

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Doolhofje 10

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Mitch

06-18555377

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Doolhofje 10 Huizen

Op een zeer centrale en geliefde locatie in het karakteristieke oude dorp van Huizen, aan het rustige Doolhofje 10, bevindt zich deze moderne en goed onderhouden hoekwoning met berging en een tuin op het noordwesten. De woning combineert comfortabel wonen met een eigentijdse afwerking en hoogwaardige voorzieningen en is daarmee uitermate geschikt voor starters, stellen of een klein gezin.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een luxe badkamer en een fijne tuin. Dankzij de ligging in een kleinschalig hofje met een fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin ervaar je hier een prettige combinatie van rust, privacy en een aangename woonsfeer, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 3 (2 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1996 |
| • Woonoppervlakte: | 70 m ² |
| • Inhoud: | 271 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 137 m ² |
| • Isolatie: | Volledig geïsoleerd |
| • Tuin | Op het noordwesten |
| • Oplevering | In overleg |

Indeling

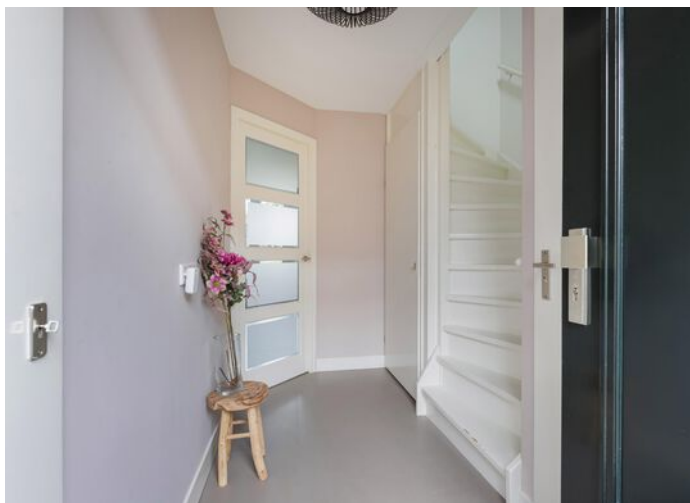
Begane grond:

Via de entree betreed je de hal, waar zich het moderne toilet bevindt en voldoende ruimte is voor een garderobe. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer, die direct een open en uitnodigende sfeer ademt. De strakke gietvloer met comfortabele vloerverwarming loopt door over de gehele begane grond en zorgt voor een moderne en rustige uitstraling. Grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met inbouwapparatuur, wat koken hier tot een plezier maakt. Vanuit de keuken heb je bovendien een prettig uitzicht op het rustige hofje, wat bijdraagt aan het beschutte en comfortabele woongevoel.

Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, die flexibel te gebruiken zijn als slaap-, werk- of hobbykamer. De verzorgde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een inloopdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt deze verdieping over een separate toiletruimte, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.



Vliering:

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar. Deze ruimte is ideaal als extra bergruimte en biedt plaats voor seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Buiten

De tuin is gelegen op het noordwesten en biedt een fijne, beschutte plek om buiten te zitten. Dankzij de indeling en de rustige ligging is dit een prettige ruimte om te ontspannen. De houten berging is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Omgeving

Het Doolhofje ligt in het oude dorp van Huizen, in een rustige en kleinschalige woonomgeving. Het dorpscentrum met winkels, horeca en de wekelijkse markt bevindt zich op loopafstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Natuurgebieden en het Gooimeer liggen op korte fietsafstand.

Bijzonderheden

- Moderne en goed onderhouden hoekwoning
- Strakke gietvloer met vloerverwarming op de begane grond
- Moderne keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Verzorgde badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel
- Separate toiletruimte op de verdieping
- Tuin gelegen op het noorden met berging
- Gelegen in een rustig en sfeervol hofje met gezamenlijke binnentuin
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Op loopafstand van het oude dorp en alle voorzieningen
- Gebruiksoppervlakte woonruimte: 70 m²
- Overige inpandige ruimte (vliering): 6 m²
- 5 parkeerplekken aanwezig voor bewoners op eigen terrein
- Maandelijkse bijdrage door de eigenaren van de 10 woningen bedraagt: € 30,- per woning

Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met de makelaar Mitch Eriks, of nog beter met uw eigen NVM aankoopmakelaar.



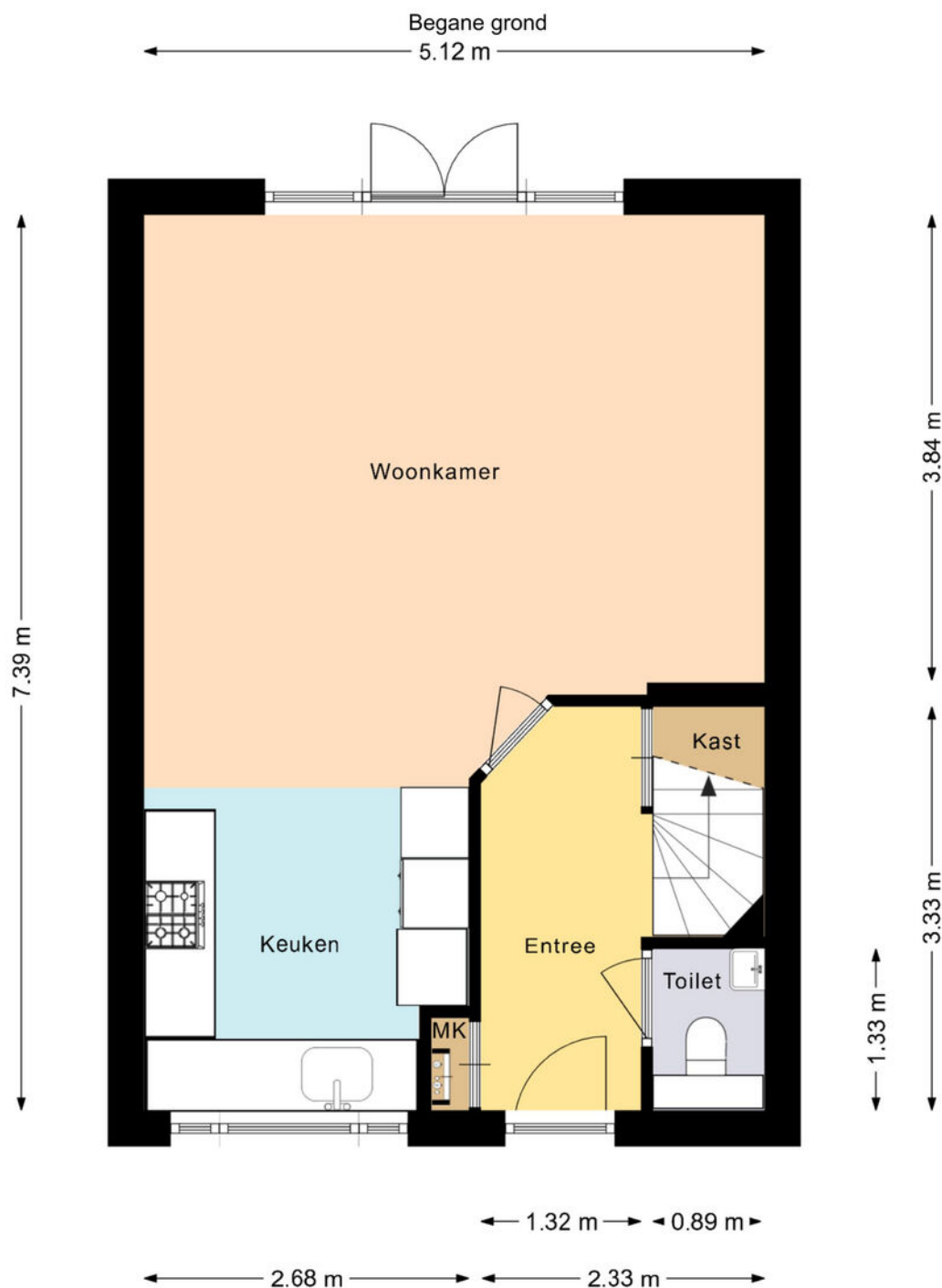






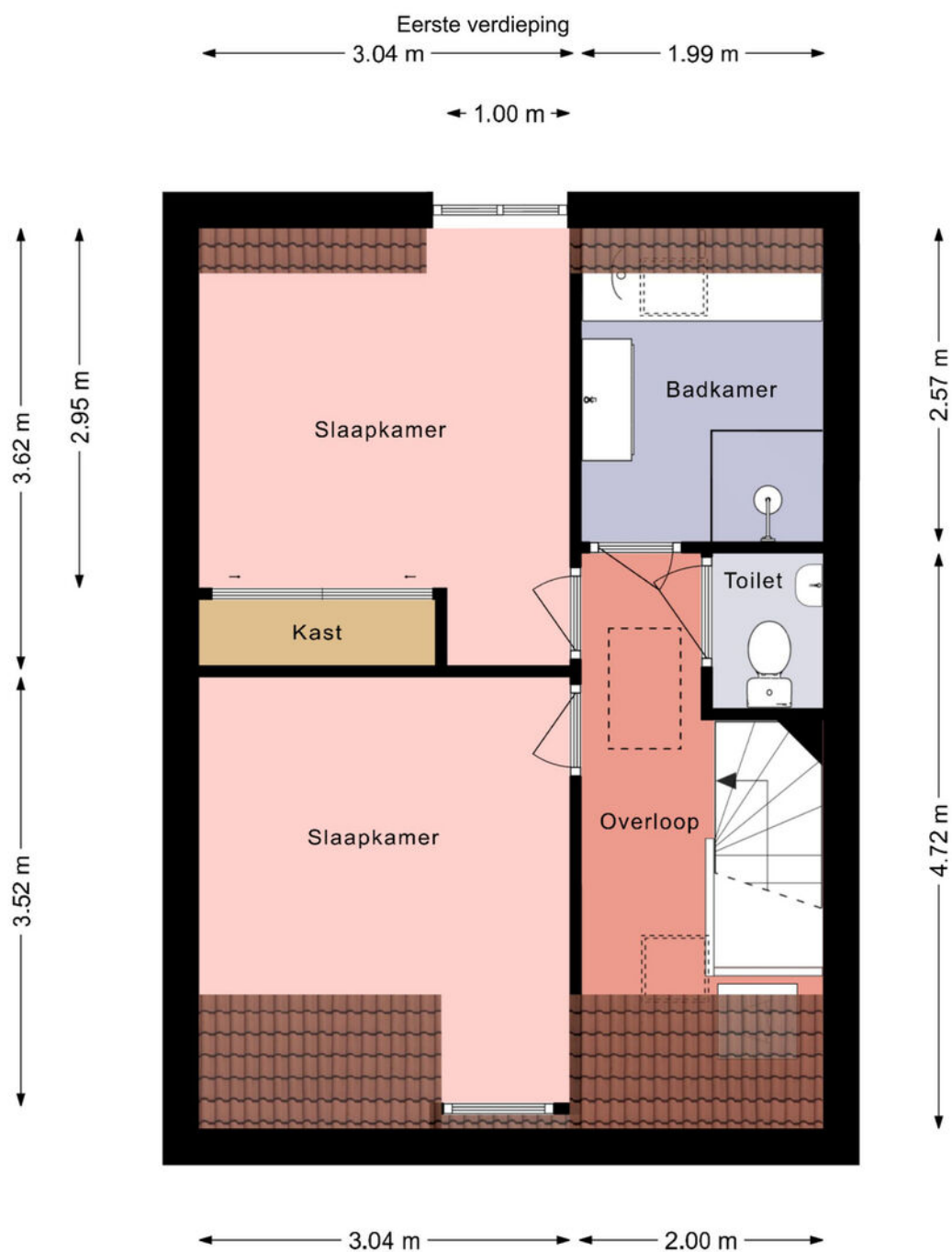
Plattegrond

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



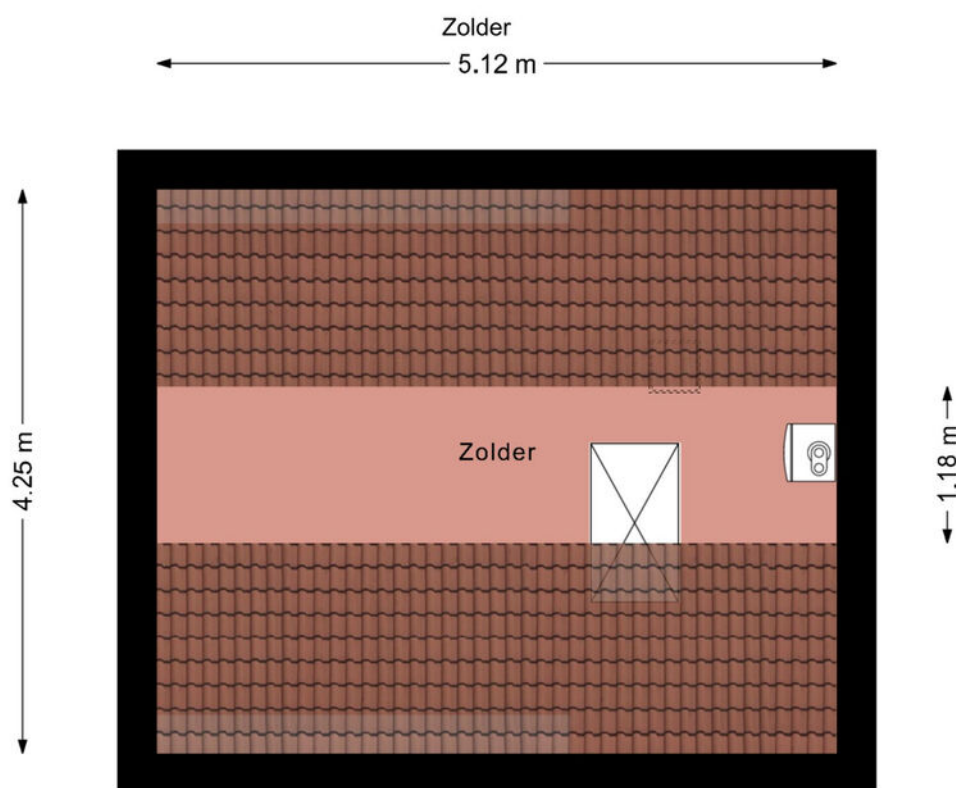
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



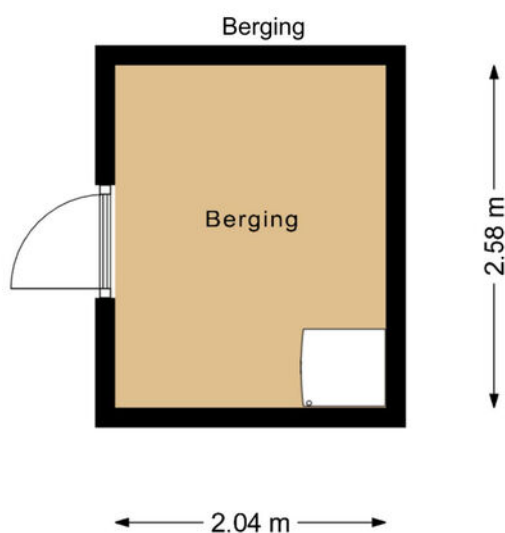
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

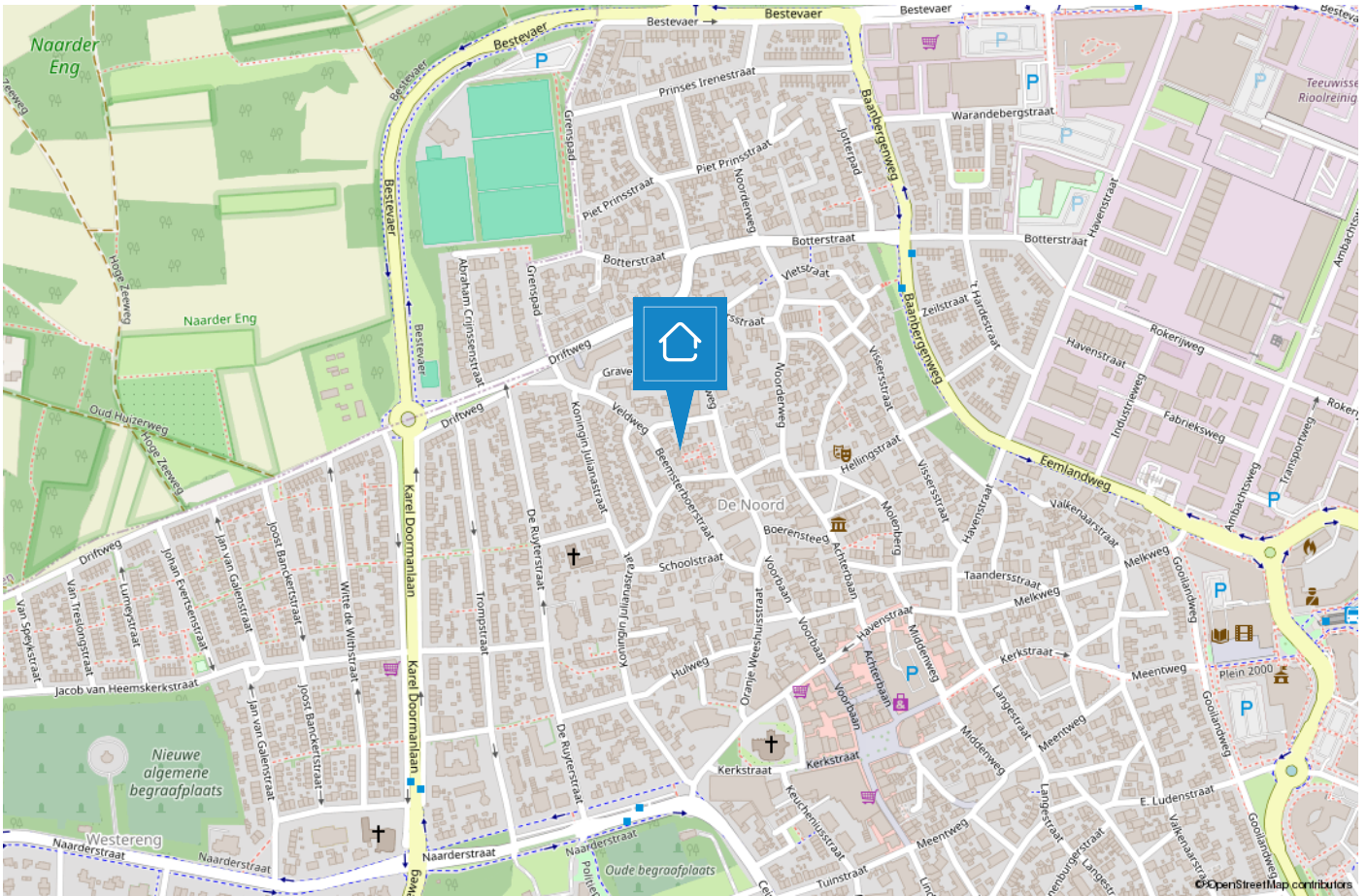


Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

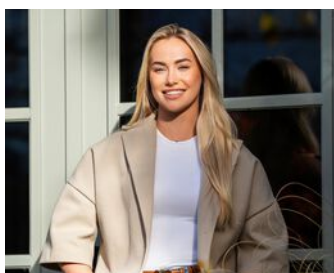
Diana werkt al meer dan 20 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Ze heeft ondertussen ervaring in het vak en is het jongste teamlid van Voorma en Walch Huizen. Sociaal, spontaan en leergierig – precies zoals ze ook in haar werk staat.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602