



WONEN

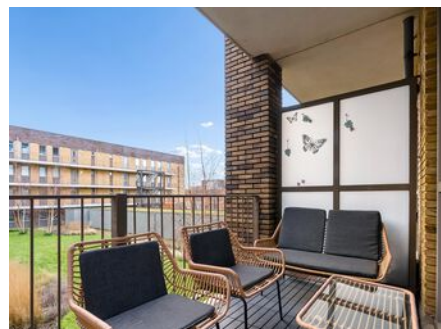
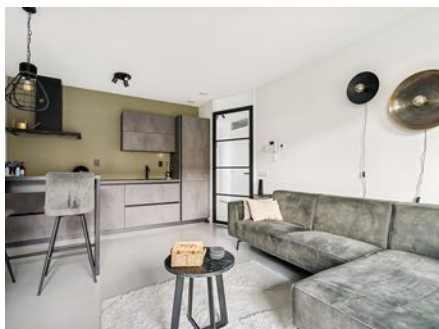
AAN DE TEMPO DOELOESTRAAT 178, 1336 NB IN ALMERE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

3-kamer
appartement

Lichte
woning

Loop
je
Mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

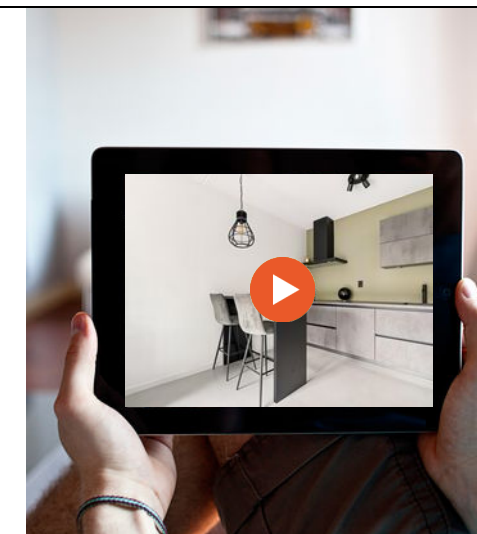
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

50 m²

INHOUD

167 m³

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2020

VRAAGPRIJS
€ 310.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel,
vloerverwarming
geheel
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging:
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

In Almere Buiten ligt dit goed onderhouden 3-kamerappartement, ideaal voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een lichte woonkamer met balkon, een moderne keuken en badkamer, een eigen berging en is volledig voorzien van vloerverwarming. Dankzij de gunstige ligging bevinden station Oostvaarders, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zich op korte afstand.

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 310.000,- k.k..

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd en eigentijds complex met een afgesloten entree, lift en nette centrale ruimtes. Ook de omgeving rondom het gebouw is keurig onderhouden, met een fraai aangelegde tuin en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving. Dit zorgt voor een prettige en comfortabele woonbeleving.

Indeling;

Eerste verdieping:

Via de entree/hal zijn alle vertrekken bereikbaar, waaronder de toiletruimte, een praktische berging met de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de cv ketel, twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer met open keuken. De twee slaapkamers zijn beide van goed formaat en flexibel in te richten. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een inloofdouche en een wastafelmeubel met wastafel. De woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer is er via een loopdeur toegang tot het balkon, met uitzicht op de gezamenlijke tuin. De open inbouwkeuken beschikt over voldoende werk-/en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en een vaatwasser

Bijzonderheden:

- Modern 3-kamer appartement met een balkon en eigen berging;
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming;
- Voorzien van kunststof kozijnen met draai-/kiepramen;
- Op loopafstand van station Oostvaarders, winkels en uitvalswegen;
- Dicht bij Kotterbos en de Oostvaardersplassen – perfect voor wandelen en fietsen;
- Vve servicekosten € 99,87,- per maand;
- Woonoppervlakte: 50m²;
- Energielabel: A;
- Bouwjaar: 2020.

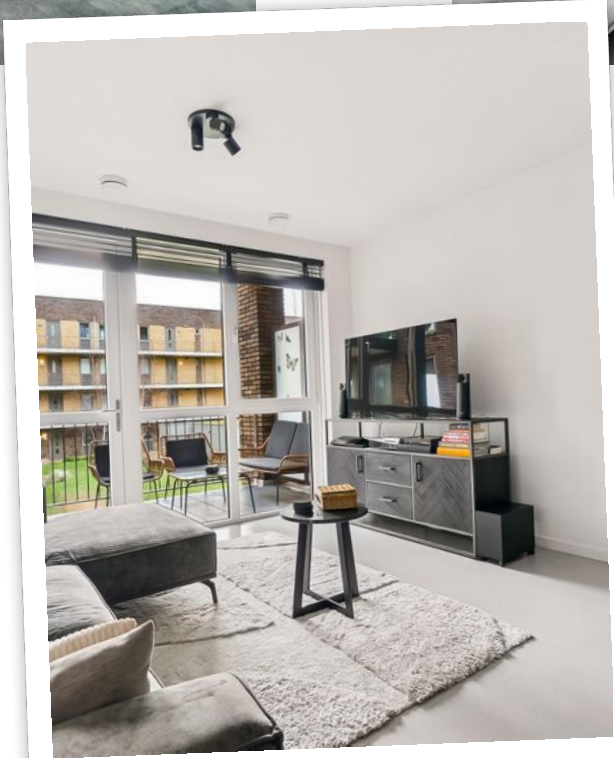
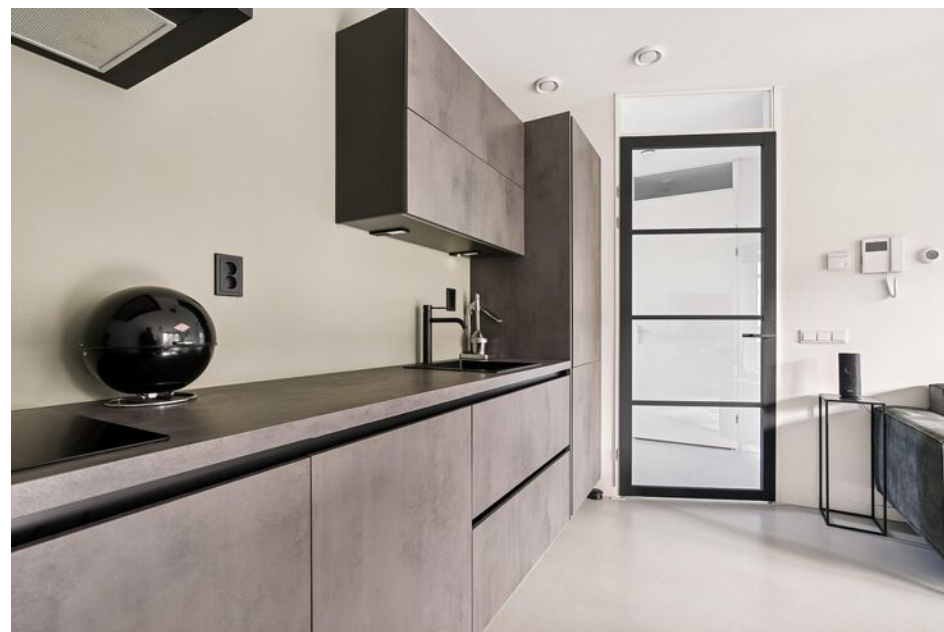
Heb je interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen je van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

Woonkamer en keuken

.....

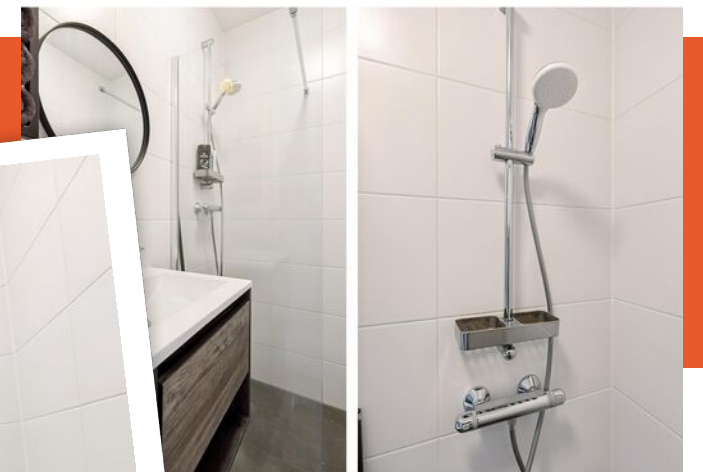
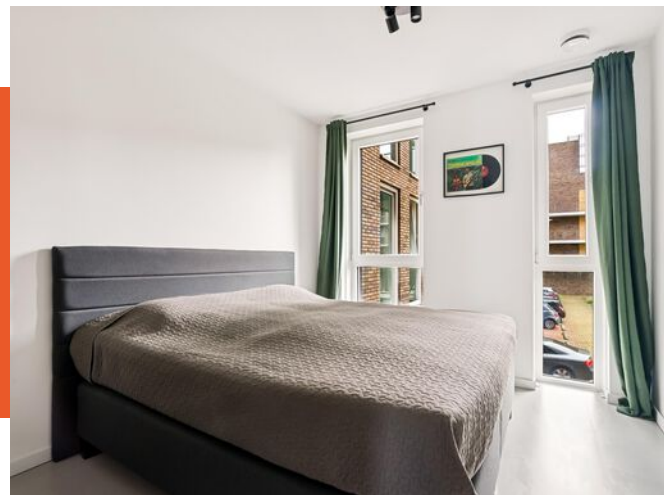


*Dat is nog
eens heerlijk
thuiskomen*



Twée slaapkamers

.....



badkamer

Balkon



Omgeving

.....

PLATTEGROND

01



02

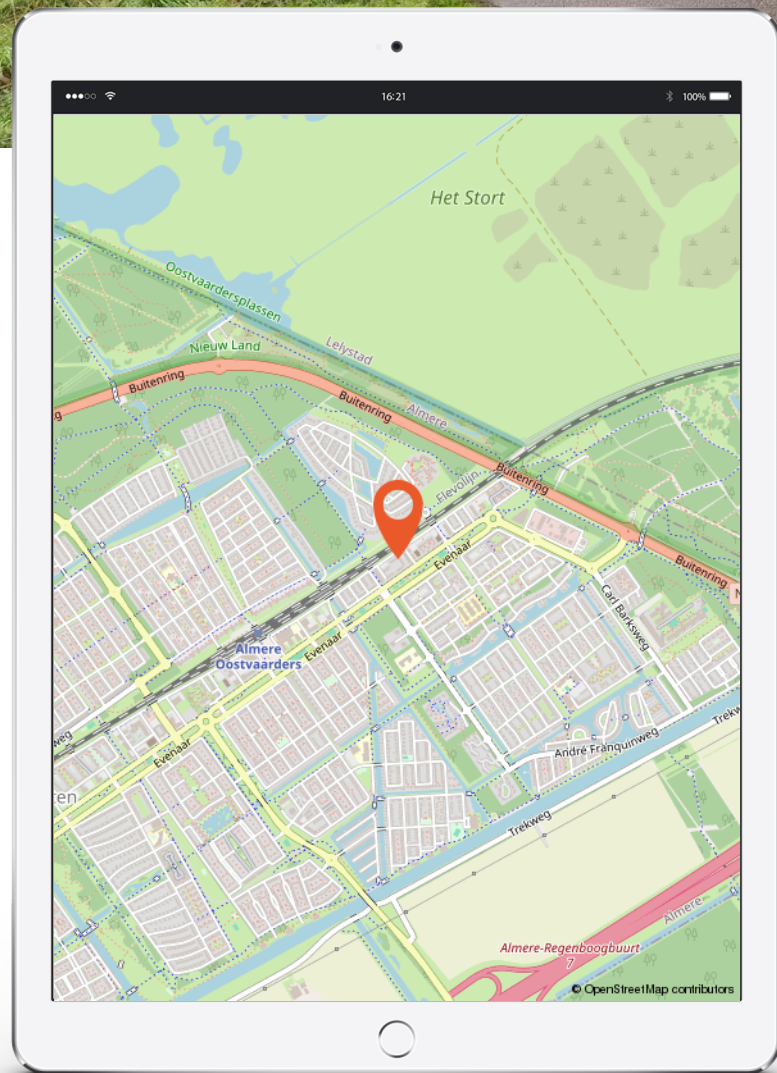
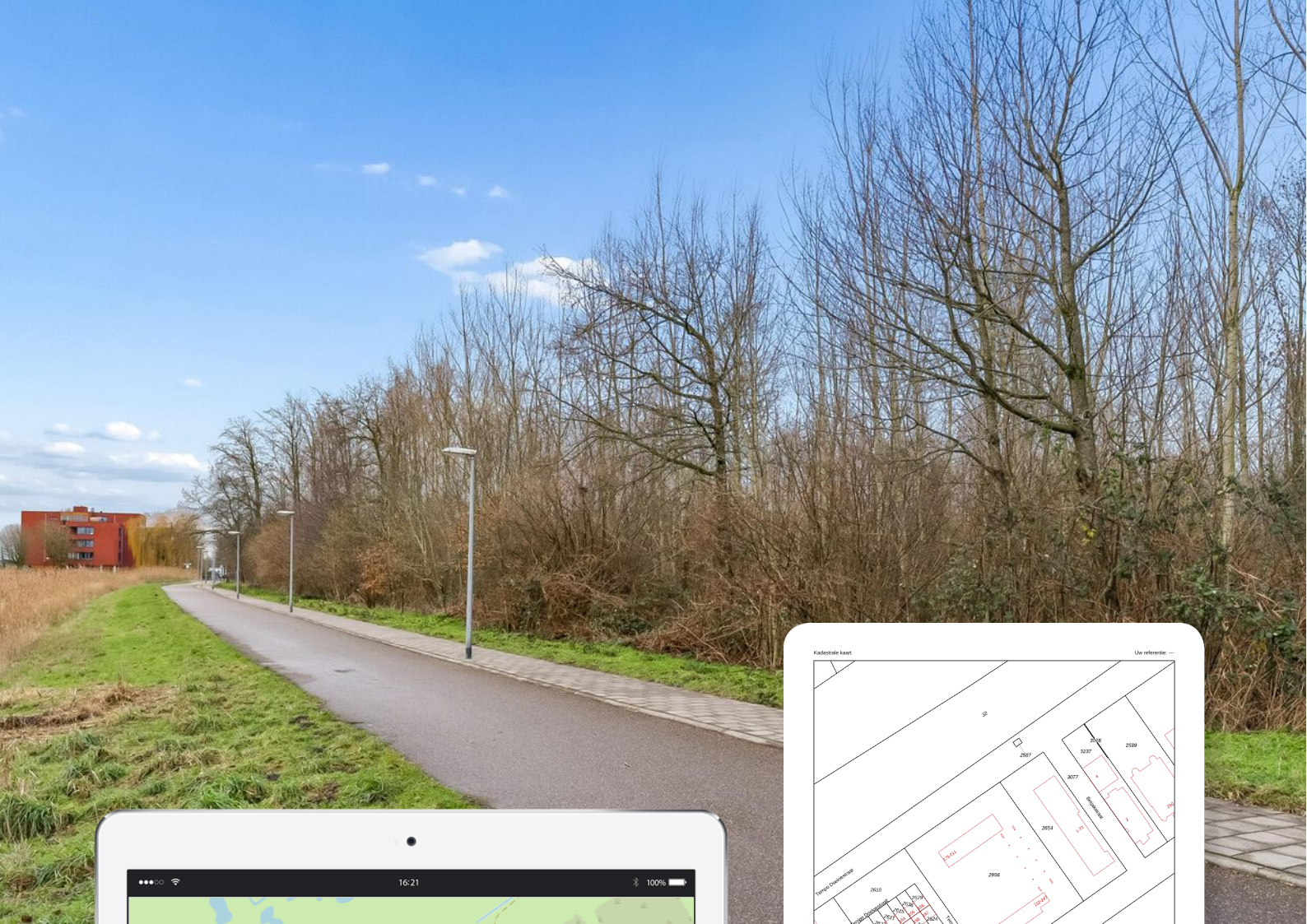


LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



FACILITEITEN

- ✓ - Oostvaardersplassen
- ✓ - Winkels
- ✓ - Openbaar vervoer

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op **doorschor.nl**.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op **tegeldepot.nl** voor meer informatie.



3.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. **levinterieurbouw.nl**.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op **vangasnaarinductie.nl**.



4.

5.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via **snijerstuinen.nl**.



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde