



Schoutenstraatje 27 A t/m D

5801 BS, Venray

Vraagprijs vanaf € 235.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | 0478- 63 69 22



Omschrijving

Algemeen

In het hart van het centrum van Venray worden aan het Schoutenstraatje vier instapklare nieuwbouwappartementen gerealiseerd. Het betreft een transformatieproject waarbij comfort, licht en modern woongemak centraal staan. De appartementen zijn momenteel in aanbouw en de verwachte oplevering staat gepland voor eind maart 2026. Alle appartementen worden compleet opgeleverd en zijn voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur, glad gestucte en gesausde wanden en plafonds, kunststof kozijnen met triple glas, mechanische ventilatie, elektrische verwarming en een eigen berging in het souterrain.

Kenmerken

Vraagprijs vanaf	€ 235.000 k.k.	Dakterras	appartement B en C voorzien van een dakterras
Type	appartementen	Garage	geen garage
Kamers	2	Verwarming	elektrische verwarming
Slaapkamers	1	Isolatie	dakisolatie, triple glas
Bouwjaar	2026	Woonoppervlakte	38 m ² t/m 61 m ²
Overige inpandige ruimte	4 m ²	Overige inpandige ruimte	4 m ³

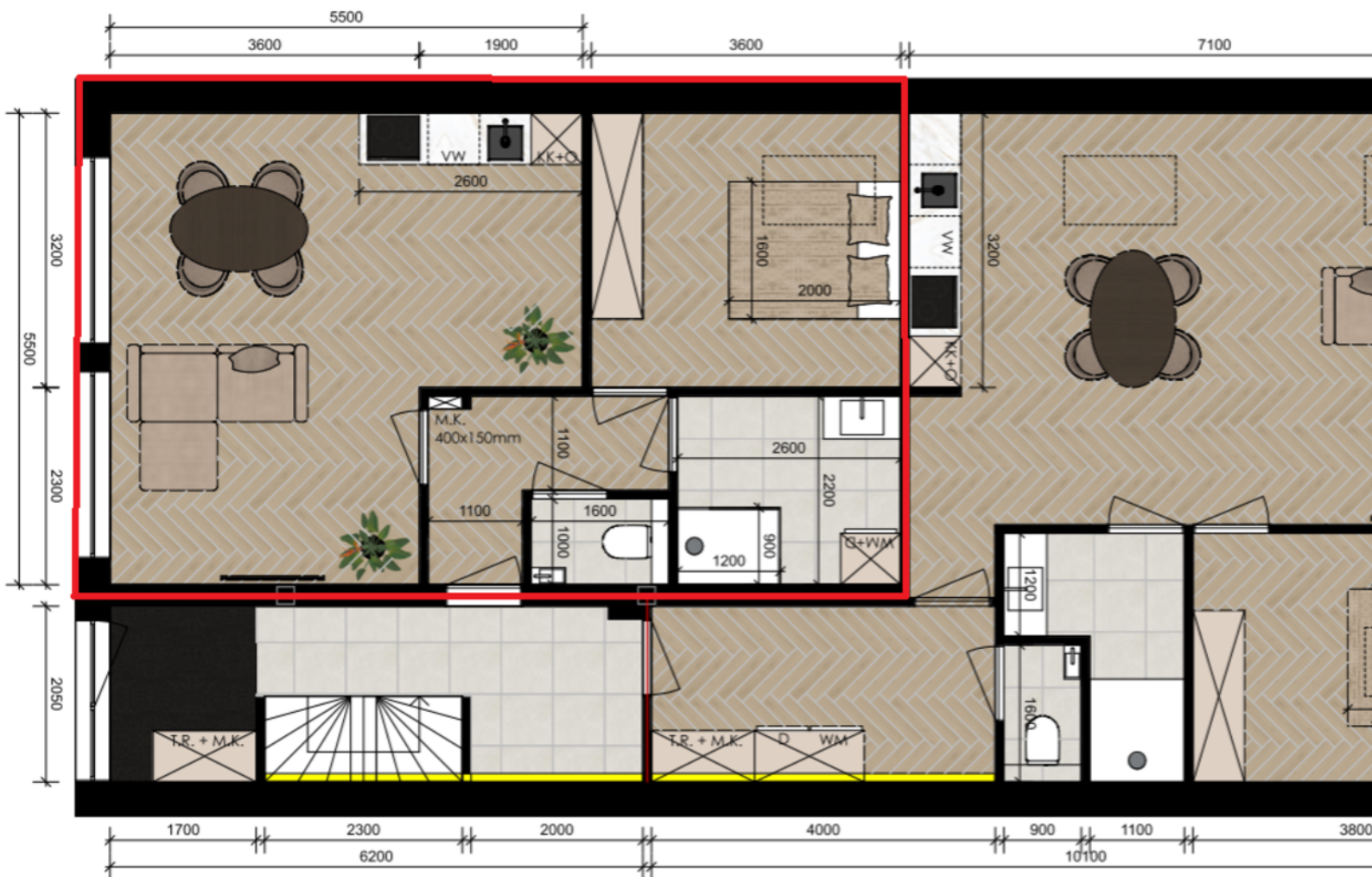




Adres:
Schoutenstraatje 27 A t/m D

Postcode / Plaats:
5801 BS, Venray

Gemeente:
Venray



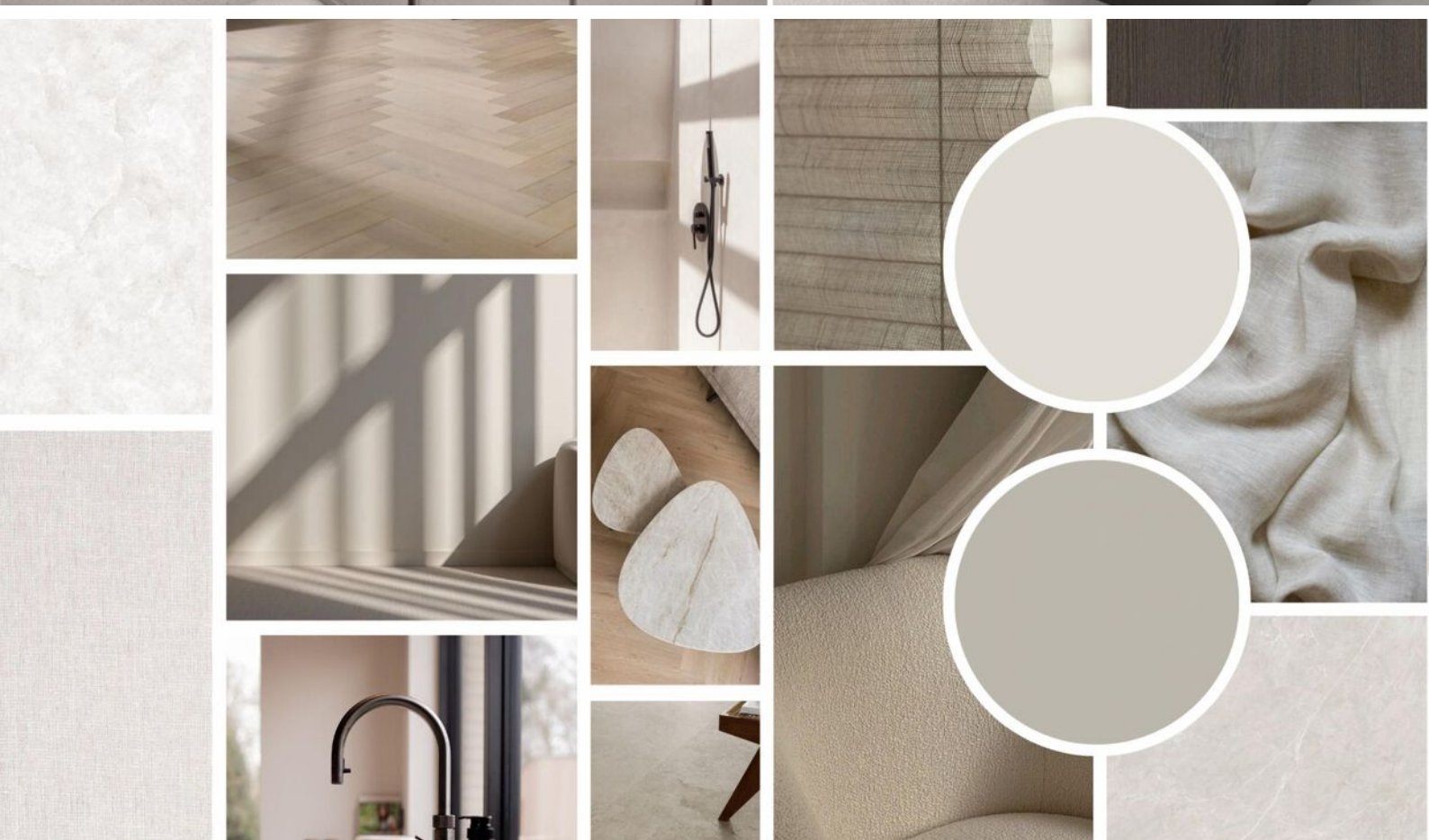
Schoutenstraatje 27 A

Dit appartement is gelegen op de begane grond en heeft een woonoppervlakte van circa 51 m . De woonkamer is ongeveer 26 m groot en wordt aangenaam verlicht door twee daklichten met ventilatiestand. De keuken maakt onderdeel uit van de leefruimte en wordt luxe opgeleverd in een moderne kleurstelling, voorzien van zwarte Inventum inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met vier kookzones, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en een matzwarte wandschouwafzuigkap. De indeling is efficiënt en comfortabel, ideaal voor gelijkvloers wonen in het centrum. De badkamer is modern afgewerkt met een inloopdouche, luxe sanitair en een elektrische designradiator. Daarnaast beschikt appartement A over een separaat toilet.

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.









