



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Johannes ter Horststraat 14

Enschede | € 325.000 k.k.



Johannes ter Horststraat 14

Sfeervol wonen binnen de singel!

Binnen de singel, aan een rustige straat gelegen, bieden wij deze charmante woning uit 1908 aan. Dit goed onderhouden huis ademt sfeer en authenticiteit. Een van de grootste verrassingen vind je achter de woning: een diepe, verzorgde tuin met een royale vrijstaande stenen berging die perfect kan dienen als hobbyruimte of atelier.

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt met volop speelgelegenheid. Alle voorzieningen die je nodig hebt, van scholen en winkels tot sportfaciliteiten en parken, liggen op loop- of fietsafstand. Een unieke kans voor wie houdt van karakter, ruimte en een centrale, veilige woonplek!

Indeling o.a.:

Via de zij-entree bereik je de hal, die toegang biedt tot de meterkast, een praktische inbouwkast en de verrassend ruime kelder. De woonkamer is een heerlijke plek met veel lichtinval en een hoog plafond. Dankzij de openslaande tuindeuren betrek je buiten op mooie dagen moeiteloos bij binnen. De keuken bevindt zich in de uitbouw en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de aangrenzende bijkeuken vind je de opstelling voor de cv-ketel en de wasmachine.

Het absolute pronkstuk op de begane grond is de eind 2025/begin 2026 volledig gerenoveerde badkamer. Deze moderne ruimte is luxe afgewerkt met een inloofdouche, een stijlvol wastafelmeubel, een toilet, elektrische vloerverwarming en een elektrische handdoekradiator.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één beschikt over een dakkapel aan de zijgevel. Daarnaast is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig.

Buiten:

Deze woning heeft een opmerkelijk diepe achtertuin met verschillende perken met planten en een knusse overkapping. De tuin ligt op het noordwesten, dus de avondzon is hier gegarandeerd! Achterin de tuin staat een riante berging met elektra en een gas- en wateraansluiting. Dus zomers kun je hier optimaal van het buitenleven genieten. De tuin is toegankelijk via een steeg naast de woning.

Kenmerken:

Bouwjaar 1908. Woonoppervlakte 93 m². Perceelgrootte 206 m². Energielabel C.

Aanvaarding:

In overleg.

Johannes ter Horststraat 14

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule opgenomen worden.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1908

Oppervlakten en inhoud

Wonen

93 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

-

Perceel

206 m²

Inhoud

380 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

C

Energielabel geldig tot

16-01-2036

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Intergas 2019



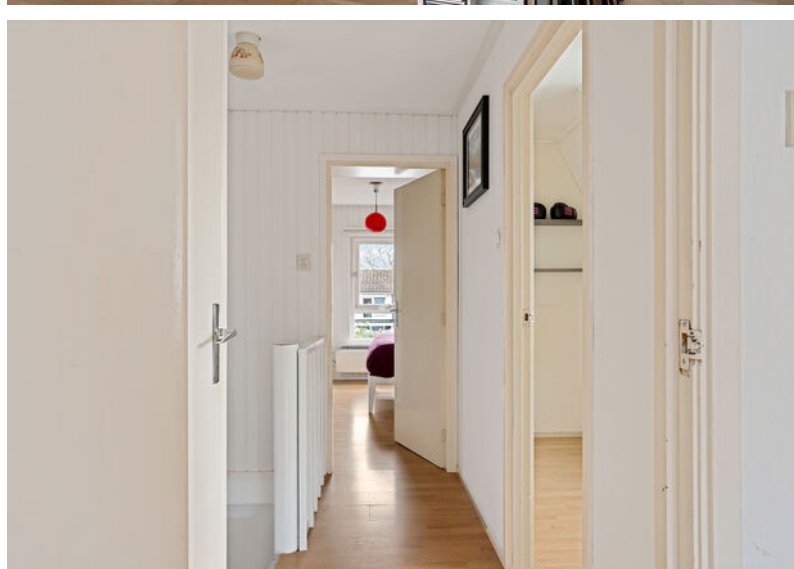






















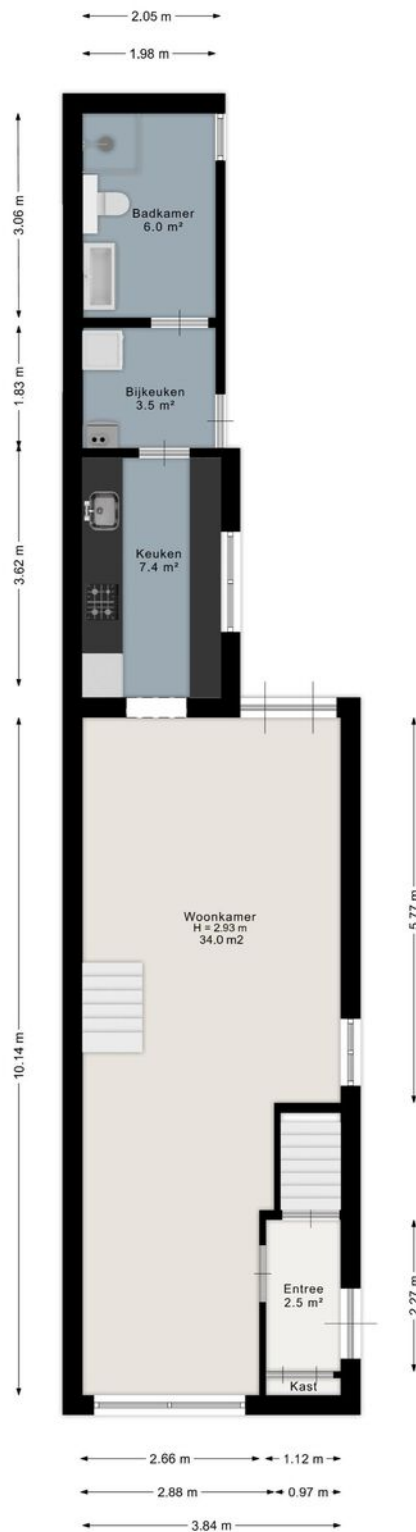




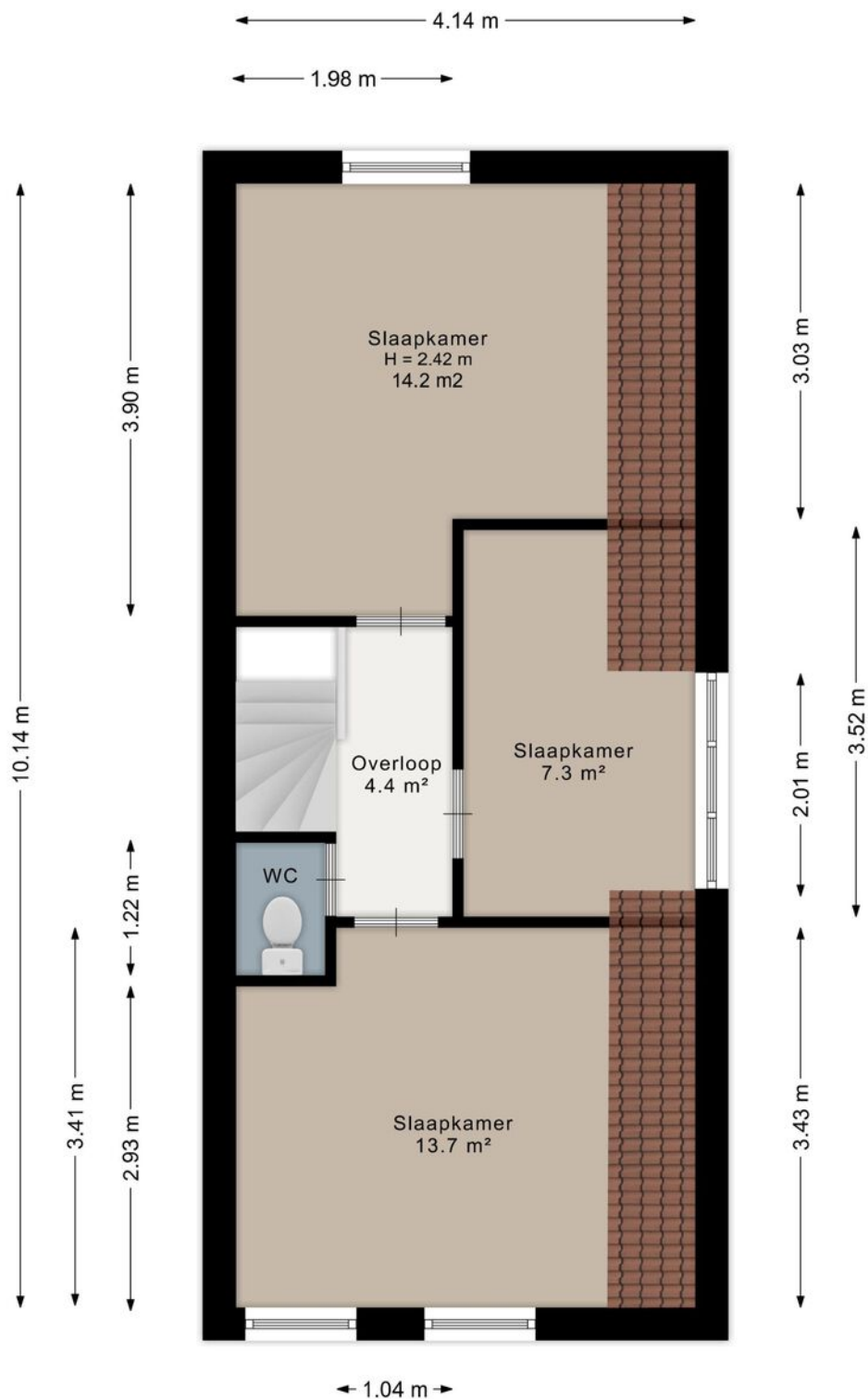
Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden

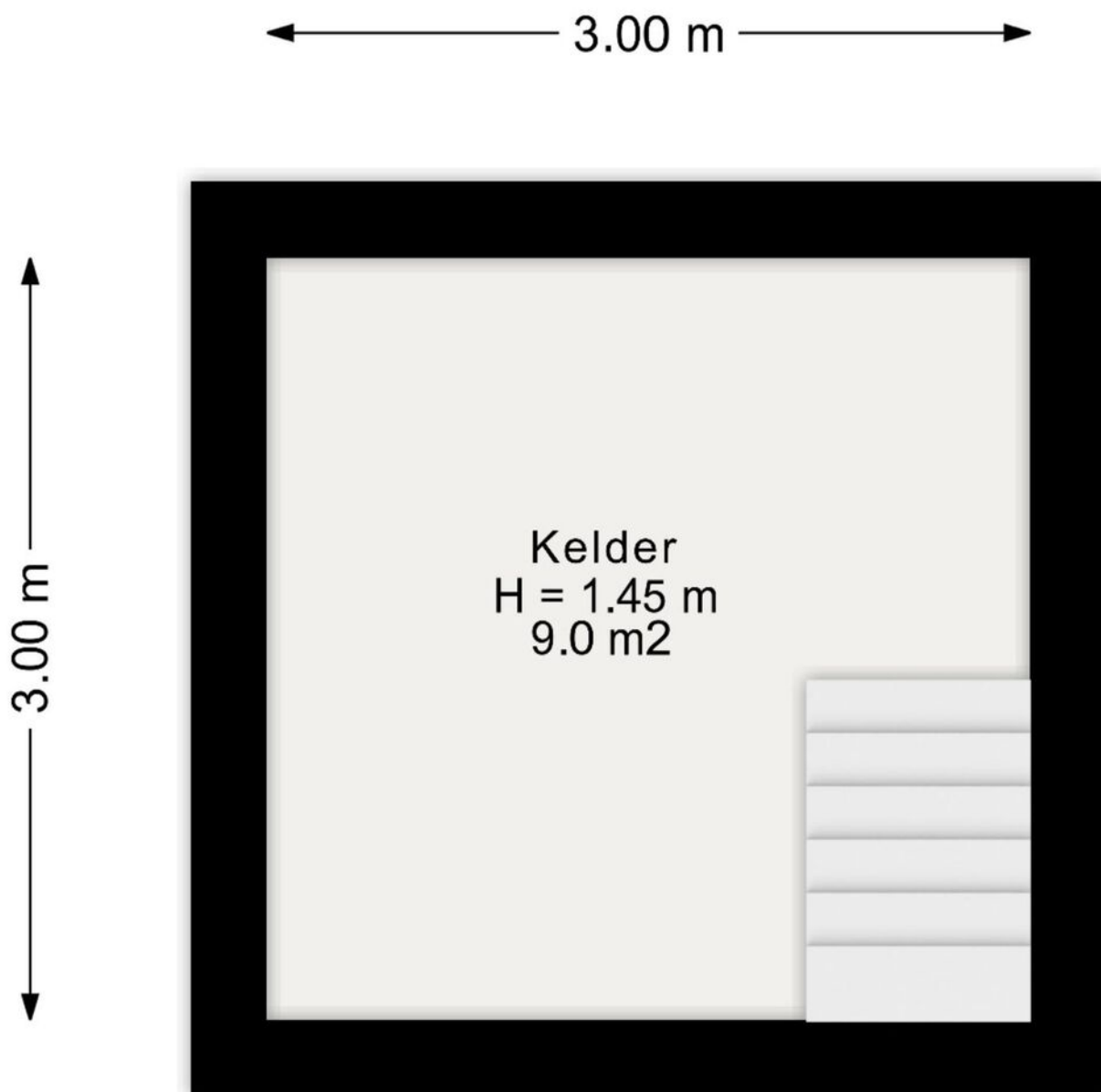


Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

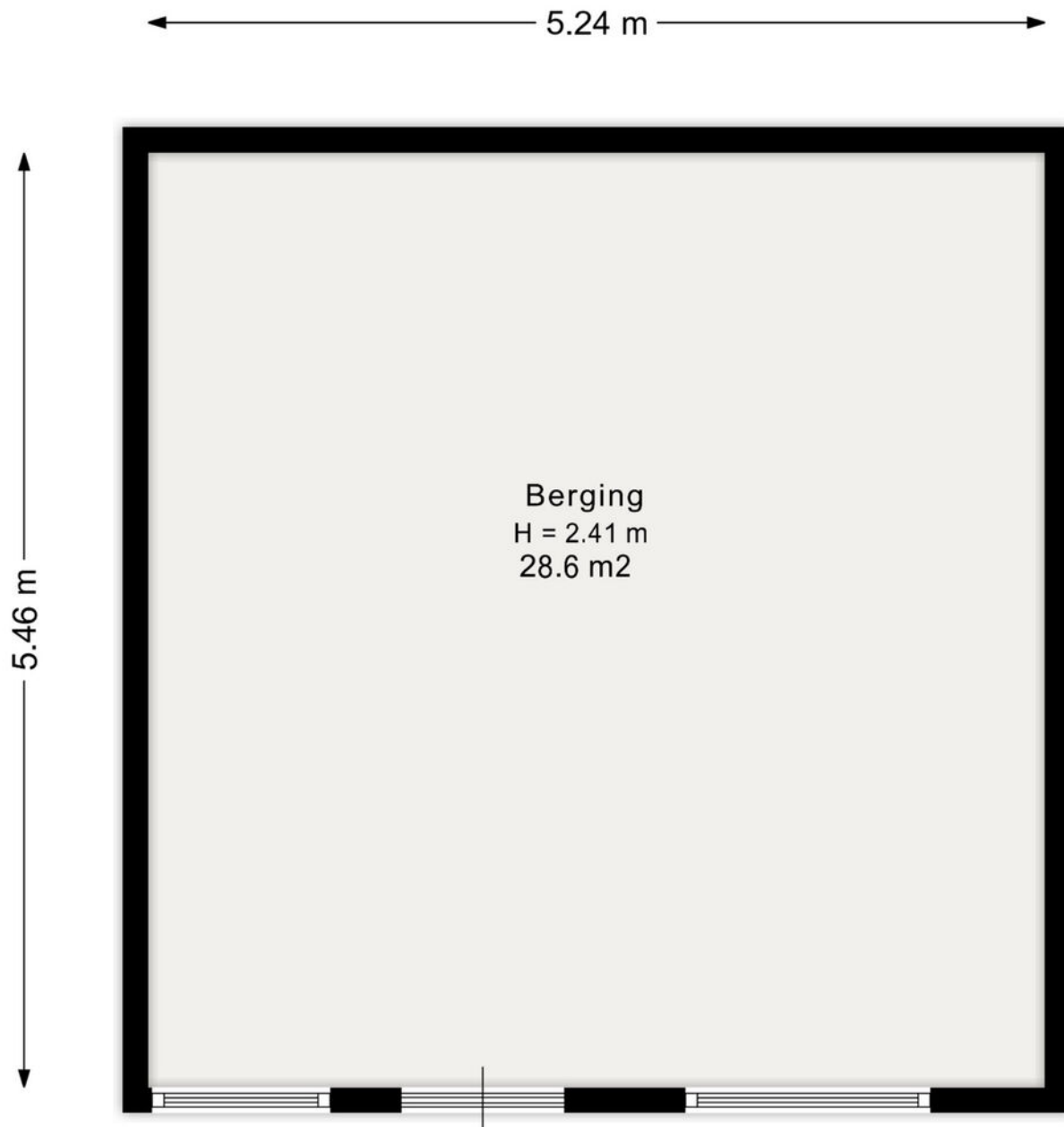
Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

Berging



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Johannes ter Horststr. 14

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

206 m²

Postcode, plaats

7513 ZH, Enschede

Sectie / perceel

G / 3275

Kadastrale kaart

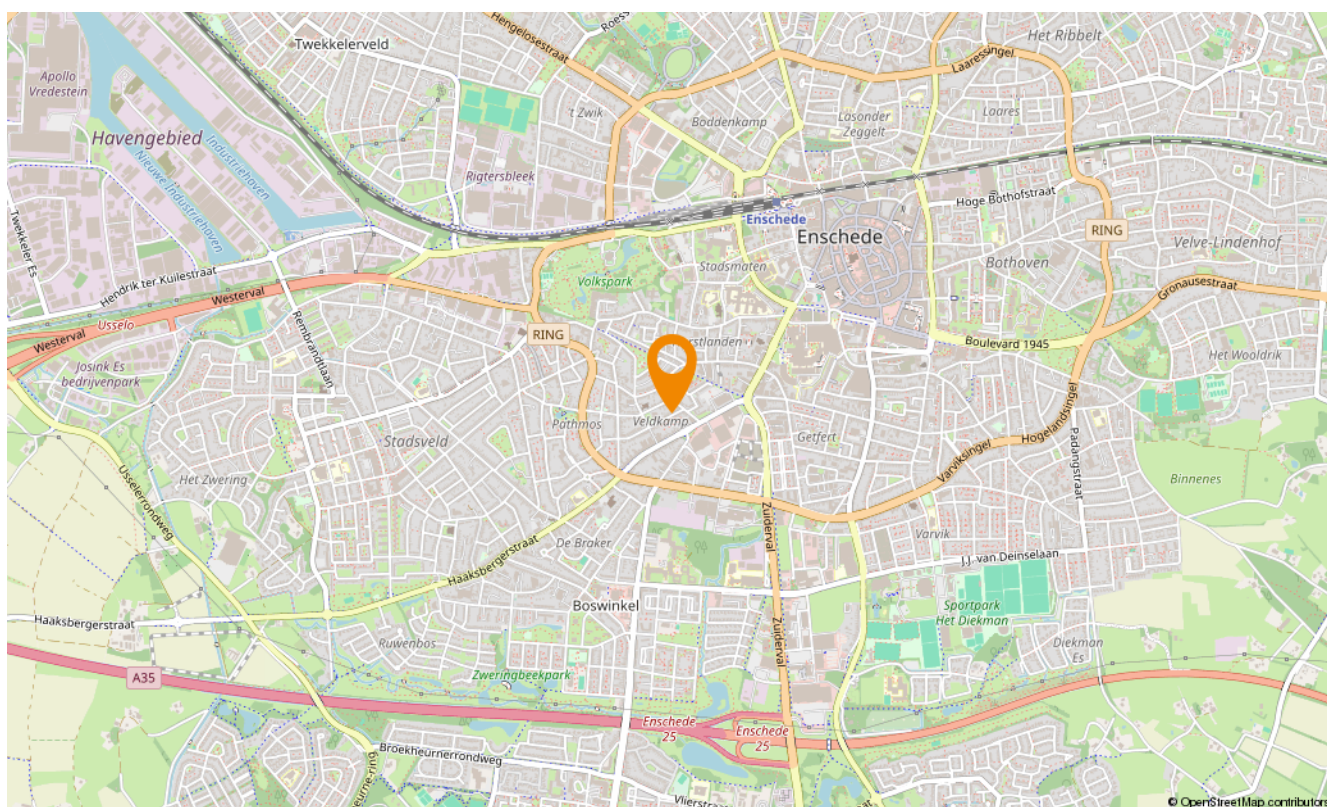
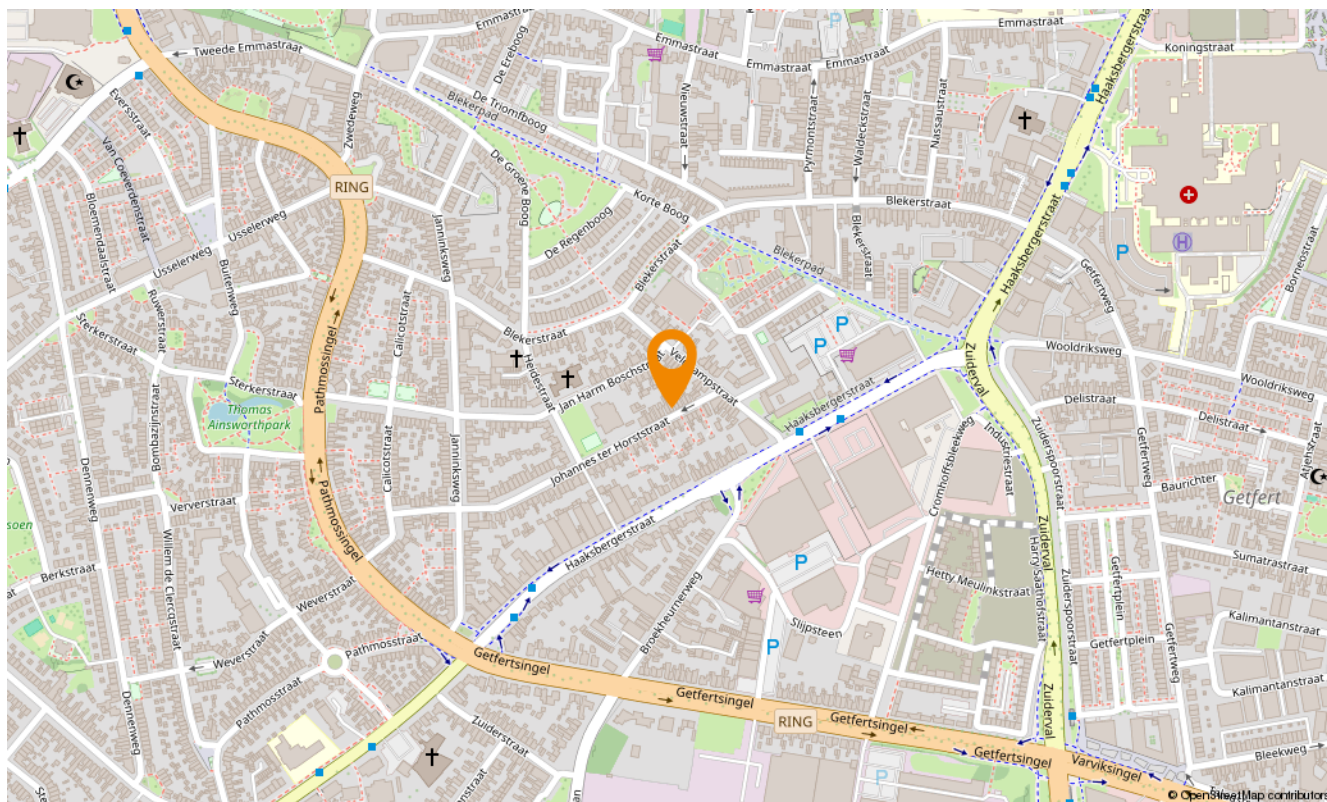
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Enschede
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3275
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra