

TE KOOP



Piet Kramerzoom 33, Bergschenhoek

Vraagprijs € 650.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnen kijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
121 m²

Perceeloppervlakte
130 m²

Inhoud
530 m³

Energie label
A

Omschrijving

In een groene en rustige wijk van Bergschenhoek ligt deze fijne en instapklare gezinswoning aan de Piet Kramerzoom 33. De wijk is kindvriendelijk opgezet, waardoor kinderen hier veilig kunnen opgroeien en alle dagelijkse voorzieningen zich in de directe omgeving bevinden.

De woning is gebouwd in 2020 en verkeert in uitstekende staat. Dankzij de ruime en lichte woonkamer, de mooi afgewerkte keuken, drie slaapkamers, een royale zolder en een zonnige achtertuin is dit een ideale woning voor gezinnen. Dankzij energielabel A, vloerverwarming en 7 zonnepanelen ben je hier klaar voor de toekomst.

De woning kenmerkt zich door de centrale ligging ten opzichte van de centra van Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek. Ook Rotterdam-Noord is op slechts een steenworp afstand gelegen. In de nabije omgeving bevinden zich het Annie M.G. Schmidtpark, basisscholen, middelbare scholen, speeltuin De Kievit, Natuurspeelplaats Tuin van Floddertje. Diverse uitvalswegen en openbaar vervoer naar de grote steden (A12, A13, N209, N470, N471 en de RandstadRail) zijn eveneens op zeer korte afstand gelegen.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer.

De lichte en ruim opgezette woonkamer is voorzien van een pvc-vloer en heeft middels een schuifpui toegang tot de achtertuin. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, combi- oven, afzuigkap en vaatwasser.

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een houten berging en achterom.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.





Slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde van de woning.
Slaapkamer 2 is de ruime ouderslaapkamer, ook aan de achterzijde gelegen.
Slaapkamer 3 bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De badkamer is ingericht met een douchecabine, wastafel met meubel en een toilet.

2e verdieping:

Overloop met toegang tot de opstelplaats voor de wasmachine, droger en cv-combiketel. De ruime zolderkamer beschikt over een Velux dakraam, biedt voldoende opslagruimte en is tevens geschikt als extra slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Fraai aangelegde, zonnige tuin;
- Energielabel A;
- Kindvriendelijke woonomgeving;
- Uitstekende isolatie en voorzien van 7 zonnepanelen;
- Oplevering in overleg en conform lijst van zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt

overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

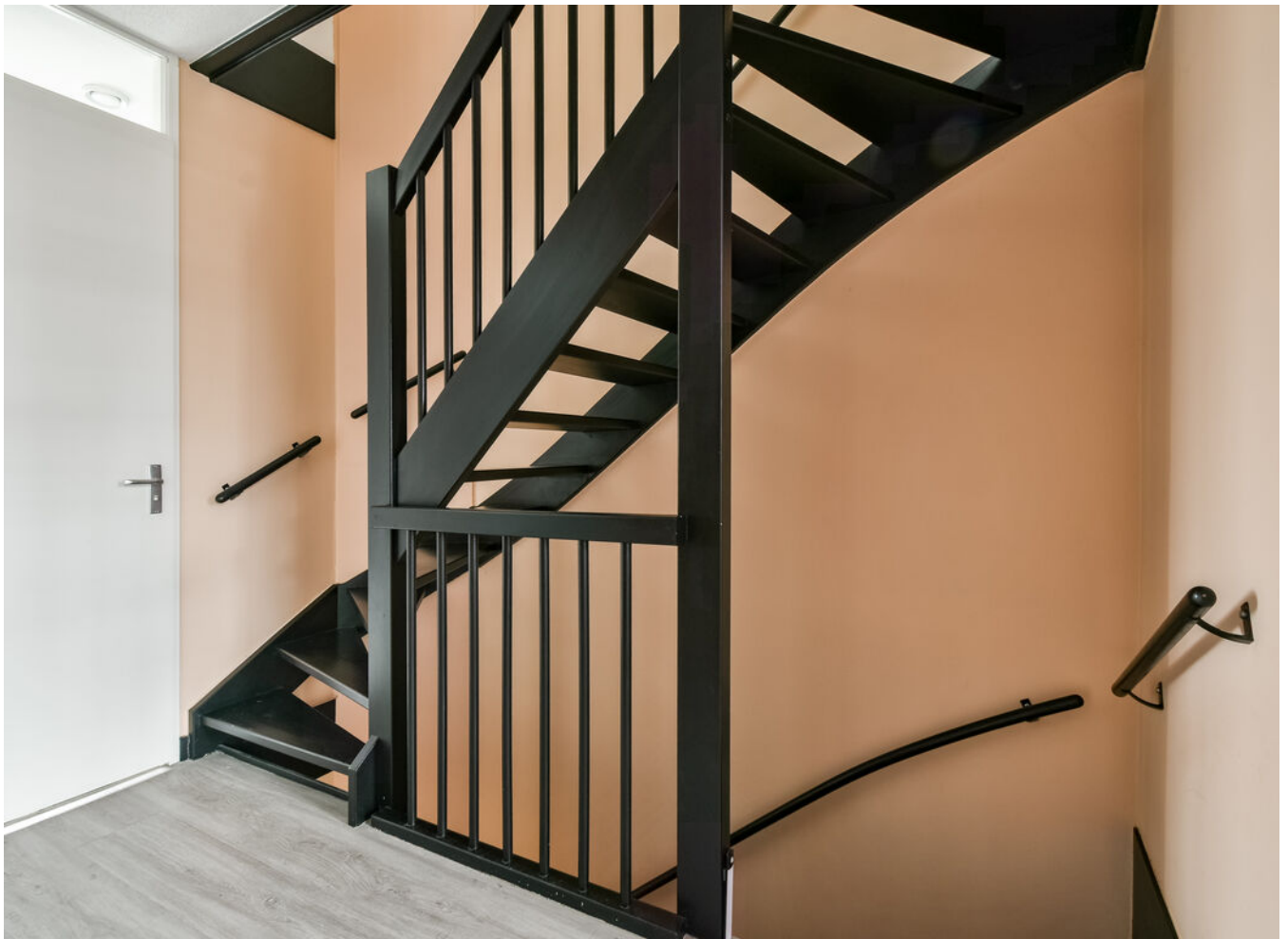
Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





















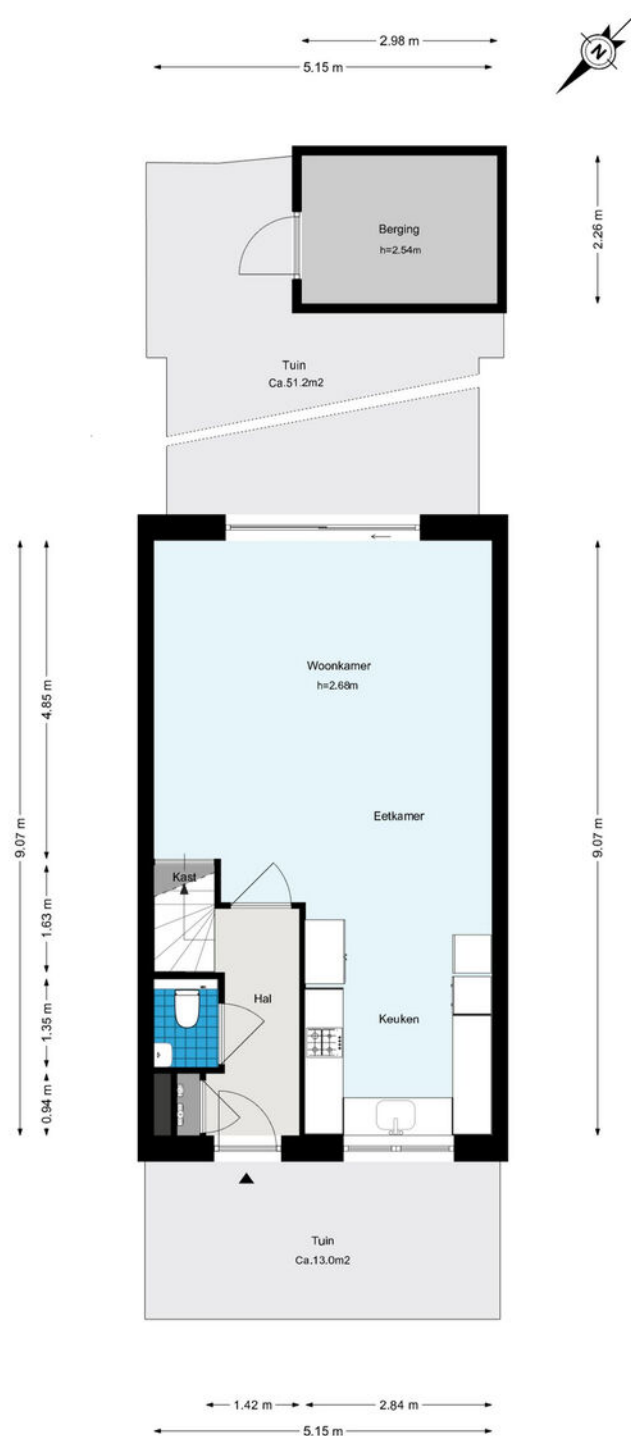
Perceel

Piet Kramerzoom 33 - Bergschenhoek
Perceeltekening



Begane grond

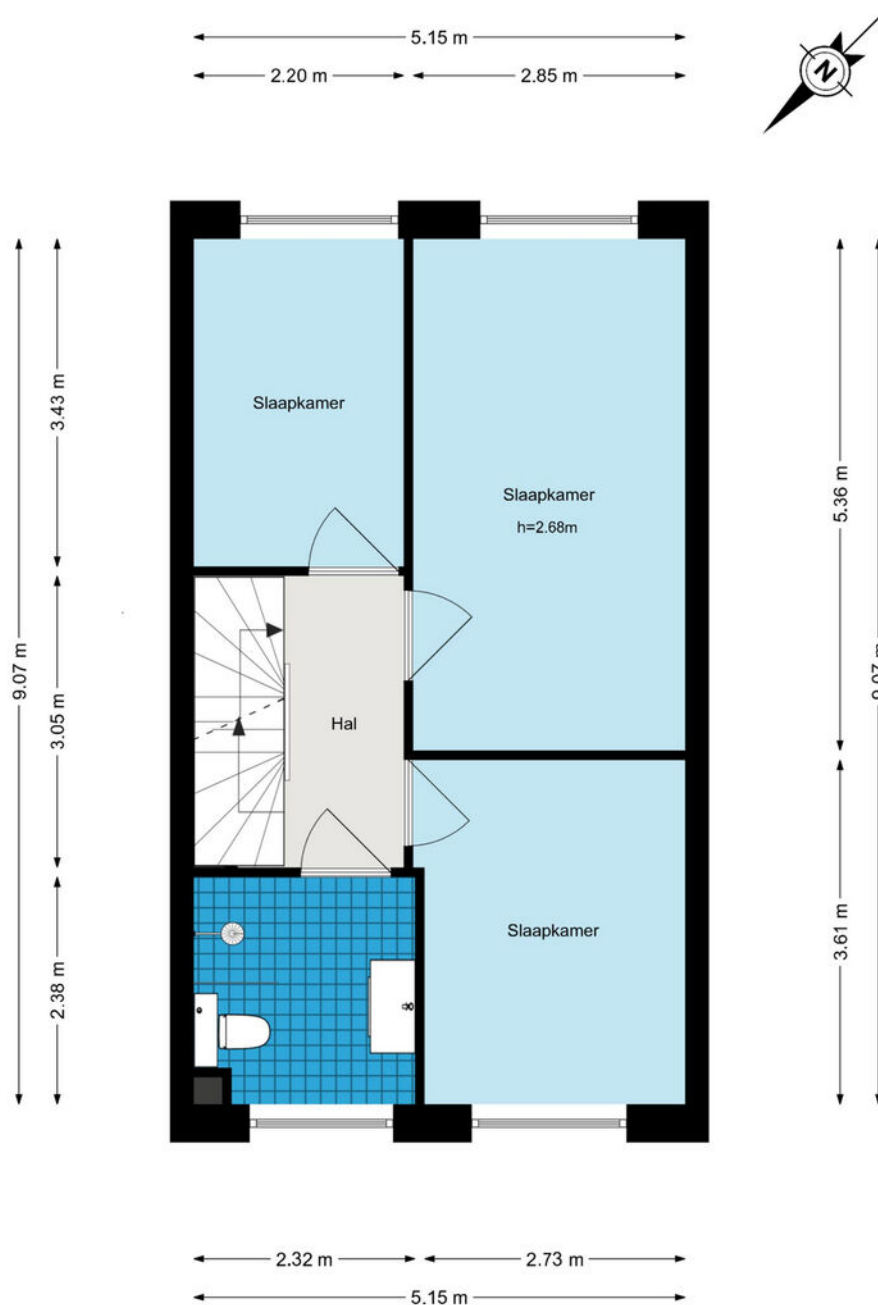
Piet Kramerzoom 33 - Bergschenhoek
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

1e verdieping

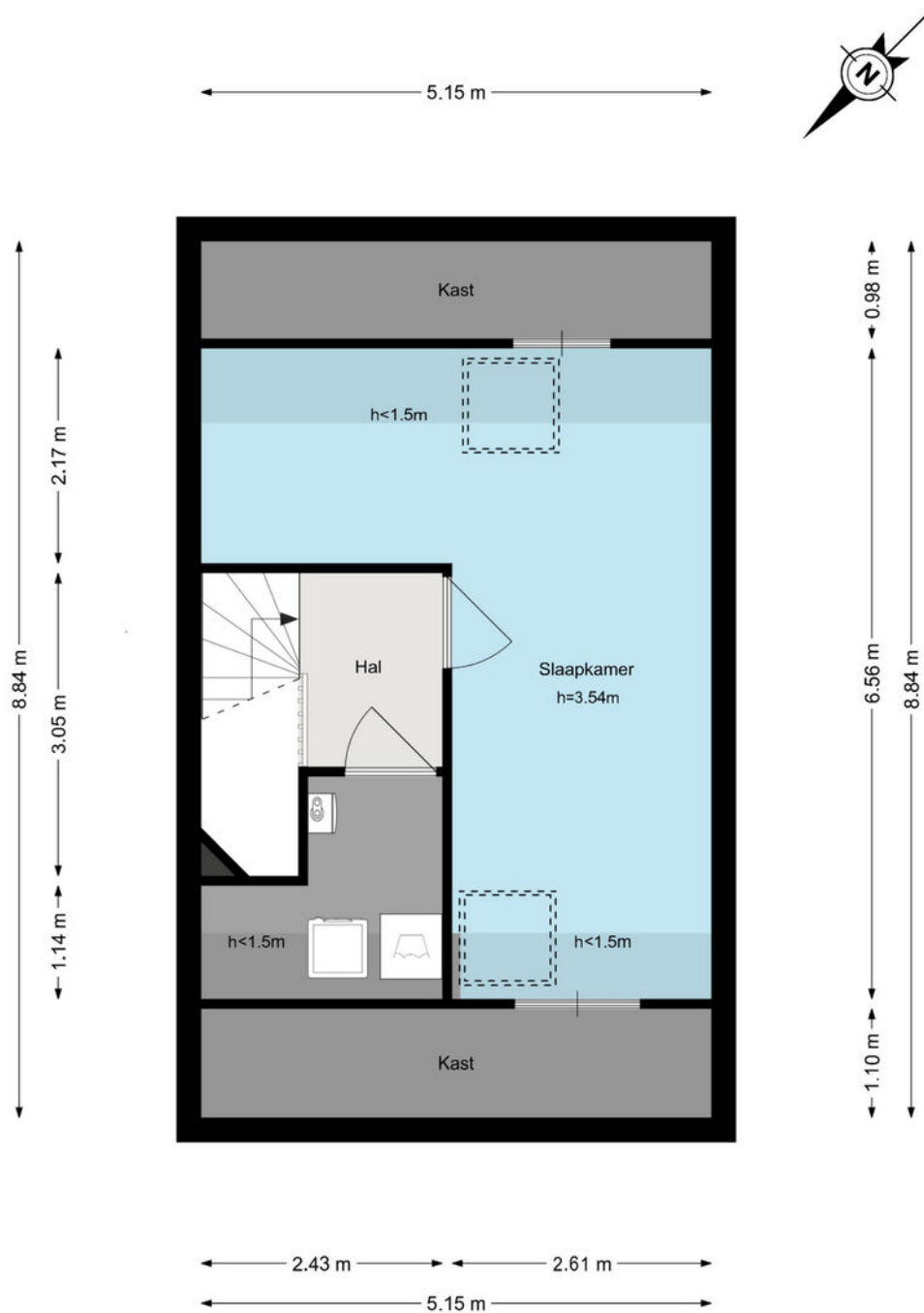
Piet Kramerzoom 33 - Bergschenhoek Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

2e verdieping

Piet Kramerzoom 33 - Bergschenhoek Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

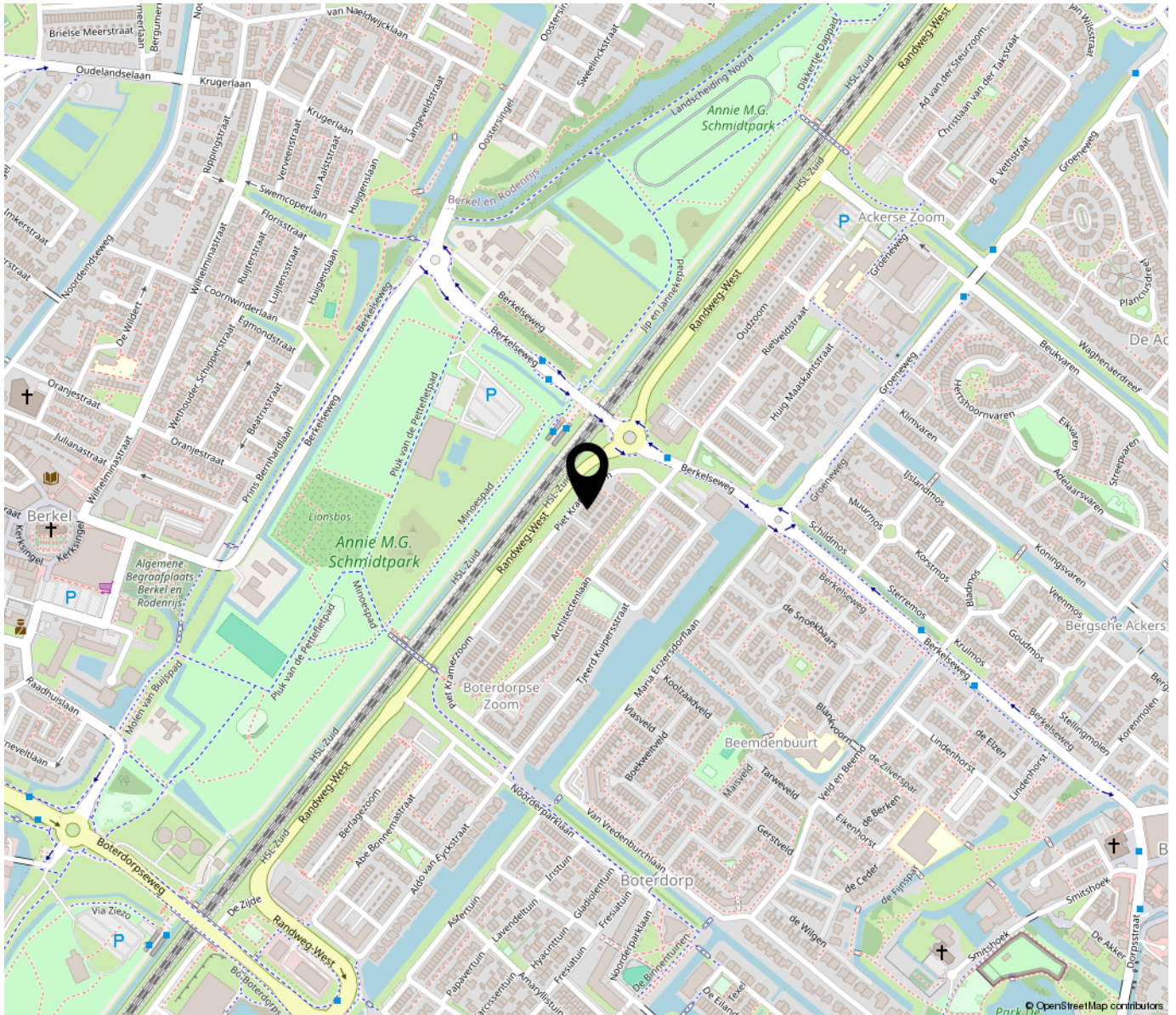
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

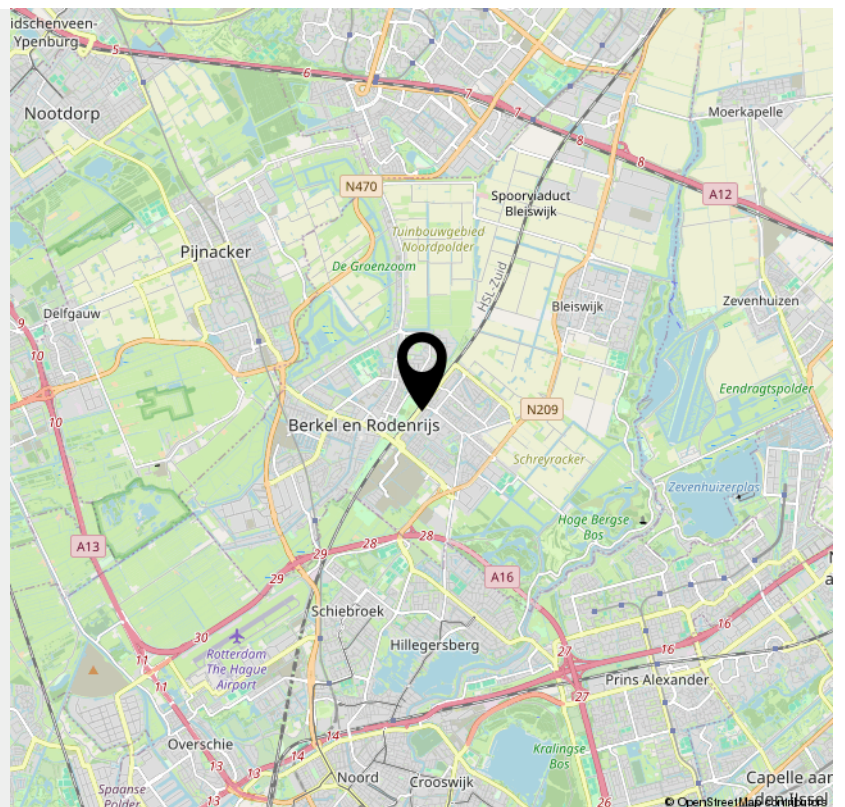


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergschenhoek Sectie B Perceel 9071 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

piet kramerzoom33.nl

 DB MAKELAARS

Piet Kramerzoom 33, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS