

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 370.000 K.K.

1

WALSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Royale energiezuinige woning met overkapping, garage en tuin gelegen in hartje Terneuzen!

Deze prachtige woning is modern afgewerkt en volledig instapklaar. De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers en biedt daarnaast de mogelijkheid om een extra kamer te realiseren. Bovendien is de woning volledig gasloos en daarmee klaar voor de toekomst.

De ligging is heerlijk rustig, aan een straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, terwijl het levendige stadscentrum zich op loopafstand bevindt. Liever een ontspannende wandeling? De Westerscheldedijk, waar je volop kunt genieten van het schitterende uitzicht, is op loopafstand bereikbaar.

Benieuwd naar deze mooie woning? Maak snel een afspraak voor bezichtiging!

Indeling

Ruime inkomhal met toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. De meterkast is netjes weggewerkt door middel van een mooie lattenwand. De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen aan zowel de zij- als achterkant. Dit maakt de ruimte heerlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een zithoek en een eethoek. De moderne keuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, Quooker kraan en vaatwasser. De gehele beneden verdieping is voorzien van vloerverwarming en een mooie visgraatvloer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De schitterende badkamer is van alle benodigdheden voorzien: Een royale inloopdouche, toilet en dubbele wastafels met bijpassend meubel. Daarnaast is er in de badkamer vloerverwarming aanwezig.

Omschrijving

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vast trap. Door middel van twee mooie houten klapdeuren is de ruimte gescheiden in twee delen. Het voorste gedeelte kan gebruikt worden als slaapkamer of hobbyruimte. Door de dakkapel is de zolder extra licht en ruim en geeft zelfs de mogelijkheid om deze nog op te delen in twee slaapkamers. Achter de houten deuren bevindt zich de technische ruimte met de warmtepomp en de aansluiting voor de wasmachine.

Tuin

De tuin is gelegen op het Zuidoosten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over verschillende niveaus die de tuin een speelse indeling geven. Je kunt hier op de hete zomerdagen heerlijk genieten van een plekje in de schaduw onder de overkapping of een plekje in de zon opzoeken. Vanuit de tuin heb je directe toegang tot de garage en de naastgelegen straat. De garage beschikt over een elektrische deur.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2006
- Energielabel A
- De woning is volledig gasloos en maakt uitsluitend gebruik van elektrische voorzieningen.
- De woning beschikt over 12 zonnepanelen en een warmtepomp
- Op de begane grond en in de badkamer is vloerverwarming aanwezig.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2006

WOONOPPERVLAKTE:
131m²

INHOUD:
311m³

PERCEELOPPERVLAKE:
111m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 370.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		2006
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dakisolatie Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		111 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		131 m²
Inhoud		311 m³
Oppervlakte externe bergruimte		19 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		3
Aantal kamers		5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Zuidoost
Heeft een achterom		Ja
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		A

KENMERKEN

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

































Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Toilet
0.92 x 1.40 m

Gang
2.20 x 3.33 m

Voorraadkast
0.98 x 2.42 m

Keuken
2.46 x 3.33 m

Woonkamer/Eetgedeelte
5.11 x 6.13 m

Geschatte totale oppervlakte[®]

49.3 m²

Verlaagde hoofdruimte

1 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte

..... Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

Etage 0 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Technische ruimte
3.74 x 2.34 m

Slaapkamer
4.45 x 7.07 m

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
36.3 m²

Verlaagde hoofdruimte
6.2 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
..... Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

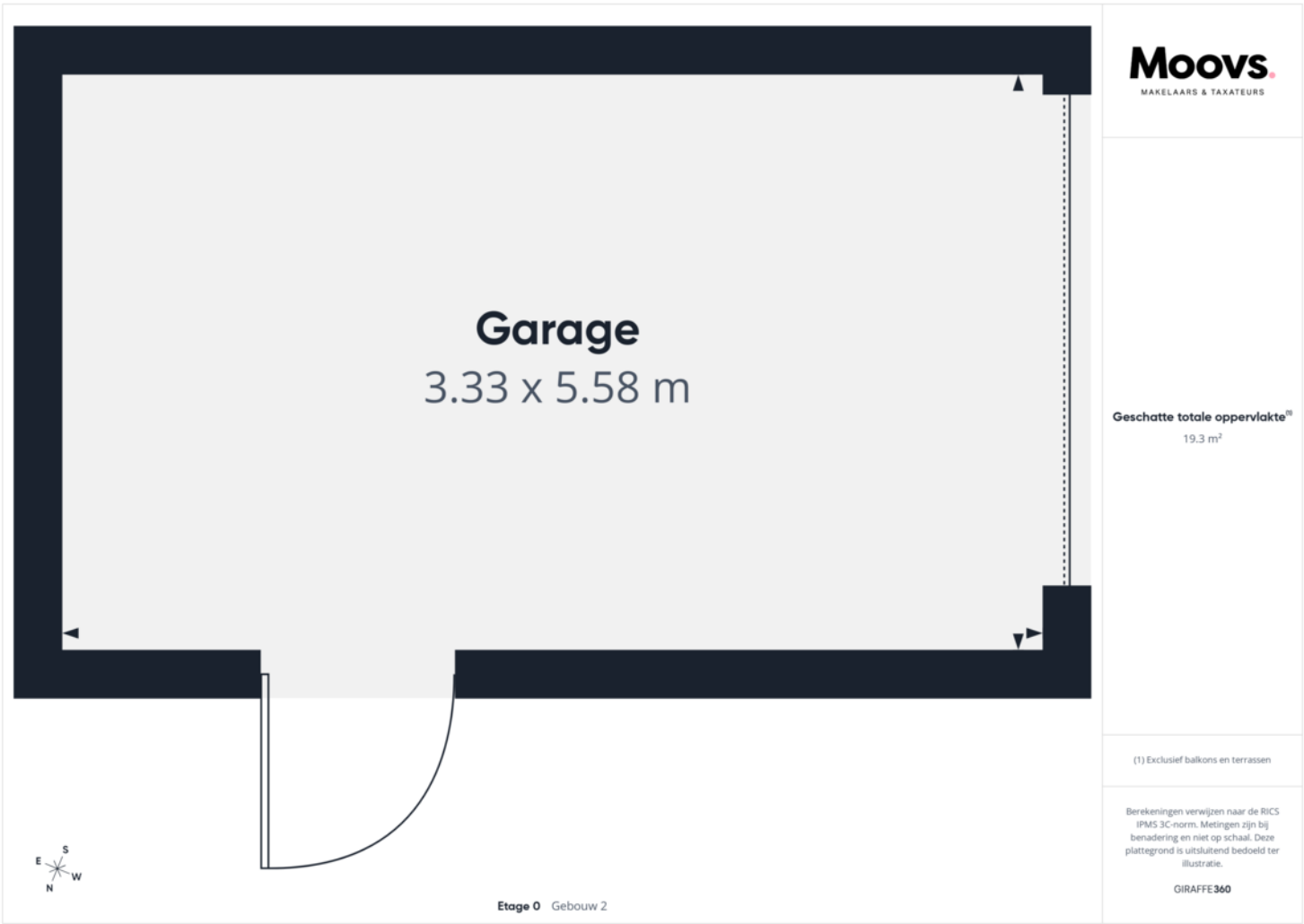
GIRAFFE360

Etage 2 Gebouw 1

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: nvd



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie L

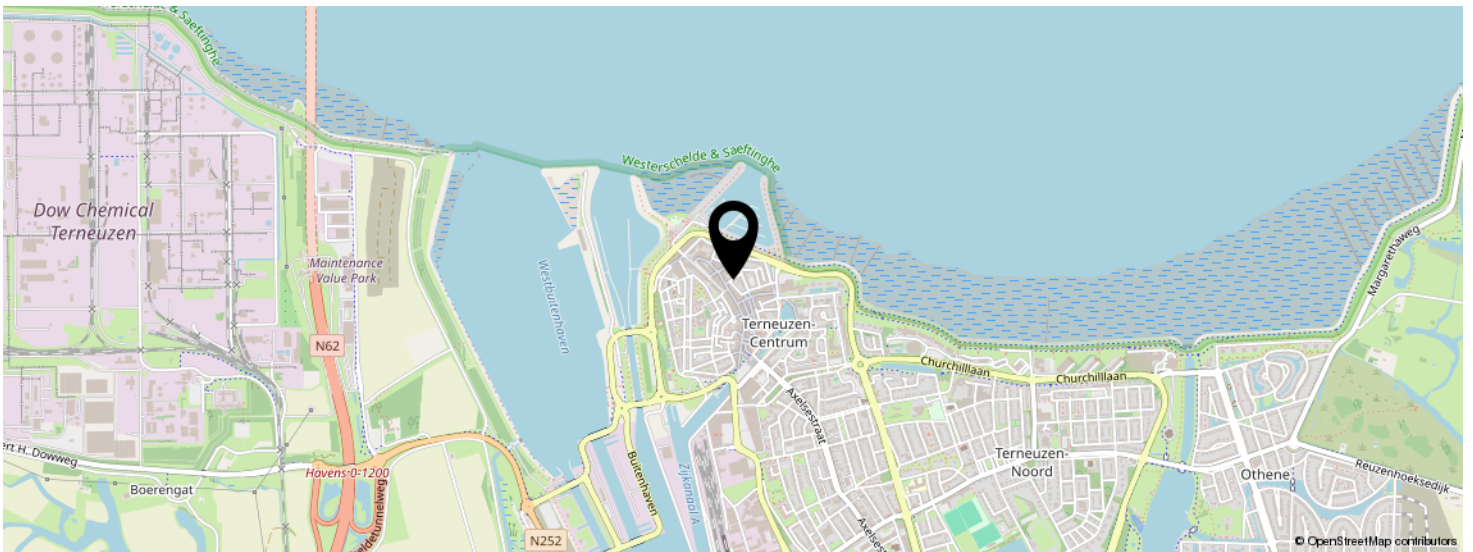
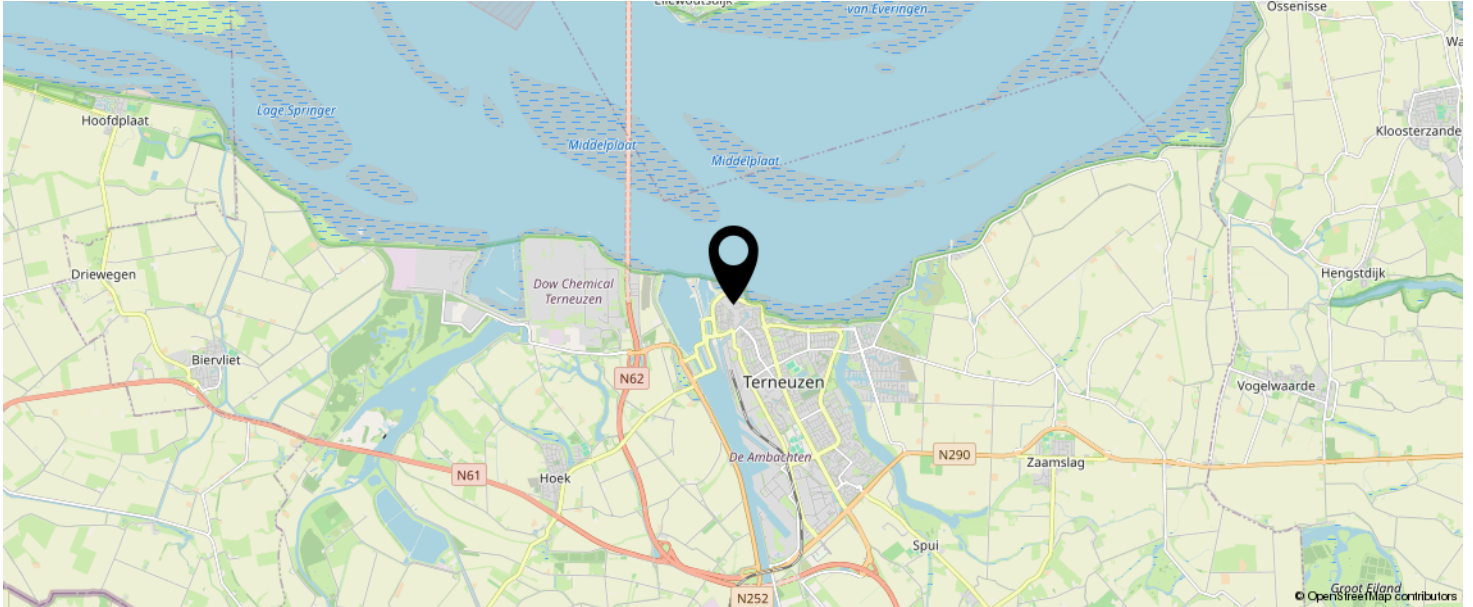
Perceel 4015

kadaster

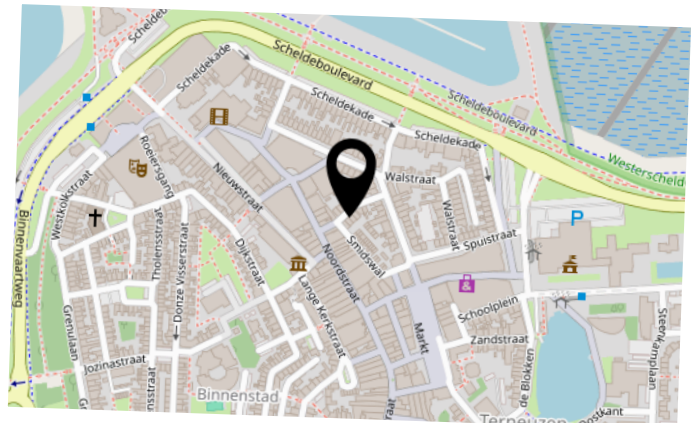
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS