

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Thomas Prinslaan 77 , 1035 SJ Amsterdam

Energielabel A

Fijne hoekwoning

Eigen carport

Drie slaapkamers

Tuin op westen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	118 m ²
Inhoud	451 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	carport
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Stap binnen in deze fijne hoekwoning met energielabel A, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabel en duurzaam thuis. Met drie ruime slaapkamers (en de mogelijkheid tot meer), een zonnige tuin op het westen én een eigen carport voor de deur, komt deze woning aan al jouw wensen tegemoet. De perfecte plek om jouw gezin te laten opgroeien! Met een praktische indeling, moderne voorzieningen en talloze uitbreidingsmogelijkheden is dit huis klaar voor de toekomst. Geen zorgen over erfpacht: deze is al eeuwigdurend afgekocht!



Lichte woonkamer



grote schuifpui

sfeervol

De ruime woonkamer aan de achterzijde van de woning is een plek waar je écht jezelf kunt zijn: licht door de extra zijramen, sfeervol en met een praktische tegelvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. Dit is de plek waar je met gemak een filmavond organiseert, spelletjes speelt of gezellig borrelt met vrienden en familie. Via de grote schuifpui stap je zo de groene achtertuin in



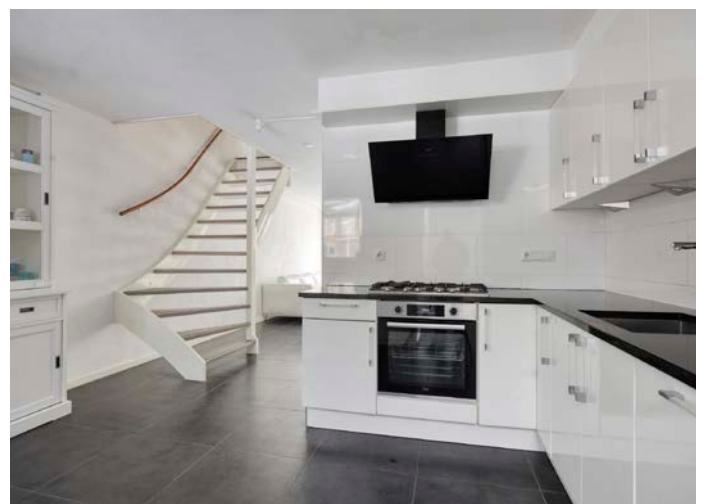


complete keuken

gezellige keuken

compleet

Door de zij-ingang bereik je de hal, waar je naast een apart toilet meteen toegang hebt tot de gezellige keuken met ruimte voor een grote eettafel. Hoe fijn is het om hier aan het eind van een werkdag samen met jouw gezin door te praten over jullie dag, terwijl het avondeten op het fornuis staat te pruttelen?



drie slaapkamers

voldoende ruimte

Boven vind je twee fijne, royale slaapkamers waar de ochtendzon zich voorzichtig door de ramen naar binnen dringt. De huidige indeling biedt plek voor twee slaapkamers, maar met een beetje aanpassing kun je hier ook drie kamers realiseren. Perfect voor opgroeiende tieners die behoefte hebben aan privacy, een thuiswerkplek of een hobbyruimte!

De zolderverdieping is een waar cadeautje. Op dit moment vind je hier een derde slaapkamer, maar met een slimme indeling kun je zelfs twee extra kamers maken.



Drie slaapkamers





Zonnige tuin

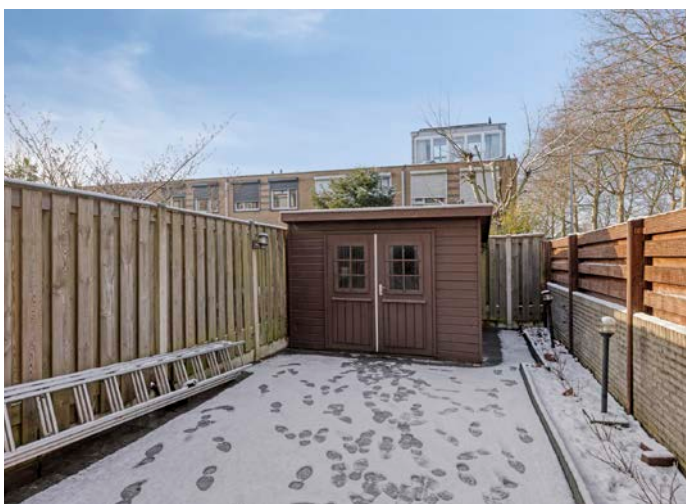


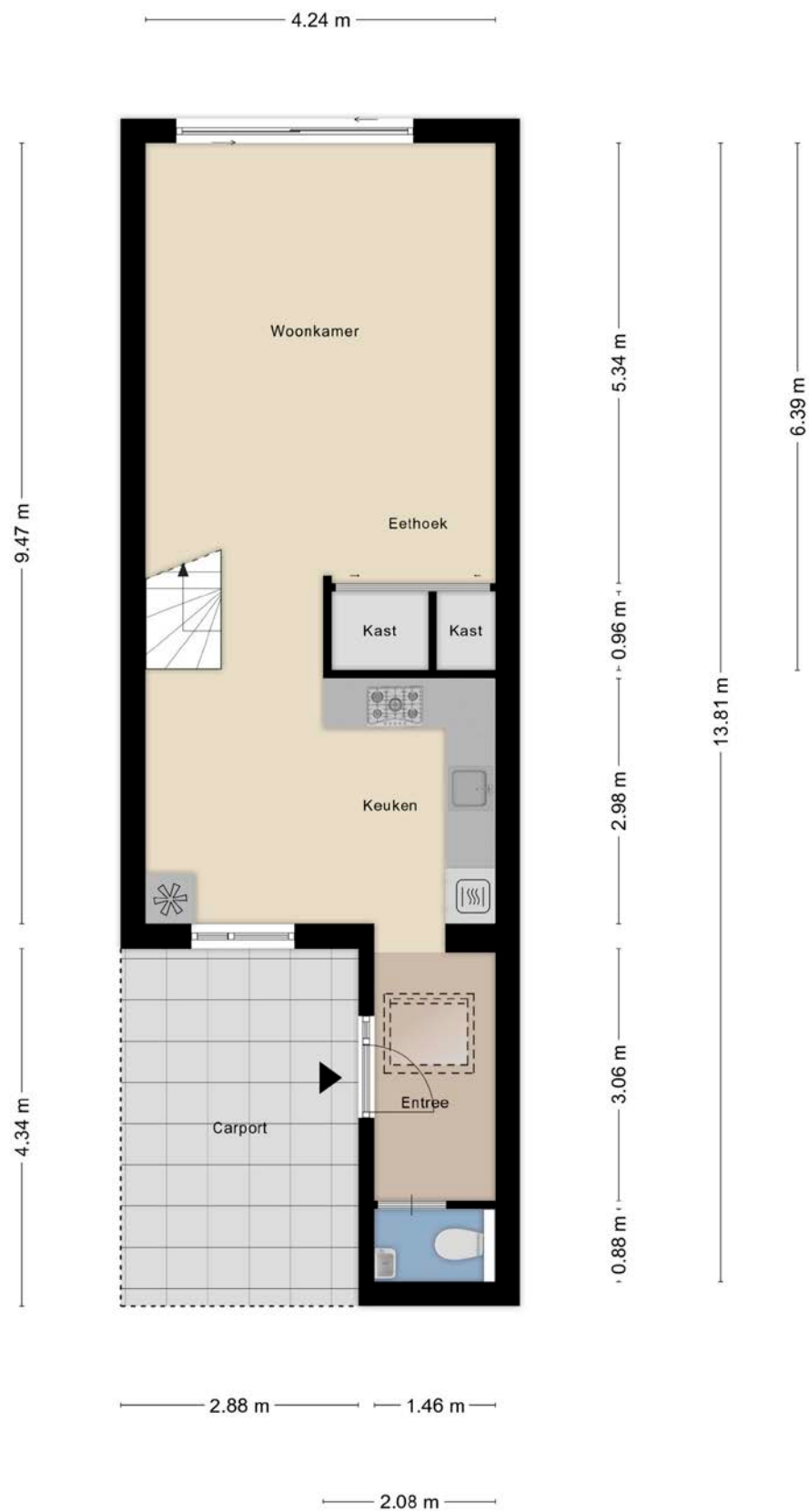
ruime achtertuin

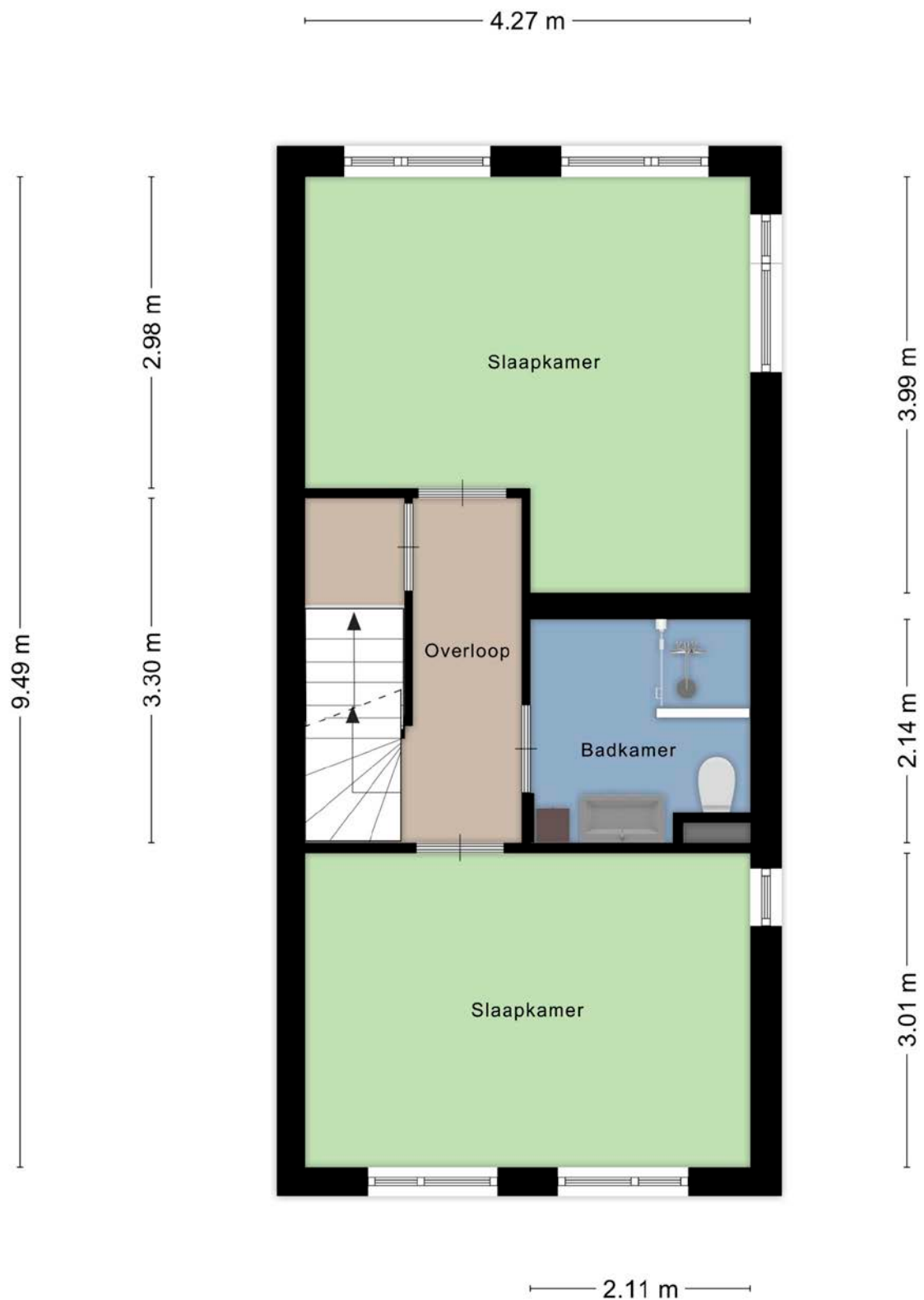
op het weten

TUINTJE, BOOMPJE, BUITENLEVEN

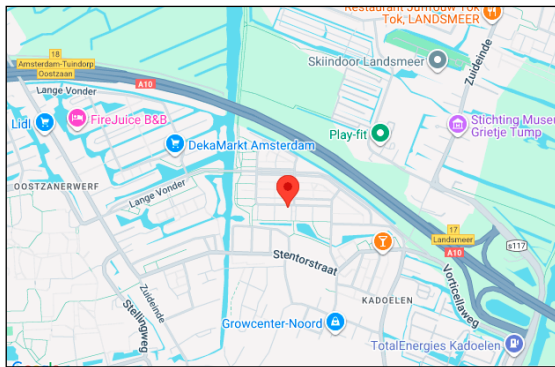
De tuin van circa 41m² met een zonnige westelijke ligging wordt jouw favoriete plekje. Wanneer de kinderen buiten spelen, kun je genieten van een momentje voor jezelf op het terras. De tuin is bereikbaar via een achterom en heeft een vrijstaande houten schuur van 9m², ideaal voor fietsopslag of klusbenodigdheden. Daar krijg je geen spijt van!



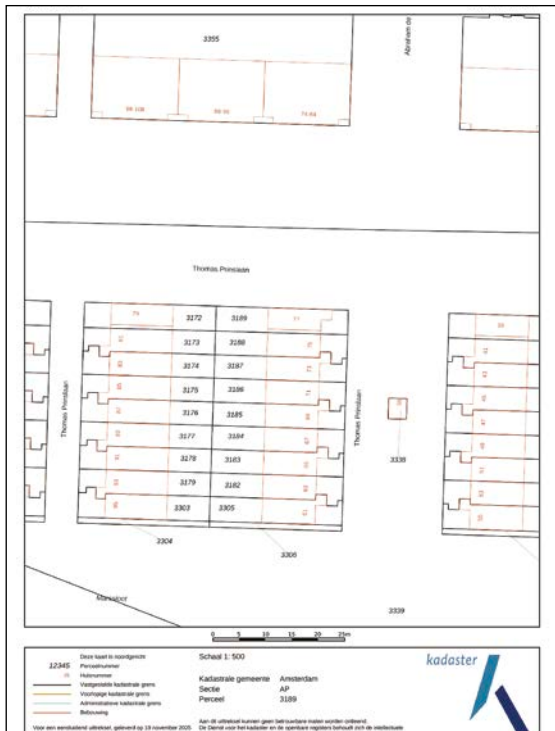








noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONEN
SHOP**
VERZEKERINGEN