

De Bosberg 28

5427 TA Boekel



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
207 m²

Perceeloppervlakte
700 m²

Inhoud
732 m³

Bouwjaar
2008

> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 876.000 k.k.

Soort woning
villa

Type woning
vrijstaande woning

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Isolatie
volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Deze onder architectuur in grijze baksteen gebouwde villa met mooie details is gelegen aan de rand van het centrum van Boekel. De woning is in 2008 gebouwd en heeft o.a. een ruime woonkamer, leefkeuken, bijkeuken, inpandige garage, 5 slaapkamers, waarvan een op de 2e verdieping en een ruime badkamer. De woning is gelegen op een royaal perceel, volledig omheind met toegangspoorten, wat zorgt voor optimale privacy en veiligheid. De gehele woning op de begane grond is voorzien van vloertegels en de verdiepingen van duurzame laminaat. Dankzij de doordachte indeling, grote raampartijen en hoogwaardige afwerking is dit een bijzonder aangename gezinswoning met een luxe uitstraling én toekomstbestendig karakter.

Via de verzorgde entree betreed je de woning en word je verwelkomd in een ruime hal met toegang tot de garderobe en toegang tot de ruime woonkamer. De begane grond kenmerkt zich door een open en lichte opzet. De ruime woonkamer heeft een fijne indeling met een zithoek aan de straatzijde. Eveneens heb je hier een sfeervolle gashaard. Vanuit de woonkamer loop je door naar de keuken. De woonkamer en keuken zijn af te sluiten middels een stijlvolle glazen schuifdeur. De keuken is voorzien van een zwart basalt granieten blad met een groot eiland met spoel en zitgedeelte. Evenals een hoekopstelling met combi-oven, koelkast, vaatwasser en gaskookplaat met afzuigkap. Er is volop werk- en bergruimte, ideaal voor wie graag kookt en gasten ontvangt. Vanuit de keuken heb je ook toegang tot de verdiepte kelderkast, met veel opslagruimte.

Vanuit de keuken bereik je de hal aan de achterzijde van de woning. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de wasruimte met aansluitingen voor het witgoed en de inpandige garage. Je hebt eveneens vanuit de oprit middels openslaande deuren toegang tot de inpandige

garage. De begane grond is volledig voorzien van slagvast, inbraakwerend glas, wat bijdraagt aan comfort én veiligheid.

Middels de hardhouten vaste trap bereik je de overloop de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot 4 ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim van opzet en hebben een nette afwerking. Ook is de overloop en slaapkamer voorzien van vaste hang-en legkasten. Tevens hebben de slaapkamers een prettige lichtinval. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en wandcloset.

De tweede verdieping biedt nog eens extra ruimte met een volwaardige slaapkamer met inloopkast en een aparte zolderruimte met de technische installaties. Deze verdieping is multifunctioneel inzetbaar en ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Ook is de overloop van de tweede verdieping voorzien van een grote bergkast.

De tuin rondom de woning is fraai aangelegd, volledig omheind en biedt meerdere terrassen, groen en volop privacy. Dankzij de sprinklerinstallatie met pomp aangesloten op een grondwaterbron is het onderhoud efficiënt geregeld. De afsluitbare luiken rondom de woning zorgen voor een aangenaam binnenklimaat tijdens warme zomerdagen.

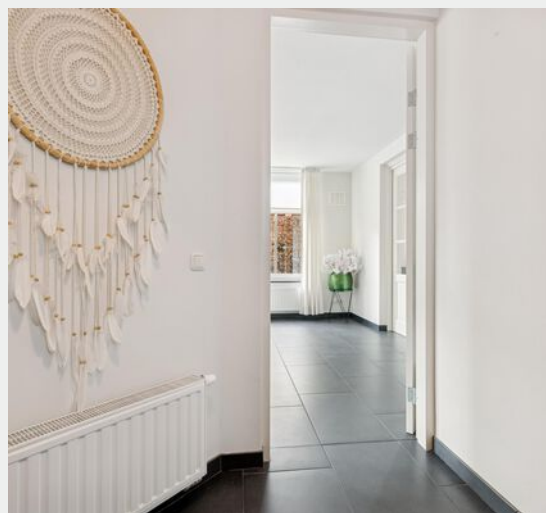
In de achtertuin bevindt zich bovendien een separaat bijgebouw van circa 45 m², voorzien van een extra overkapping. Dit bijgebouw is uitermate geschikt voor hobby, werk aan huis of stalling en beschikt over een eigen toegangspoort.



Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning uitzonderlijk goed uitgerust. De woning beschikt over een zonneboiler met collectoren, waardoor circa 80% van het warme water gasloos wordt opgewekt. Daarnaast zijn er 10 extra zonnepanelen met een jaarlijkse opbrengst van circa 4.000 kWh, wat resulteert in vrijwel nihil elektriciteitskosten.

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa, onder architectuur gebouwd
- Gelegen aan de rand van het centrum van Boekel
- Volledig omheind perceel met toegangspoorten
- Separaat bijgebouw van ca. 45 m² met extra overkapping en aparte toegang.
- Royale garage, bijkeuken en kelderkast.
- Slagvast, inbraak werend glas op de begane grond
- Extra zonneboiler met collectoren (±80% gratis warm water gasloos)
- 10 extra zonnepanelen (ca. 4.050 kWh per jaar)
- Energielabel minimaal A tot A+ (in aanvraag)
- Woonoppervlak van 207 m² en inhoud van de woning 732 m³
- Afsluitbare luiken rondom de woning
- Tuin met sprinklerinstallatie en grondwaterbron
- Zeer geschikt voor gezinnen, werken aan huis en hobby's























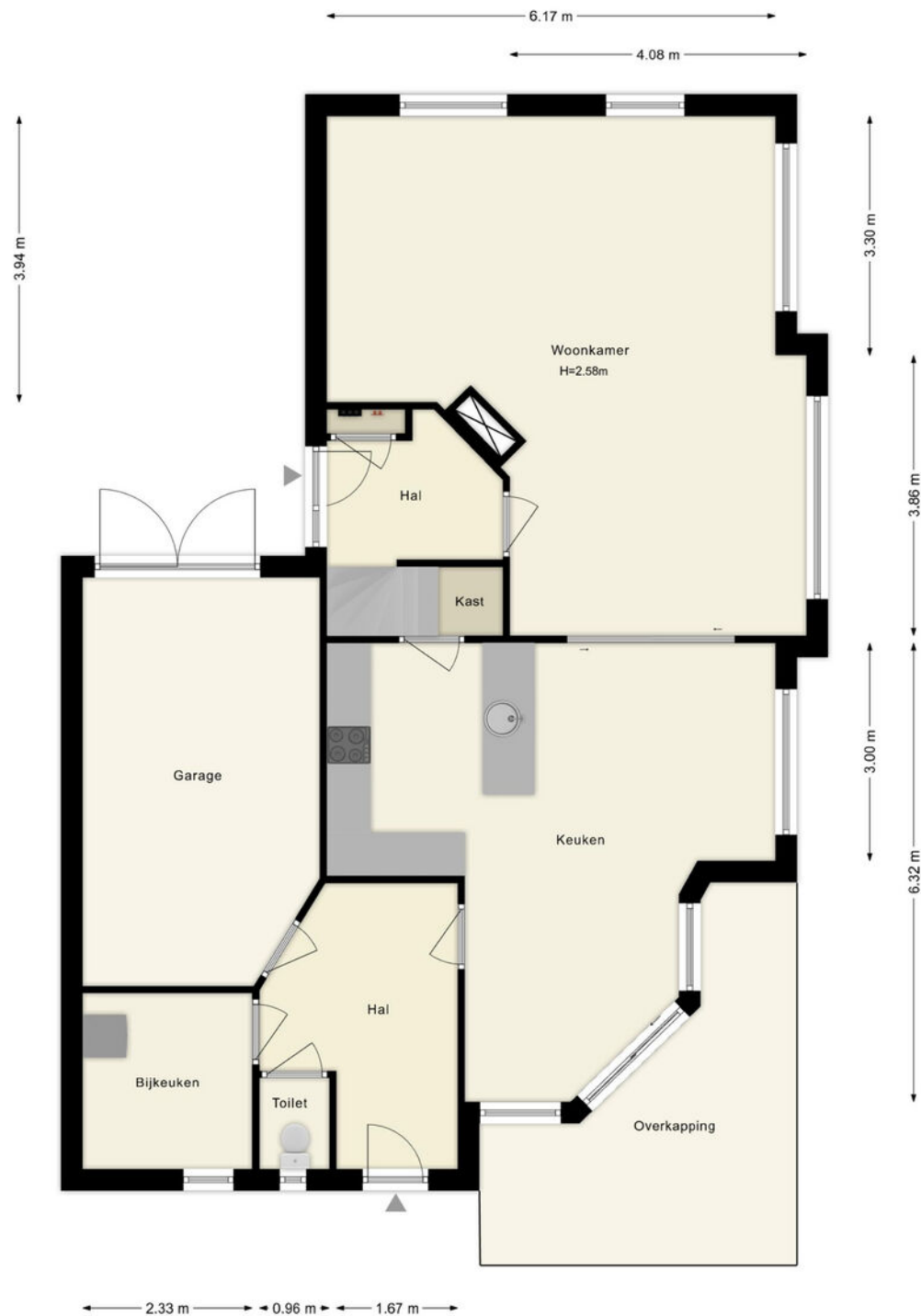






> Plattegrond

Begane grond



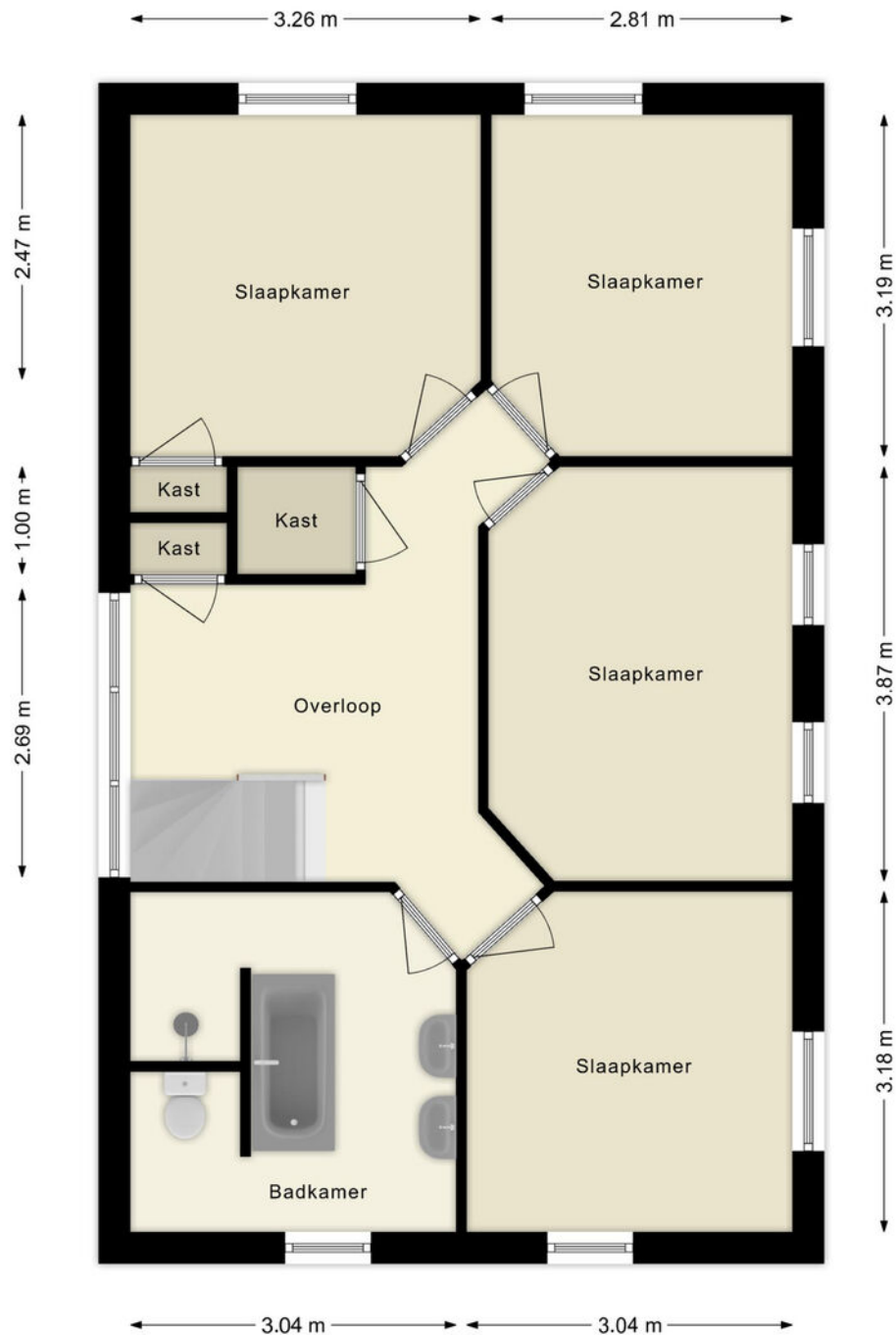
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping



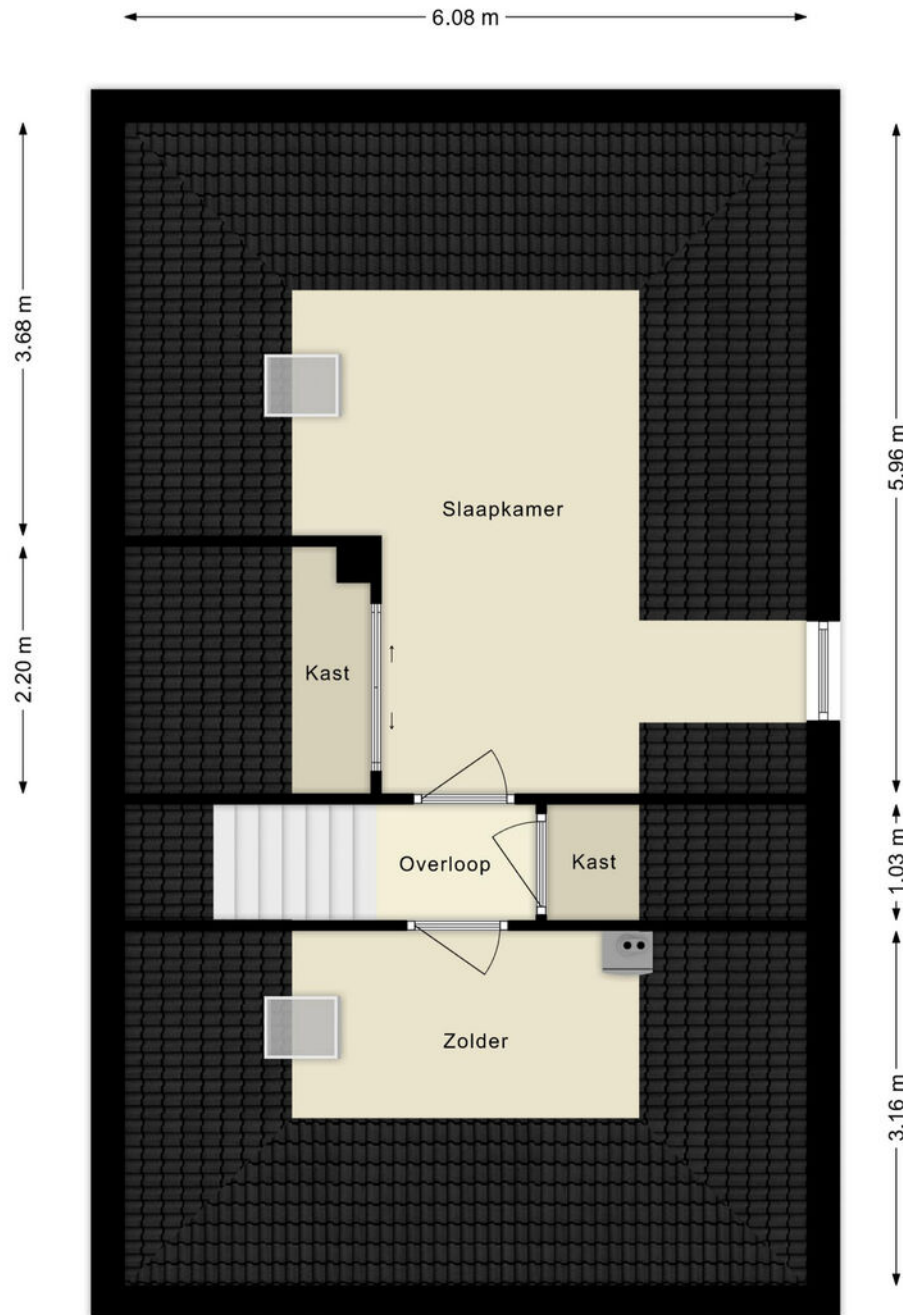
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Tweede verdieping



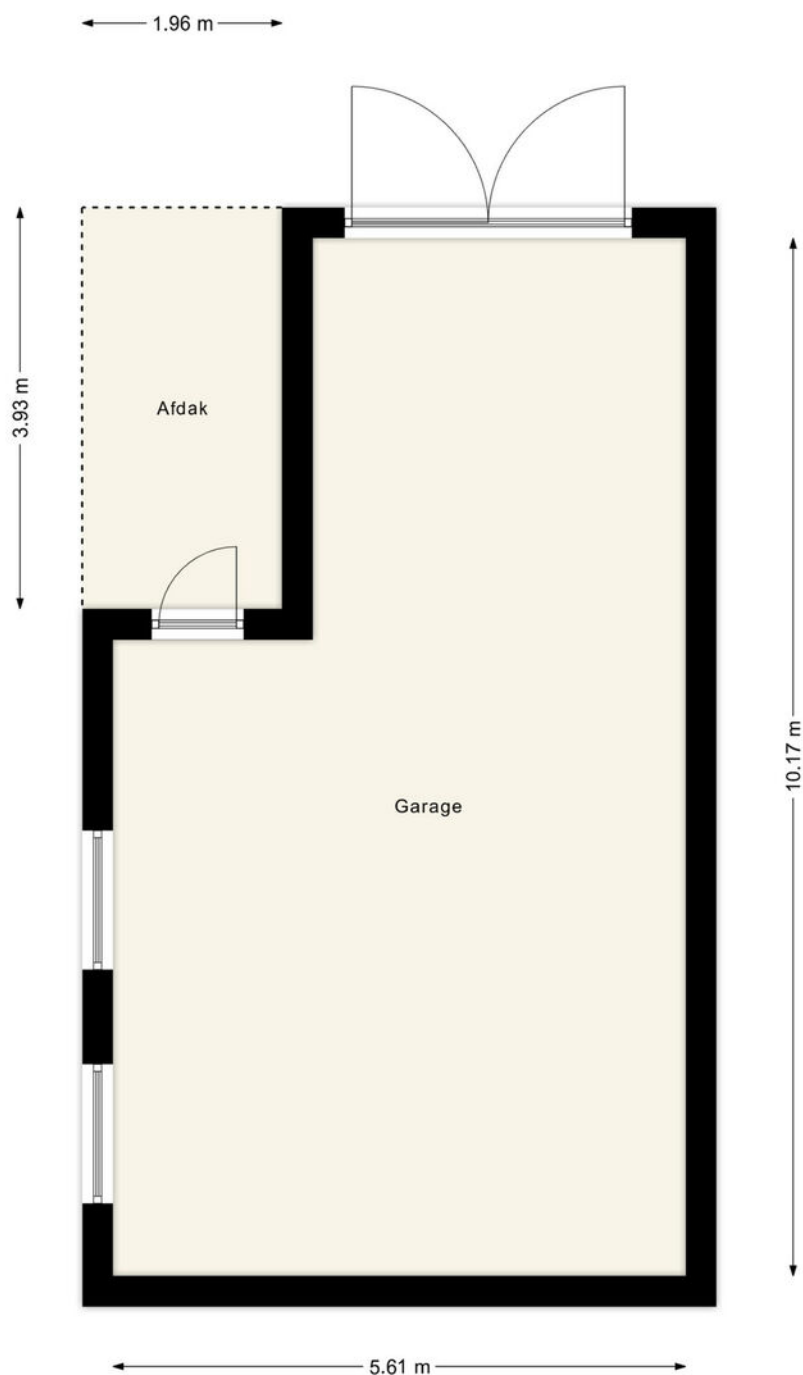
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Bijgebouw



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van De Bosberg 28

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Bosberg 28



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Boekel
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2814
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl