



Wolterbeekstraat 50, 2515 MV 's-Gravenhage

Vraagprijs € 465.000,- k.k.



Omschrijving

Dit ruime appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft een energielabel A. Dankzij de ligging bevindt u zich op korte afstand van het centrum en diverse voorzieningen. De woning beschikt over een balkon waar u heerlijk buiten kunt zitten en daarnaast over een eigen parkeerplaats, wat zorgt voor comfort en gemak.

Locatie:

Gelegen aan de rand van de populaire Stationsbuurt biedt deze woning het beste van twee werelden: de charme van een rijke historie en het comfort van een wijk met toekomst. De afgelopen jaren heeft de buurt een indrukwekkende transformatie doorgemaakt. Zo is het Huygenspark vernieuwd tot een levendig en groen buurtpark en vormt het vernieuwde Stationsplein een modern en dynamisch stadsplein.

Rondom Station Hollands Spoor bruist het van de energie: je vindt hier diverse horecagelegenheden, creatieve ondernemers en een jonge, stedelijke sfeer. Alle dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand, van supermarkten en openbaar vervoer tot cultuur, winkels en ontspanning. Een ideale plek voor wie centraal, comfortabel en stads wil wonen.

De Haagse Hogeschool is gevestigd direct achter station Den Haag Hollands Spoor.

Indeling:

De meterkast bevindt zich in de toegangshal. Vanuit de entreehal is er toegang tot het separate toilet met fonteintje en de berging met opstelling van de cv-ketel. De zeer royale woonkamer biedt een prettige lichtinval en geeft via twee openslaande deuren toegang tot het balkon/terras.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De badkamer is uitgevoerd met een douche en wastafel.

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats op de begane grond;
- Er is sprake van eeuwigdurende erfpacht, met afgekochte canon (eeuwigdurend), dus eigenlijk eigen grond;
- Woning is volledig voorzien van HR glas in houten kozijnen;
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel (Intergas Kombi Kompakt HR 22, bouwjaar 2009);
- In de woning is geen keukenopstelling aanwezig;
- VvE is actief, bijdrage € 100,- per maand;
- Energielabel A;
- Oplevering: in overleg.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas Kombi Compact (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Wolterbeekstraat 50
2515 MV 'S-GRAVENHAGE



Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

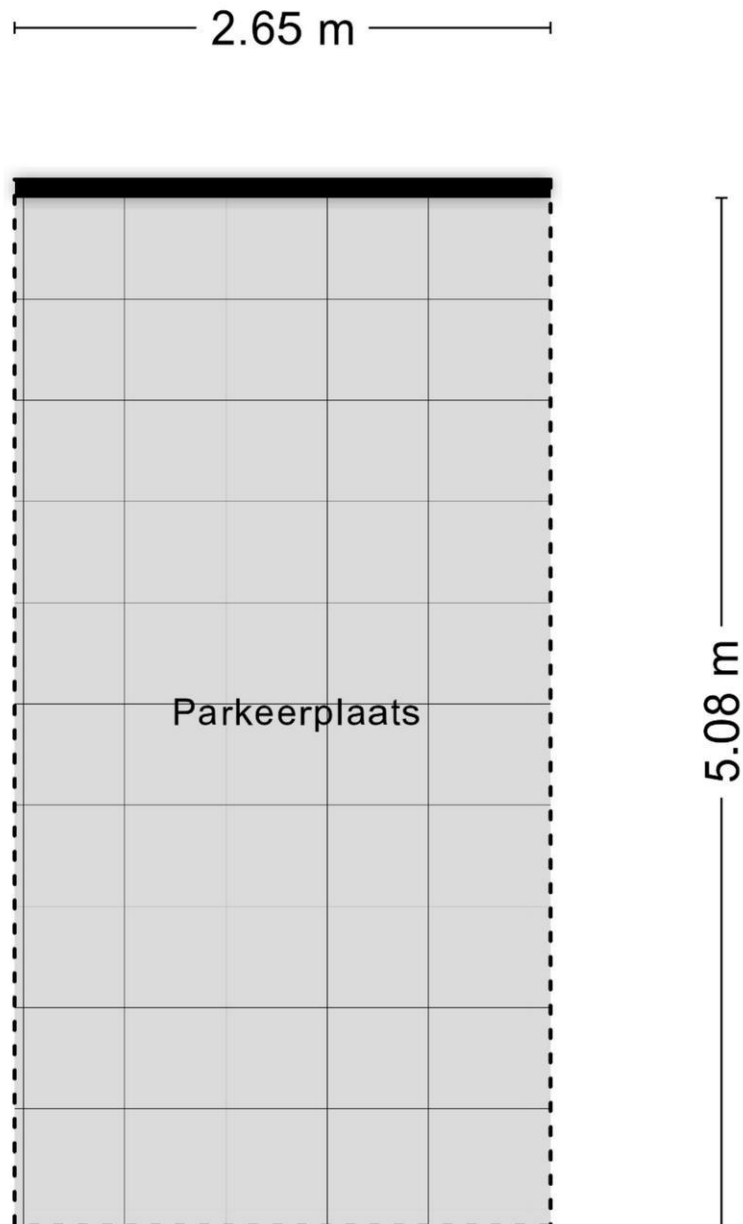


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

