

Max Havelaarweg 152 Hoogvliet Rotterdam



VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.

OPLEVERING IN OVERLEG

Instapklare en goed onderhouden tussenwoning met 3 slaapkamers, moderne keuken, luxe badkamer en zonnige achtertuin op het zuiden!

Aan de Max Havelaarweg 152 te Hoogvliet bevindt zich deze lichte en goed onderhouden woning met een praktische indeling, moderne voorzieningen en een zonnige achtertuin. De woning is instap klaar en biedt comfort en ruimte, ideaal voor gezinnen, starters of iedereen die van een prettige woonomgeving houdt.

De ligging is rustig en kindvriendelijk, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer op korte afstand te vinden zijn. Metro- en bushaltes zijn lopend bereikbaar, en ook de uitvalswegen richting Rotterdam en de A15 liggen in de nabije omgeving.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



INDELING:

Begane grond:

Via de entree betreedt u de hal met garderobe en volledig betegeld toilet. De lichte woonkamer biedt een prettige en comfortabele sfeer en is voorzien van vloerverwarming.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over veel kastruimte, oven, magnetron, vaatwasser en 5-pits gaskookplaat met afzuiging. Het kookeiland biedt een gezellige plek om samen te koken of aan te zitten, waardoor koken hier extra plezierig wordt.

De gehele woning is voorzien van houten kozijnen en dubbel glas. Het kozijn en de beglazing in de hal zijn recent vervangen en voorzien van HR++ glas.

1^e verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van elektrische rolluiken. Indien gewenst kan deze hoofdslaapkamer worden gesplitst, waardoor een extra slaapkamer gecreëerd kan worden.

De luxe badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Tevens is er een berging met de cv-ketel (2012) en aansluiting voor de wasmachine.

Buiten:

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de diepe achtertuin (2024), gelegen op het zuiden met kunstgras, houten berging en achterom.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



KENMERKEN:

- Dubbel glas in houten kozijnen; in de hal nieuw kozijn met HR++ glas;
- Begane grond voorzien van vloerverwarming (2022);
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping, optie tot extra slaapkamer;
- Cv-ketel (2012);
- Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom;
- Instapklaar en goed onderhouden;
- Rustige ligging, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen;

PERCEEL 119 m²

WOONOPPERVLAK 85 m²

INHOUD 280 m³

BOUWJAAR 1959



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





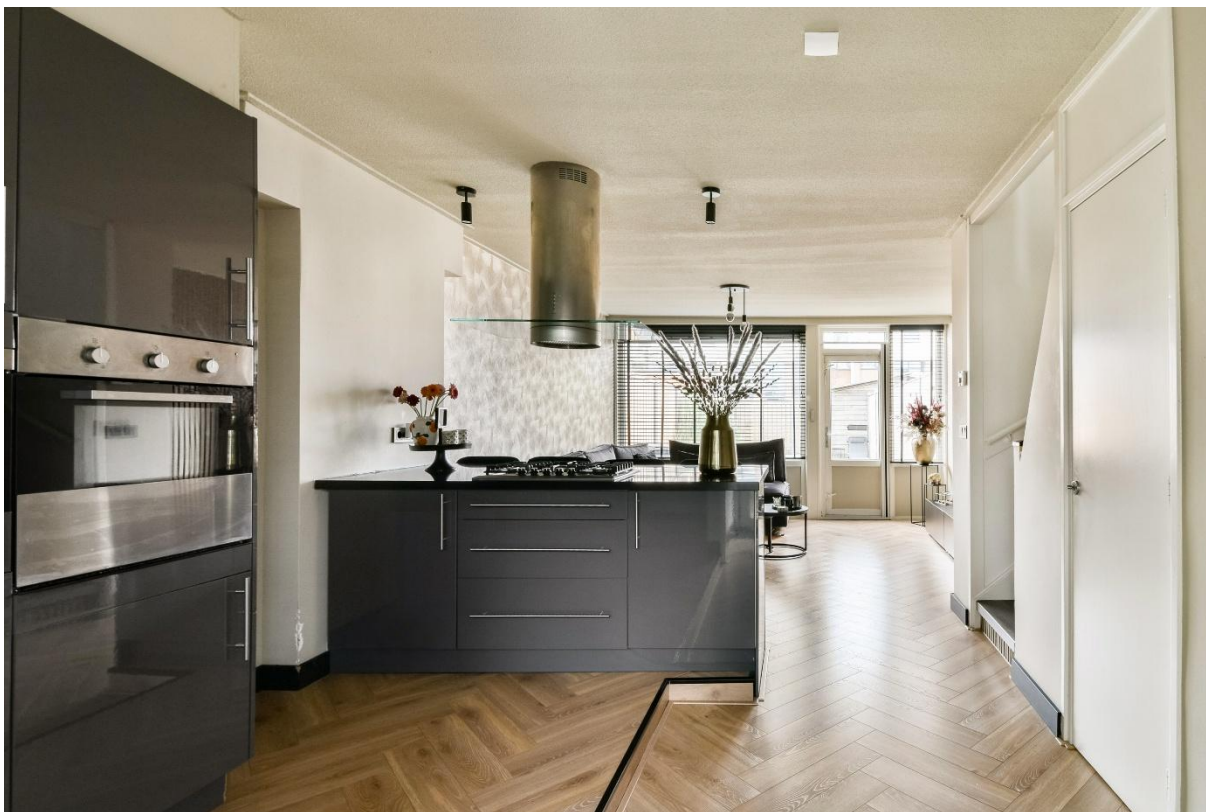
GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





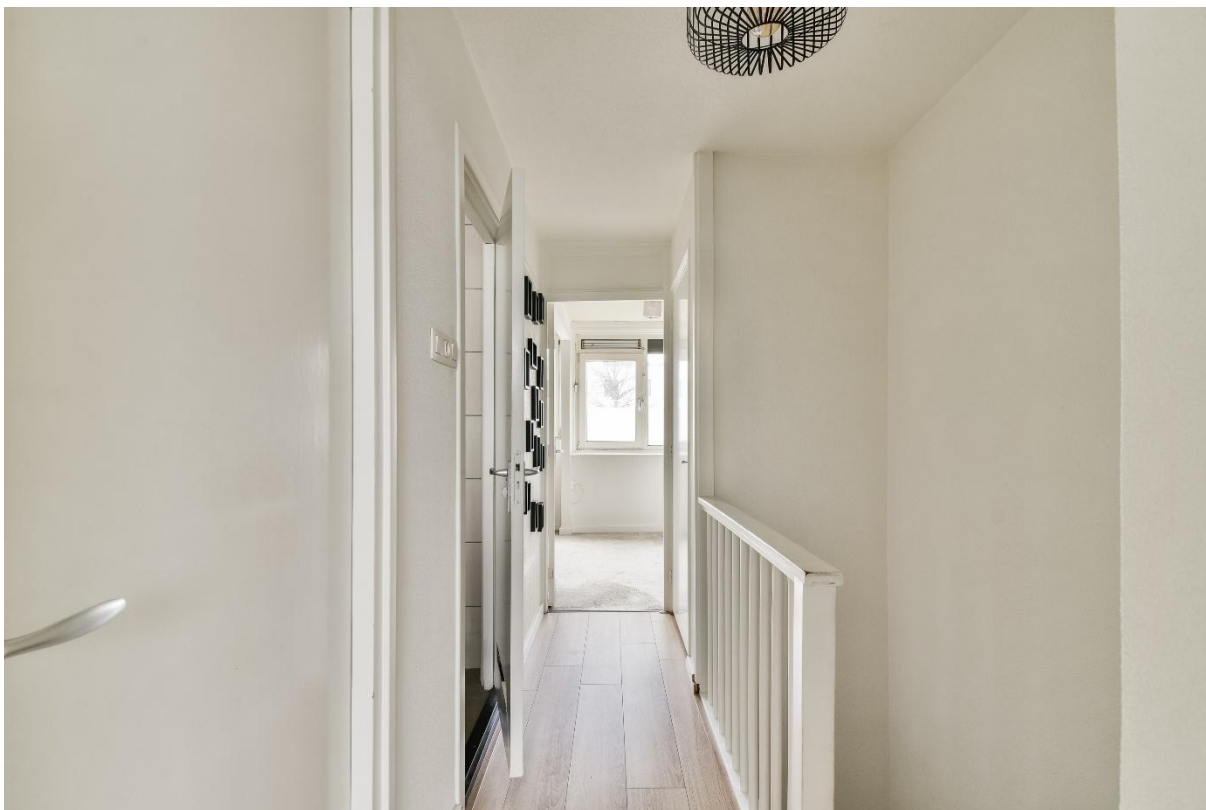
GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





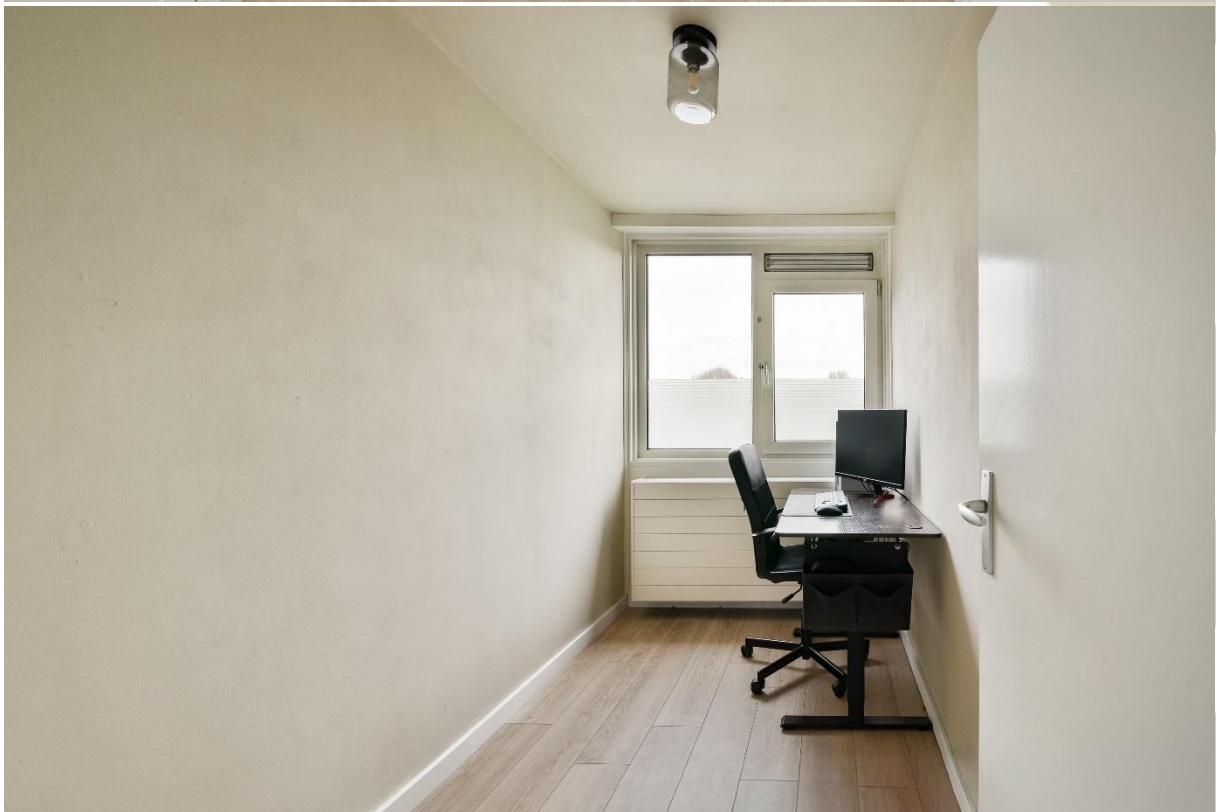
GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





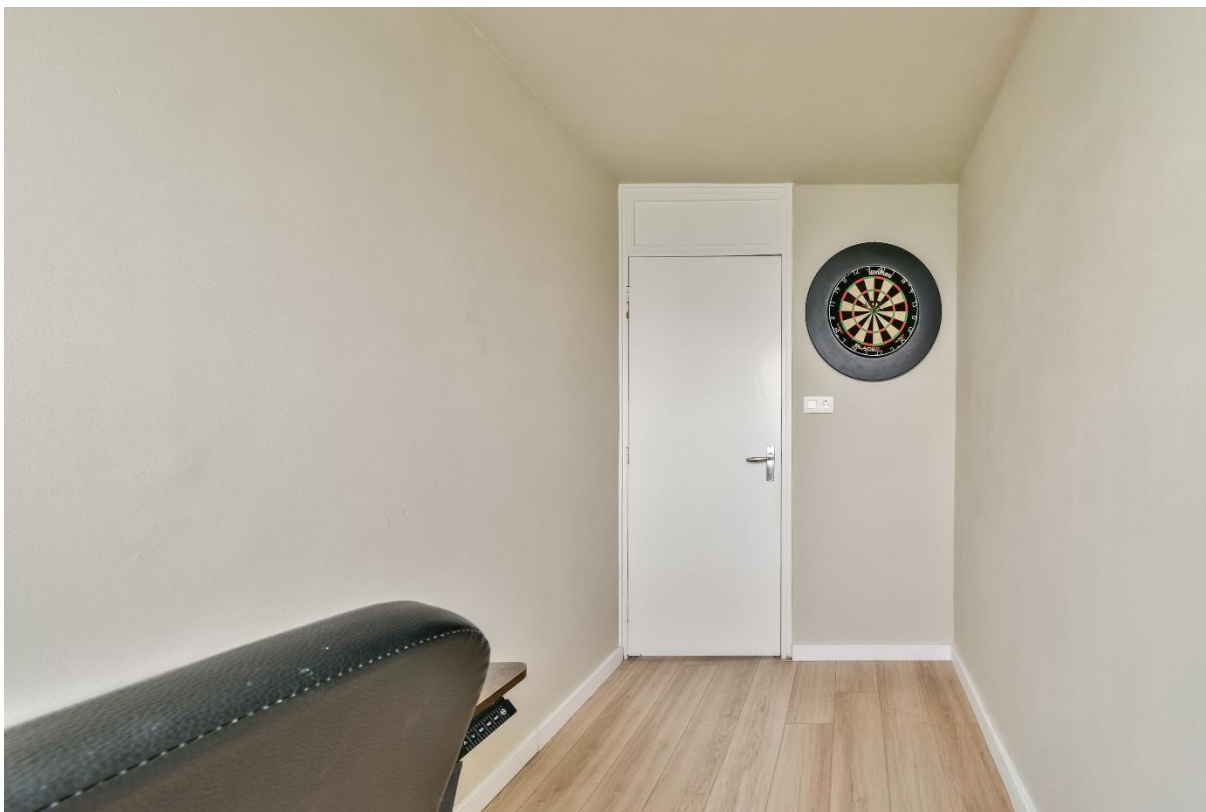
GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES

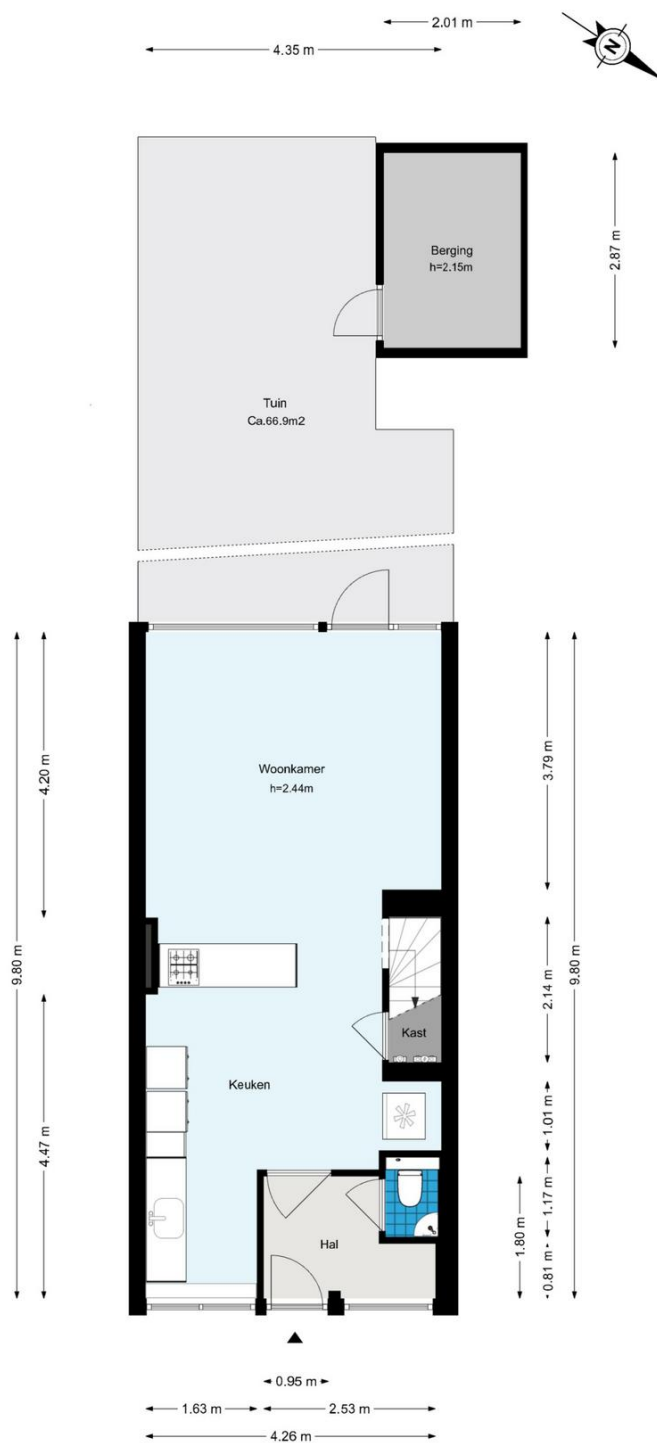




GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Max Havelaarweg 152 - Hoogvliet Rotterdam
Begane grond



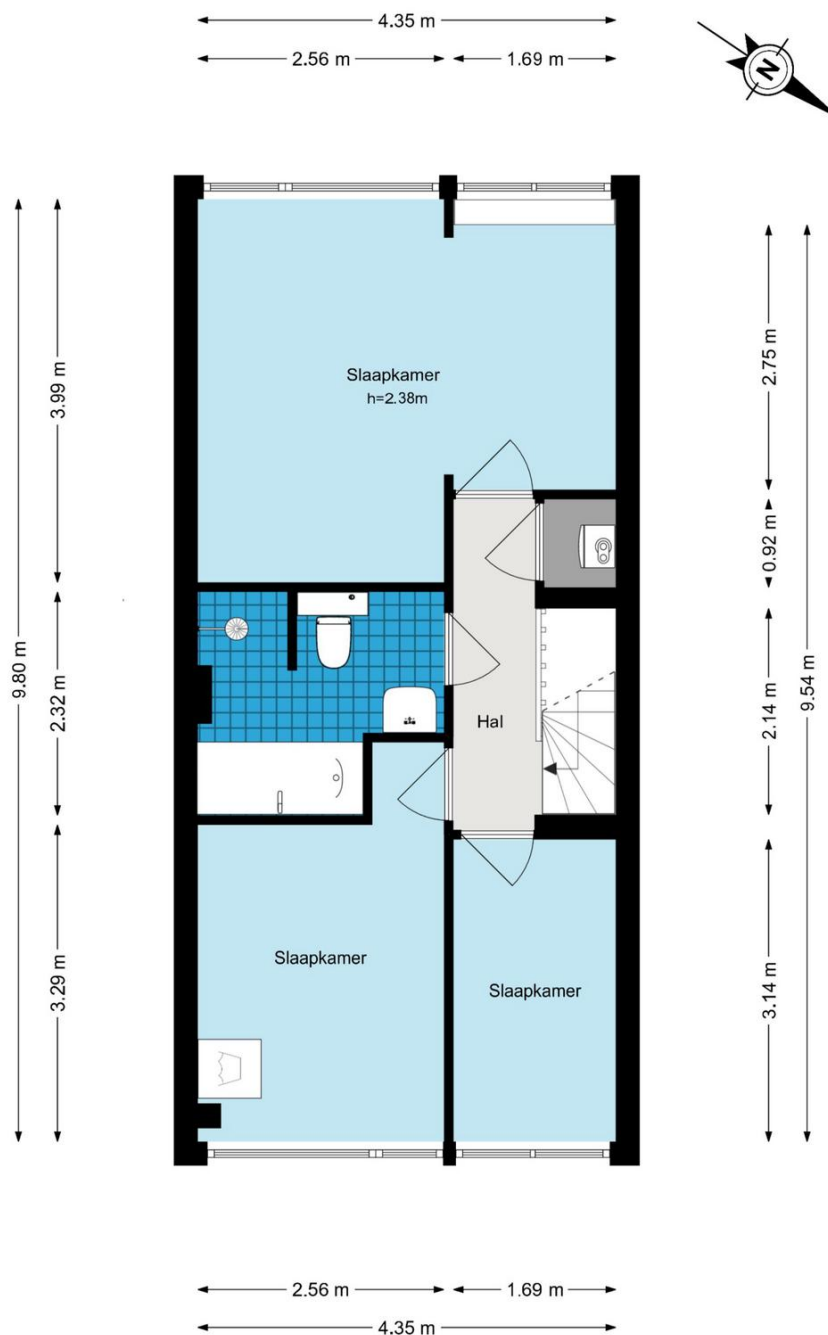
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Max Havelaarweg 152 - Hoogvliet Rotterdam
Eerste verdieping



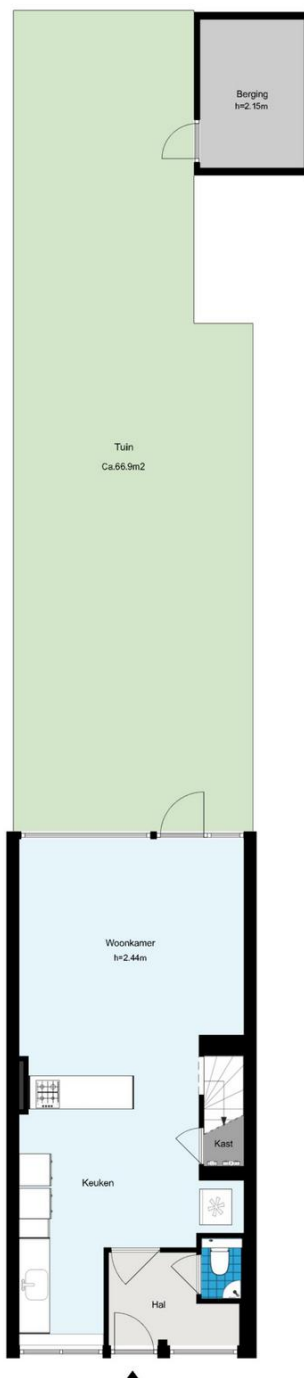
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Max Havelaarweg 152 - Hoogvliet Rotterdam
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



STAPPENPLAN

INTERESSE?

Namens de verkopende partij zijn wij uiteraard nieuwsgierig naar uw reactie na afloop van de bezichtiging. Daarom is het prettig als u ons binnen enkele dagen laat weten of u verdere interesse in de woning heeft. Indien u niet verliefd bent geworden op het huis, zijn tips voor de verkopende partij meer dan welkom. Bij interesse is het, afhankelijk van de animo voor de woning, mogelijk een tweede bezichtiging in te plannen of een bod op de woning uit te brengen. De makelaar informeert u graag over de gang van zaken bij de betreffende woning.

GOEDE VOORBEREIDING

Voordat u een besluit kunt nemen of u wel of geen serieuze interesse heeft in de woning, is het belangrijk u hierop goed voor te bereiden. De beste manier is door het inschakelen van een eigen aankoopmakelaar. Besteed van tevoren aandacht aan uw financiële mogelijkheden, door het bezoeken van een hypotheekadviseur of bank. Zorg dat u alle informatie van de woning bij ons opvraagt en eventuele vragen tijdig bij ons bekend maakt.

BOD UITBRENGEN

Indien u overweegt een bod op de woning uit te brengen, is het belangrijk rekening te houden met de volgende zaken:

- **Prijs:**

Natuurlijk is het eerste dat u dient te vermelden de hoogte van uw bod. Dit kan een openingsbod zijn, zodat de onderhandeling kan worden gestart. Soms is het nodig ervoor te kiezen een uiterst bod te doen, bijvoorbeeld omdat er meerdere kandidaten geïnteresseerd zijn in de woning.

- **Voorwaarden:**

Naast de prijs is het belangrijk om te weten welke voorwaarden bij uw bod horen. Bijvoorbeeld het verkopen van uw eigen huis, het verkrijgen van een financiering en/of het uitvoeren van een bouwkundige keuring.

- **Oplevering:**

Als laatste kunt u aangeven wat uw voorkeur is voor de oplevering, zodat dit in overleg met de verkopende partij kan worden afgestemd. Houdt hierbij ook rekening met tijdsduur van uw ontbindende voorwaarden en met redelijke verhuistijd als de woning bewoond is.

OVEREENSTEMMING

Zodra er tussen beide partijen door onze bemiddeling overeenstemming is bereikt, zal er een koopovereenkomst worden opgemaakt waarin de afspraken schriftelijk worden vastgelegd. Pas als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend, worden de mondeling afgestemde voorwaarden van kracht.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



BIJZONDERE VOORWAARDEN

Bijzondere voorwaarden komen voor indien wij voor een opdrachtgever een woning verkopen in een specifieke situatie, bijvoorbeeld als dit een oudere woning betreft of als de woning in een nalatenschap valt. In deze gevallen kunnen er ten behoeve van de verkopende partij bijzondere voorwaarden in de koopovereenkomst worden opgenomen, zoals een niet-bewoningsclausule, ouderdomsclausule en/of asbestclausule.

KOOPOVEREENKOMST

Na ondertekening van de koopovereenkomst, heeft de kopende partij wettelijk nog 3 dagen bedenktijd. Daarna wordt de koopovereenkomst definitief en gelden alle afgesproken voorwaarden. Indien er een voorbehoud door de kopende partij is aangevraagd, is deze hierin opgenomen. De koper heeft dan gedurende een bepaalde periode nog de gelegenheid de koop te ontbinden indien er niet aan één van de voorwaarden kan worden voldaan. Daarnaast is het gebruikelijk dat de koper binnen circa 6 weken na overeenstemming een waarborgsom ten bedrage van 10% van de koopsom bij de notaris stort. Dit is ook mogelijk in de vorm van een bankgarantie bij de geldverstrekker. Dit kan worden gezien als een aanbetaling en biedt de verkopende partij extra zekerheid.

OVERDRACHT

Op de afgesproken datum zal bij de door koper gekozen notaris de woning worden overdragen. De notaris bepaalt hiervoor het tijdstip. Voorafgaand aan de overdracht vindt in de woning een eindinspectie plaats. Hierbij wordt gecontroleerd of de woning volgens afspraak wordt opgeleverd en worden de meterstanden genoteerd. Nadat u daarna het notariskantoor heeft bezocht en daar de akte van levering heeft ondertekend, is de woning officieel van u. Gefeliciteerd!

Deze aanbieding is een
uitnodiging tot het doen van een
bod. Aan deze aanbieding kunnen
geen rechten worden ontleend.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES

WWW.GREVELINGMAKELAARDIJ.NL



Dorpsdijk 56, 3161 KG te Rhoon



info@grevelingmakelaardij.nl



010 – 501 5001

