



Vraagprijs
€ 479.000 k.k.

54

HERENSTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1942

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
368 m³



OMSCHRIJVING

Recent is er aan de Herenstraat een stijlvolle (levensloopbestendige) benedenwoning ontwikkeld.

Dit stijlvolle en uiterst comfortabele drikamerappartement is gelegen op de begane grond en is een lust voor het oog. Recent gerealiseerd, hoogwaardig afgewerkt en direct zonder kluswerk te betrekken!

Gelegen op loopafstand van alle denkbare centrumvoorzieningen, de uiterwaarden, rivier de Rijn en het NS-station. Voorzien van een heerlijke living met speelse raampartijen, moderne open keuken, 2 slaapkamers, royale en smaakvolle badkamer en zonnige patiotuin. Onder de woning bevindt zich ook nog eens een multifunctionele kelderruimte. Naast de onderhoudsvriendelijke patiotuin (op het zuiden) is er tevens een praktische berging aanwezig. Dit slim ingedeelde appartement, met zo'n 100m² woonoppervlak, heeft een energielabel A, een ideale ligging en is een absolute aanrader om te bezichtigen.

Indeling: ontvangsthal met doorloop naar de 2e hal met een vaste kast. De straatgerichte living heeft sfeervolle raampartijen en een fraaie visgraat pvc-vloer en vloerverwarming. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken met bovenkasten, composiet werkblad, lades en inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, vaatwasser en 2 (combi)magnetrons. Via een hal in het achterste deel van de woning is er toegang tot een toiletruimte, vaste kast met CV-opstelling en 2 ruime slaapkamers, waarvan er 1 grenst aan de onderhoudsvriendelijke patiotuin. De royale en smaakvol afgewerkte badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche (v.v. thermostaatkraan), wastafelmeubel met spiegel, 2e toilet en wasmachineaansluiting.

Kelder: Vanuit de keuken is er via een stenen trap toegang tot een multifunctionele en strak afgewerkte kelderruimte.

De aanwezige vloerverwarming en airconditioning zorgen voor een heerlijk comfortabel binnenklimaat.

Buiten: Via 1 van de slaapkamers is er toegang tot de onderhoudsvriendelijke patiotuin en praktische berging.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak circa 100m², inhoud 368m³.
- Geheel gerealiseerd en hoogwaardig afgewerkt in 2025.
- Volledig geïsoleerd en voorzien van een Energielabel A+.
- Verwarmd middels CV-combiketel, koeling via airconditioning (bouwjaar 2025).
- Geheel voorzien van een fraaie, drempelloze, PVC-vloer met vloerverwarming.
- De Vereniging van Eigenaren is thans in oprichting, indicatie servicekosten circa €125,- per maand.
- Oplevering in overleg, kan snel.



' Stijlvol en
uiterst
comfortabel '



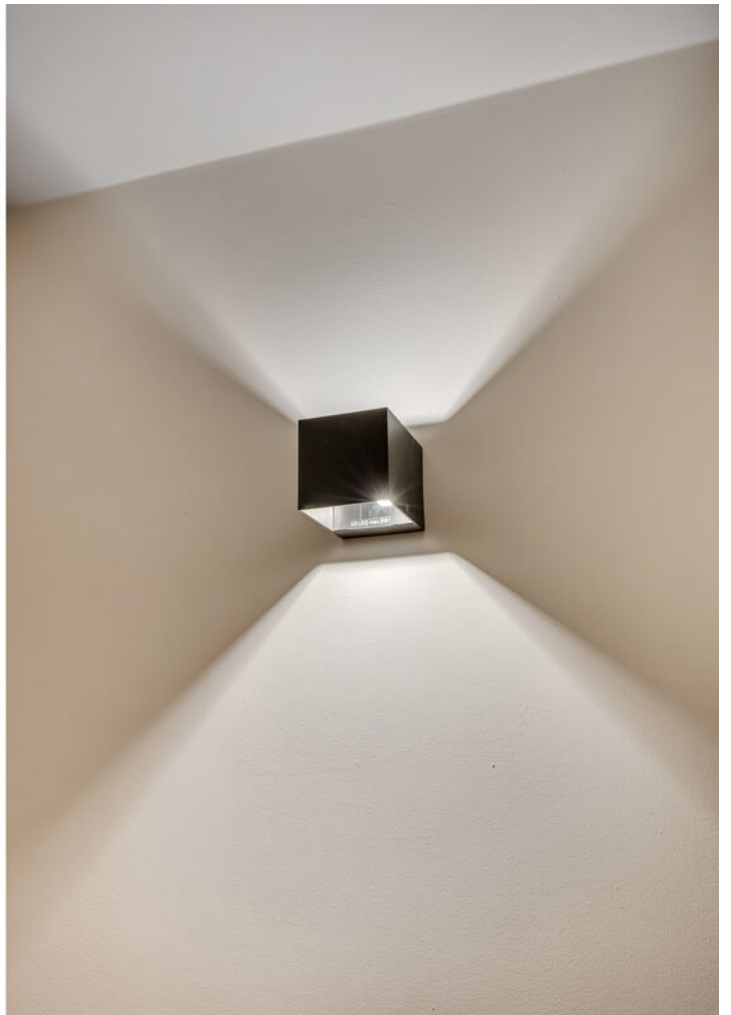
















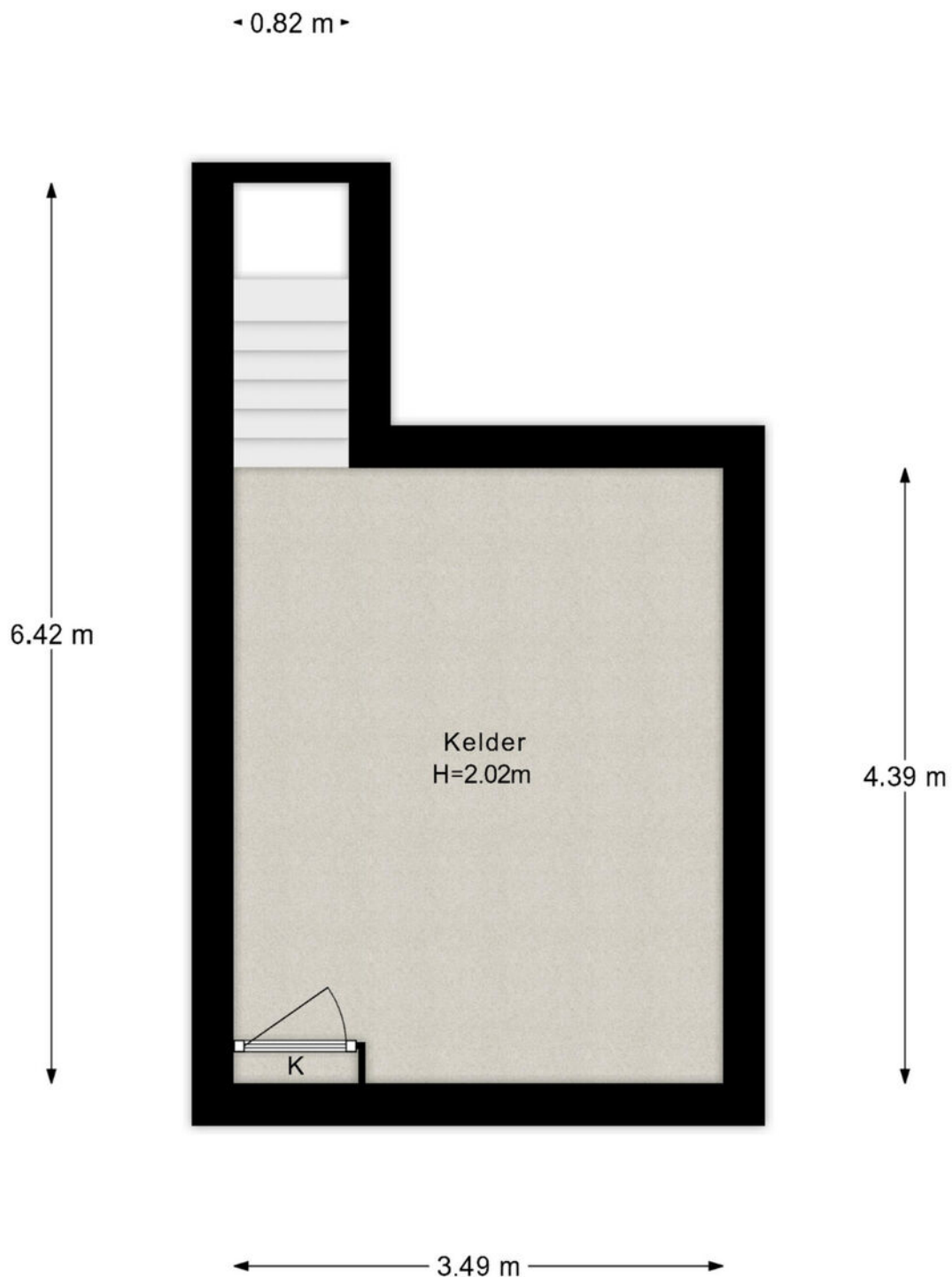


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herenstraat 54



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen
Sectie E
Perceel 3834

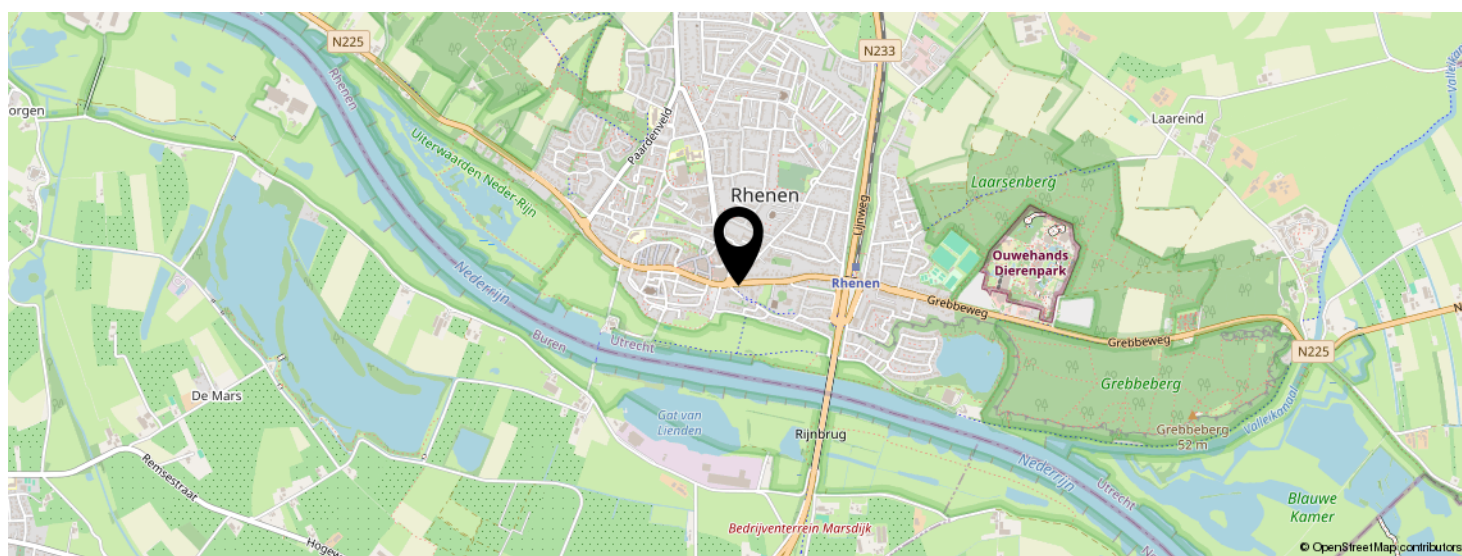
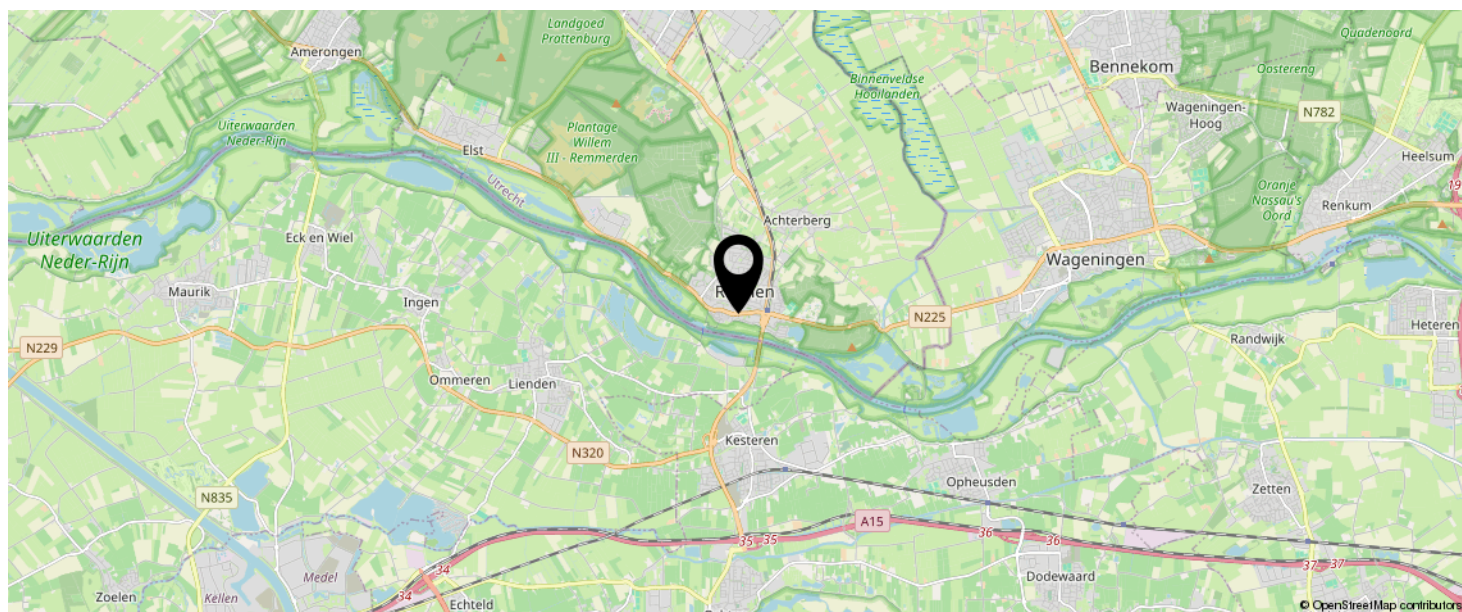
kadaster



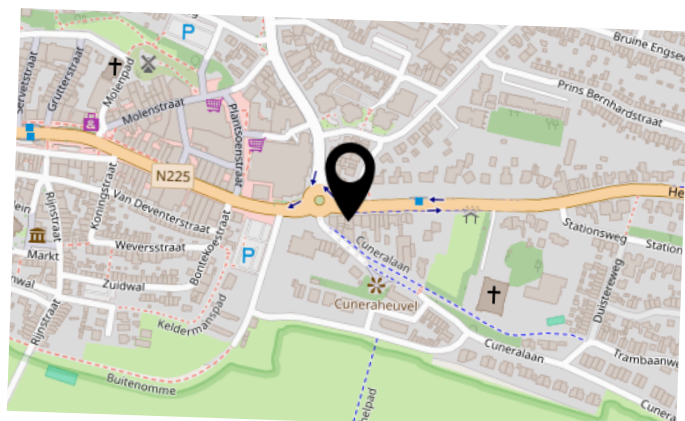
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

herenstraat54rhenen.nl

MEER  MAKELAAR

Herenstraat 54, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**