

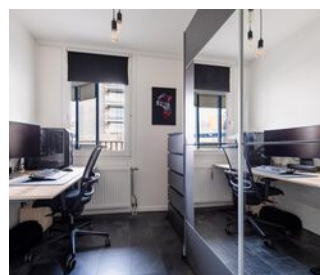
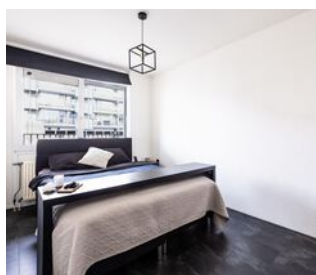
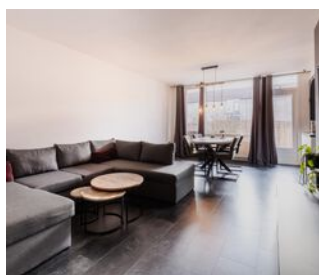
WONEN

ZADKINERADE 11 2907 MB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

*Een fijne plek om thuis
te komen.*

*Ideale startplek, met
trein, metro en winkels
om de hoek.*

*Ruim wonen, met
balkon op het
zuidwesten.*



REMAX®

REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



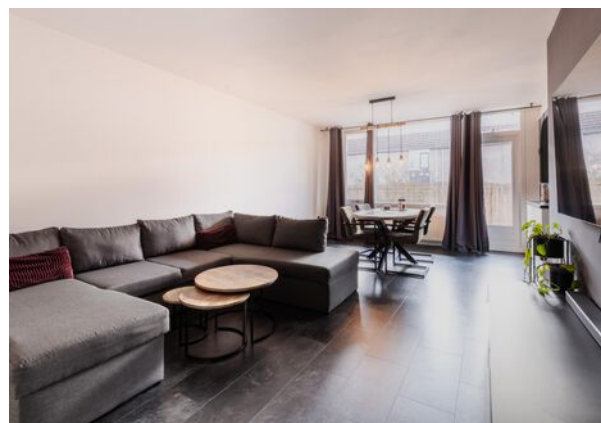
Wonen in Capelle Aan Den IJssel

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

73 m²

INHOUD

227 m³

BalkonOPPERVLAKTE

10 m²

BOUWJAAR

1983

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

D

BALKONLIGGING:

Zuidwesten

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

ZADKINERADE 11

Zo'n appartement waar je binnenkomt en meteen denkt: dit is goed.

De ruimtes voelen prettig aan, de indeling werkt logisch en het balkon is een fijne plek om na je werk even buiten te zitten. Een comfortabele thuisbasis op een centrale plek in Schollevaar, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Zadkinerade 11 is een driekamerappartement op de eerste verdieping van een verzorgd complex met lift. Met een ruime woonkamer, een open keuken en twee slaapkamers (waarvan één nu als werkkamer) is dit een appartement dat praktisch is opgezet en makkelijk naar eigen smaak is in te richten. Strakke zwart-wittinten geven het geheel een moderne, rustige uitstraling.

Indeling

De woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Aansluitend ligt de open keuken, waardoor koken en wonen prettig in elkaar overlopen. Vanuit de woonkamer stap je het balkon op, gelegen op het zuidwesten. Een fijne plek voor de middag- en avondzon, waar je na een lange dag even kunt zitten met een drankje of een boek.

De twee slaapkamers zijn functioneel ingedeeld. De grootste kamer is ideaal als slaapkamer, terwijl de tweede kamer nu wordt gebruikt als werkkamer, maar natuurlijk ook geschikt is als logeerkamer of hobbyruimte. Badkamer en toilet zijn praktisch ingericht en sluiten aan bij het compacte, overzichtelijke karakter van het appartement.

De buurt

De ligging is een groot pluspunt. Je woont hier in Schollevaar, met winkelcentrum Picassopassage op loopafstand voor je dagelijkse boodschappen, een kop koffie of een snelle boodschap tussendoor. Scholen, kinderopvang en zorgvoorzieningen vind je hier gewoon in de wijk. Metrostation en treinstation Capelle Schollevaar liggen praktisch om de hoek, waardoor je snel in Rotterdam, Gouda of verder bent. Ook de A16 en A20 zijn vlot bereikbaar.

En heb je zin om naar buiten te gaan, dan ligt het Schollebos op korte wandelafstand, met speeltuinen zoals Waterwallei en het bekende pannenkoekenrestaurant. Een fijne plek om te wandelen, sporten of gewoon een rondje te lopen.

VRAAGPRIJS
€ 275.000 K.K.

Praktisch

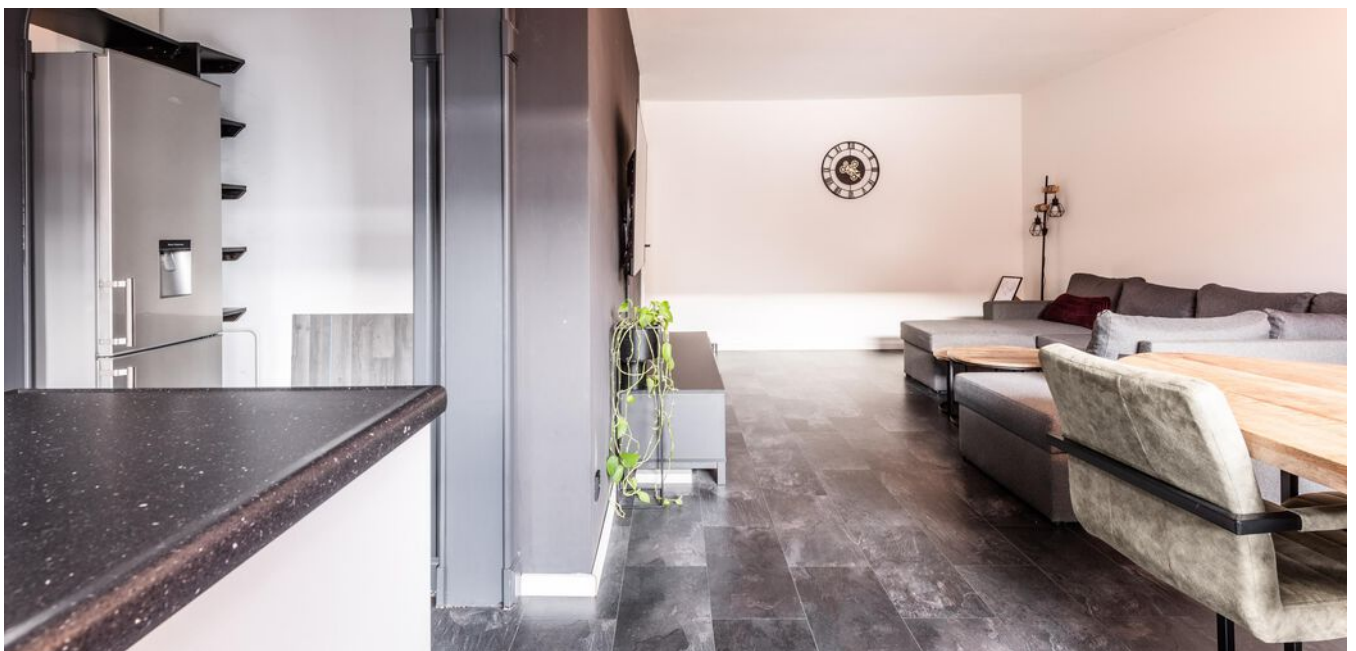
- Driekamerappartement op de eerste verdieping
- Twee slaapkamers (waarvan één in gebruik als werkkamer)
- Ruime woonkamer met open keuken
- Balkon op het zuidwesten
- Complex met lift
- Actieve VvE
- Stadsverwarming
- Gelegen op eigen grond
- Centrale ligging nabij OV, winkels en natuur

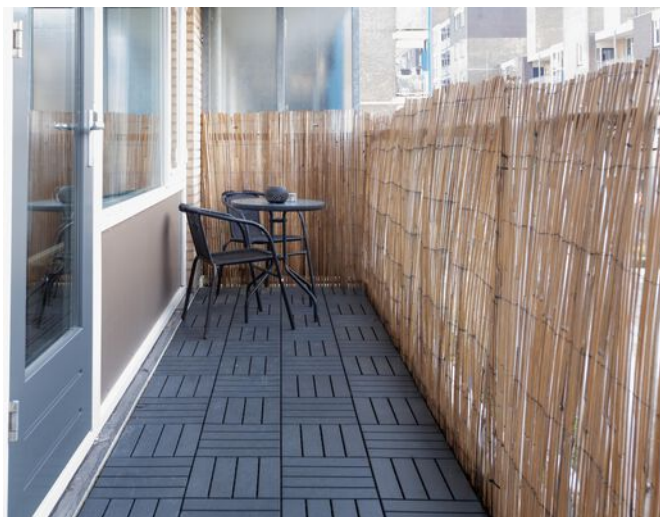
Kom kijken

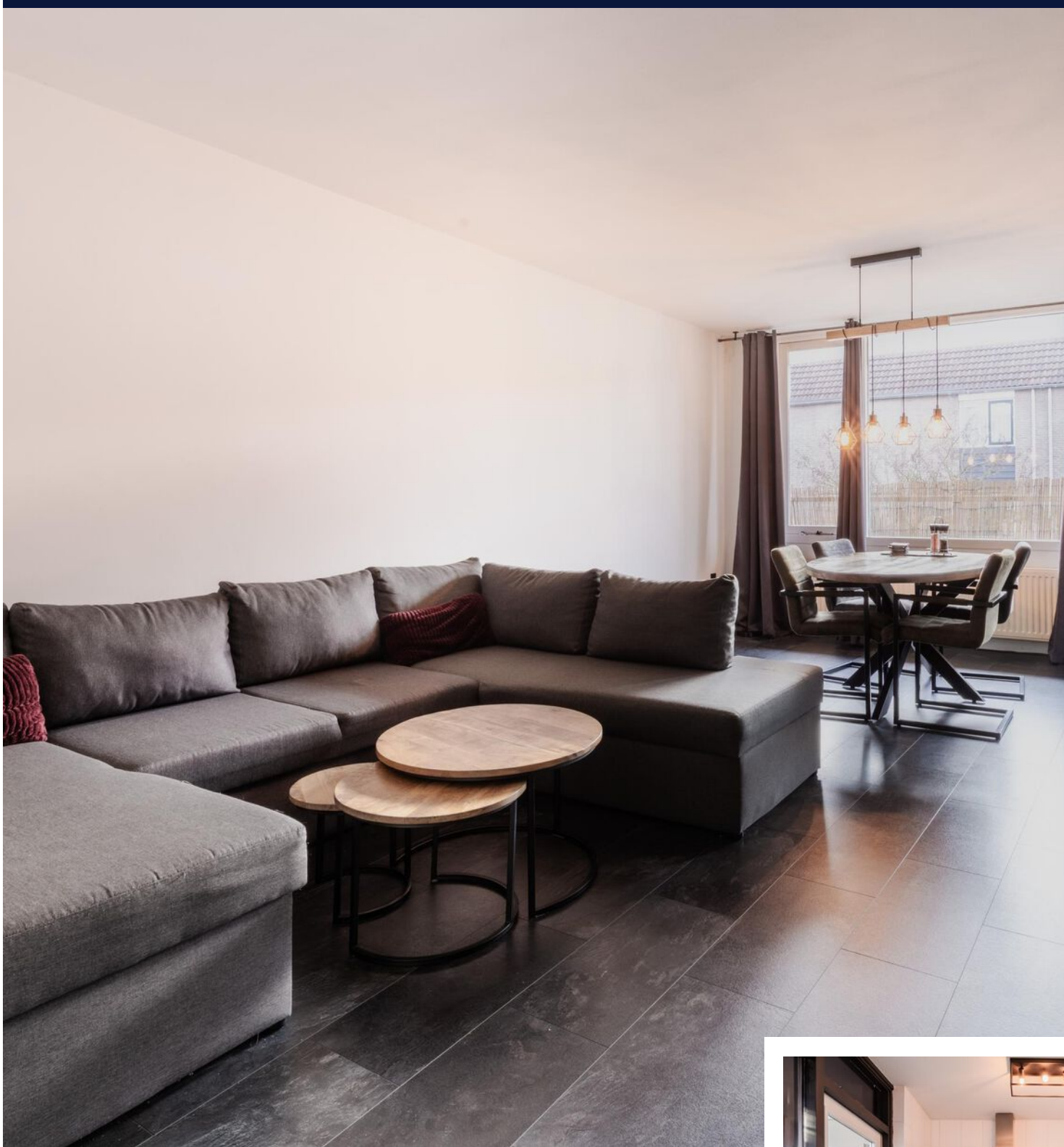
Zadkinerade 11 is zo'n appartement waar je weinig aan hoeft te bedenken om er prettig te wonen. Compact, verzorgd en op een locatie waar alles dichtbij is.

Wil je zelf ervaren hoe dit appartement aanvoelt?

Martijn Folkers is de verkopend makelaar en laat je Zadkinerade 11 graag persoonlijk zien. Neem gerust contact op voor een bezichtiging.









*Royale
woonkamer. Plek
genoeg voor een
grote eettafel en
verbinding naar de
keuken*

