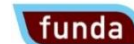




Vraagprijs: € 550.000,- K.K.

Woonoppervlakte: 54 m²



Blasiusstraat 98 C Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl

T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

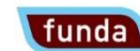
VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



OBJECT

Zeer goed ingedeeld 2/3-kamerappartement van 54 m2 met diep terras in de geliefde Blasiusstraat in Amsterdam Oost.

Dit heerlijk lichte en goed onderhouden appartement is gelegen op de tweede verdieping van een in 2013 geheel gerenoveerd en karakteristiek pand uit 1899 en heeft het dan ook allemaal: Eeuwigdurend afgekochte erfpacht, een moderne woonkeuken, een extra groot terras van 12 m2 op het zonnige zuiden, een prettige indeling met thans één grote slaapkamer waar eenvoudig een tweede slaapkamer van is te maken, smakvolle laminaatvloeren, dubbel glas, een energielabel B, een frisse badkamer, een in pandige berging, een goede en actieve VvE, is in 2013 geheel vernieuwbouwd en is bovenal gelegen op een fantastische locatie in Amsterdam Oost!

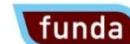


Blasiusstraat 98 C
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



Blasiusstraat 98 C Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



INDELING

Entree van het appartement op tweede verdieping, gang, inpandige berging met de cv ketel en opstelplaats voor de wasmachine, toilet, frisse badkamer met inloepdouche, wastafelmeubel en handdoekenradiator, royale en gezellige woonkeuken/living aan de achterzijde met wit strakke keuken voorzien van een koelkast, oven, vaatwasser, 4-pits gasfornuis, veel kastruimte en Caesarstone aanrechtblad. Vanuit deze heerlijk lichte woonkeuken zijn er openslaande deuren naar het extra grote terras van 12 m2 op het zonnige zuiden met uitzicht op de rustige en groene binnentuinen. Grote en 3-ramen brede slaapkamer aan de voorzijde waar met gemak een tweede slaapkamer gecreëerd kan worden. Er is zelfs al een toegangsdeur vanuit de gang voorbereid. Vanuit de slaapkamer is er een leuk en vrij uitzicht in de straat waardoor het ook hier lekker licht is.

Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond in het naastgelegen pand waar gebruik van gemaakt kan worden.

Kortom: Een geheel instapklaar en comfortabel



Blasiusstraat 98 C
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

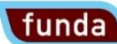
VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

stadsappartement op geweldige locatie in Oost!



Blasiusstraat 98 C Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

OMGEVING

De Blasiusstraat is een rustige zijstraat van de Wibautstraat in het populaire Oost. Het appartement ligt tussen de Amstel en het Oosterpark in en heeft veel voorzieningen op loopafstand. Binnen enkele (fiets)minuten sta je in de Pijp of in het centrum. Ook Artis, winkelcentrum Oostpoort en de Dappermarkt liggen in de buurt. Met o.a. het Beukenplein, de Linnaeusstraat en de Weesperzijde om de hoek is er een gevarieerd aanbod aan gezellige eet- en drinkgelegenheden, zoals Bar Bukowski, Loetje Oost, de Ysbreeker, restaurant 4850 en de Biertuin. Er zijn goede verbindingen met zowel het openbaar vervoer als de auto. In de buurt zijn diverse tram-, bus- en metroverbindingen en de NS-stations Amstel en Muiderpoort liggen op korte afstand van de woning. Met de auto is de Ring A-10 binnen enkele minuten bereikbaar via de Wibautstraat. Het metrostation Wibautstraat is direct om de hoek gelegen.



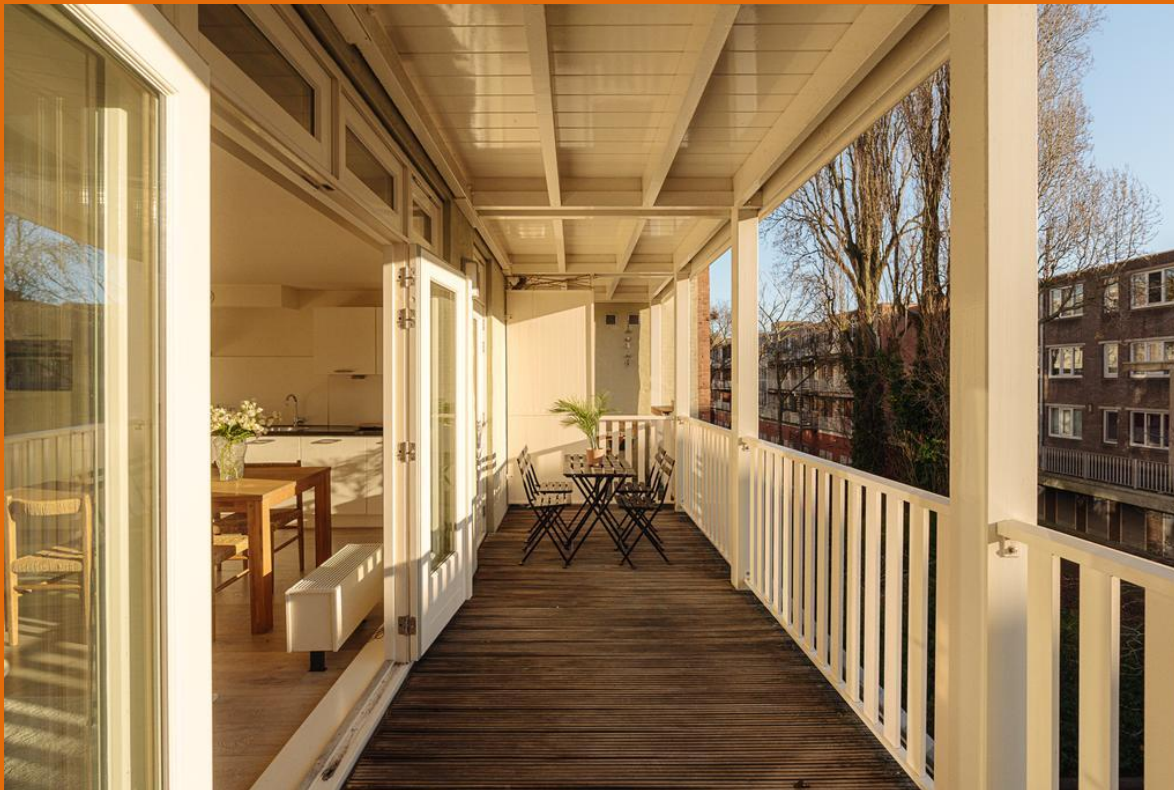
Blasiusstraat 98 C Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



SPECIFICATIES

- Perfect ingedeeld appartement met groot terras op het zuiden;
- Mogelijkheid tot het maken van een tweede slaapkamer;
- Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig;
- Volledig voorzien van dubbel glas in houten kozijnen;
- Woonoppervlakte 54 m2, terras van 12 m2;
- Er is een Meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Goede en actieve VvE via Twinns VvE Beheer;
- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht (!!);
- De fundering vernieuwd omstreeks 2013;
- Voorzien van een videofoon installatie;
- Geheel vernieuwbouwd in 2013;
- Bouwjaar cv ketel 2013;
- Energielabel B;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.



Blasiusstraat 98 C
Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



VASTE LASTEN

Onroerende zaakbelasting	: € pro memorie
Rioolheffing	: € 192,04 per jaar
Servicekosten	: € 112,- per maand

GEGEVENS

Gemeente	: Amsterdam
Sectie	: S
Nummer	: 9955-A-21

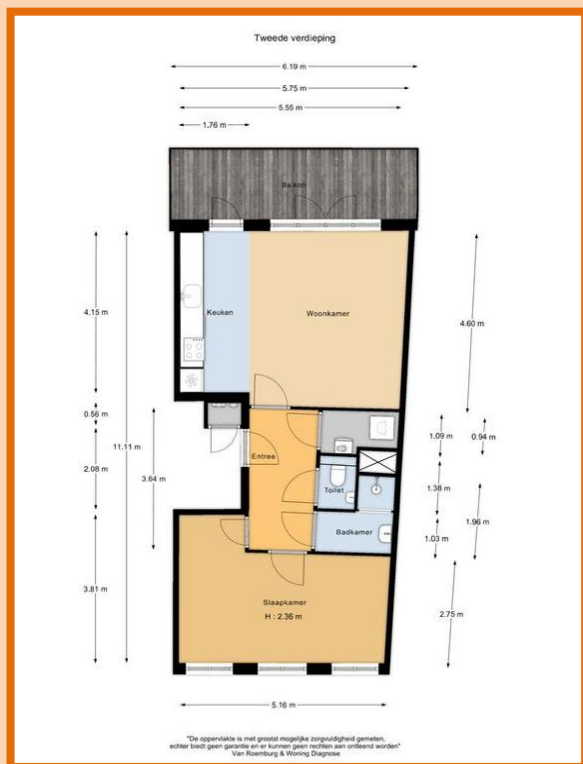
Blasiusstraat 98 C
Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl



Blasiusstraat 98 C Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

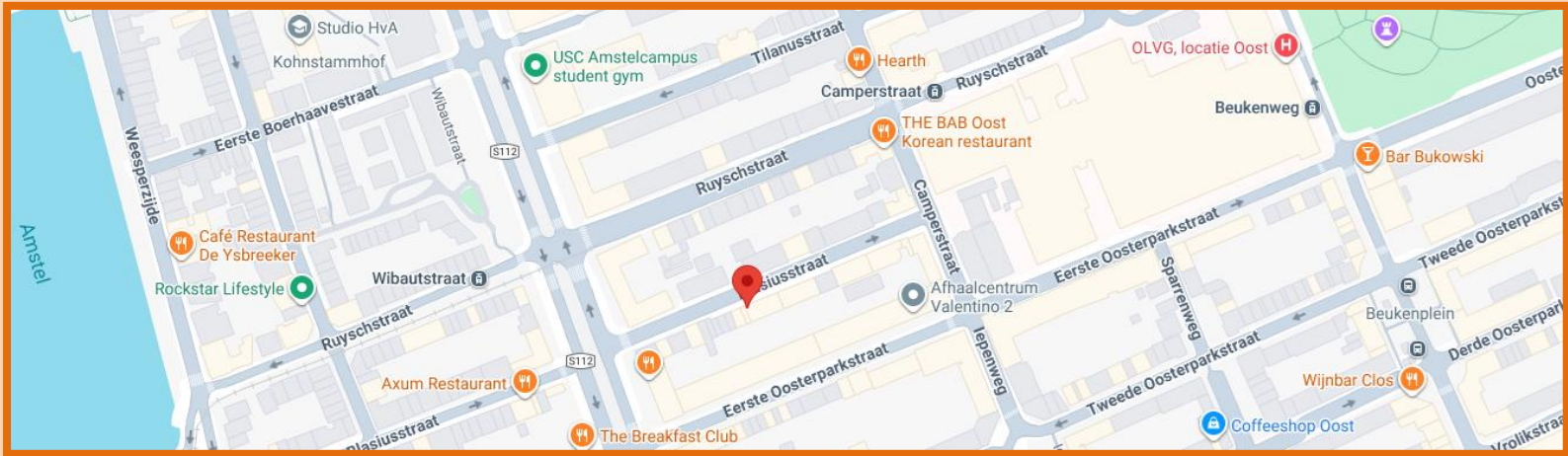
Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

ALGEMENE INFORMATIE

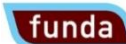
De oppervlakte van deze woning is berekend conform de eisen gesteld in de NEN2580. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zoveel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.



Blasiusstraat 98 C
Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl