

Wonen met uitzicht



ROSSUM | Maasdijk 60 d

vraagprijs € 439.000 k.k.

JACK 
Kessel
Jouw makelaar

0633220323 | info@vankessel.nl
www.vankessel.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	318 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	A

Omschrijving

Op een prachtige en rustige locatie aan de Maasdijk ligt dit ruime en comfortabele appartement van ca. 98 m², gelegen op de eerste verdieping van een modern en goed onderhouden appartementencomplex (bouwjaar 2007). Vanuit zowel de woonkamer als het balkon geniet u van een vrij en weids uitzicht over de Maasdijk en de omgeving.

Het appartement is volledig gelijkvloers, uitstekend geïsoleerd en beschikt over een energielabel A, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat en een gunstig energieverbruik.

Indeling

Via de ruime entree/hal komt u binnen in het appartement. Deze centrale hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken en is praktisch en overzichtelijk ingericht. Vanuit de hal bereikt u:

- een handige wasruimte/berging
- een ruim separaat toilet
- een royale en praktische badkamer
- een ruime slaapkamer
- de lichte en comfortabele woonkamer

De woonkamer is royaal van opzet en biedt voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. De semi-open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het fijne balkon, dat gunstig is gelegen op het zuiden. Hier is volop ruimte voor een tafel en stoelen. Hier kunt u heerlijk ontspannen met een vrij uitzicht over de Maasdijk.

De woonkamer geeft tevens toegang tot de tweede ruime slaapkamer, die direct is verbonden met de badkamer. Deze indeling zorgt voor extra comfort en maakt het appartement praktisch en prettig in gebruik.

Daarnaast beschikt het appartement over:

- een liftinstallatie
- een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage
- een gezamenlijke fietsenstalling
- een inpanidige berging op een andere verdieping

De VvE-bijdrage bedraagt € 311,- per maand, bestemd voor onder andere onderhoud, verzekering en beheer van het complex.

Dankzij de volledig gelijkvloerse indeling en het comfortabele woonniveau is het appartement zeer geschikt voor senioren of voor wie toekomstbestendig wil wonen.

Ligging Unieke woonbeleving

Wonen aan de Maasdijk betekent wonen op een plek met karakter, waar rust, ruimte en natuur samenkomen. Vanuit het appartement en vanaf het balkon geniet u van een vrij uitzicht over de dijk en het omliggende landschap, wat dagelijks zorgt voor een gevoel van ontspanning en buitenleven.

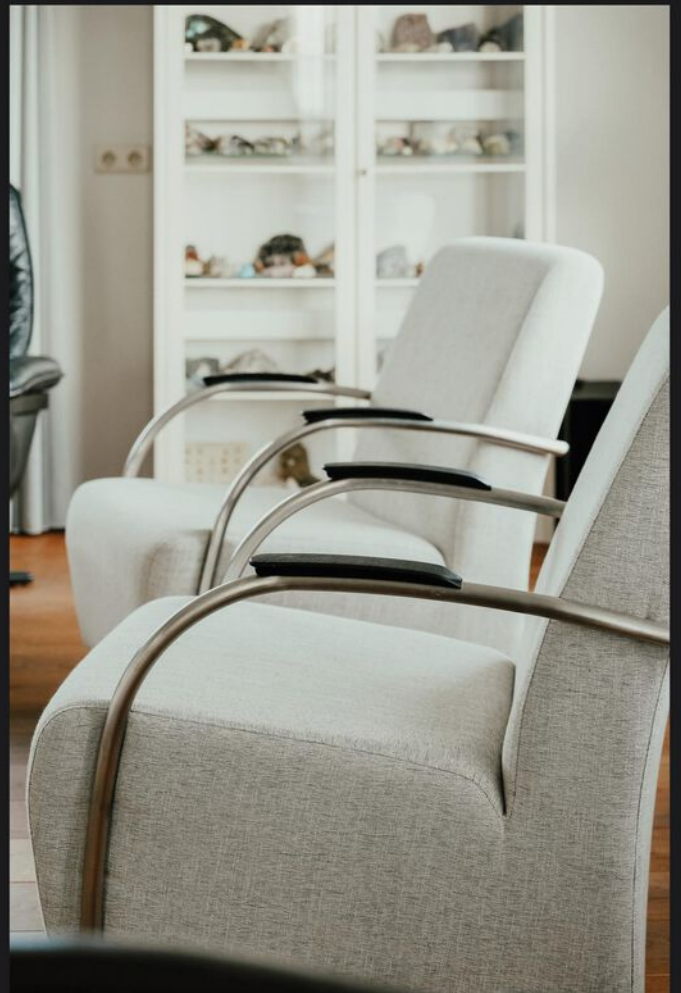
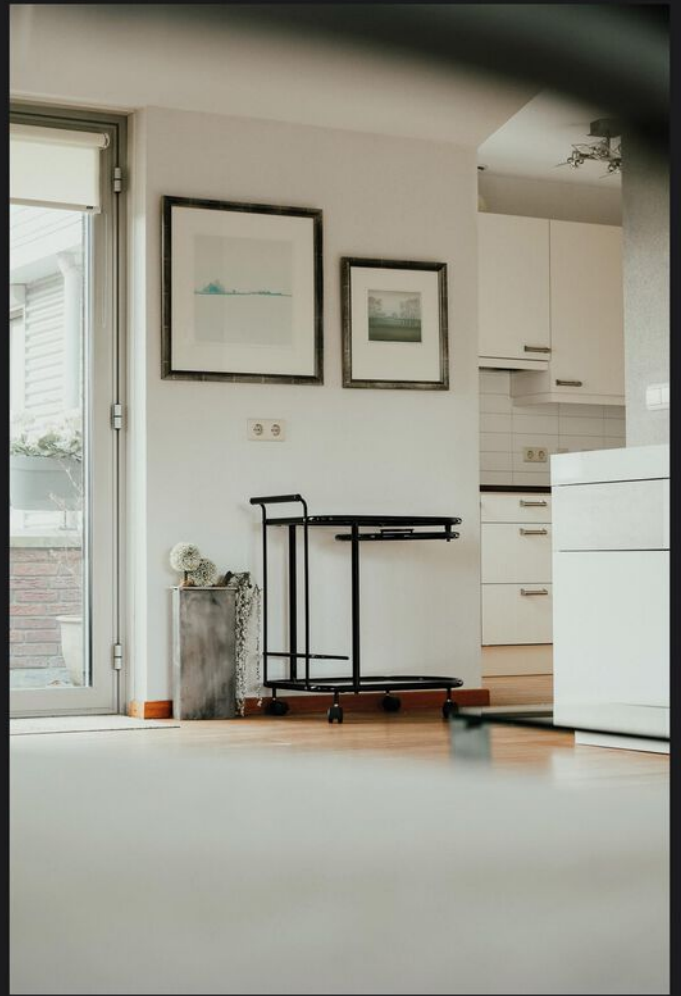
Tegelijkertijd is het appartement gelegen in het dorp Rossum, een prettige en rustige woonomgeving met onder andere een PLUS-supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Dankzij de centrale ligging bereikt u binnen enkele minuten de A2, waardoor steden als 's-Hertogenbosch, Utrecht en Eindhoven uitstekend bereikbaar zijn.

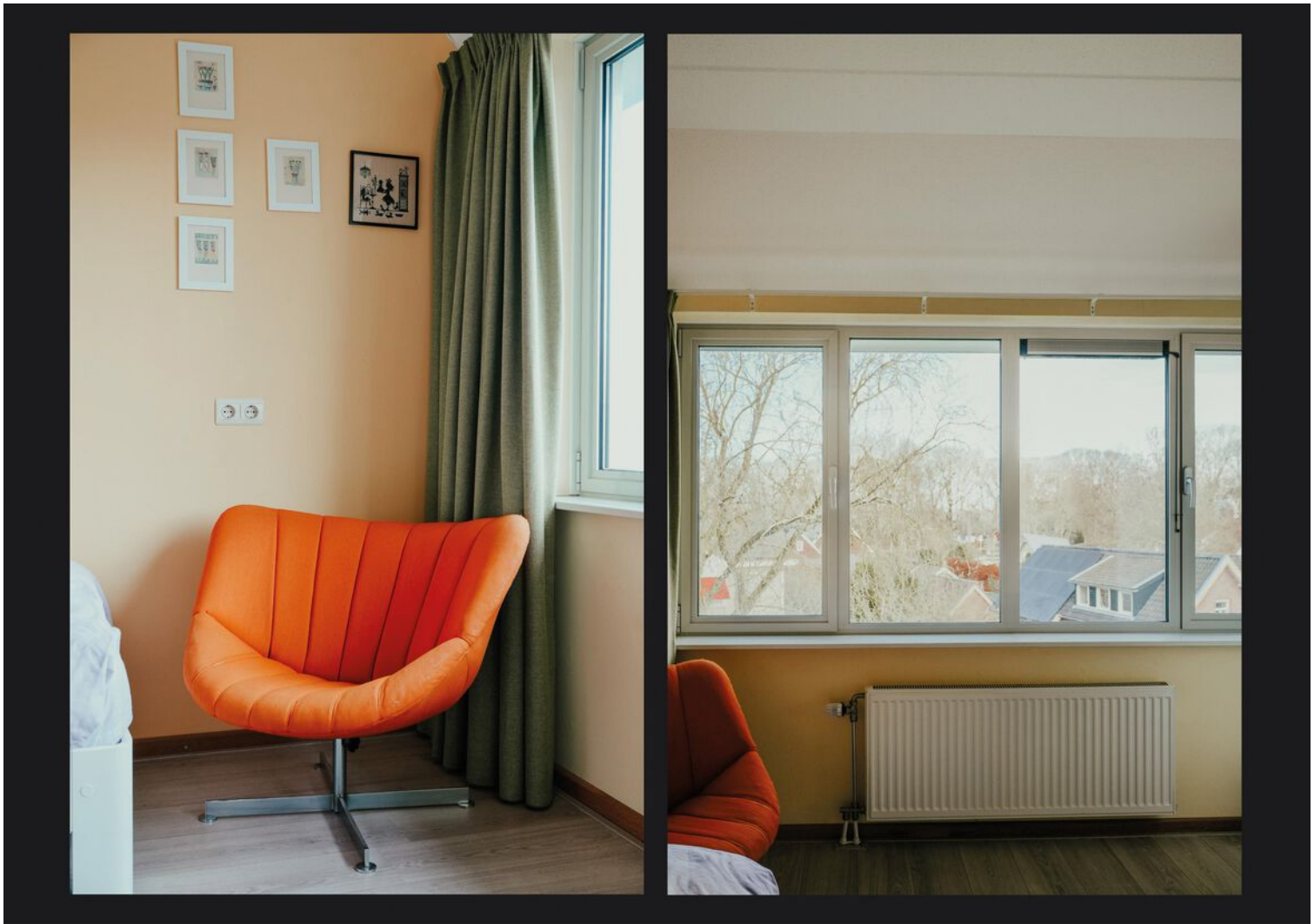












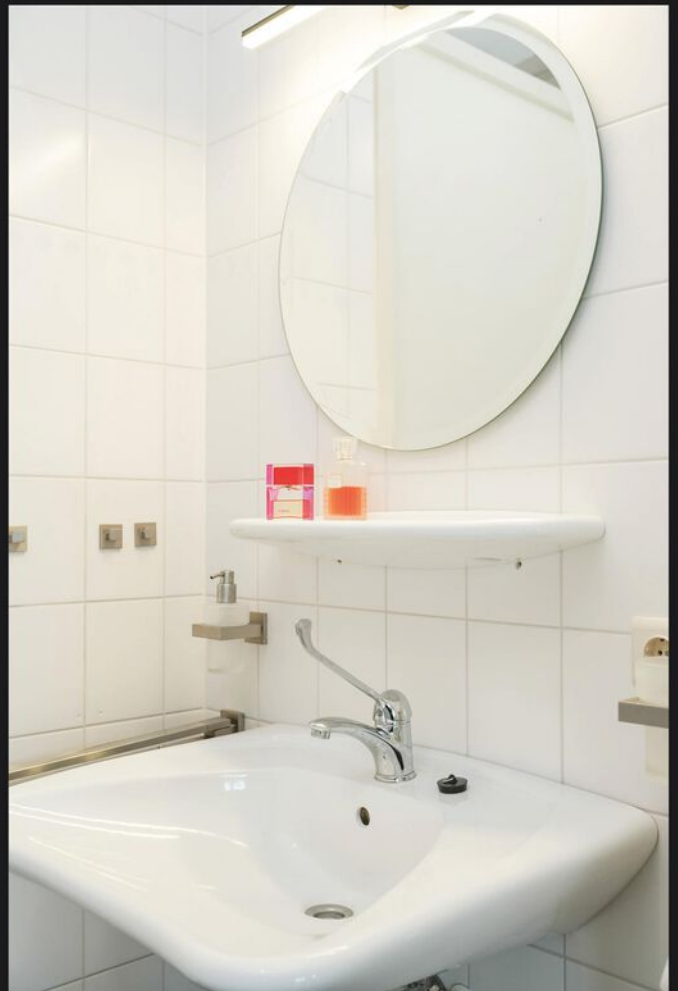
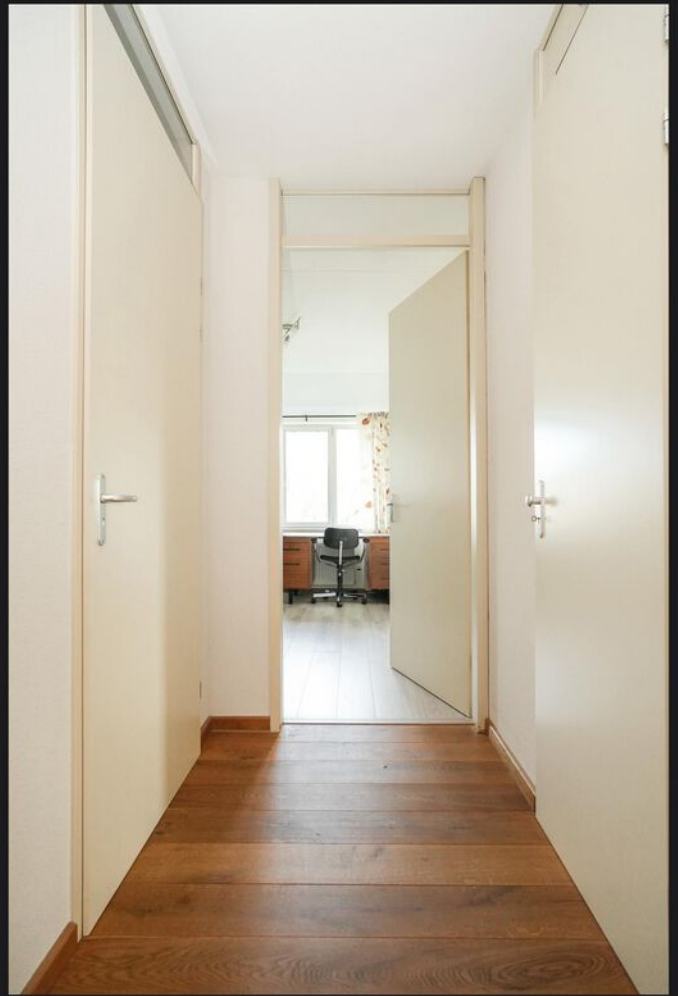


































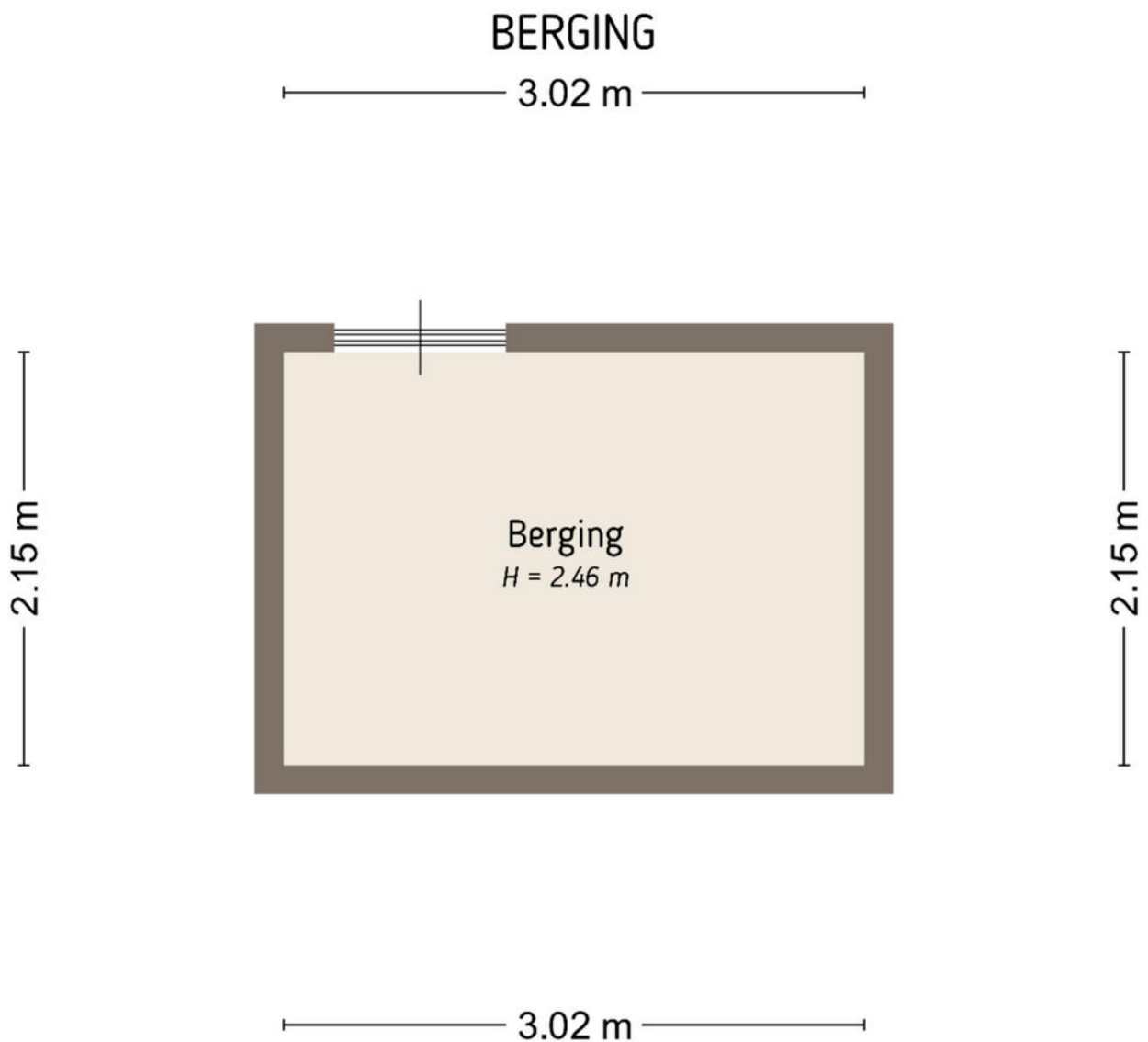


Plattegrond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

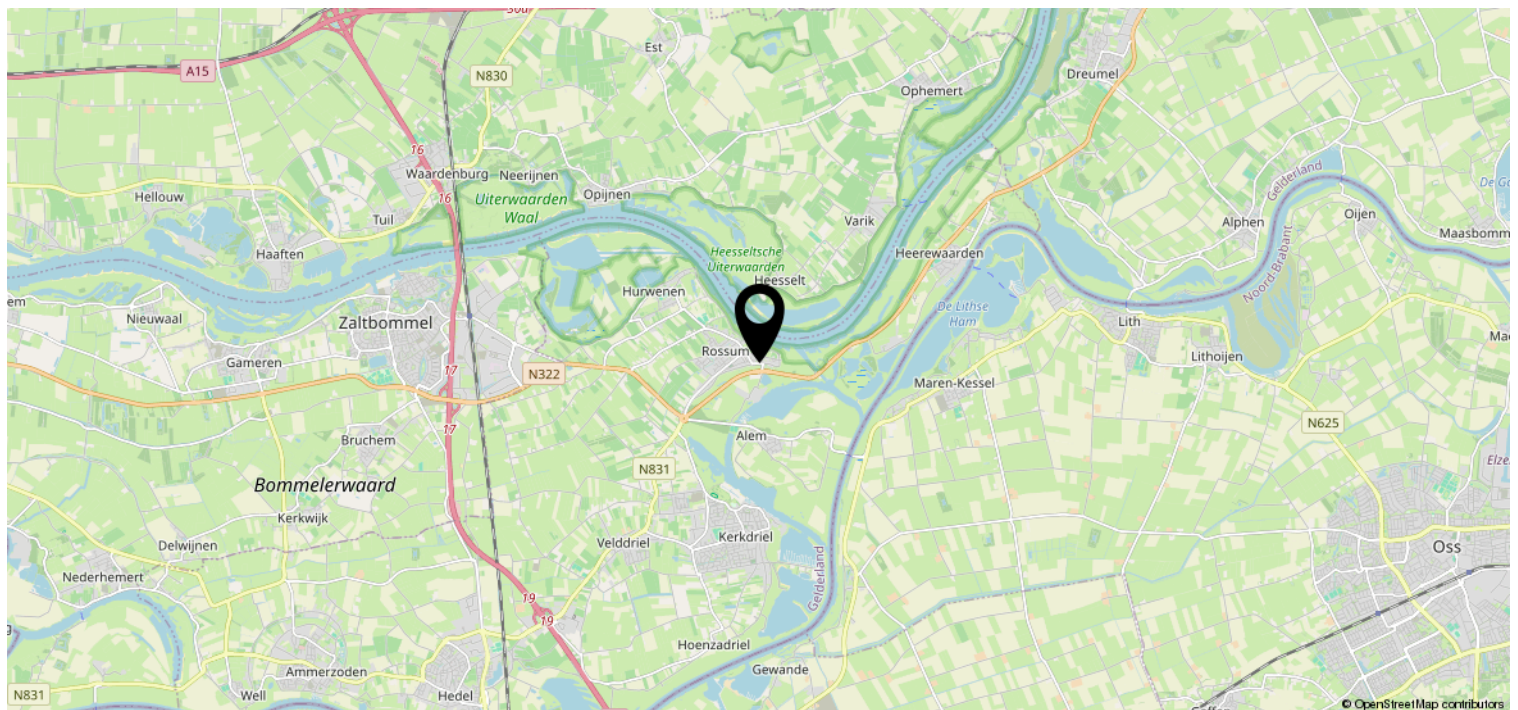
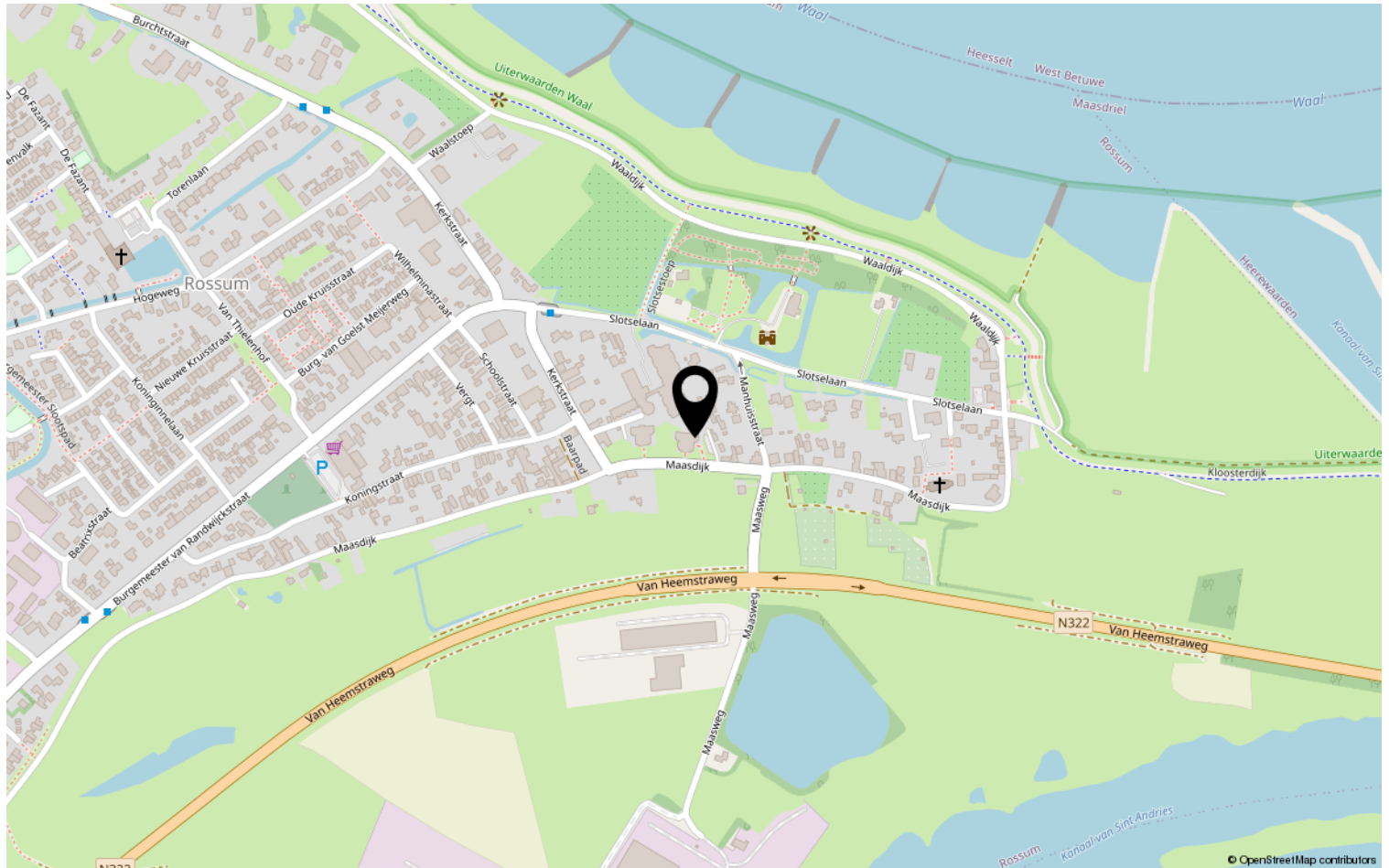
Kadastrale kaart

Uw referentie: Jack van Kessel



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel
jack@vankessel.nl
06 33 220 323



Kaya van Kessel
kaya@vankessel.nl
06 11 120 344