Schoutenstraatje 27 B

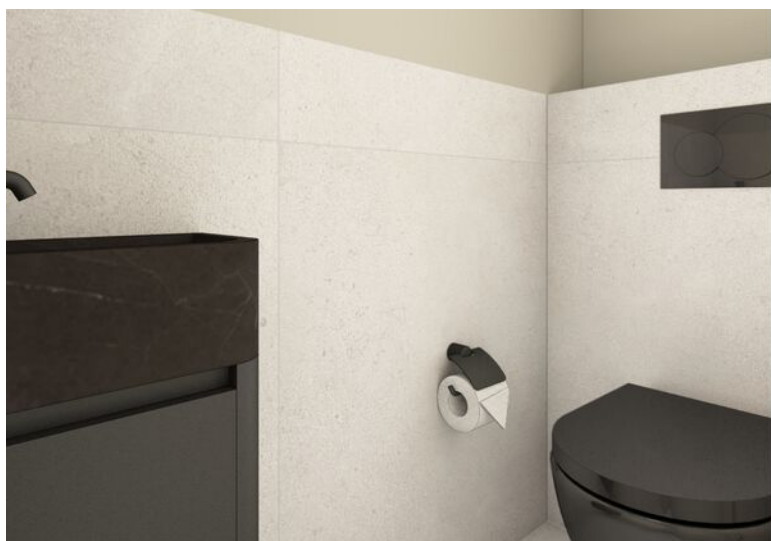
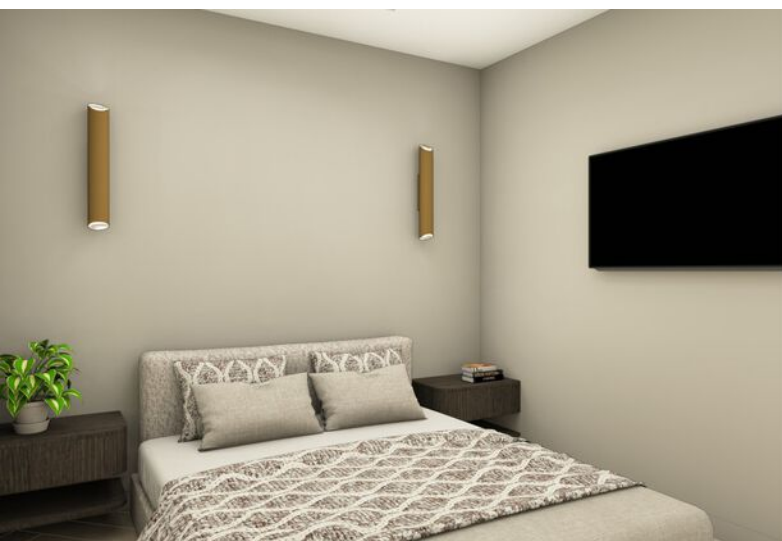
Appartement B is gelegen op de begane grond en beschikt over een royaal woonoppervlakte van circa 61 m². De woonkamer meet circa 35 m² en profiteert van veel daglicht dankzij twee grote daklichten. De open keuken wordt luxe uitgevoerd in een moderne kleurstelling en is voorzien van zwarte Inventum inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met vier kookzones, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en een matzwarte wandschouwafzuigkap. Uniek aan dit appartement is het noordelijk gelegen dakterras van circa 17 m², een fijne buitenruimte midden in het centrum. De badkamer is modern uitgevoerd met een inloepdouche, hoogwaardig sanitair en een elektrische designradiator. Daarnaast beschikt dit appartement over een separaat toilet.

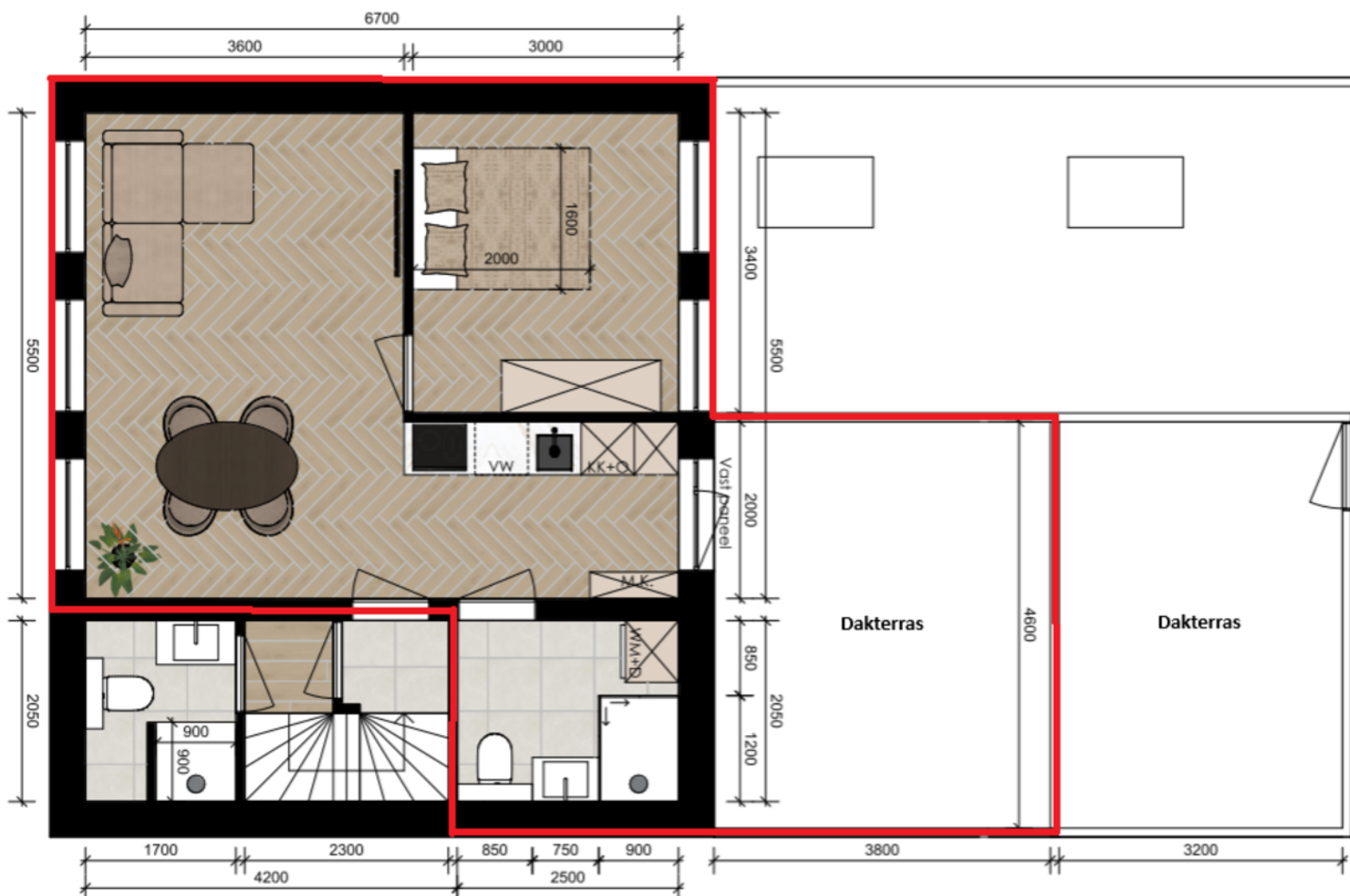
Vraagprijs: € 295.000,- k.k.

Plattegrond









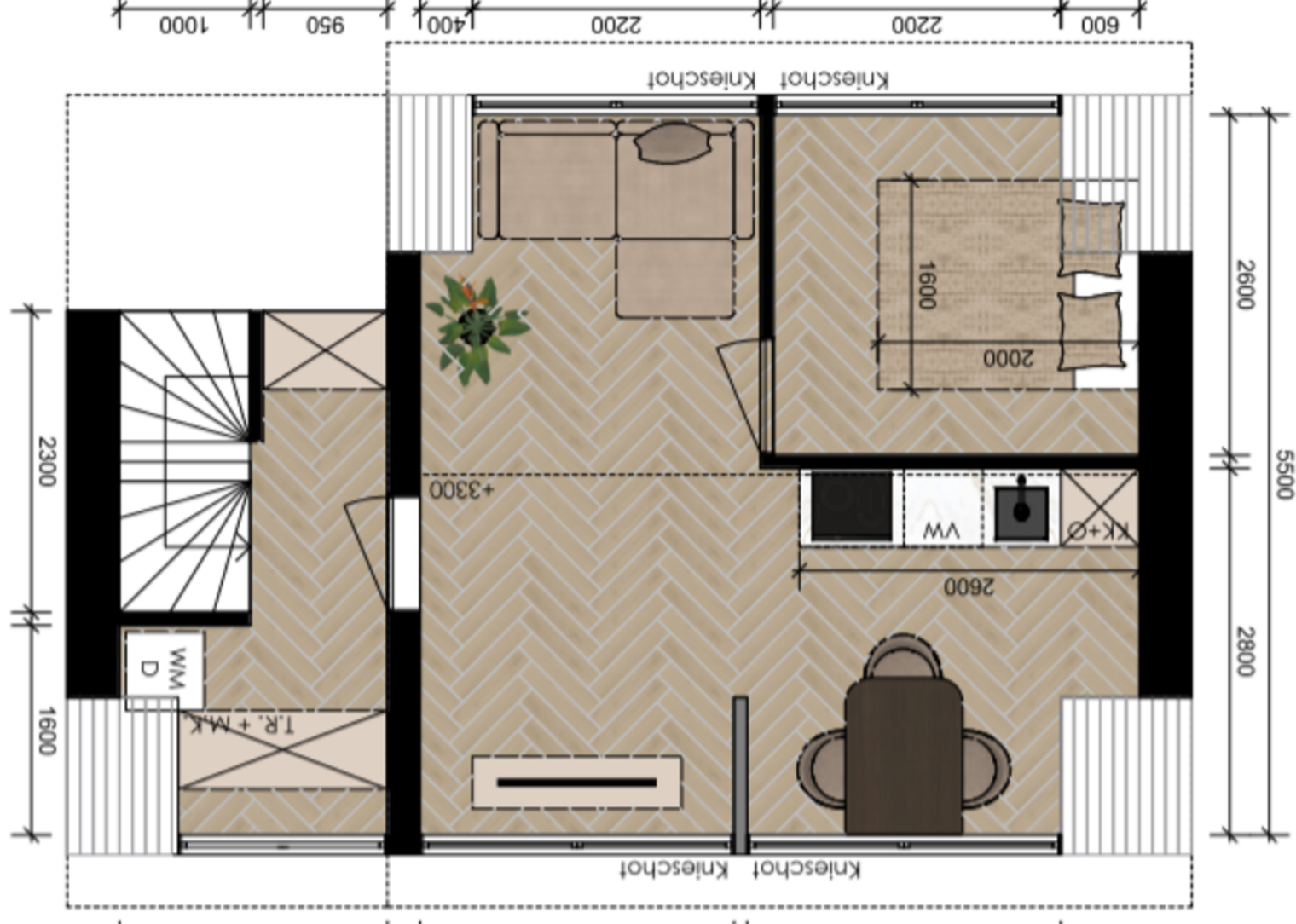
Schoutenstraatje 27 C

Dit appartement is gesitueerd op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 42 m². De woonkamer van ongeveer 24 m² is praktisch ingedeeld en vormt een prettige leefruimte. Ook dit appartement wordt opgeleverd met een luxe keuken in een moderne kleurstelling, voorzien van zwarte Inventum inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met vier kookzones, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en een matzwarte wandschouwafzuigkap. Vanuit het appartement is er toegang tot een noordelijk gelegen dakterras van circa 15 m², een rustige plek om buiten te zitten. De badkamer is modern afgewerkt met een inloofdouche, strak sanitair en een elektrische designradiator.

Vraagprijs: € 249.000,- k.k.







Schoutenstraatje 27 D

Appartement D bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van circa 38 m². De woonkamer is circa 21 m² groot en biedt een prettige, lichte leefruimte. Het appartement wordt opgeleverd met een luxe keuken in een moderne kleurstelling, voorzien van zwarte Inventum inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met vier kookzones, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en een matzwarte wandschouwafzuigkap. De badkamer is gelegen op de eerste verdieping en is uitgevoerd met een luxe gesloten douchecabine, modern sanitair en een elektrische designradiator. Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een compact, instapklaar nieuwbouwappartement op een centrale locatie.

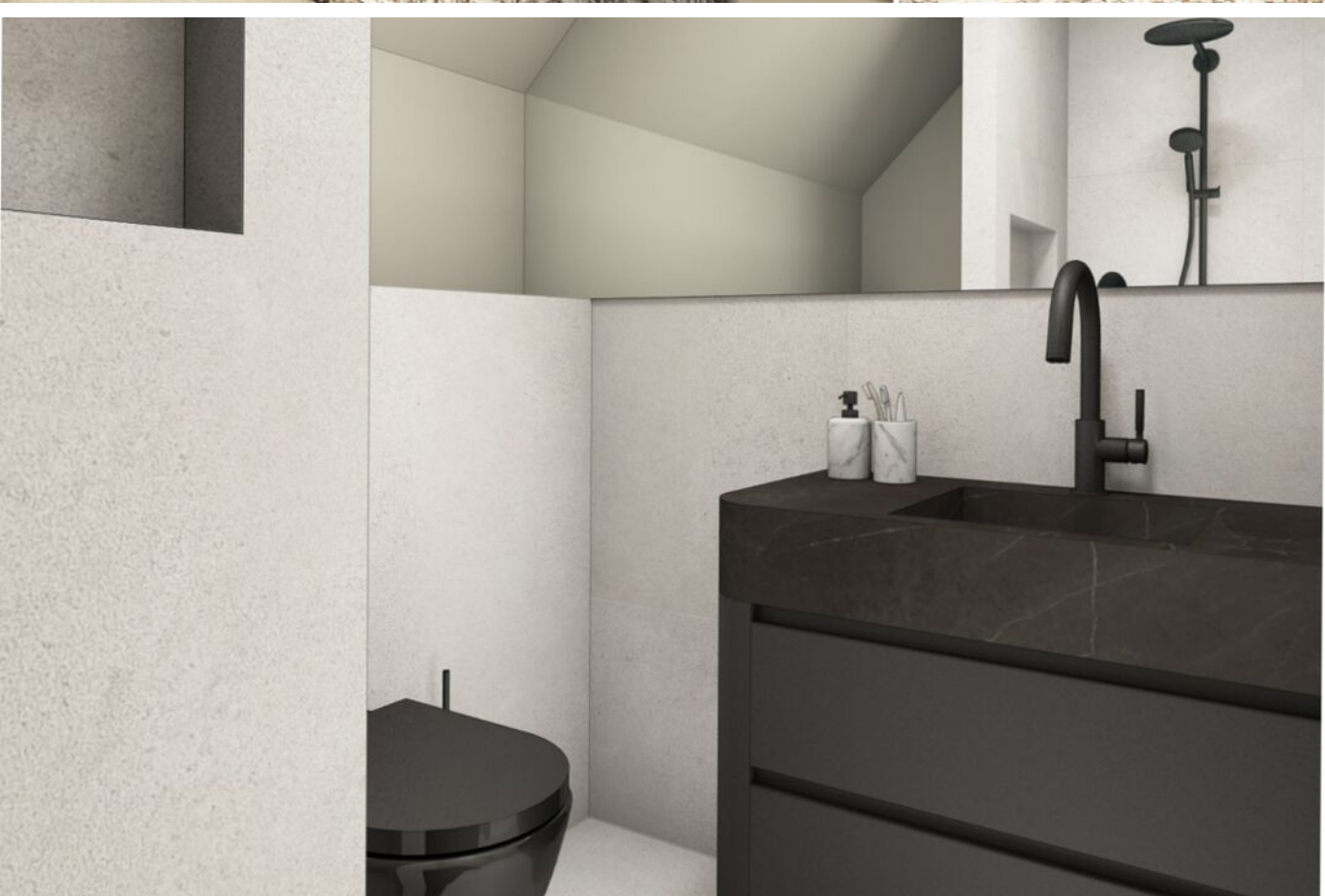
Vraagprijs: € 235.000,- k.k.

Plattegrond











Gemeente Venray

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt samen met Horst ruim 88.000 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km² en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.



Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Boek & Offermans?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

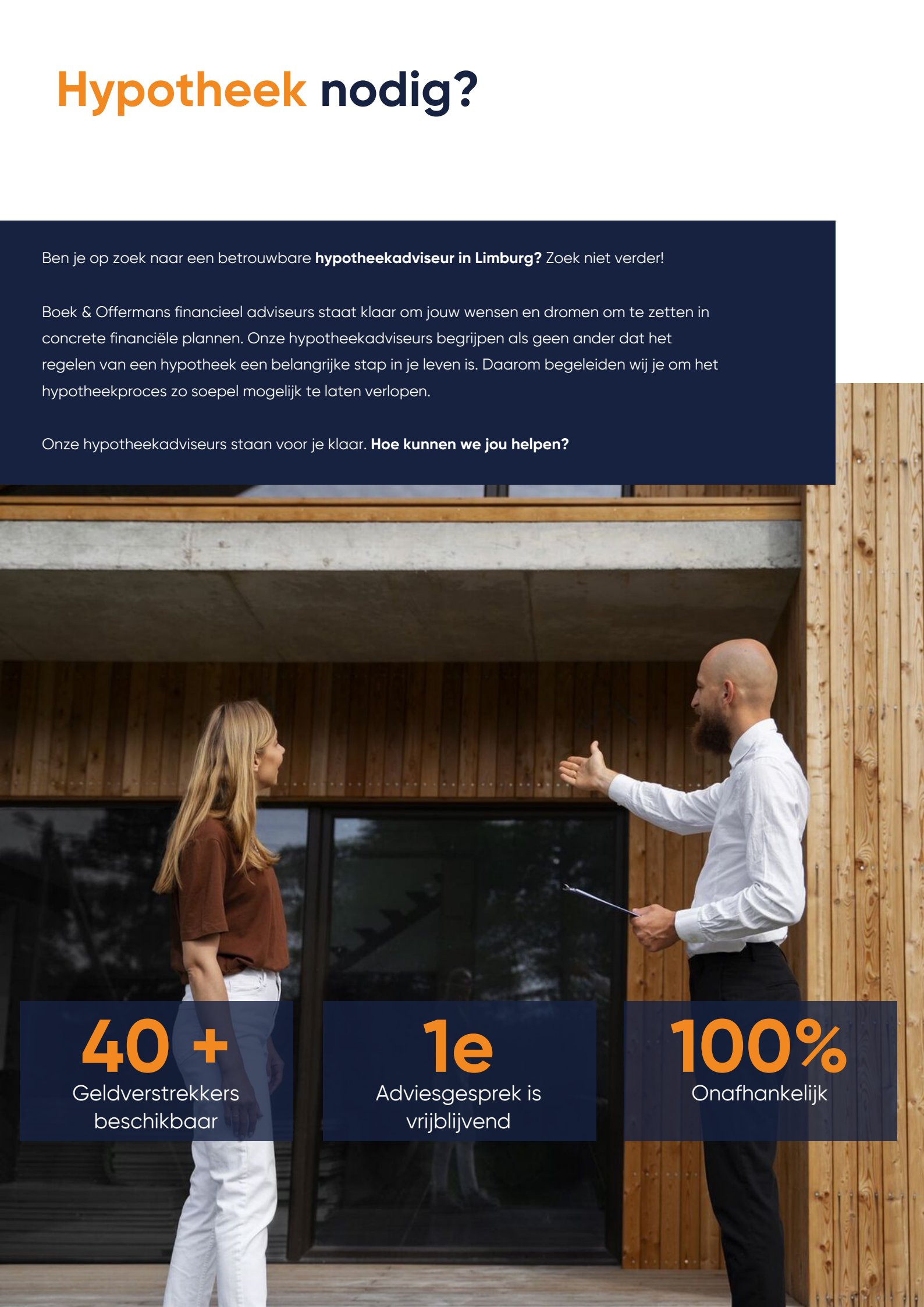
Uw makelaar in Limburg!

Hypotheek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypotheekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Boek & Offermans financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypotheekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypotheek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypotheekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypotheekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Mike de Crom K-RMT

mikedecrom@boek-offermans.nl

06-48 08 68 81 | 0478-63 69 22

Woningmakelaar

Meest gestelde vragen...

Over het kopen en verkopen van een woning

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl

Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

Meer informatie?

Vraag je Boek & Offermans makelaar!

Notities



Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

