



 **van Santvoort**
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Waterlinie 513
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Waterlinie 513
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 350.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Waterrijk
Straat:	Waterlinie 513

Bouw

Soort woning:	Galerijflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2009

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m ²
Woning inhoud:	206 m ³
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel

Highlights

Dit tweekamerappartement aan de Waterlinie 513 in Eindhoven biedt precies dat. De woning is gelegen op de tweede verdieping van het gewilde Plan Waterrijk in Meerhoven en is ideaal voor starters of voor wie op zoek is naar een levensloopbestendige woning. Het riante dakterras met uitzicht over een fraaie waterpartij en de aanwezigheid van alle voorzieningen in de directe omgeving zorgen voor een perfecte combinatie van comfort en een unieke locatie.





Waterlinie 513, Eindhoven



Wonen met een prachtig uitzicht over het water aan de Waterlinie 513 met energielabel A!

Op zoek naar een plek waar dagelijks genoten kan worden van rust en een weids uitzicht?

Dit tweekamerappartement aan de Waterlinie 513 in Eindhoven biedt precies dat. De woning is gelegen op de tweede verdieping van het gewilde Plan Waterrijk in Meerhoven en is ideaal voor starters of voor wie op zoek is naar een levensloopbestendige woning. Het riante dakterras met uitzicht over een fraaie waterpartij en de aanwezigheid van alle voorzieningen in de directe omgeving zorgen voor een perfecte combinatie van comfort en een unieke locatie.

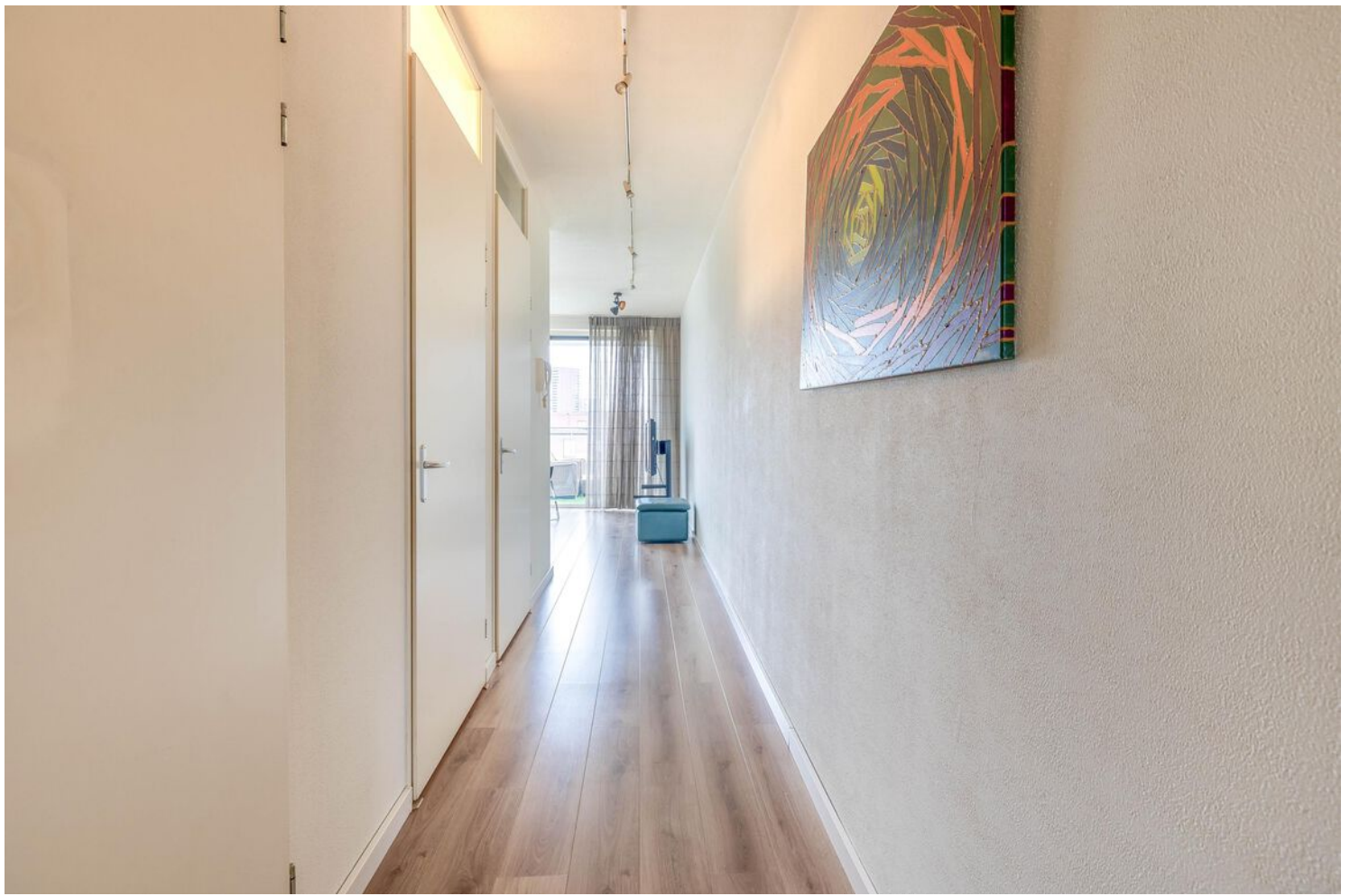


Begane grond:

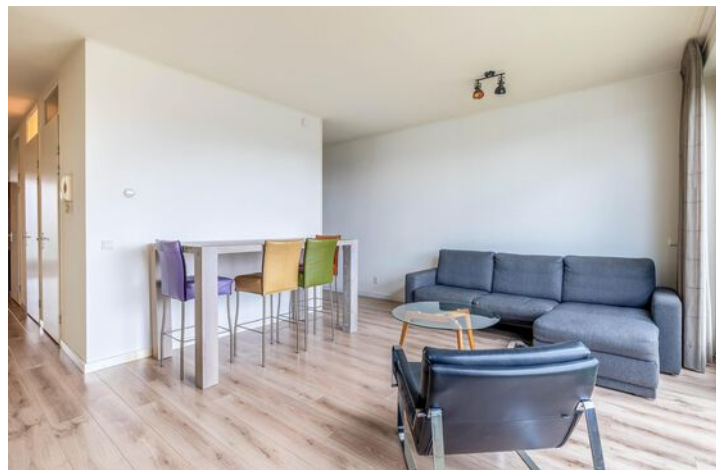
Het complex wordt betreden via de centrale entree, waar zich het bellentableau met brievenbussen bevindt. Met de lift of via het trappenhuis is comfortabel toegang tot de verdieping waar het appartement is gelegen.





**2e verdieping:**

Bij binnenkomst in het appartement wordt een royale hal aangetroffen die toegang biedt tot alle vertrekken.



Woonkamer:

De woonkamer is een aangenaam lichte ruimte, afgewerkt met een nette laminaatvloer en strakke stucwerkwallen. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het ruime dakterras.







Keuken:

De halfopen keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Het composiet werkblad en de handige draaicarrousel zorgen ervoor dat de keuken volledig is ingericht op comfort en gebruiksgemak.





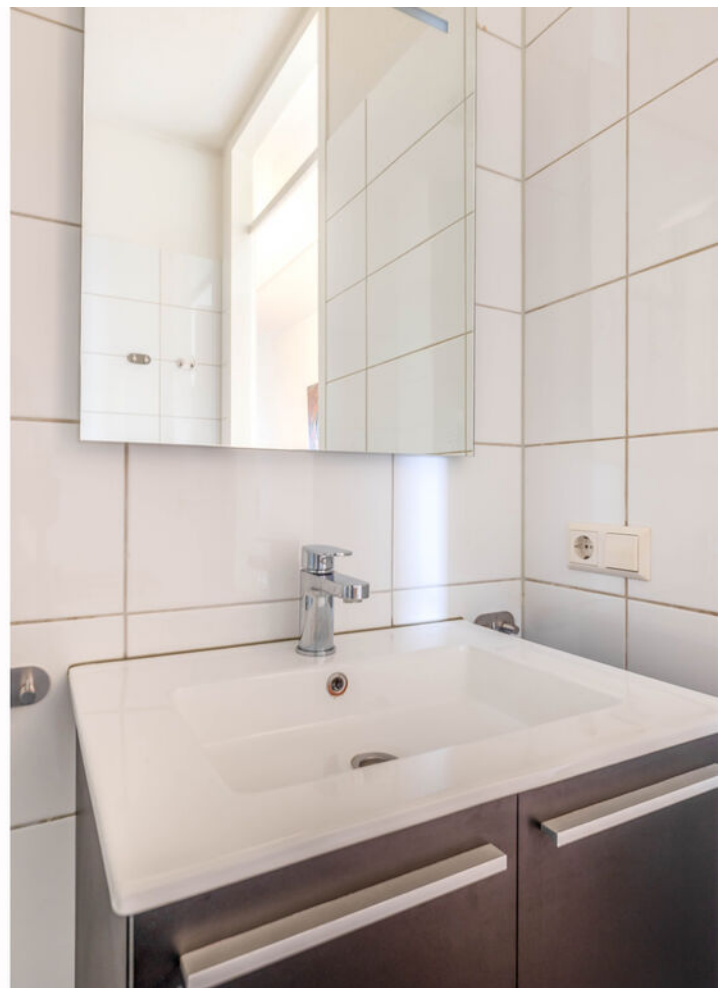
Slaapkamer & Badkamer:

De ruime slaapkamer is, net als de rest van het appartement, voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat.

De badkamer is modern uitgevoerd en grotendeels betegeld. Deze is ingericht met een inloofdouche met regendouche, een wastafelmeubel en een vrijhangend toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische wasruimte, geschikt voor wasapparatuur en extra bergruimte.







Dakterras:

Het absolute paradepaardje van deze woning is het ruime dakterras. Hier is volop ruimte voor een gezellige zithoek met een prachtig uitzicht over de waterpartij. Een ideale plek om na een lange werkdag tot rust te komen en te genieten van het buitenleven.



**Parkeren:**

Er hoeft nooit gezocht te worden naar een parkeerplaats, aangezien de woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder van het complex.



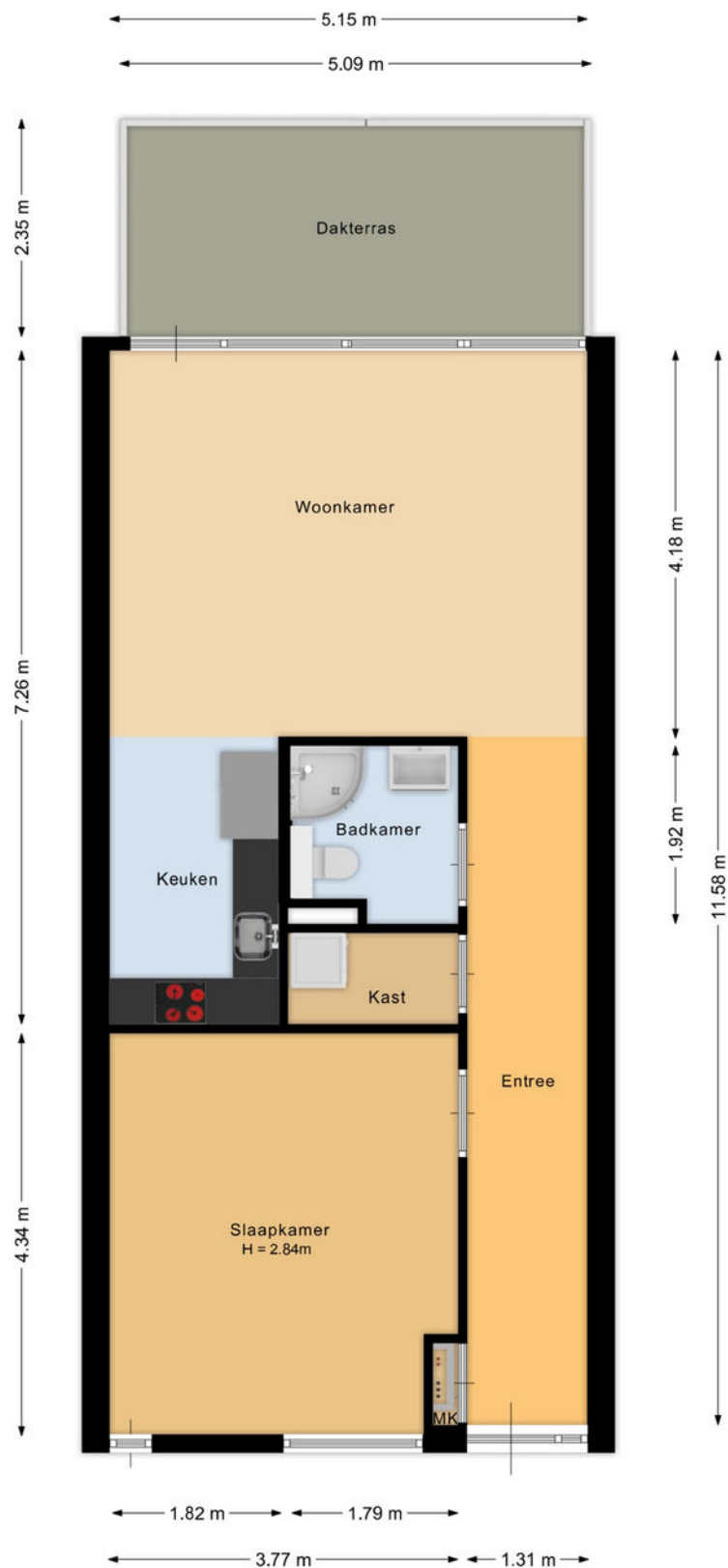
Bijzonderheden:

- Locatie: Gelegen op een fraaie locatie in Meerhoven (Plan Waterrijk)
- Isolatie: Volledig geïsoleerd (dak-, spouw- en vloerisolatie) en voorzien van isolerende beglazing
- Verwarming: Aangesloten op stadsverwarming en uitgerust met volledige vloerverwarming
- VvE-bijdrage: € 170,34 per maand
- Veiligheid: Intercom met videofooninstallatie aanwezig
- Extra's: Glasvezelaansluiting aanwezig



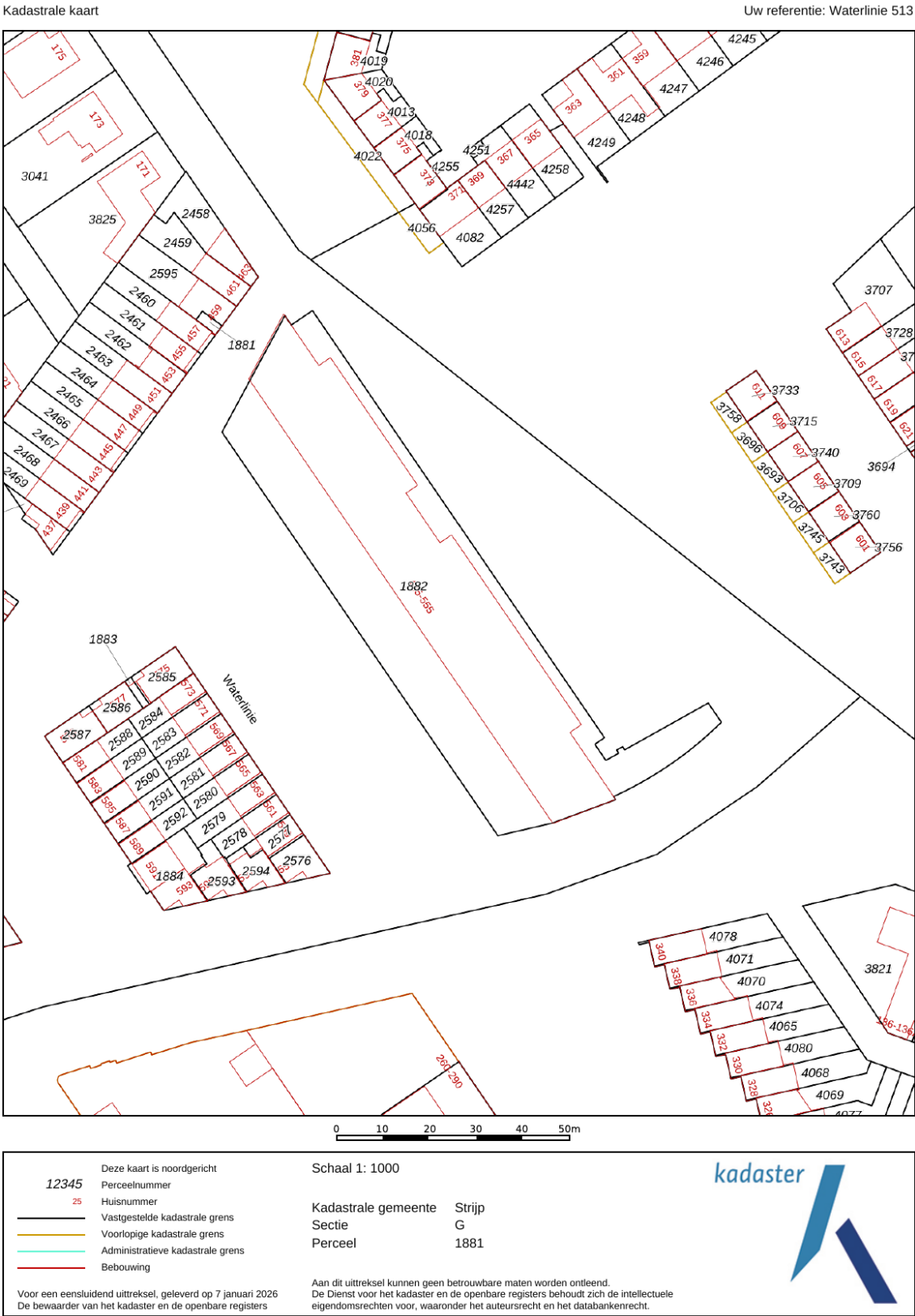
Plattegronden

Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**