

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Morellenstraat 8 1326 HX, Almere



Bouwjaar
1998



Energie label
A+



Inhoud
593 m³



Aantal slaapkamers
5 slaapkamers



Welkom in Morellenstraat 8

Ruime en instapklare geschakelde twee-onder-een-kapwoning met zonnige tuin, eigen oprit, vijf slaapkamers en een werkkamer op de begane grond.

Bent u op zoek naar een royaal en comfortabel familiehuis met een moderne afwerking, veel leefruimte en uitstekende verduurzaming? Dan is deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning uit 1998 absoluut een bezichtiging waard.

2 onder 1 kap
Uitgebouwd



Kenmerken

Morellenstraat 8

Prijs	€ 700.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed
Inhoud	593 m ³	Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energie label	A+	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, rookkanaal
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning		



Aantal kamers
7 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuidoost



Externe bergruimte
10 m²



Woonoppervlakte
168 m²



Perceeloppervlakte
268 m²



Omschrijving

Morellenstraat 8

Deze royale twee-onder-een-kapwoning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 700.000,- k.k.

De woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, vijf volwaardige slaapkamers, een zonnige en fraai aangelegde tuin met overkapping en vijver, parkeergelegenheid op eigen terrein én een multifunctionele extra kamer.

De 2e verdieping is extra groot omdat er 2 dakkapellen aanwezig zijn zodat u nog 2 mooie slaap-/werkkamers heeft op deze verdieping.

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming en maar liefst 11 zonnepanelen, wat zorgt voor een energiezuinig en comfortabel woonklimaat. Aan de voorzijde op de begane grond en aan de achterzijde op de 1e verdieping zijn kunststof kozijnen met HR++ glas geplaatst.

Indeling:

Begane grond

Entree/hal met moderne toiletruimte, meterkast met 3 fase aansluiting en glasvezelkabel, toegang naar de woonkamer.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming en biedt een ruime, lichte woonkamer en aparte eethoek dankzij de uitbouw. In de uitbouw is een mooie op maat gemaakte vaste kast aanwezig met praktische bergruimte en de mogelijkheid om uw televisie en geluidsinstallatie in te bouwen.

De moderne keuken aan de voorzijde is uitgerust met alle wenselijke inbouwapparatuur waaronder Quooker kraan, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, extra grote koelkast, vaatwasser en een oven. Bij de keuken is een bar aanwezig waar u kunt genieten van een ontbijt met een heerlijk kopje koffie.

Aan de voorzijde is er een mooie multifunctionele ruimte aanwezig (voormalig garage) met openslaande kunststof deuren naar de voortuin. Deze ruimte is mooi als werkkamer maar zou ook als slaapkamer gebruikt kunnen worden.

De ruimte is door middel van een glazen schuifdeur af te sluiten van het woongedeelte. In de woonkamer is er een hardhouten open trap aanwezig met toegang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich via de overloop drie slaapkamers, een separaat toilet, en een grote badkamer. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche, ligbad, designradiator en twee wastafels.

De slaapkamer gelegen aan de voorzijde heeft toegang naar een balkon. De gehele verdieping is afgewerkt met laminaat. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Morellenstraat 8

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een overloop met wasmachineaansluiting en een nieuw geplaatst dakraam. Daarnaast zijn hier nog twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en veel lichtinval. Ideaal als extra slaapkamers, werk- of hobbyruimte. Vanaf de overloop is er toegang naar een handige bergverlating.

Buitenruimte

De zonnige en verzorgde tuin is een heerlijke plek om te ontspannen en beschikt over een overkapping met ingebouwde verlichting, een vijver, houten schuur en een achterom.

De tuin is fraai aangelegd met beplanting, gazon en er zijn houten erfscheidingen aanwezig. De tuin ligt op het zuid oosten dus u heeft veel zonlicht in de tuin. Er is een elektrisch bedienbaar zonnescherm aanwezig.

Locatie:

Deze woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Parkwijk, met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Supermarkt, apotheek, boekhandel en eetgelegenheden bevinden zich op loopafstand. Ook scholen, openbaar vervoer, medische voorzieningen en NS-station Parkwijk zijn in de directe omgeving te vinden.

Binnen 10 minuten fietsen bereikt u het stadscentrum van Almere. De A6 en A27 richting Amsterdam en Utrecht zijn snel en eenvoudig te bereiken. Op slechts 100 meter afstand ligt de Hoge Vaart, ideaal voor een ontspannen wandel- of fietstocht in het groen.

Bijzonderheden

- Uitgebouwde woonkamer
- Multifunctionele ruimte op de begane grond
- Volledig geïsoleerd, deels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- 11 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Keuken met AEG inbouwapparatuur
- Eerste verdieping volledig voorzien van laminaatvloer
- Elektrische rolluiken bij slaapkamers aan de achterzijde
- Dakpannen worden vervangen in de eerste twee maanden van 2026
- Parkeergelegenheid op eigen terrein

Aanvaarding in overleg

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995













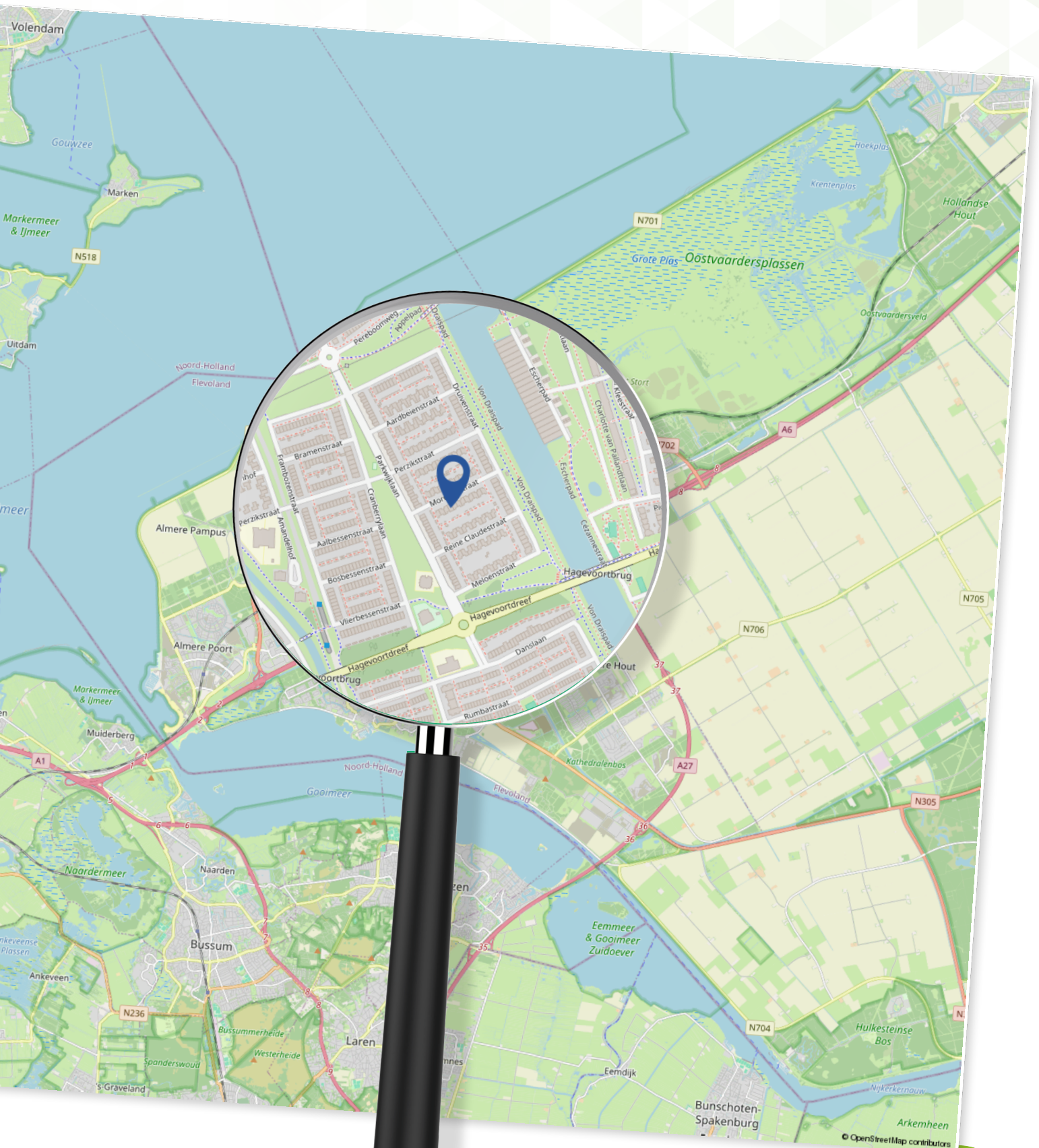






Locatie op kaart

Morellenstraat 8



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

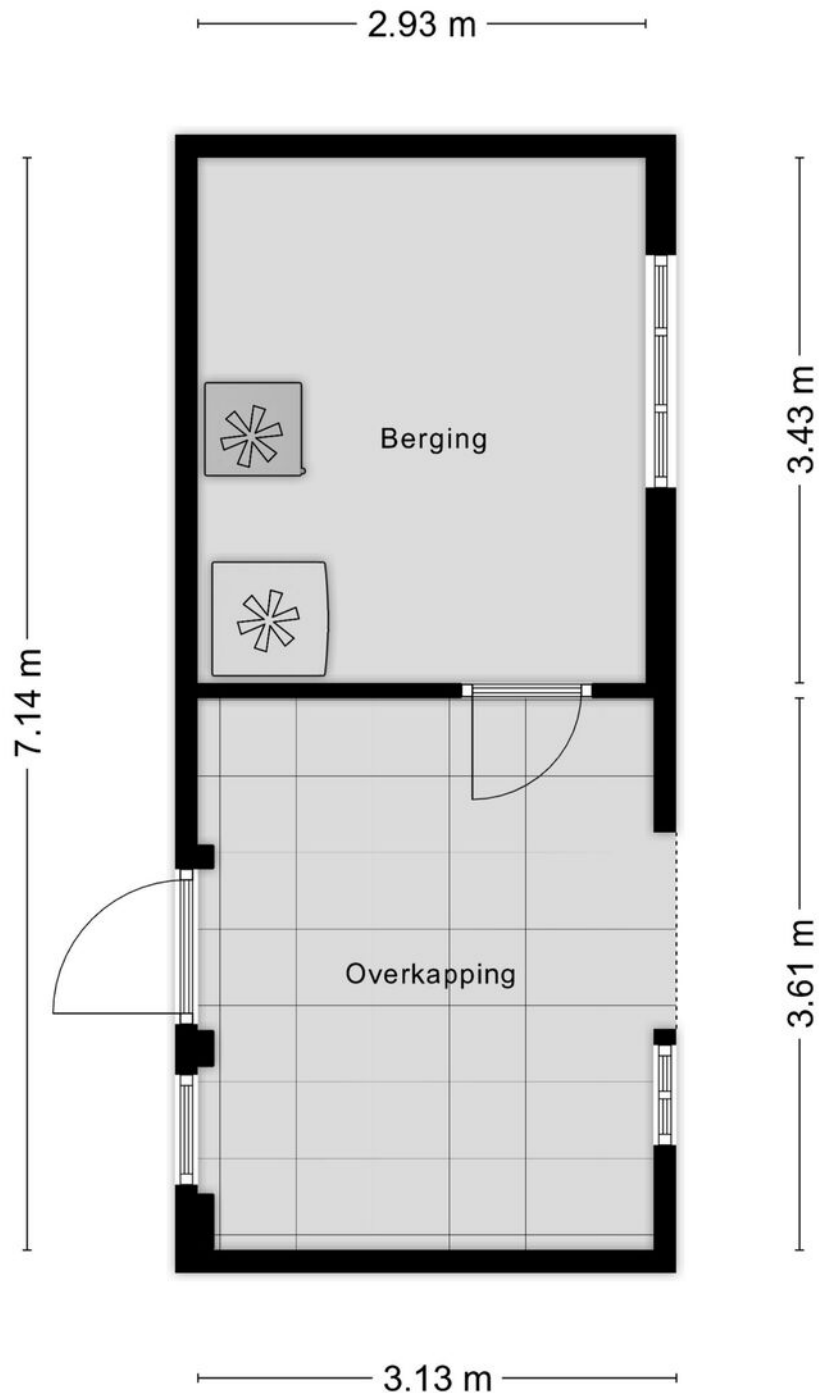
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

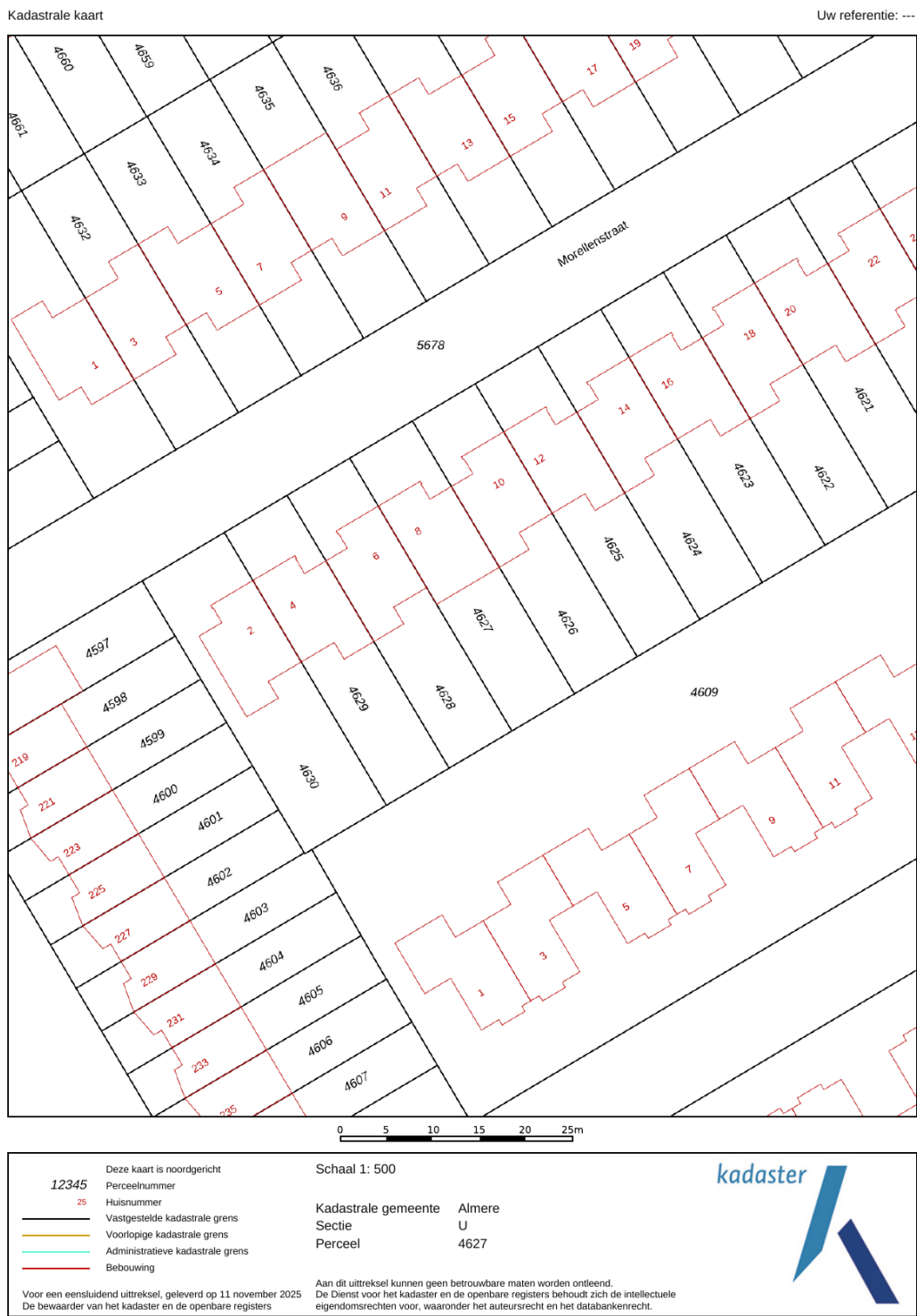
Berging + overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Morellenstraat 8



Lijst van zaken

Morellenstraat 8

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse schuifdeurkasten slaapkamers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Morellenstraat 8

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van zaken

Morellenstraat 8

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
vijver	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere