



WONEN

AAN DE KIEKBERG 5, 3894 EG IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Slaapkamer
op de begane
grond

24
zonnepanelen

Loop
je
Mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

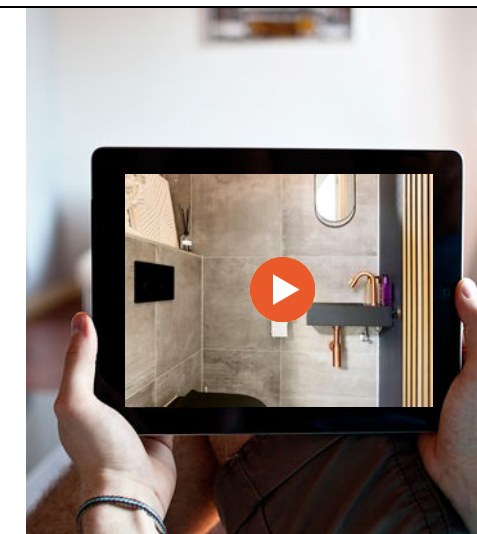
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

162 m²

INHOUD

625 m³

PERCELOPPERVLAKE

445 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2020

VRAAGPRIJS
€ 850.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
geheel

Isolatie: volledig geïsoleerd

Tuinligging:

Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

In een rustige en groene woonwijk staat deze moderne vrijstaande woning, gebouwd in 2020. De woning biedt bijzonder veel wooncomfort, dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond, vloerverwarming door de gehele woning en maar liefst 24 zonnepanelen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een inloopkast, een tweede badkamer en een separate toiletruimte. De heerlijke achtertuin is voorzien van een fraaie serre, een vrijstaand kantoor en een berging.

Met een paar stappen staat u vanaf de Zeewolderdijk te genieten van het uitzicht over het Wolderwijd ter hoogte van de Tulp of ligt u heerlijk op uw handdoekje op het lanterstrand. Ook een grote supermarkt is op loopafstand te bereiken en uiteraard is ook het centrum van Zeewolde heel goed bereikbaar, op de fiets bent u in nog geen 5 minuten in het centrum met al haar faciliteiten. Aan de aanloophaven bij het gemeentehuis vindt u diverse horecagelegenheden waar u kunt genieten van een kopje koffie of een heerlijke maaltijd!

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast, trapopgang naar de verdieping, toegangsdeur naar de bijkeuken/berging, een moderne toiletruimte en toegang tot de woonkamer, keuken en eetkamer. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleursetting. Het praktische schiereiland biedt een gezellige plek om te ontbijten, borrelen of aan te schuiven tijdens het koken. De keuken beschikt over voldoende werk- en bergruimte en is uitgerust met een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat met afzuiging, vriezer, combimagnetron en een quooker. De woonkamer is voorzien van een pelletkachel en openslaande deuren naar de achtertuin. Aangrenzend bevindt zich de halfoopen eetkamer. Vanuit hier is via een loopdeur

toegang tot de hal richting de badkamer en de slaapkamer. Ook bevindt zich in de eetkamer een extra deur naar de achtertuin. De slaapkamer op de begane grond ligt aan de achterzijde van de woning en is van goed formaat. Via openslaande deuren is er direct contact met de tuin. De moderne badkamer is en suite bereikbaar via een schuifdeur en is ingericht met een toilet, wastafelmeubel met wastafel en een douche.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, een separate toiletruimte en een badkamer. Alle slaapkamers zijn royaal van formaat. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een wastafel. De ouderslaapkamer is voorzien van een Frans balkon, een wastafel en een riante inloopkast. De moderne badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel met wastafel en een ligbad.

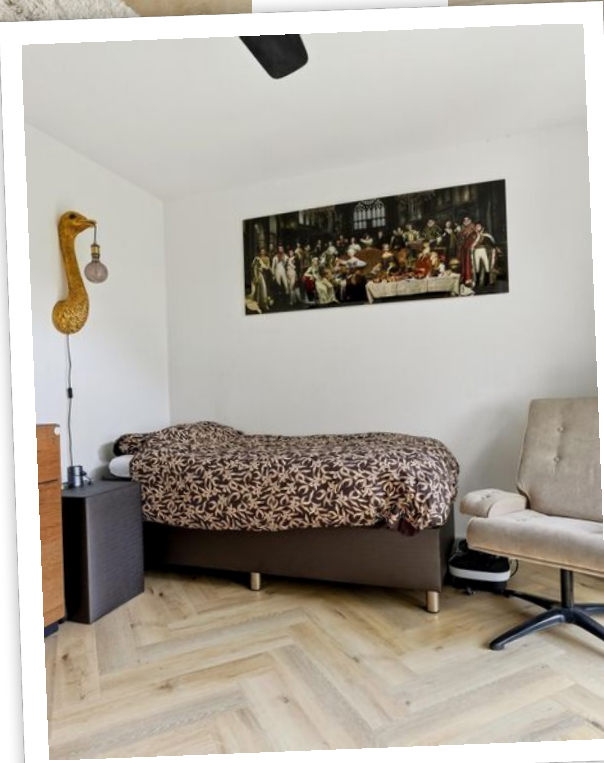
Achtertuin:

De achtertuin is verzorgd aangelegd met diverse beplantingen, bestrating, kunstgras en een serre met schuifpui. Een fijne, privacy biedende plek om te ontspannen, te spelen of te genieten van lange zomeravonden. In de tuin bevindt zich tevens een kantoor, ideaal voor thuiswerken of hobby's. De ruimte is van goed formaat en voorzien van airconditioning, waardoor het er zowel in de zomer als in de winter comfortabel is. Vanuit de overkapping is een praktische berging te bereiken, welke aansluitend toegang biedt tot de carport.

Begane grond

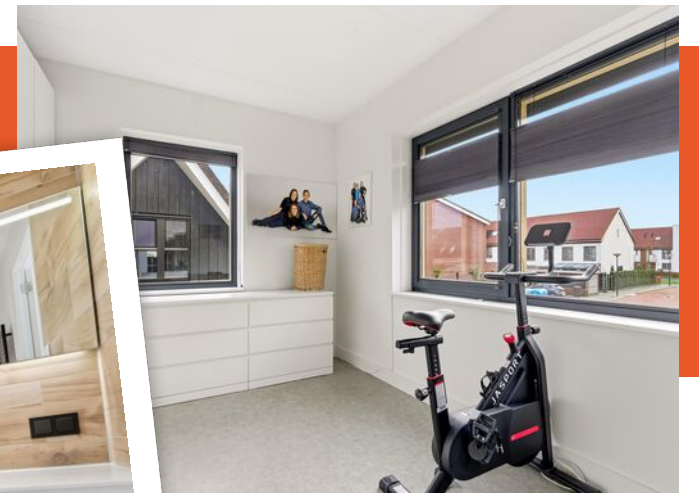
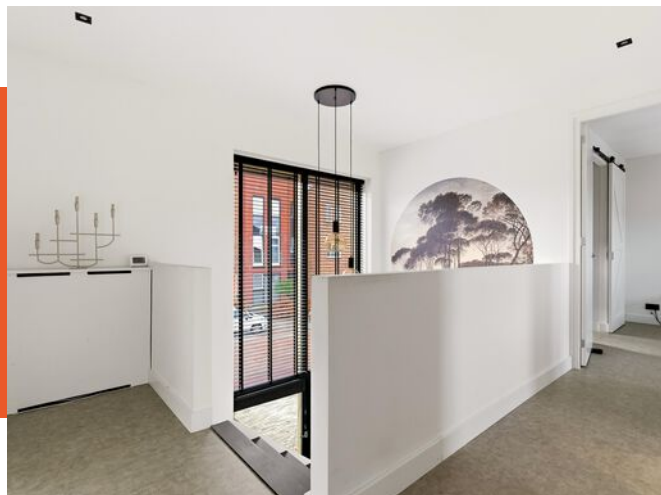


Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen



Eerste verdieping

.....



badkamer

Kantoor



Achtertuint

.....

Omgeving

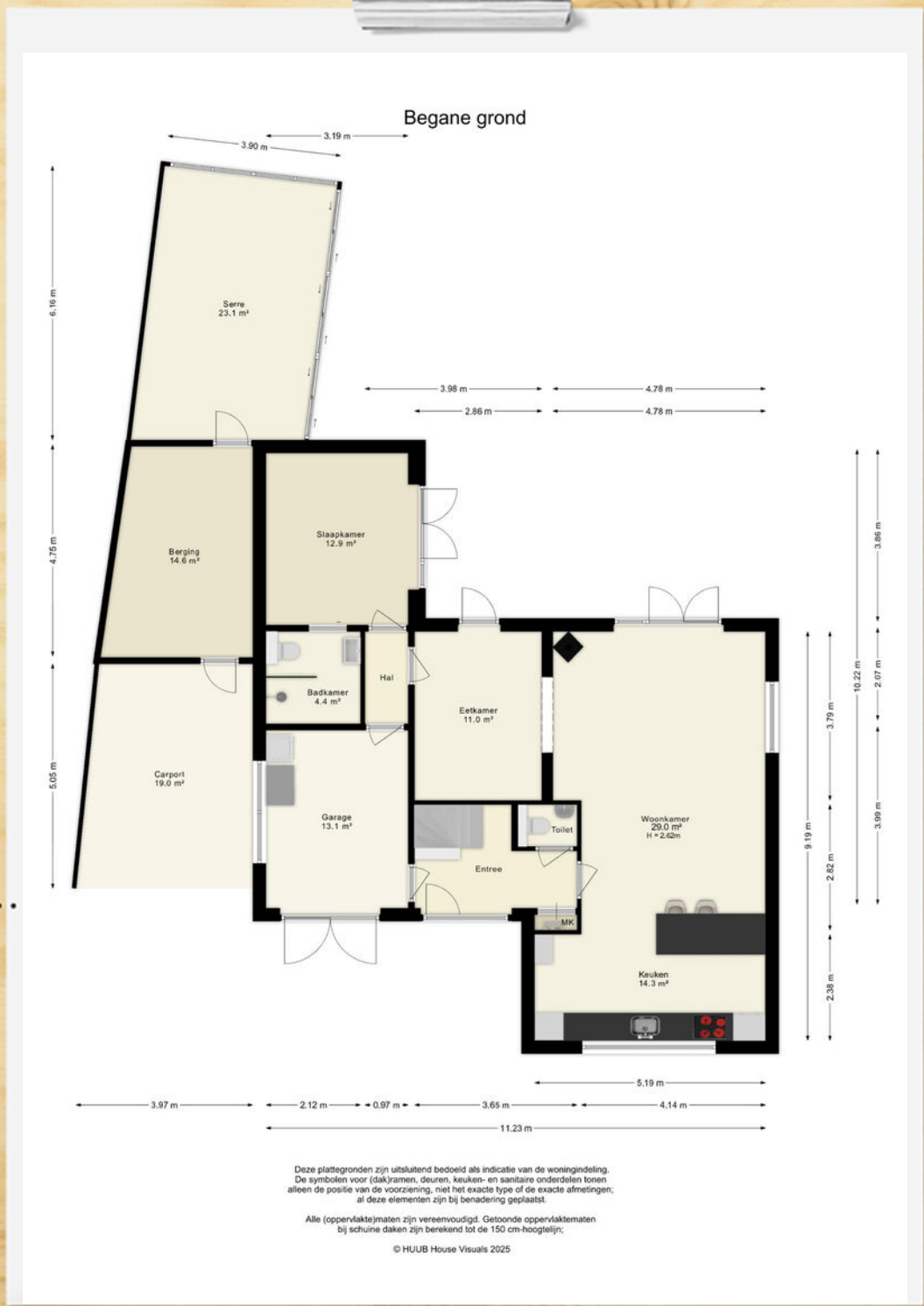
.....



