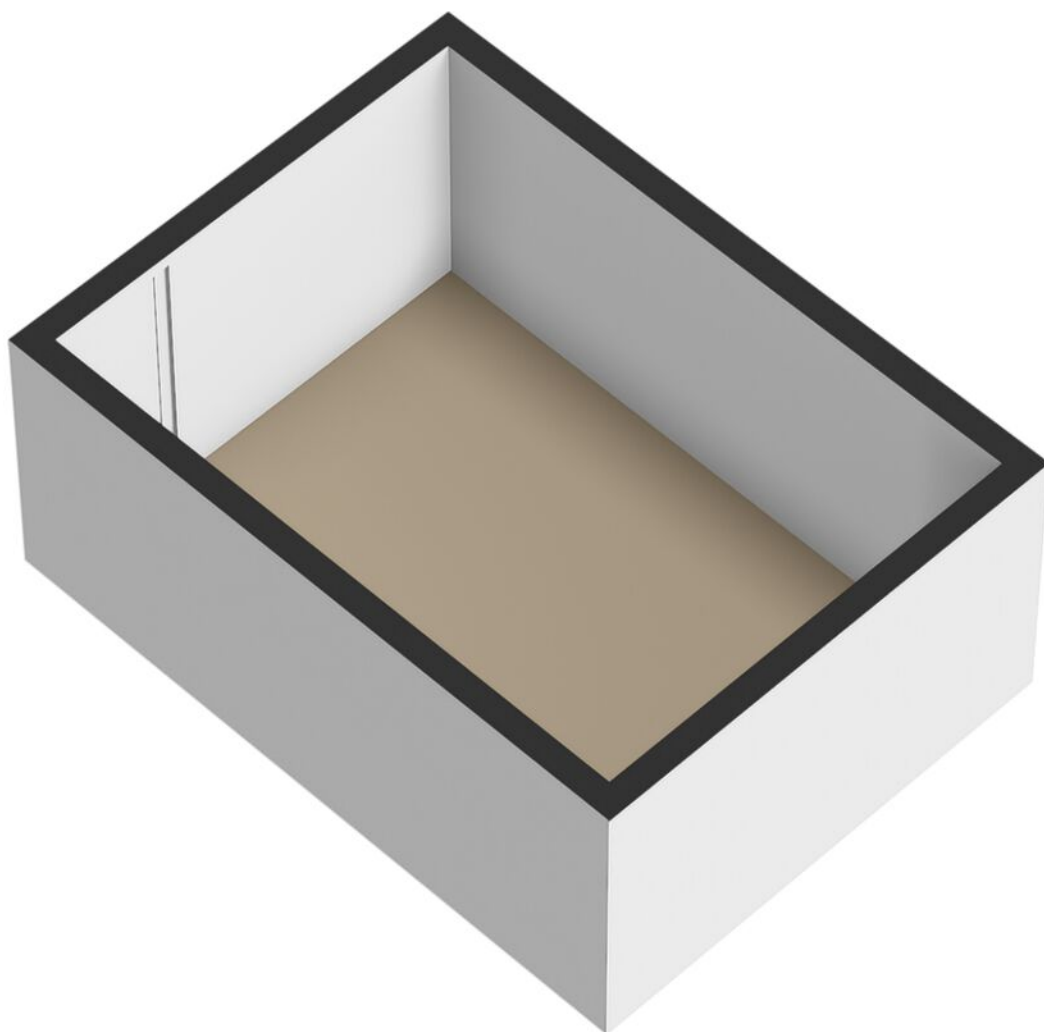


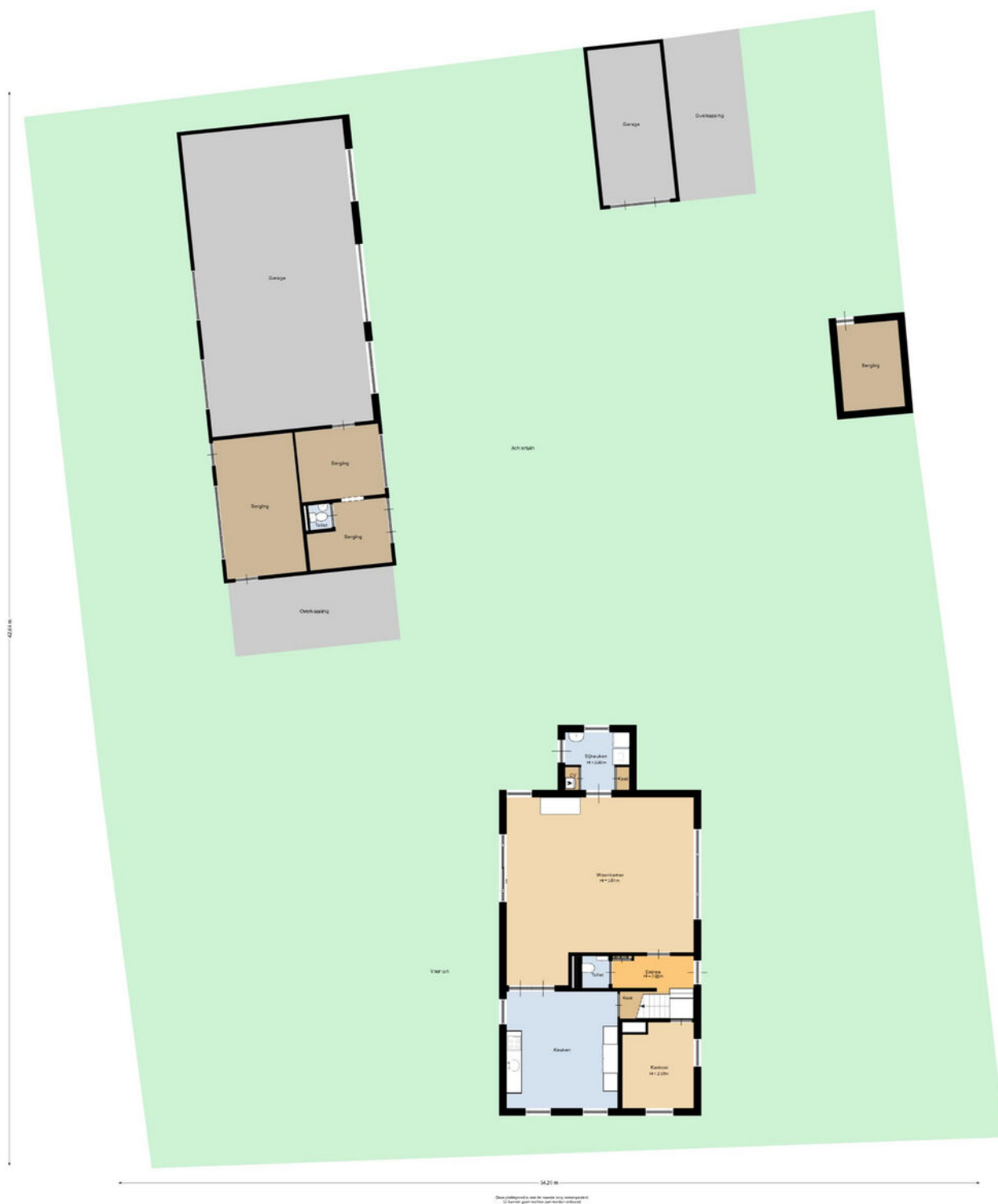
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

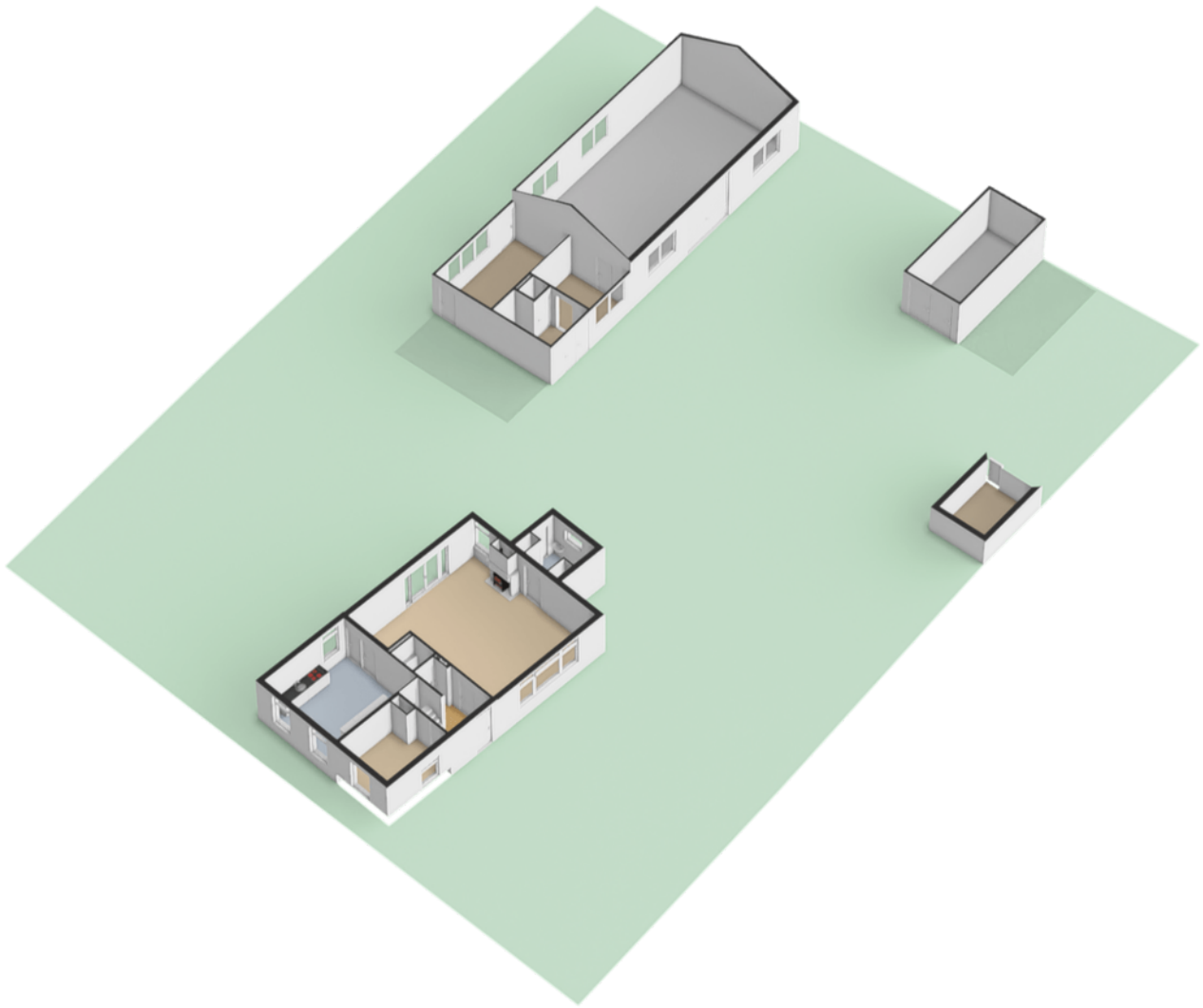




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Xandra Bek

06 53 63 49 09

xbek@vanherk.nl



www.vanherk.nl/excellent



Oudehoofdplein 4
3011 TM Rotterdam

Tel: 010-2581855
excellent@vanherk.nl