



Reeënbergweg 18 85, 7361 GR Beekbergen

€ 165.000,00 K.K.

Omschrijving

Goed onderhouden recreatiewoning met 2 slaapkamers, royale woon- eetkamer, open keuken v.v. diverse (inbouw) apparatuur, veel privacy, nette badkamer, vrijstaande houten berging, eigen parkeerplaats en gelegen op een perceel van maar liefst 554 m2! U kunt heerlijk genieten van de rust en de natuur, hetgeen versterkt wordt door de vele aanwezige vogels en eekhoorns in uw bostuin.

Gebruiksoppervlakte: 72,5 m²
Overige inpandige ruimte: 13,9 m²
Externe bergruimte: 4,7 m²
Perceeloppervlakte: 554 m² (erfpacht)

Indeling:

Entree/hal en toiletruimte met fonteintje. De lichte en ruime woonkamer heeft ramen aan drie zijden en een erker met fraai uitzicht op de bostuin. Via de schuifpui is er direct toegang tot de tuin. De open keuken is tweedelig en bestaat uit een rechte- én een L-vormige opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, koel-/vriescombinatie en combi-oven. Vanuit de keuken heb je prachtig uitzicht op de zijtuin. Twee ruime slaapkamers. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasapparatuur.

Vliering:

Handige vliering voor het opbergen van extra spullen.

Tuin:

De recreatiewoning is gelegen op een ruim perceel in een groene, bosrijke omgeving. De tuin is natuurlijk ingericht met volwassen bomen, struiken en slingerende paden rondom de woning. Hierdoor sluit de buitenruimte goed aan bij het karakter van de omgeving en biedt deze veel privacy. De tuin vraagt beperkt onderhoud en biedt voldoende ruimte om buiten te zitten en te genieten van de rust en natuur. Een prettige plek voor recreatief verblijf, met het gevoel van vrij wonen midden in het groen.

Park:

Het park heeft een natuurlijke uitstraling mede omdat deze zich in het bos bevindt. De recreatiewoning is gesitueerd in de nabijheid van een eigen toegangspoort en parkeerplaats. Auto's dienen geparkeerd te worden op de aanwezige parkeerplaatsen op het park of in de berm aan de openbare weg. De recreatiewoning is enkel met de auto te bereiken voor 'laden en lossen'. Er bevindt zich een kleine supermarkt op ca. 500 meter afstand van het park waar u 7 dagen per week verse broodjes kunt halen. Tevens heeft u ook de mogelijkheid om met uw (klein)- kinderen in de speeltuin van Landal GreenParks te vertoeven op een heerlijke zonnige dag. Landal GreenParks beschikt ook over een restaurant met terras, een snackbar, bowlingbaan en midgetgolf. In de directe omgeving bevinden zich een aantal prachtige natuurgebieden waar u heerlijk kunt fietsen en/of wandelen, zoals o.a. het Deelerwoud, de Loenermark, Nationaal Park de Hoge Veluwe en de Loenense Waterval (hoogste waterval van Nederland). In de zomermaanden (juli en augustus) kunt u ook over de Veluwe Avondmarkt in Beekbergen wandelen.

Ook de Papierfabriek De Middelste Molen in Loenen, de Veluwsche Stoomtrein te Beekbergen (te zien geweest in het Sinterklaasjournaal), Apenheul, het Boschbad, (het grootste openluchtbad van Nederland in Apeldoorn), Paleis het Loo, familiepretpark Julianatoren, het centrum van Apeldoorn, Arnhem, Zutphen en Deventer zijn in de nabijheid en een bezoekje waard!

Kostenoverzicht:

Erfpacht 2026: € 3.791,45

Parkbeheerkosten 2026: € 514,97

Restafval 2026: € 67,00

Tuinafval 2026: € 37,00

Vastrecht water 2026 € 9,55

Vastrecht elektra 2026 € 5,91

Bovenstaande bedragen omvatten het onderhoud van het park, algemene verlichting, hekwerk etc. De bedragen zijn exclusief gas, water, elektra, cai abonnement etc. Deze kosten zijn afhankelijk van het eigen gebruik en de mate waarin u de recreatiewoning gebruikt. Het is op het park niet toegestaan dat bungalows commercieel verhuurd worden. Wel mag de woning aan vrienden en familie ter beschikking worden gesteld, zodra dit is aangemeld bij de parkbeheerder.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2000

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	30 m ³
Perceel oppervlakte	554 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	combiketel uit 2000, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

Foto's



Reeënbergweg 18 85 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Reeënbergweg 18 85 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Reeënbergweg 18 85 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Reeënbergweg 18 85 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Reeënbergweg 18 85 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Reeënbergweg 18 85 - 7361 GR Beekbergen

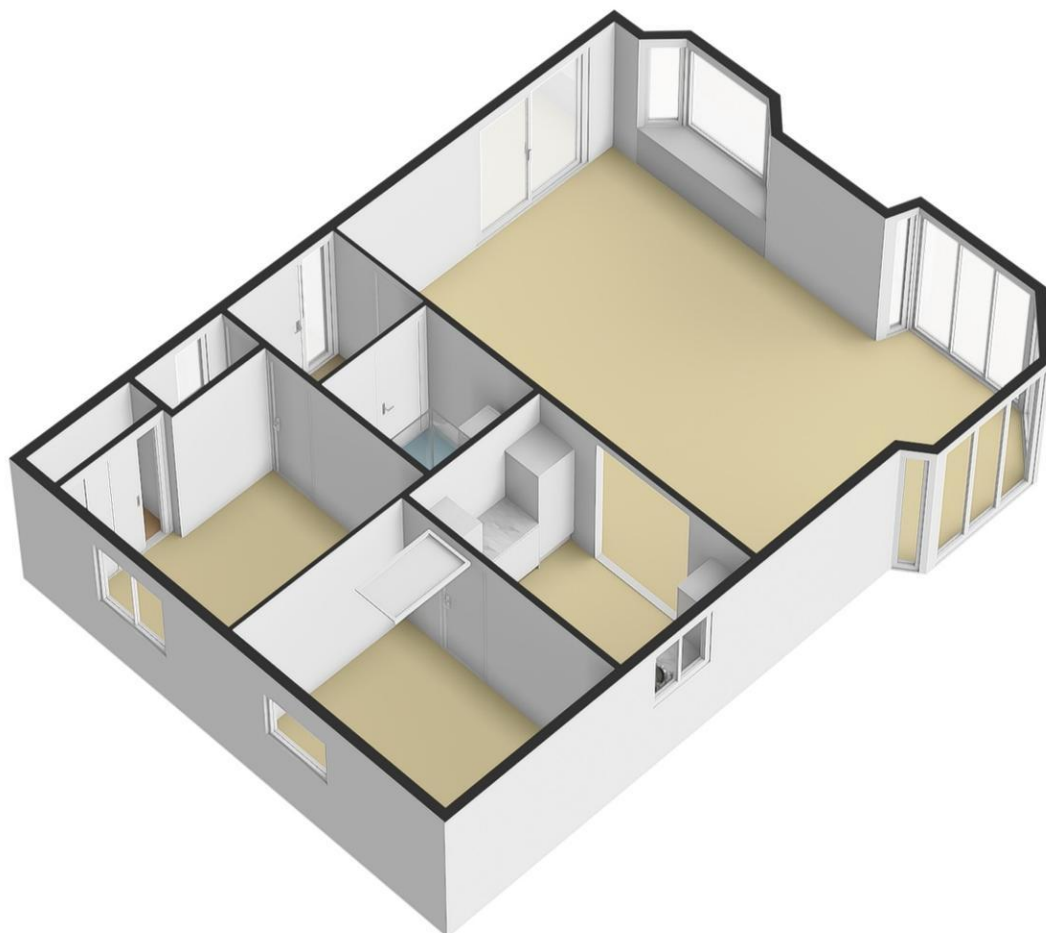
**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Begane grond 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

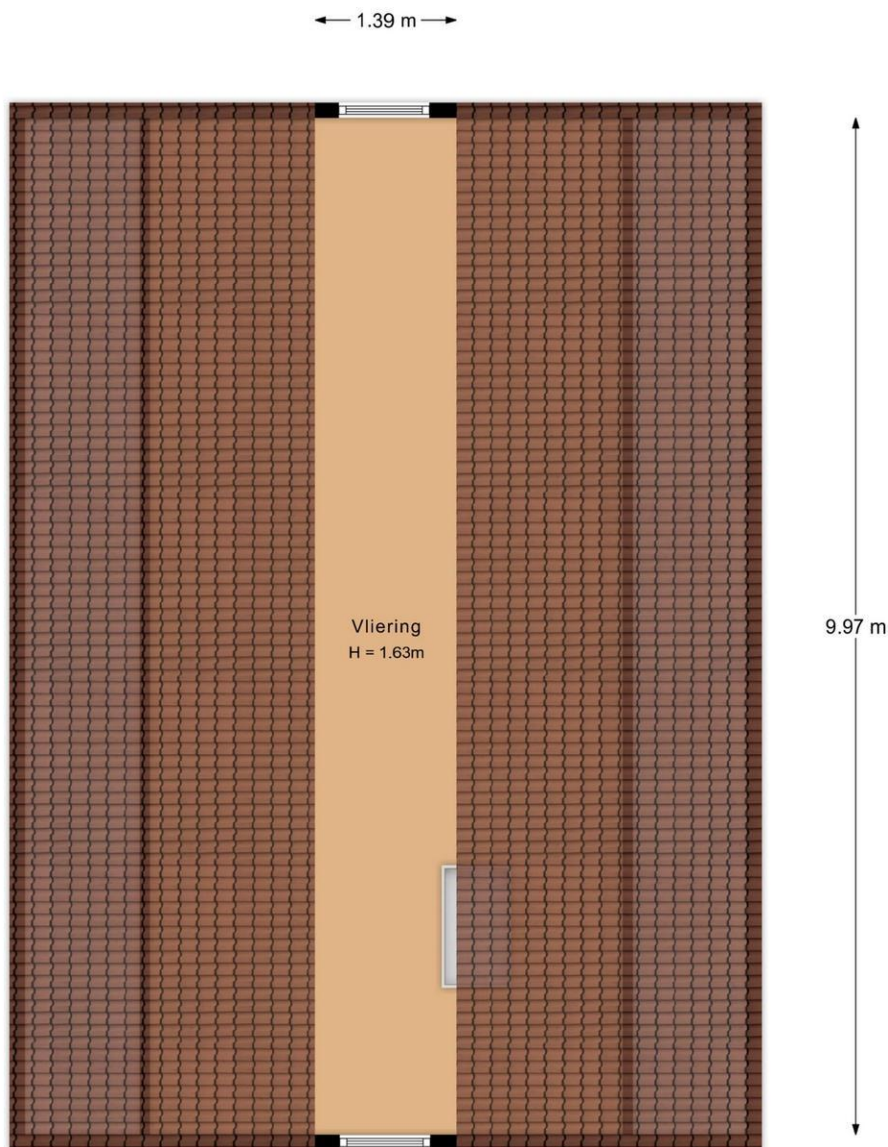


Reeënbergweg 18 85 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Vliering 2D

Reeënbergweg 18 - 85 te Beekbergen
Vliering

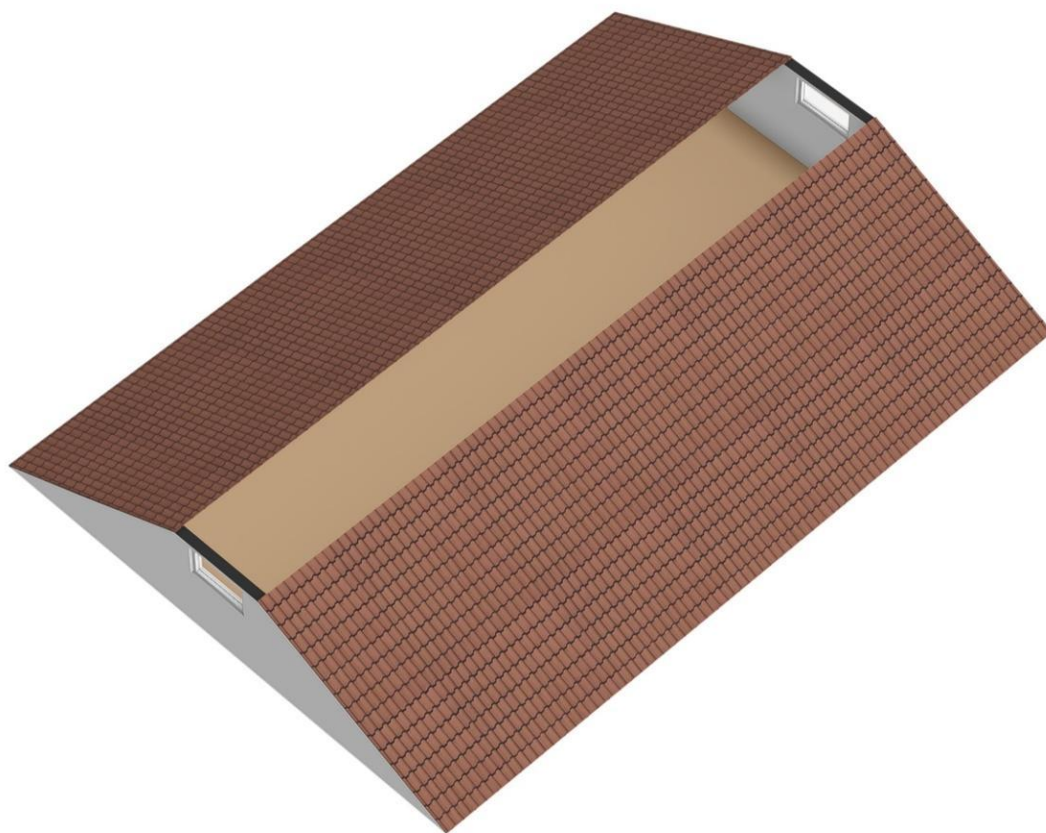


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Reeënbergweg 18 85 - 7361 GR Beekbergen

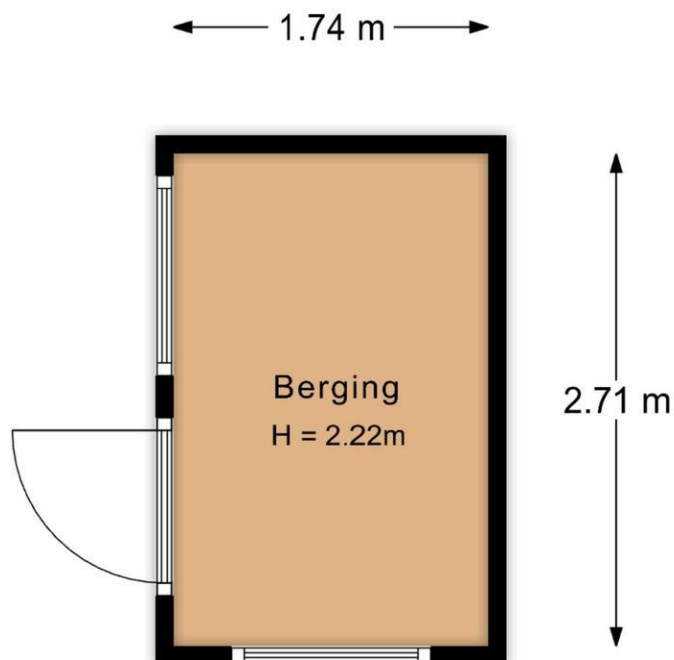
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Vliering 3D



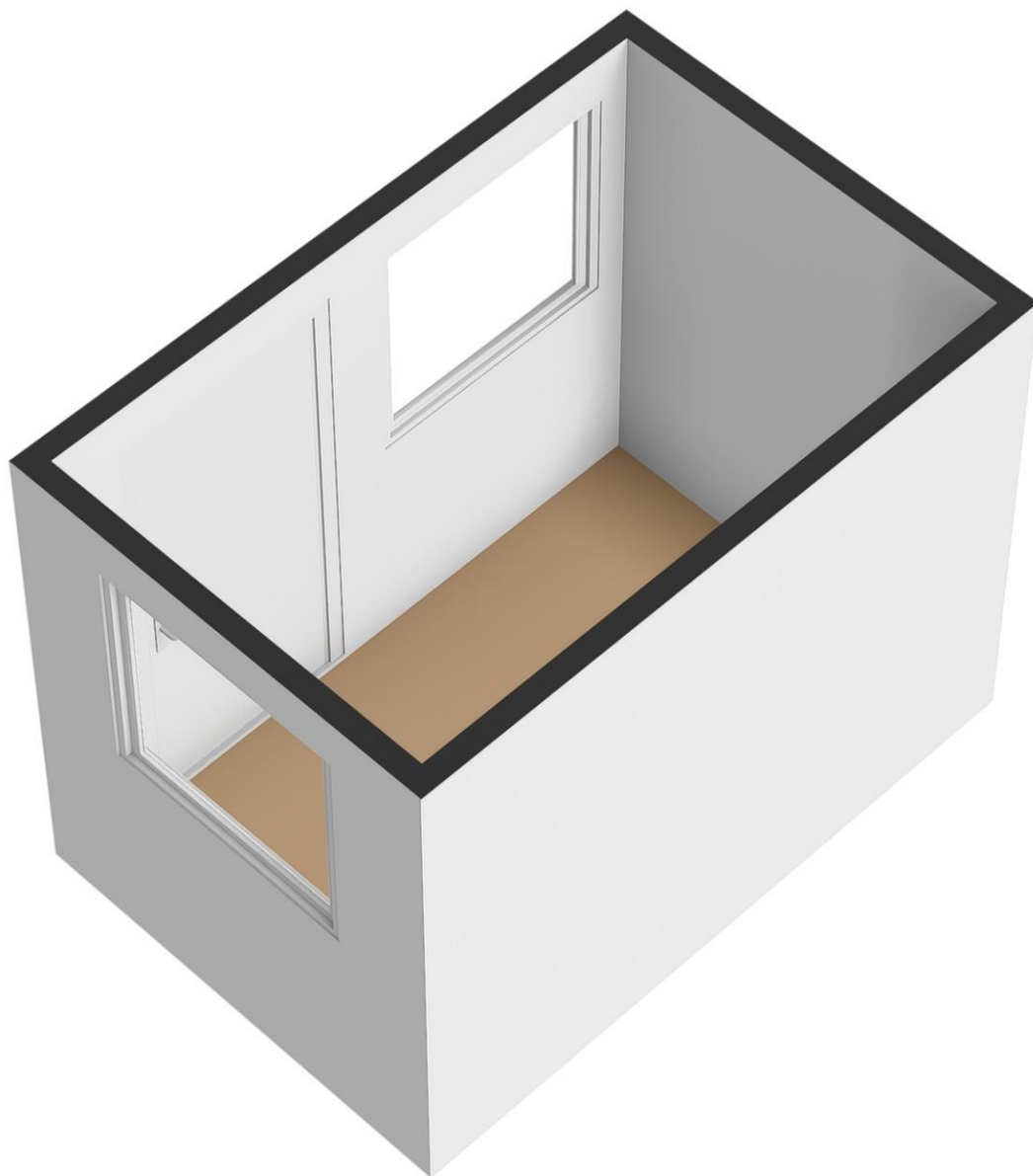
Berging 2D

Reeënbergweg 18 - 85 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Reeënbergweg 18 85 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Reeënbergweg 18 85

7361 GR Beekbergen

Beekbergen

B / 4523

554 m²

Eigendom belast met erfpacht en opstal

Kadastrale kaart

Uw referentie: RB 18 - 85



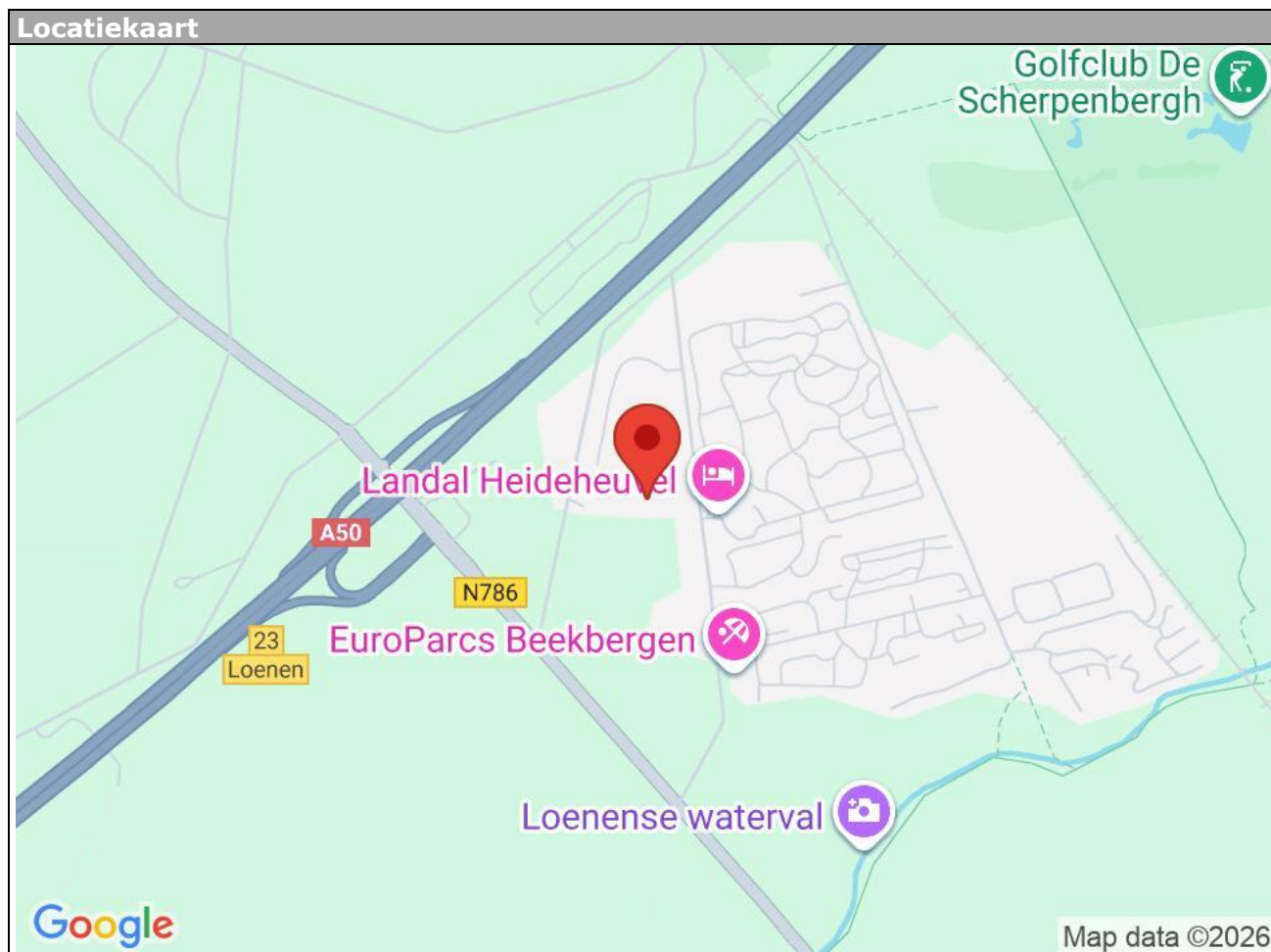
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beekbergen	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4523	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Reeënbergweg 18 85 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Reeënbergweg 18 85
Postcode / plaats	7361 GR Beekbergen
Provincie	Gelderland



Reeënbergweg 18 85 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