*Gelegen in een
rustige woonwijk*

PLATTEGROND

01



02



PLATTEGROND

03



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor traleringen, deuren, kasten en sanitair onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij bestelling gebouwd.
Alle oppervlaktematen zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm hoogtelijn.
© HULUB House Visuals 2025

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampenset in vide	X		
- Ventilatorverlichting in 3 slaapkamers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
- Legplanken in opbergkamer etage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Jaloezieën in hal	X		
- Raambekleding binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC Laminaat	X		
- Zeil etage	X		
Overig, te weten			
- Pelletkachel met restvoorraad pellets	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Los keukenblok midden, met vier lades en 2 kastjes	X		
Keukenaccessoires, te weten			
-	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Separaat Toilet etage	X		
- Fontein Toilet etage	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Toilet - Badkamer beneden	X		
- Wastafel met meubel - Badkamer beneden	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Eufy deurbel met ontvanger in kantoor		X	
Netwerkverdeelkast UTP	X		
Beveiligingscamera's 4MP/ 8MP kleur - Carport en Kantoorunit			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- Aansluiting stadsverwarming	X		
- Water ontkalker en -verzachter			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Wasmolenvoet	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Kantoorunit in de tuin	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Carport	X		
Berging naast de woning	X		

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

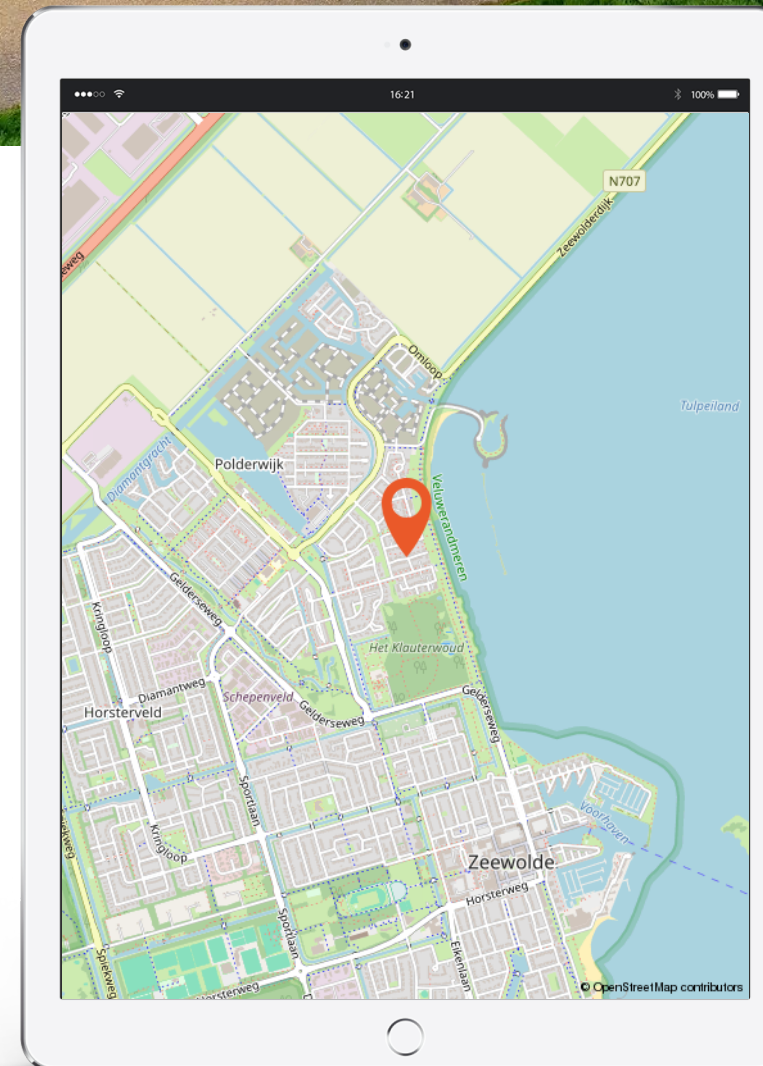
Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek X

- Veranda							X
-----------	--	--	--	--	--	--	---

- Erfafscheiding- Waterkering	X
-------------------------------	---



FACILITEITEN

- ✓ - Supermarkt
- ✓ - Lantherstrand
- ✓ - Scholen



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



van Gas naar Inductie.nl

4.

5.



Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op: **PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.

Hypotheekzaak

JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl