



TE KOOP

Schakel 23
Loosdrecht

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Ruime hoekwoning in kindvriendelijke woonomgeving nabij natuur, voorzieningen en watersport!! Aan de rand van de dorpskern van Nieuw-Loosdrecht, in de geliefde en kindvriendelijke wijk Hallinckveld, bieden wij u deze goed onderhouden royale hoekwoning aan. De woning ligt aan een rustige, groene straat en heeft geen directe burens aan de rechter-, voor- én achterzijde, wat zorgt voor veel privacy en een vrij uitzicht.

LOCATIE

De wijk Hallinckveld, gerealiseerd rond 1980, staat bekend om haar rustige karakter en gunstige ligging. Scholen, kinderopvang, winkels (zoals een Jumbo, HEMA en Kruidvat aan de Nootweg), een bibliotheek en diverse sport- en spelvoorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar. Daarnaast liggen de Loosdrechtse bossen, heidegebieden en het watersportgebied de Loosdrechtse Plassen binnen handbereik.

Ondanks de rustige, dorpse ligging zijn Utrecht en Amsterdam binnen circa 25 autominuten bereikbaar.

BEGANE GROND

Entree, hal, toilet en meterkast. Voorts toegang tot de ruime lichte woon-/eetkamer met de in 2021 gerealiseerde open keuken, voorzien van de diverse apparatuur, welke toegang geeft tot de bijkeuken alwaar veel bergruimte en deur naar de ruime achtertuin.

Aan de achterzijde van de woning is zonwering aangebracht.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping is te bereiken via de trap in de woonkamer.

Overloop, drie in grootte variërende slaapkamers (13m², 12m² en 8m²). Ruime badkamer met douche, design radiator, wastafelmeubel en toilet.

TWEDE VERDIEPING

Vaste trap naar zolderverdieping alwaar op de voor zolder de aansluiting voor de wasmachine, droger en de cv-opstelling (Remeha 2012) en bergruimte. Slaap-/werkkamer (13m²) met veluxraam.



Omschrijving

TUIN

Deze ruime hoekwoning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuidwesten, een aangebouwde bijkeuken/berging, sfeervolle overkapping en een praktisch achterom. Dankzij de hoekligging profiteert u bovendien van extra lichtinval en een ruimer perceel.

Een strook van twee meter grond aan de westzijde van de woning, wordt gehuurd van de gemeente Wijdmeren.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 125m² BBMI-gemeten
- > Perceeloppervlakte 168 m²
- > Kunststof kozijnen met dubbelglas
- > Heerlijk diepe tuin van circa 10 meter met ruime overkapping
- > Zeer gunstig gelegen ten opzichte van alle voorzieningen
- > CV-installatie via combiketel uit 2012 (Remeha WHB Avanta 28C)
- > Verzorgde achtertuin met twee bergingen en achterom
- > Energielabel C, met eenvoudige maatregelen te verbeteren naar label B

Kortom: een comfortabele gezinswoning op een aantrekkelijke locatie, waar rust, ruimte en bereikbaarheid samenkomen.

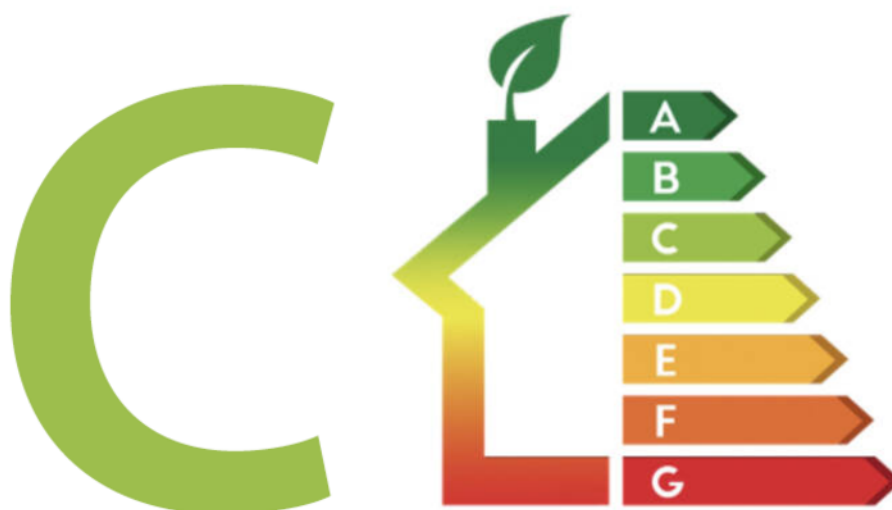
Aanvaarding in overleg

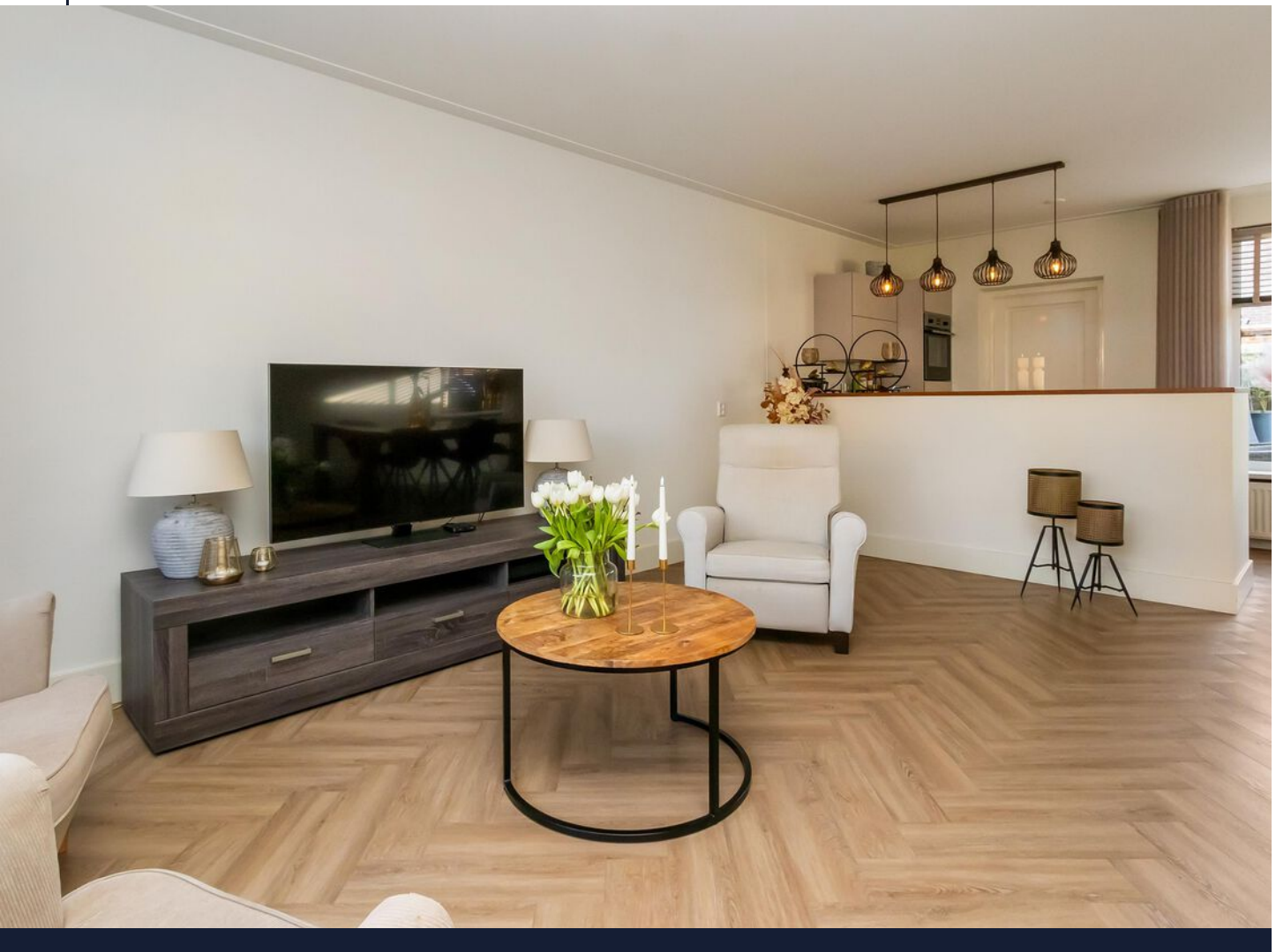


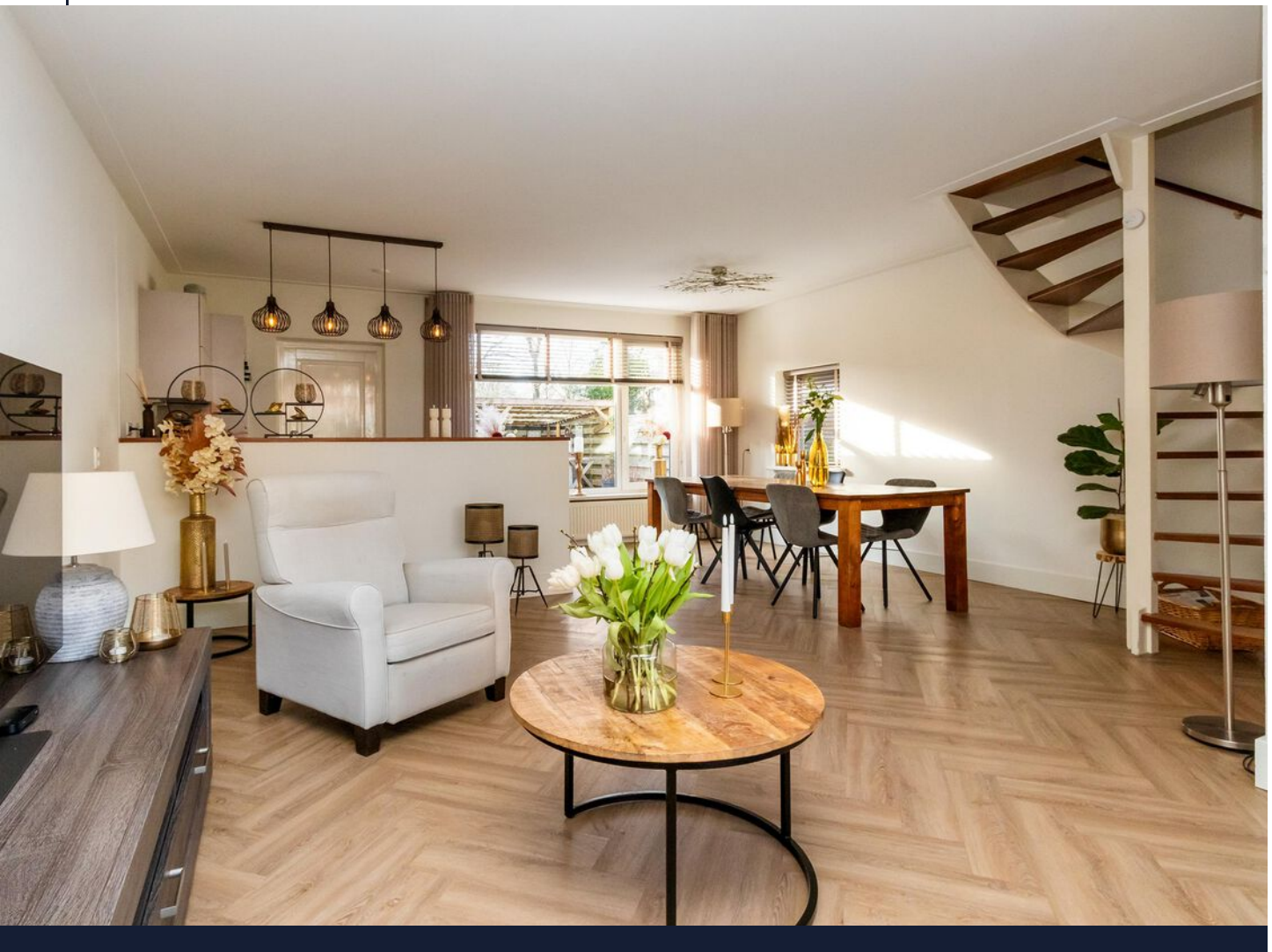
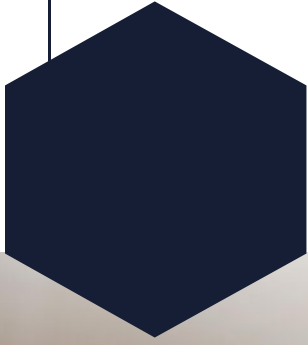


Kenmerken

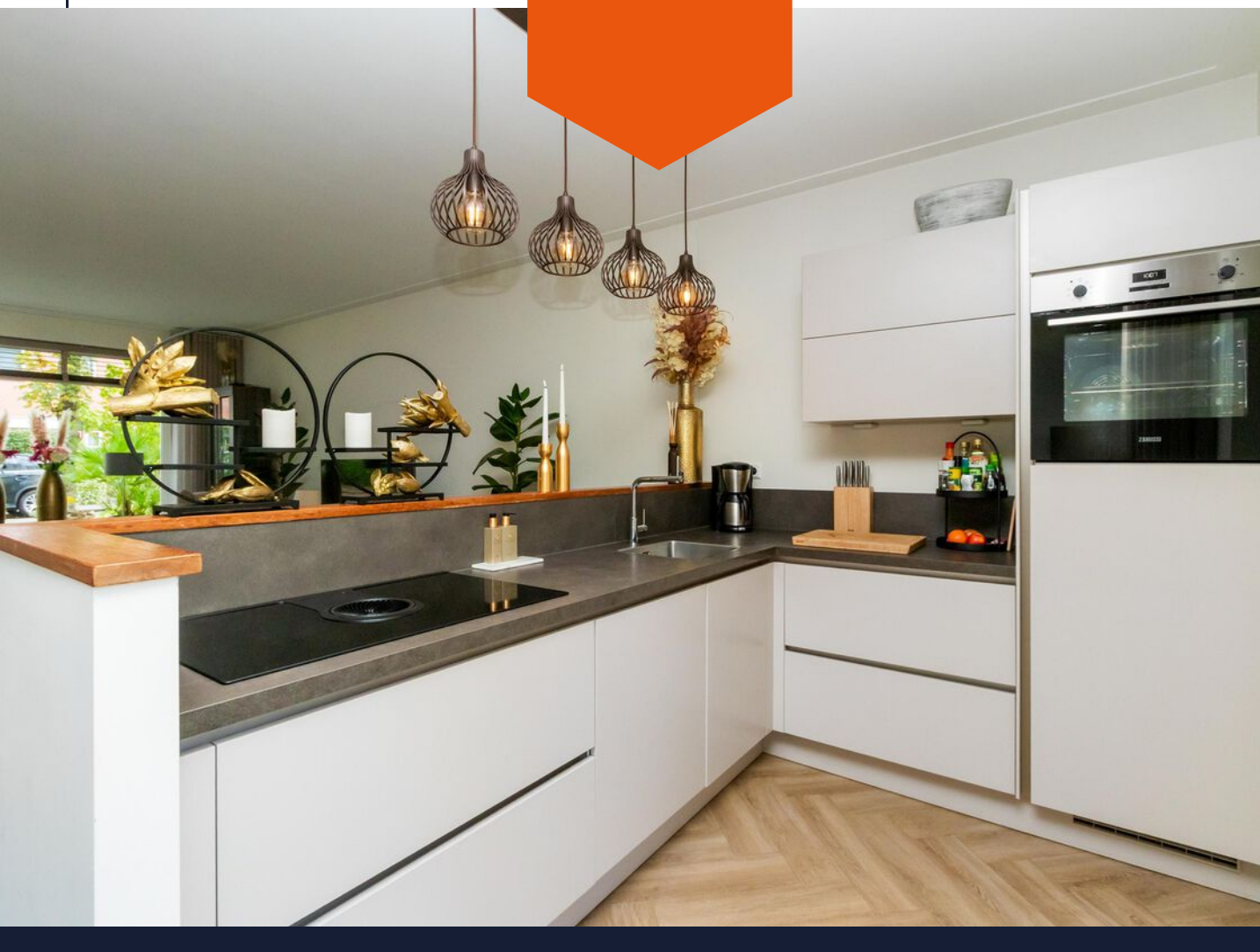
Bouwjaar	1980
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	436 m ³
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	168 m ²
Externe bergruimte	14 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

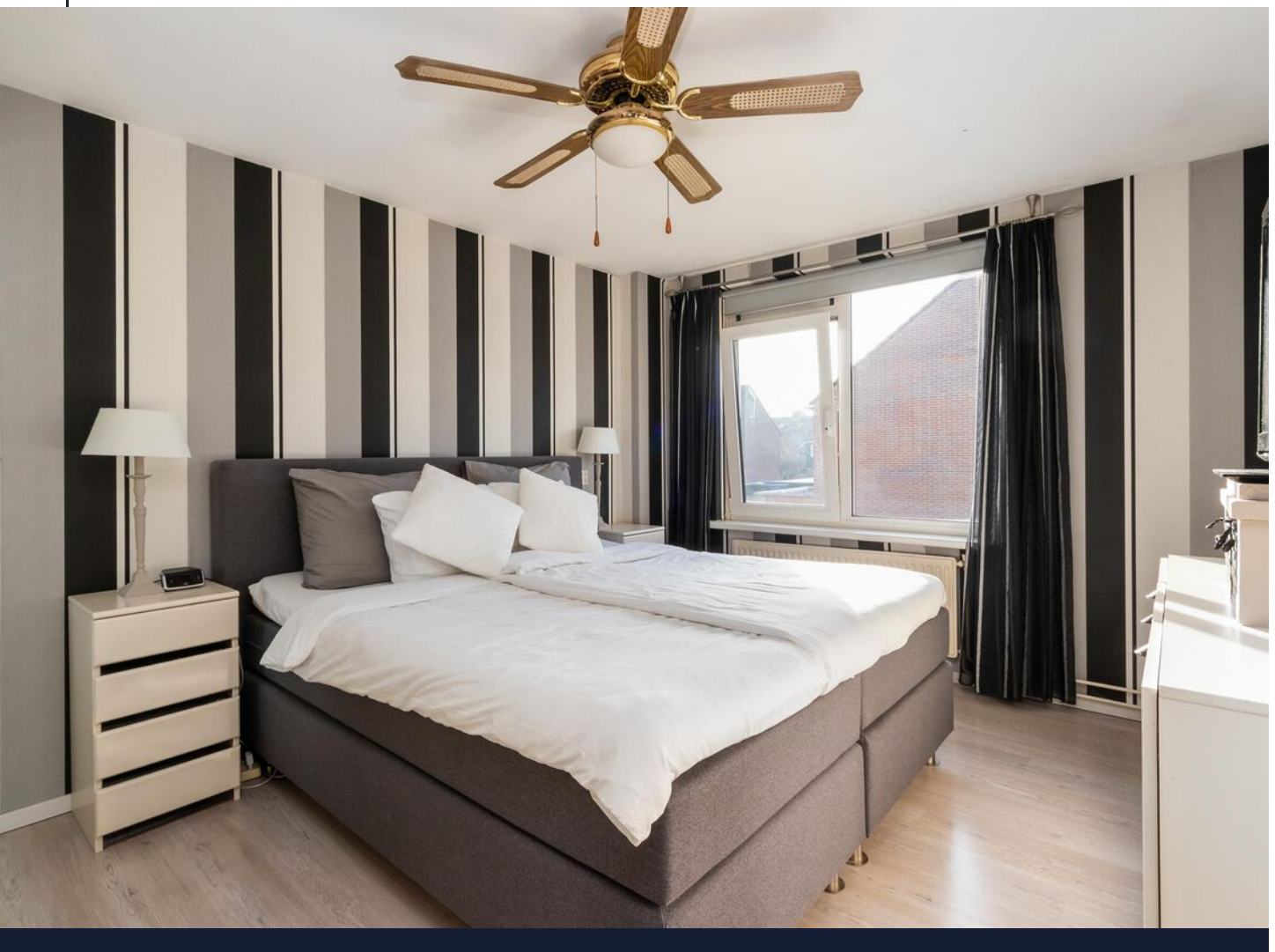
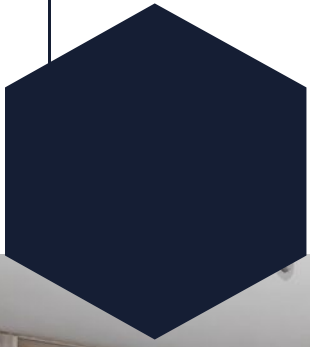






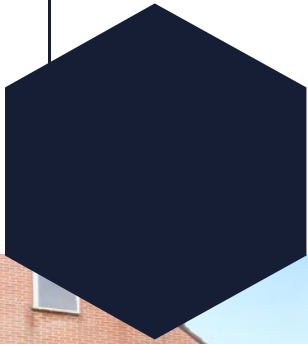




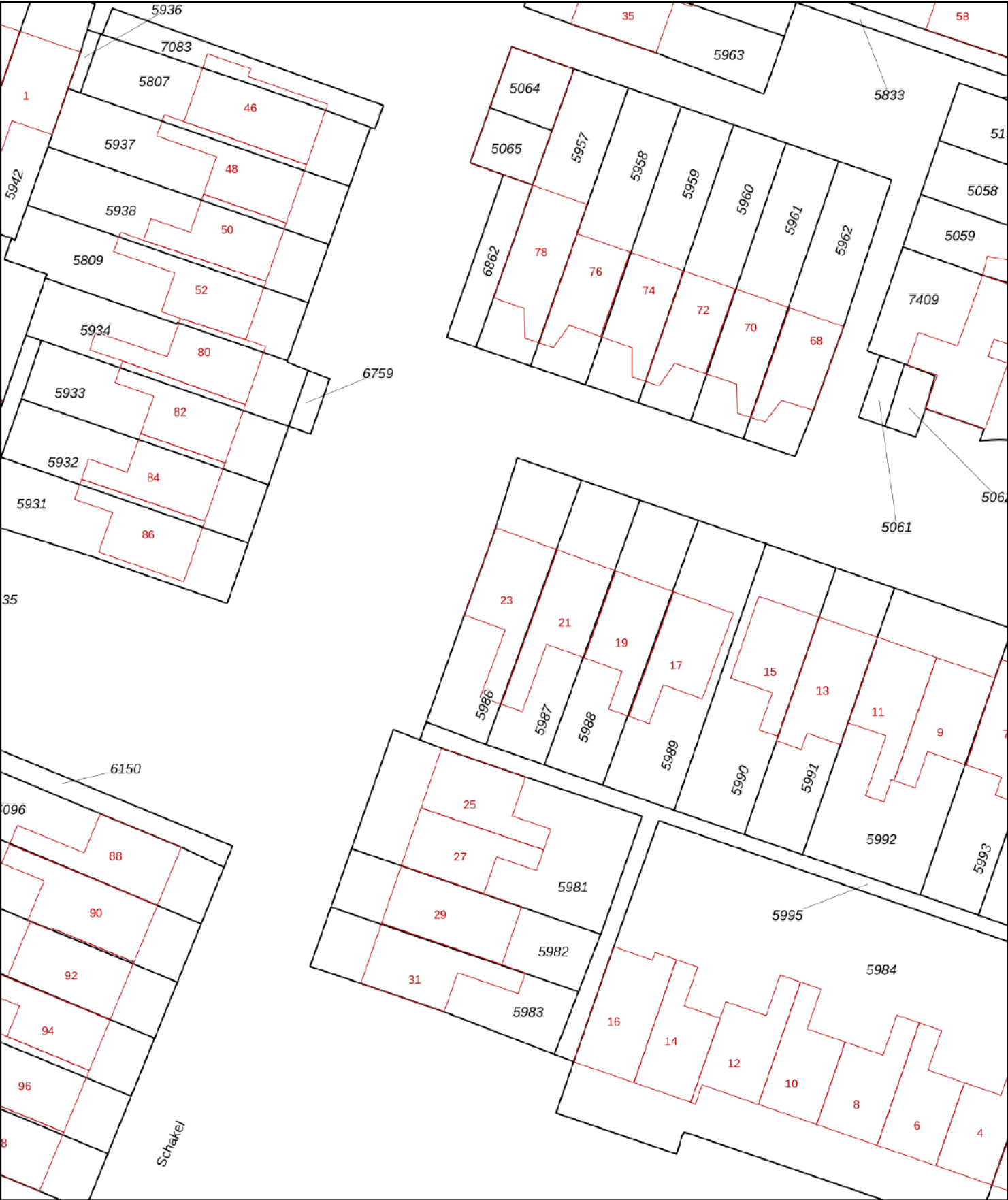












12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Loosdrecht

C

5986

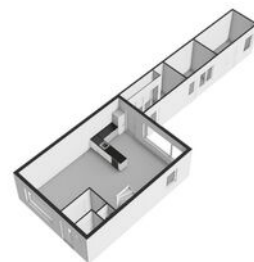
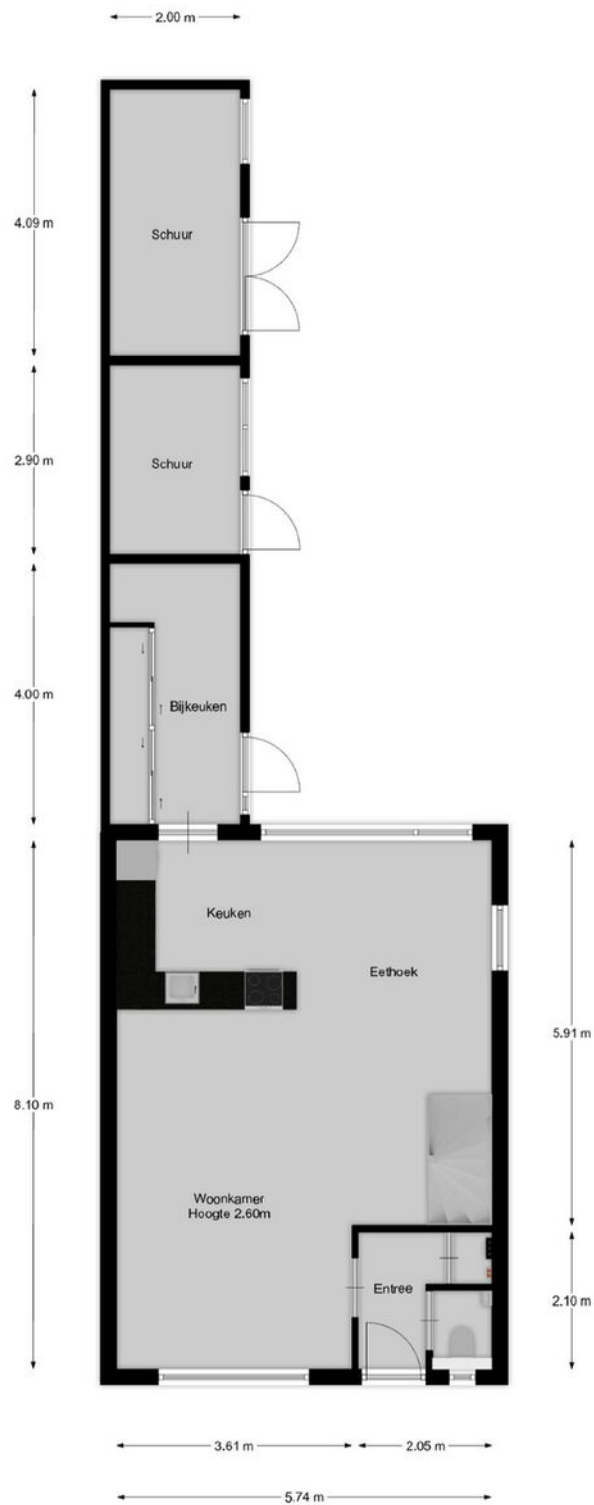
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2025

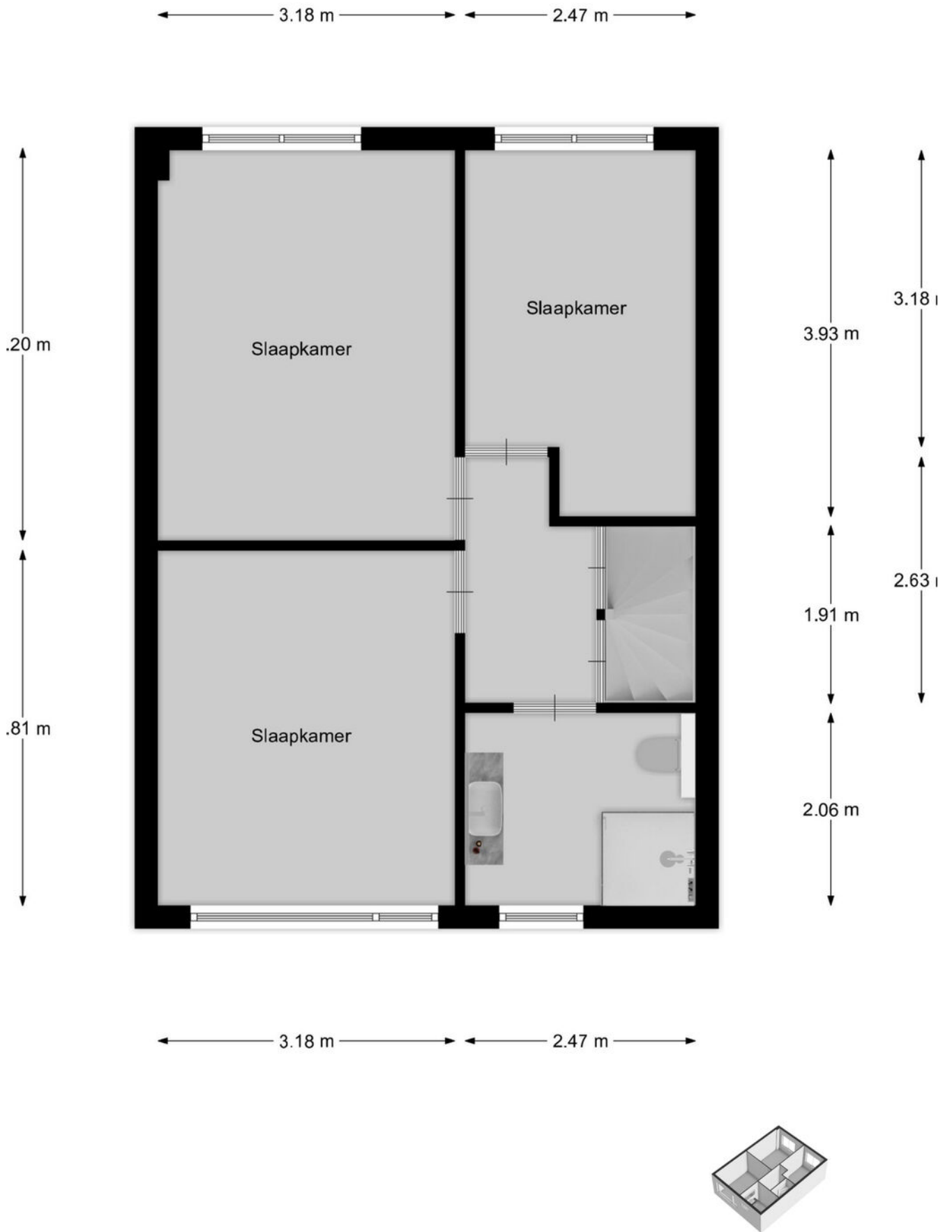
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

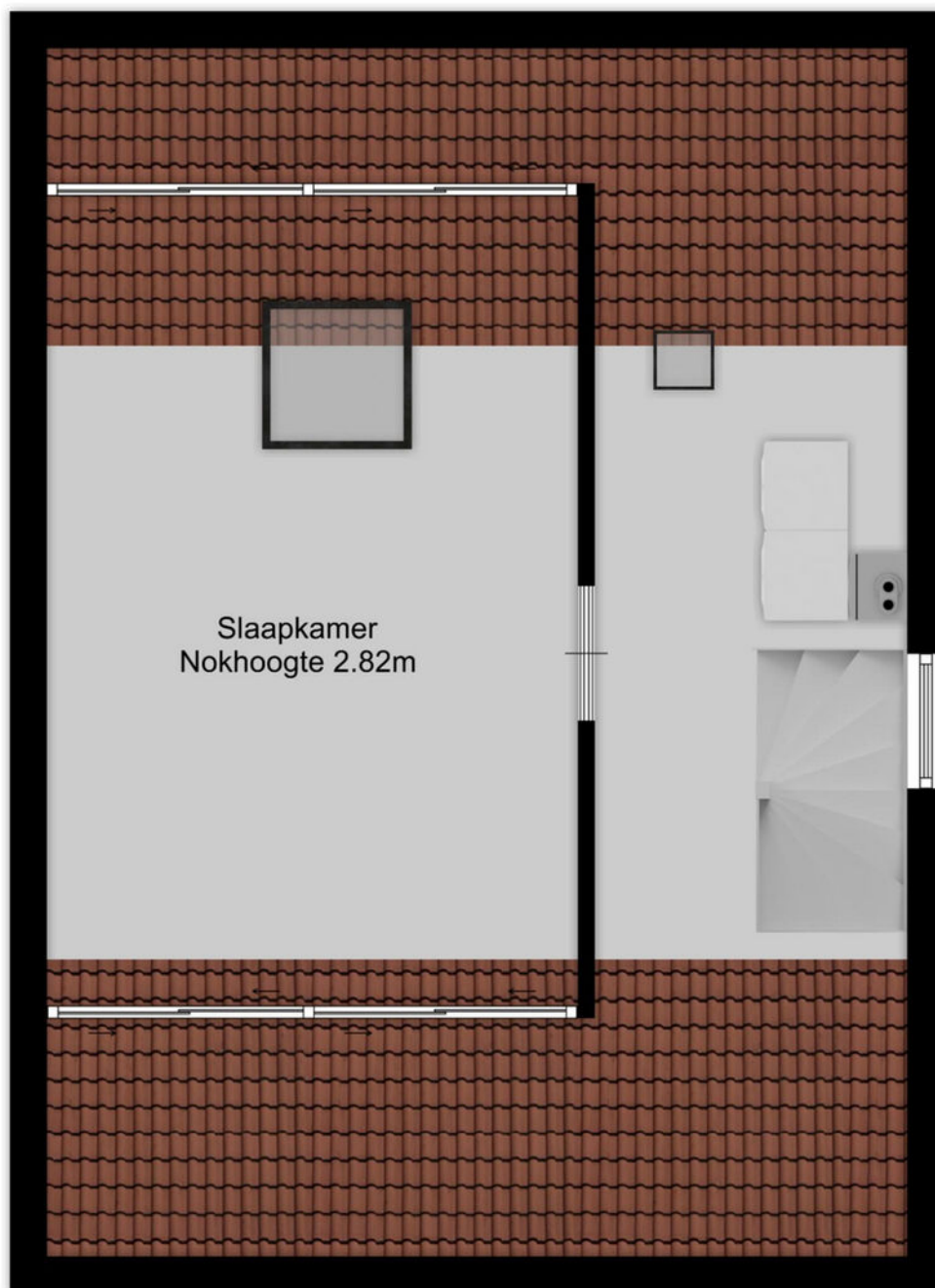
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



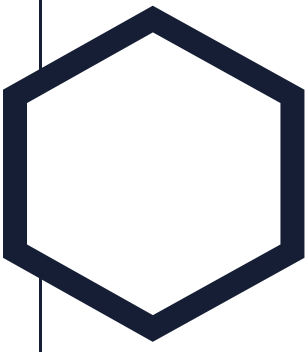


4.11 m



3.18 m 2.47 m





Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