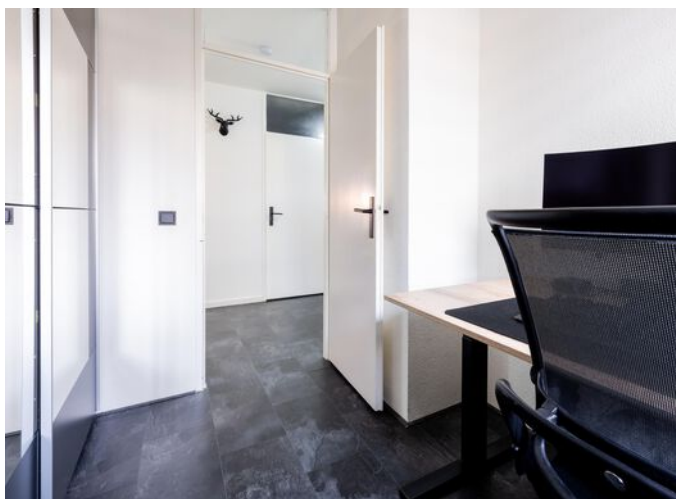
Ruim en open karakter



*Twee ruime
slaapkamers*



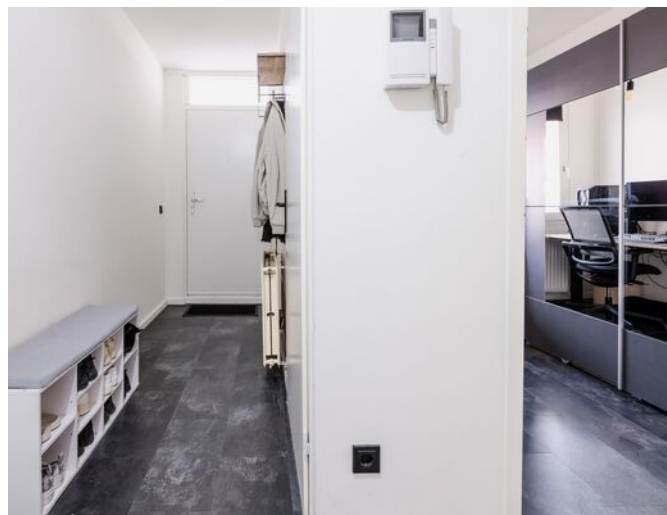
Werkkamer

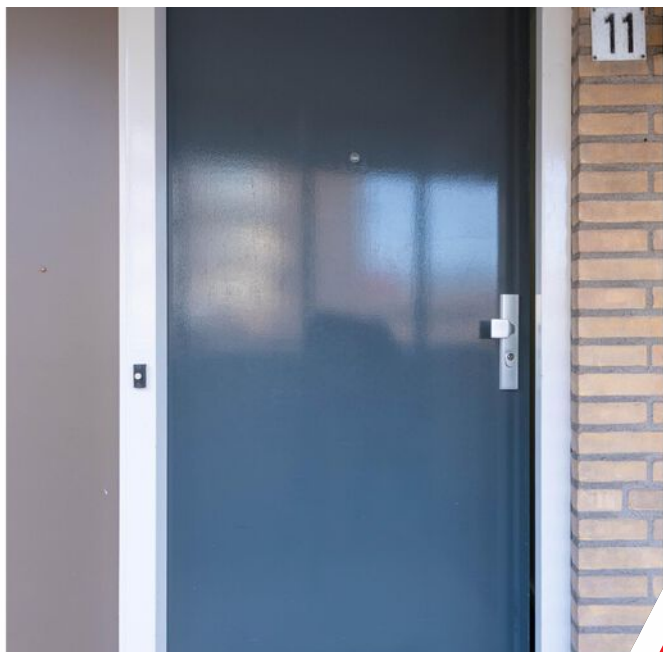




Sanitair

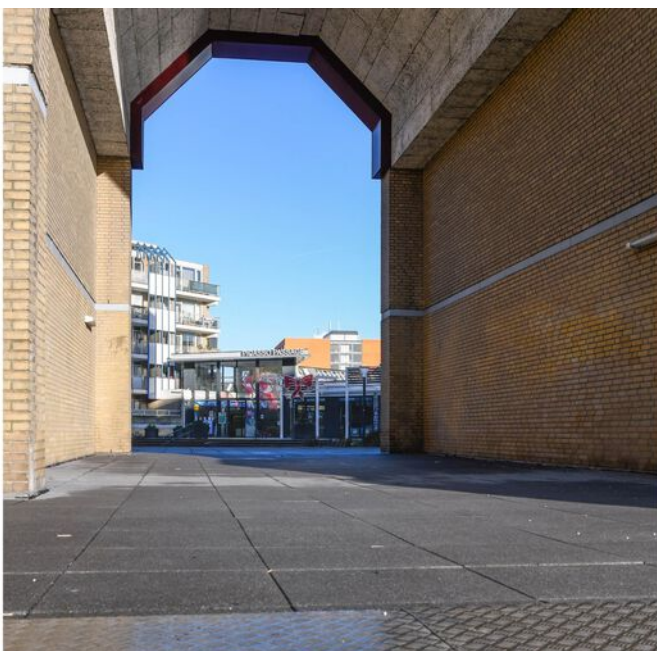




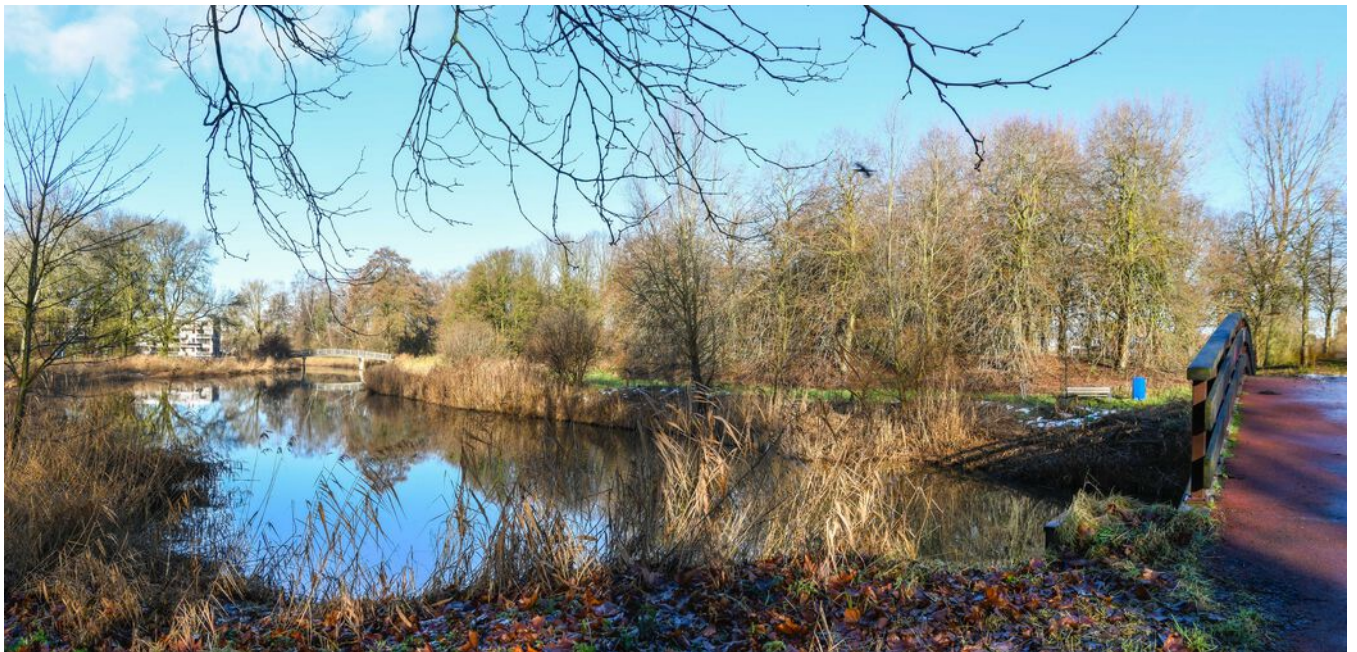


Galerij





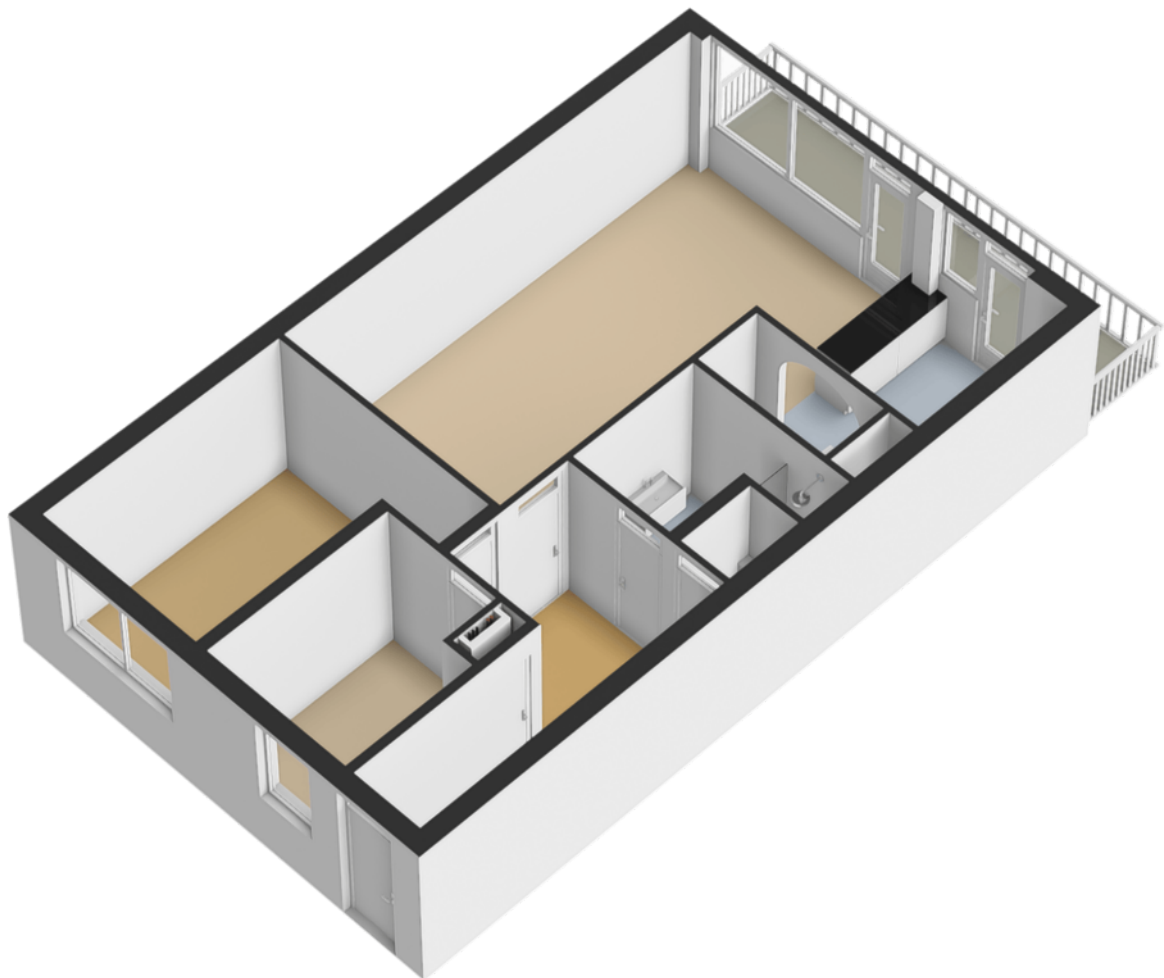




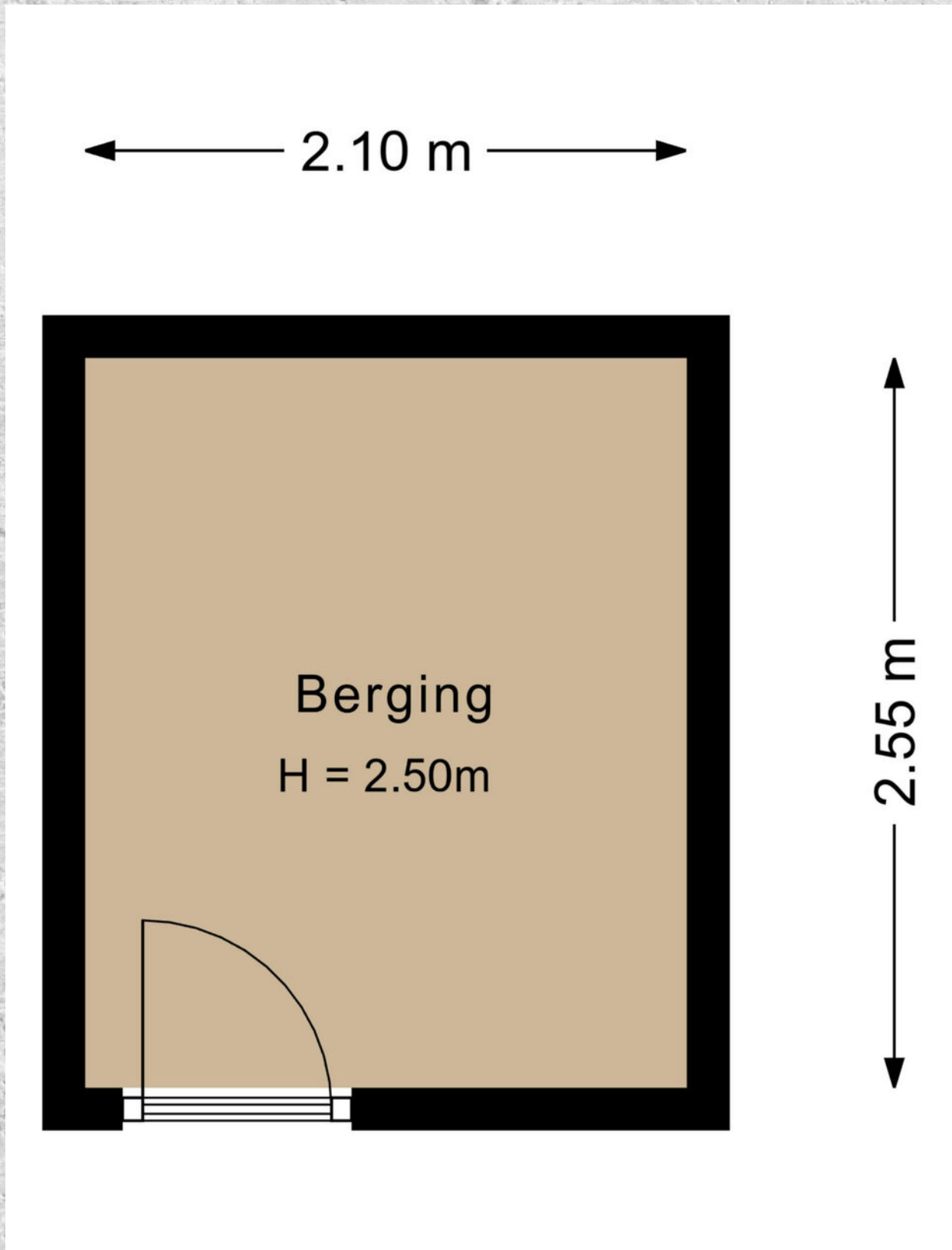
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

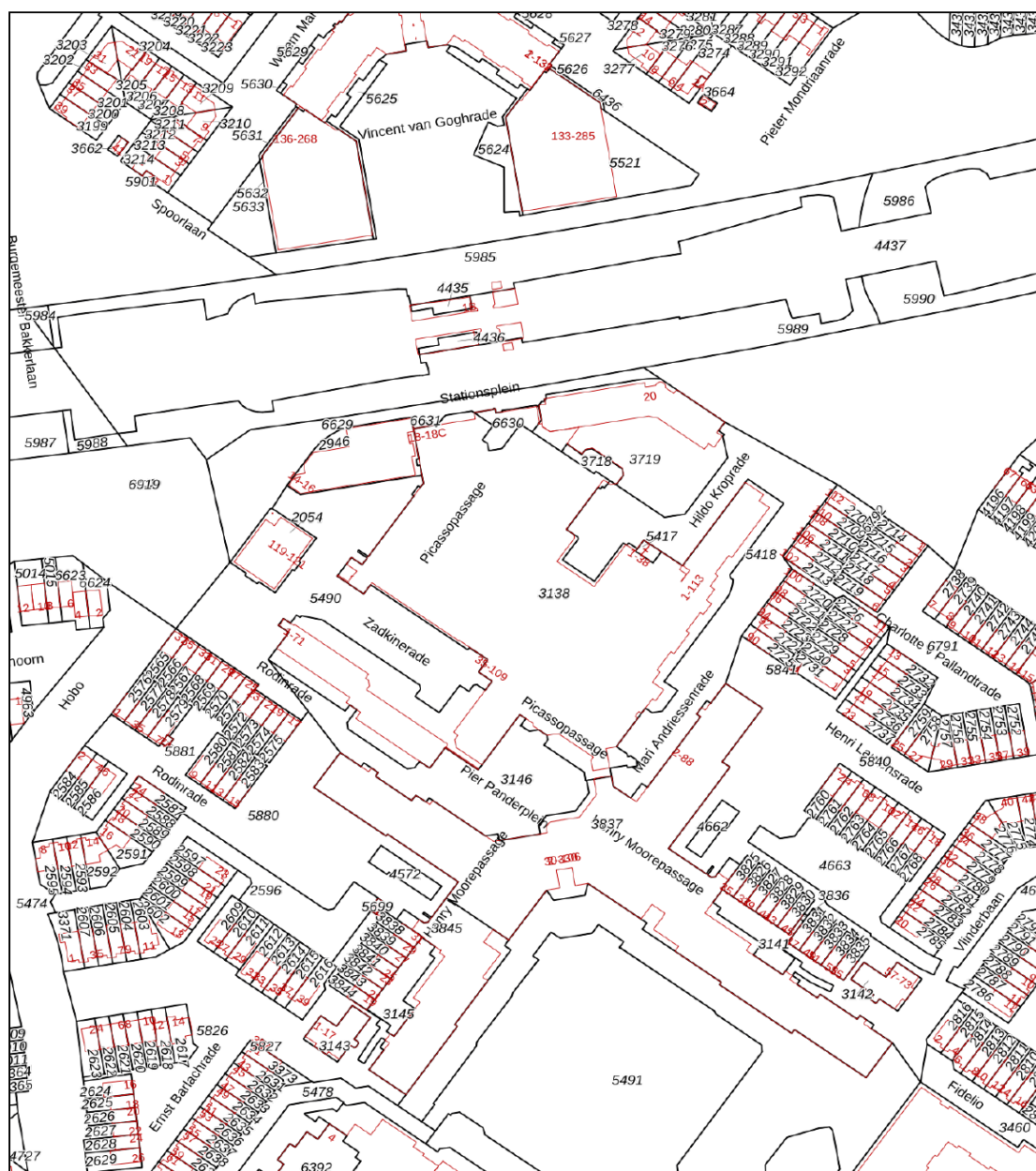


KADASTRALE KAART

ZADKINERADE 11 CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zadkinerade 11

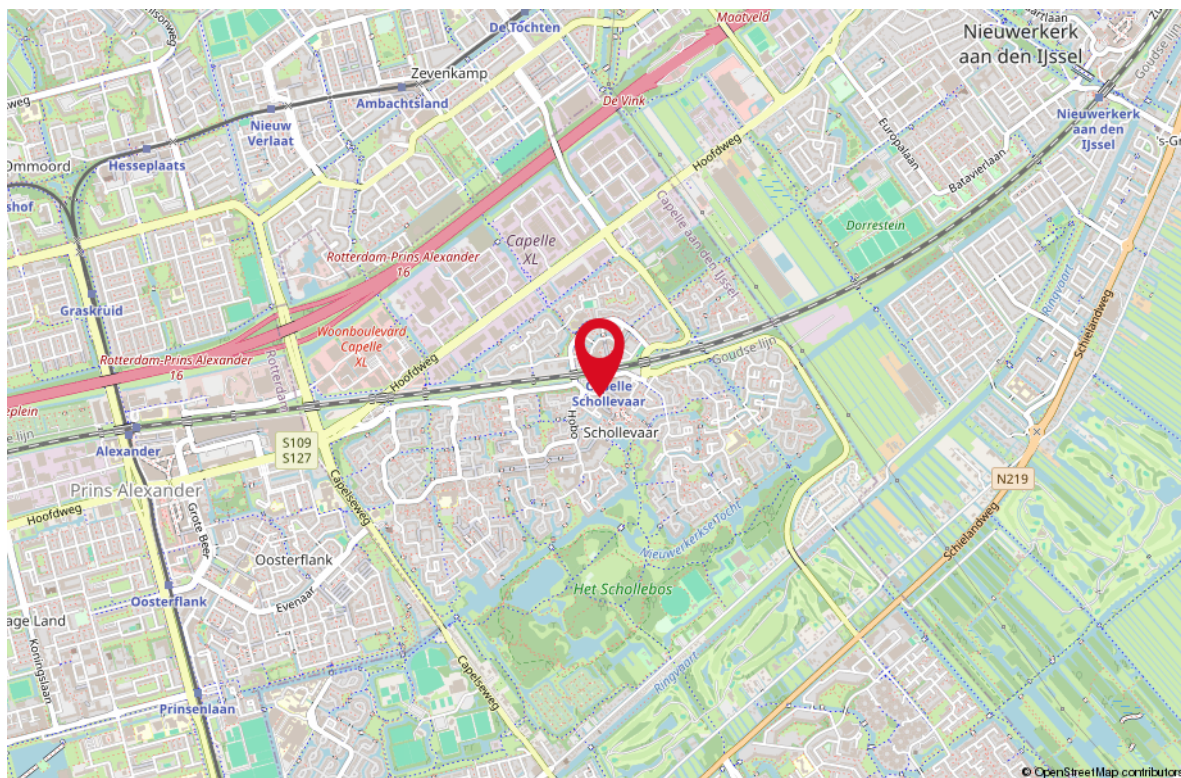
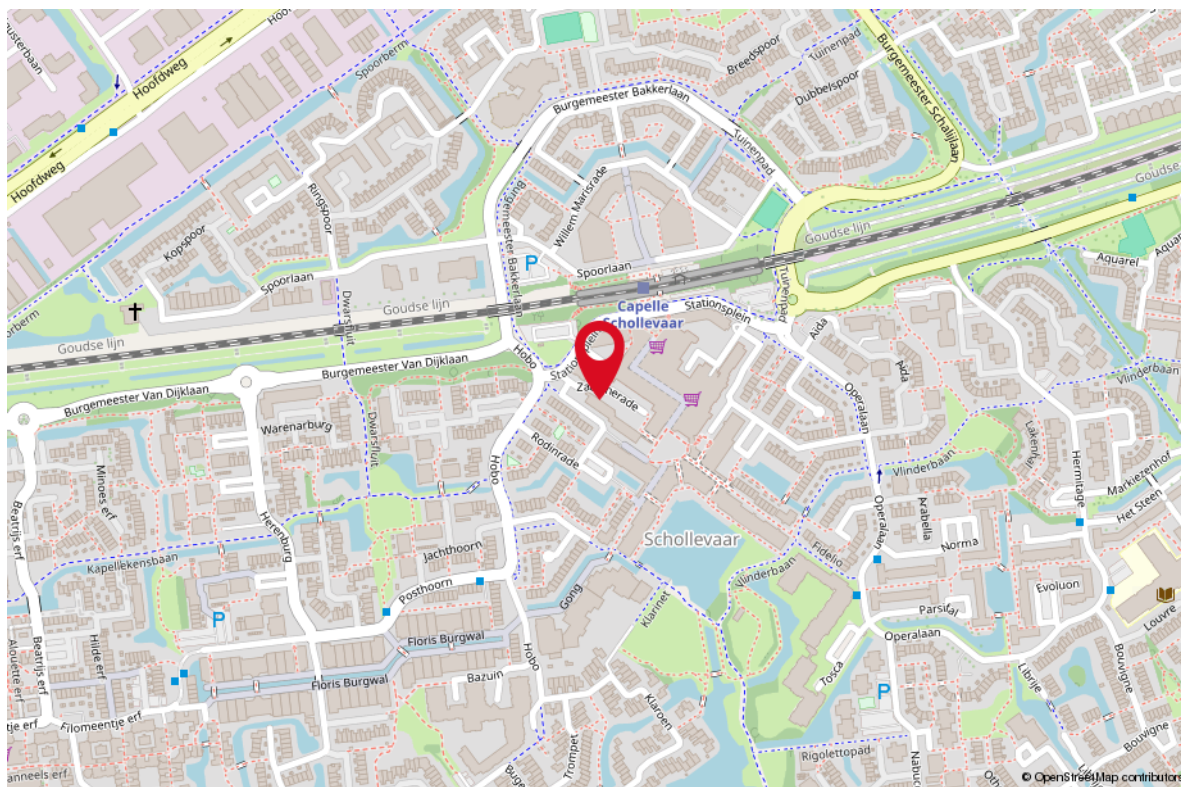


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Capelle aan den IJssel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3718
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE OP DE KAART

ZADKINERADE 11 CAPELLE AAN DEN IJSSEL



STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Vloer en bamboe hek balkon	X		

WONEN IN CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Wil je zowel dichtbij de natuur als de stad wonen? Dan is Capelle aan den IJssel perfect voor jou.

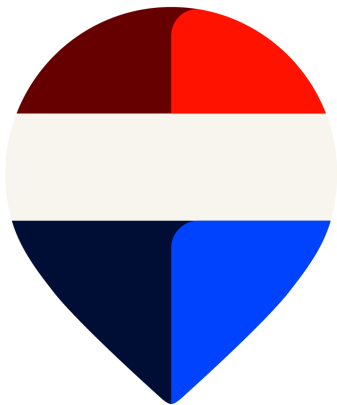
Er zijn activiteiten voor jong & oud. Zoek je een activiteit voor het hele gezin of een bedrijfsuitje? Glowgolf is een van de ontspannende bezigheden die niemand zou willen missen. Ga je liever lekker wandelen als het zonnetje schijnt? Dan kan je met lekker weer in Het Schollebos genieten. Het Schollenbos is een prachtig stuk natuur en wordt door veel inwoners gebruikt.

Heb je kinderen en vraag je je af of dit de juiste plek voor hen is? Geen probleem, de jongere inwoners kunnen genieten van hun tijd in een van de vele speeltuinen.

Bijvoorbeeld het Rollebollebos, avonturenspeelbos Ravottia of Bungelland.







Uw makelaar:

Martijn Folkers

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-55887181

martijnfolkers@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen

handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek

of de financiering van je verbouwing is het

fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waarde--

bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



**De marktanalyse (wat doen
vergelijkbare huizen?)**



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het
weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten
vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig
hebt, wanneer je het
nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6
van meer dan 250
tevreden klanten**

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**