



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Geestersingel 65 C





Omschrijving

Instapklaar 2-kamerappartement met balkon, aan de rand van het historische centrum en energielabel A!

Op een aantrekkelijke en centrale locatie aan de Geestersingel in Alkmaar bevindt zich dit volledig instapklaar 2-kamerappartement op de tussenverdieping. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex en is recent geheel gemoderniseerd (2025). Met een woonoppervlakte van circa 41 m², een balkon en een uitstekende energieprestatie (energietabel A) is dit een ideale woning voor starters of alleenstaanden.

Indeling

Appartement

Via de gezamenlijke entree bereik je de gemeenschappelijke fietsenberging, middels de trap bereik je het appartement.

2e verdieping:

Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De lichte woonkamer van beschikt over een prettige indeling en staat in directe verbinding met de open keuken. De keuken wordt compleet opgeleverd en is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombi, 4-pits inductie kookplaat en een afzuigkap.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon van circa 4 m², een fijne plek om buiten te zitten met uitzicht richting het water, de stad en de omgeving, met zijn ligging op het zuidwesten heb je hier bijna de hele dag zon.

De slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over een aparte ruimte voor de CV-installatie, wasmachine opstelling en nog wat ruimte voor extra opsag/voorraad. .

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Voorzien van een CV-installatie, Remaha uit 2025. Ook is de woning al voorbereid op een eventuele warmtepomp;
- Instapklaar opgeleverd
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Actieve en kleinschalige VvE
- VvE bijdrage ca. €42,- per maand

KENMERKEN

Type
appartement

Soort
portiekflat

Kamers
2

Woonoppervlakte
41 m²

Inhoud woning
131 m³

Bouwjaar
1986

Isolatie
volledig geïsoleerd

Energie label
A



Voordeur













Balkon

Vanaf het balkon heb je uitzicht over het Bolwerk.











Plattegrond

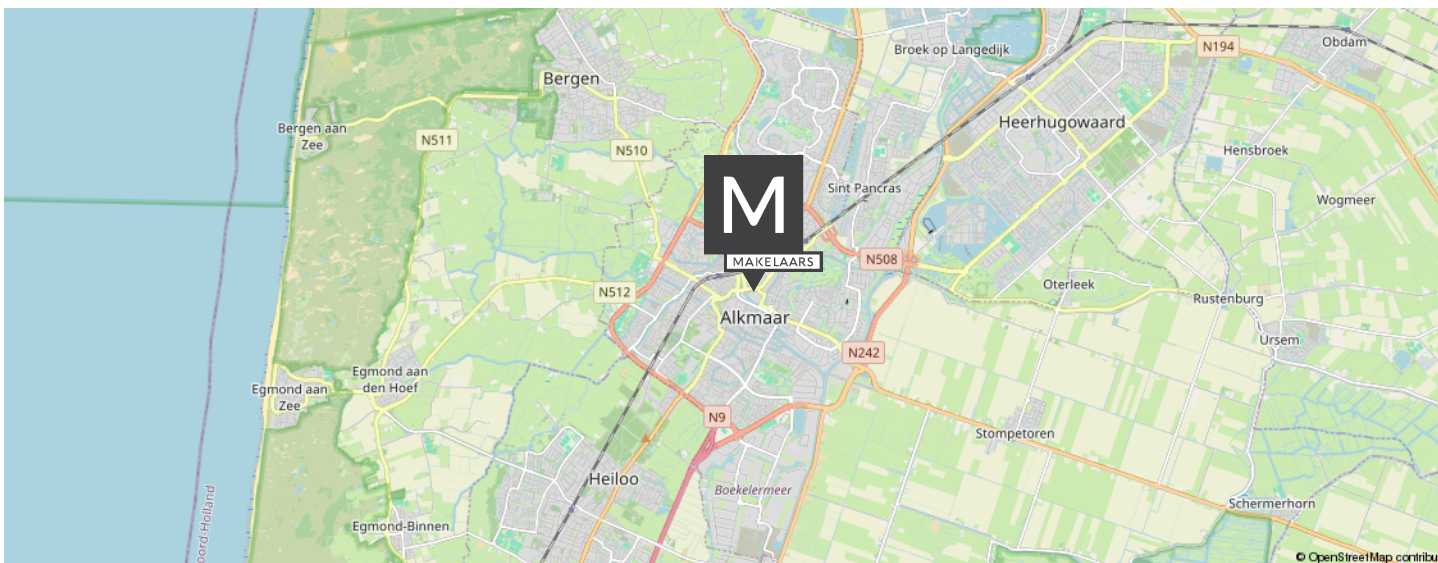


Geestersingel 65 C

LOCATIE

Ligging

De ligging is ideaal: met uitzicht op het Bolwerk, je loopt zo de stad in voor je dagelijkse voorzieningen, het NS-treinstation is ook om de hoek, parkeren kan middels parkeervergunning of in de parkeergarage aan de andere kant van de weg.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl