

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Nieuwveld 62 Helmond

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Royaal appartement van 106 m² op tweede verdieping in Helmond, nabij winkelcentrum De Bus. Moderne badkamer en keuken, zonnig balkon over de volle breedte en mogelijkheid voor drie slaapkamers. Alle voorzieningen dichtbij.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	106 m ²
Inhoud:	349 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1980
Vraagprijs:	€ 369.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Centrale ligging nabij winkelcentrum De Bus
- ✓ Zeer royaal appartement van 106 m²
- ✓ Mogelijkheid tot 3 slaapkamers
- ✓ Luxe en verzorgd afgewerkt
- ✓ Zonnig balkon over de volle breedte
- ✓ Vrij uitzicht en voldoende parkeergelegenheid
- ✓ Lift aanwezig
- ✓ Videofooninstallatie



Ligging

Het appartement ligt nabij winkelcentrum De Bus, medische voorzieningen en openbaar vervoer. Uitvalswegen naar Helmond en omliggende plaatsen zijn snel bereikbaar. Parkeren kan gratis bij het complex.





Entree

Via de verzorgde gezamenlijke overdekte entree met postbussen, trap en liften bereik je de tweede verdieping.

Entree/hal

Ruime hal met garderobe, meterkast en een vernieuwd modern toilet met luxe sanitair en fraai tegelwerk.





Woonkamer

De royale, lichte living van ca. 9,12 x 4,91 m biedt toegang tot het balkon. Aangrenzend de ruime eetkamer van ca. 5,23 x 2,70 m (voorheen derde slaapkamer). Totale leefruimte ca. 47 m². In 2025 is de woonkamer voorzien van airco voor koelen en verwarmen.







Keuken

De fraaie, gedeeltelijk open keuken is voorzien van een praktische eetbar met daaronder diverse keukenkastjes en een werkblad. Verder beschikt de keuken over een koel-vriescombinatie, spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap en een fraai betegelde achterwand.





Slaapkamer

Slaapkamer: ca. 4,25 x 2,08 meter

Zeer royale ouderslaapkamer: ca. 3,87 x 4,78 meter, voorzien van rolluik en vaste wastafel





Badkamer en bergruimte

De tevens gemoderniseerde badkamer is voorzien van een wastafel met meubel en zeer praktische ruime inloofdouche met glazen douchewand en thermostaatkraan. Daarnaast is er een was-/bergruimte met aansluitingen voor witgoed en volop bergruimte. Tevens beschikt het appartement over een extra berging in het centrale gebouw.





Balkon

Het zonnige balkon is gelegen over de volle breedte van het appartement, heeft een breed uitlopend zitgedeelte, is voorzien van vlondertegels en biedt vrij uitzicht over het openbare parkeerterrein.



Begane grond



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.