

Pluvierstraat 334

2583KG 'S-GRAVENHAGE



VRAAGPRIJS

€ 247.500 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte
62 m²

Aantal kamers
5

Energie label
D

Aantal slaapkamers
4

Inhoud
206 m³

Bouwjaar
1925

Soort woning
portiekwoning



Woonkamer met open haard

Praktisch ingedeeld 5-kamer appartement van circa 62 m2 met maar liefst 4 slaapkamers en sfeervolle woonkamer met open haard.

De woning ligt aan de Pluvierstraat in het geliefde Duindorp: een levendige en karaktervolle wijk waar het stadsleven en het strand moeiteloos in elkaar overlopen. Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar de Hoogvliet, en ook diverse buurtwinkels bevinden zich op korte afstand.

Even uitwaaien? Het strand en de duinen liggen praktisch om de hoek – perfect voor een ontspannen wandeling, een rondje hardlopen of een zonnige stranddag. Sportievelingen kunnen hun hart ophalen: met onder andere SportCity, voetbalvelden en andere sportfaciliteiten in de buurt is er volop keuze. Ook de gezellige Frederik Hendriklaan (beter bekend als De Fred) is snel te bereiken. Hier vind je een breed aanbod aan speciaalzaken, restaurants en fijne terrassen. Daarnaast zijn er in de wijk diverse basis- en middelbare scholen, wat Duindorp ook zeer aantrekkelijk maakt voor gezinnen.

Dankzij goede openbaar-vervoersverbindingen en uitvalswegen ben je bovendien zo in het centrum van Den Haag of in andere delen van de stad. Kortom: een prettige en complete woonomgeving waar comfort, ontspanning en bereikbaarheid hand in hand gaan.

Indeling

Via het open portiek bereik je de eerste verdieping, waar de entree van het appartement zich bevindt. Bij binnenkomst kom je in een ruime hal met een douchecabine. Vanuit hier heb je toegang tot de keuken, de voorzijkamer en de tussenkamer.

De woon-/eetkamer is een fijne, lichte ruimte met een open haard die direct sfeer brengt. De ingebouwde tv-kast met spotverlichting geeft de kamer een strak en verzorgd geheel. Vanuit de woonkamer loop je door naar de twee achtergelegen slaapkamers.

De keuken heeft een prettig formaat en biedt voldoende ruimte om comfortabel te koken. Daarnaast bevinden zich hier de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine, netjes en praktisch weggewerkt.

Al met al is dit gewoon een heel prettig appartement: fijn ingedeeld, sfeervol en gelegen op een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1925 (volgens BAG);
- Woning is gelegen op eeuwigdurend, middels een obligatoire overeenkomst (her)uitgegeven erfpachtgrond;
- Canon en beheerkosten zijn voor de gehele looptijd afgekocht;
- VvE ingeschreven in de KvK;
- Collectieve opstalverzekering aanwezig;
- Bijdrage € 30,- per maand;
- Ouderdoms-/materialen- en niet bewoningsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen;
- Algemene verkoopvoorwaarden Kesp makelaars & taxateurs B.V. zijn van toepassing;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben bezichtigd, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Oplevering in overleg maar kan snel.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)



Keuken









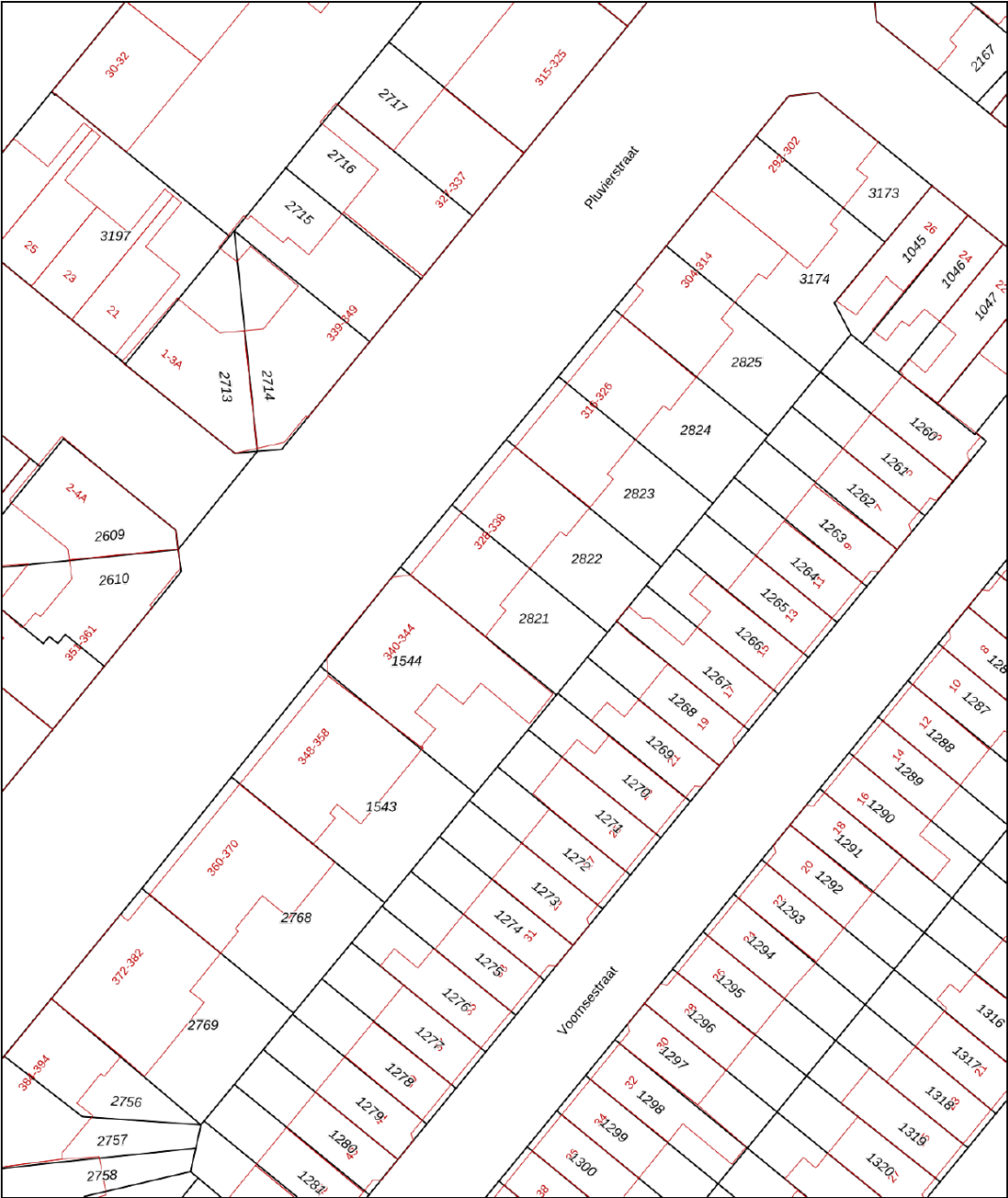
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pluivierstraat 334



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AO

Perceel 2821

kadaster

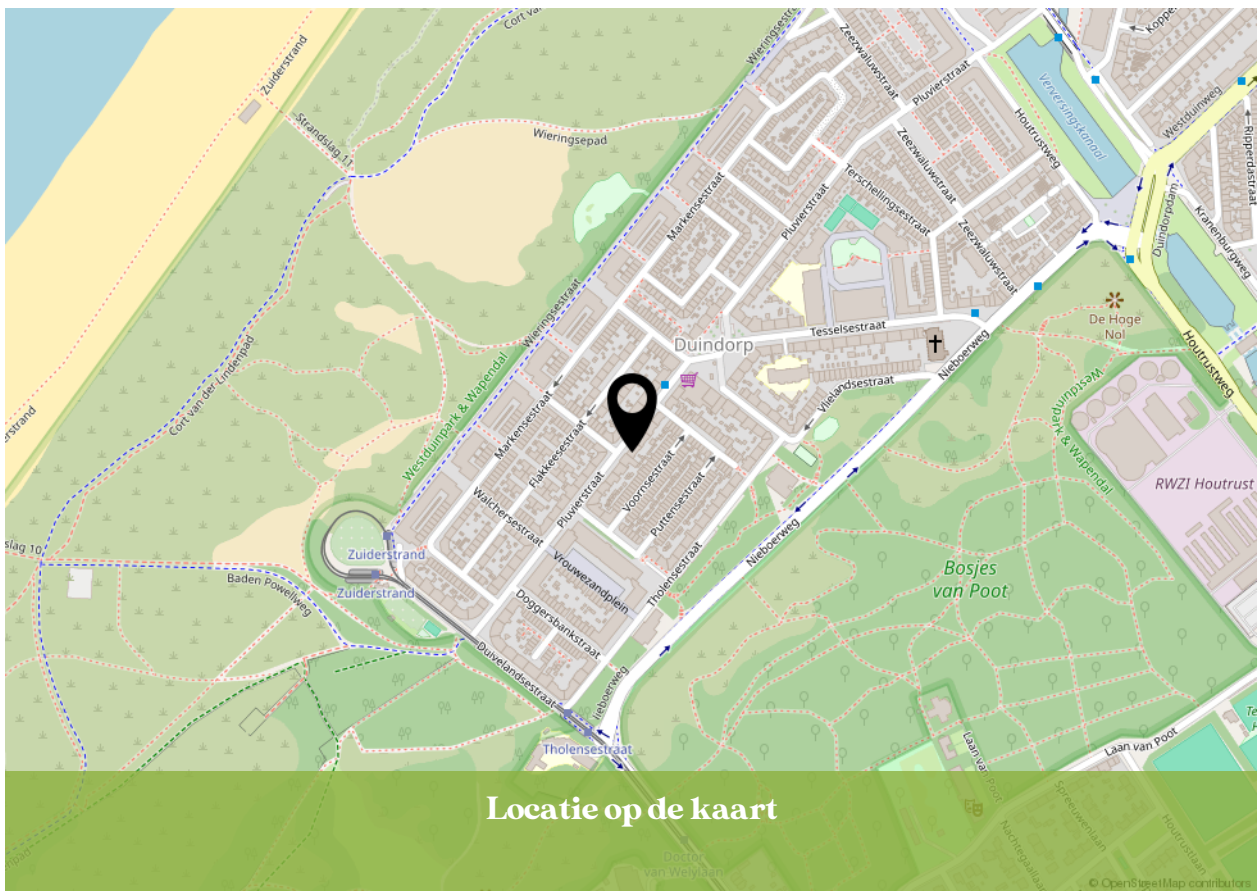
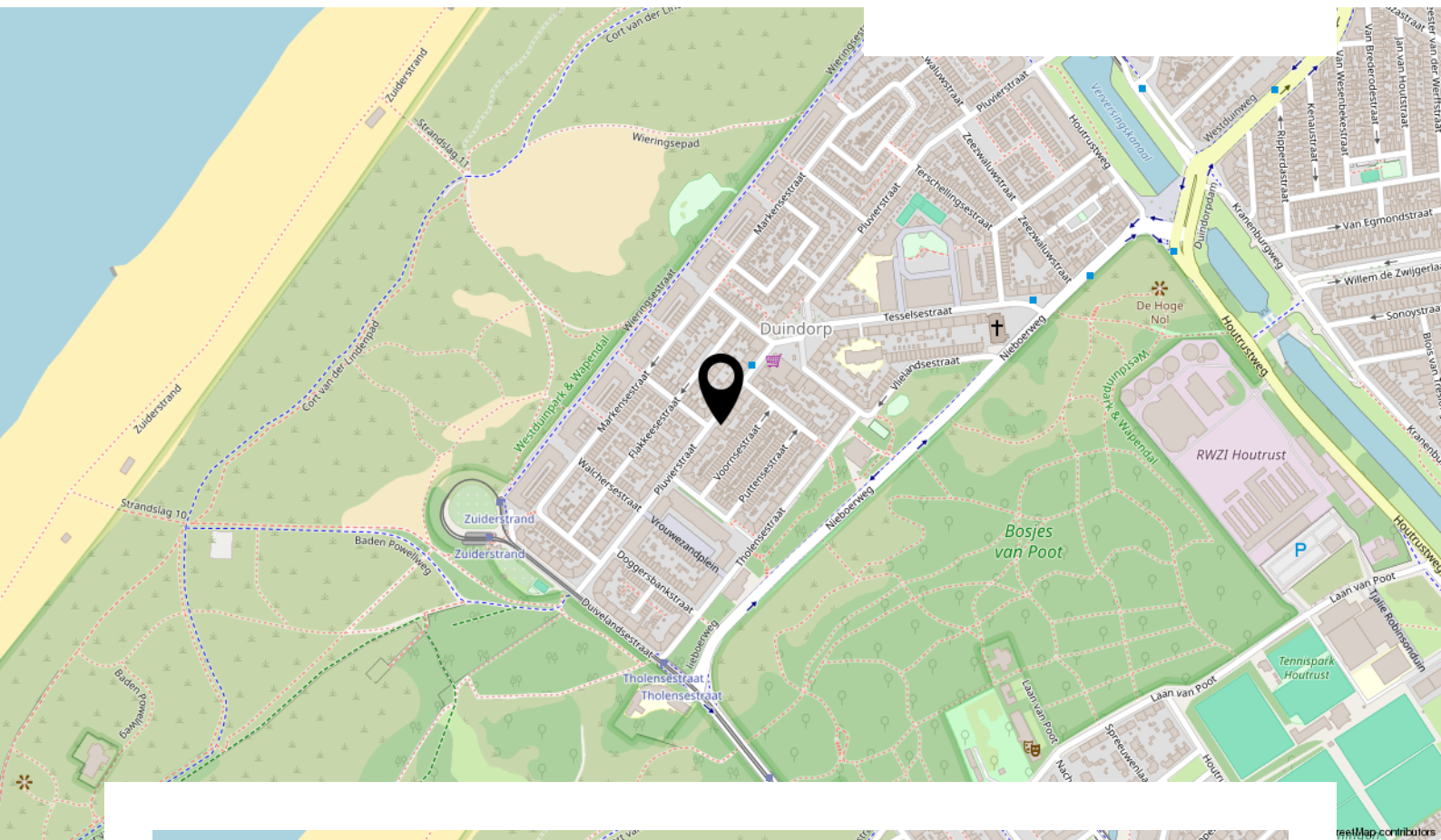
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Pluvierstraat 334, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl