

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Amnesty Internationalweg 52, 2033 AE Haarlem

Royale eengezinswoning

4 slaapkamers

Zonnige achtertuin

Energie label B

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Inhoud	437 m ³
Bouwjaar	1987
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

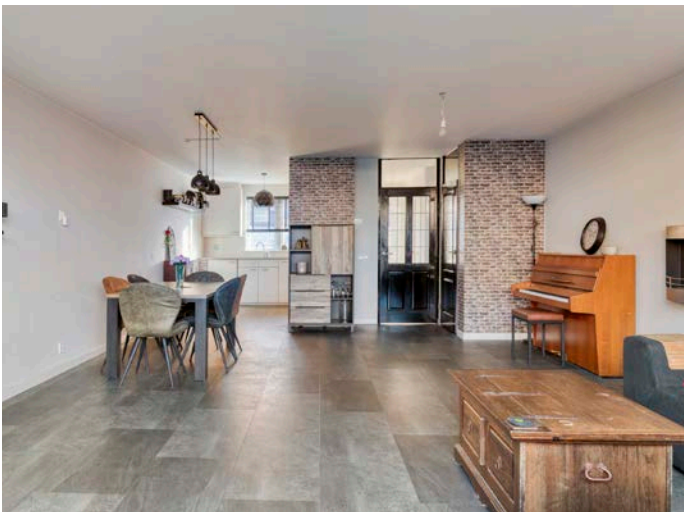
Beste lezer,
Een woord vanuit ons als verkopers van ons fijne huis aan de Amnesty Internationalweg 52 in Haarlem.

We hebben heel fijn gewoond in ons huis, met destijds kleine, opgroeiende kinderen. Genoten van de rustige buurt, de tuin, de speeltuinen in de buurt. Overal dichtbij qua uitvalswegen en bij de trein. Je zit zo in het centrum op de fiets.

De buurt en de burens gaan we zeker missen. Onze twee kinderen zijn inmiddels volwassen en wij gaan door naar een nieuw avontuur, een nieuw huis in het centrum van Haarlem. We wensen de nieuwe bewoners een hele fijne tijd in ons huis en we hopen dat jullie er net zo van genieten als wij de afgelopen 17 jaar hebben gedaan in dit huis.



Prettig lichtinval



uitbouw

maak het eigen

Ben je op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke buurt? Dan is deze fraaie eindwoning aan de oostkant van Haarlem precies wat je zoekt! Met vier slaapkamers, een zonnige tuin én een ideale ligging nabij scholen, kinderopvang en het centrum, is dit de perfecte plek voor een jong gezin of stel.

De woning is uitgebouwd op de begane grond, heeft vloerverwarming en beschikt over vier slaapkamers en voldoende ruimte voor het hele gezin.



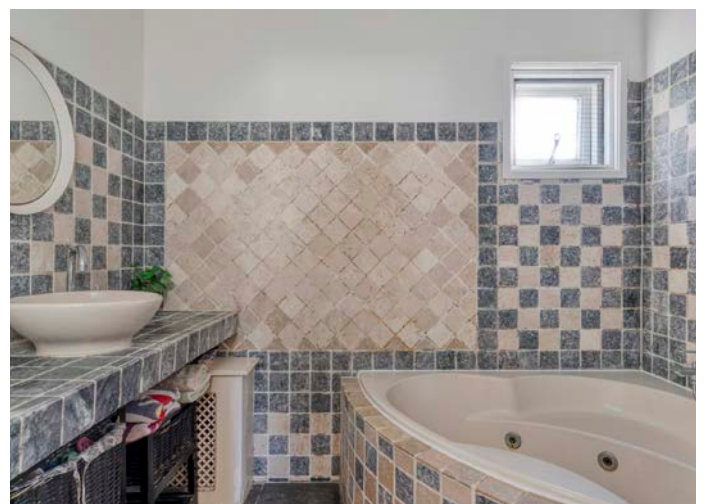


Open keuken

lekker kokkerellen

ruim opgezet

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die gesitueerd is aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de zonnige achtertuin, met een praktische berging. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de zonnige achtertuin, met een praktische berging.



hoe deel jij ze in?

veel bergruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeeten slaapkamers, een badkamer met douche/bad en een apart toilet.

Op de tweede verdieping heb je de beschikking over een overloop met wasmachine- en drogeraansluiting, veel bergruimte en een ruime slaapkamer.



4 slaapkamers





Zonnige tuin



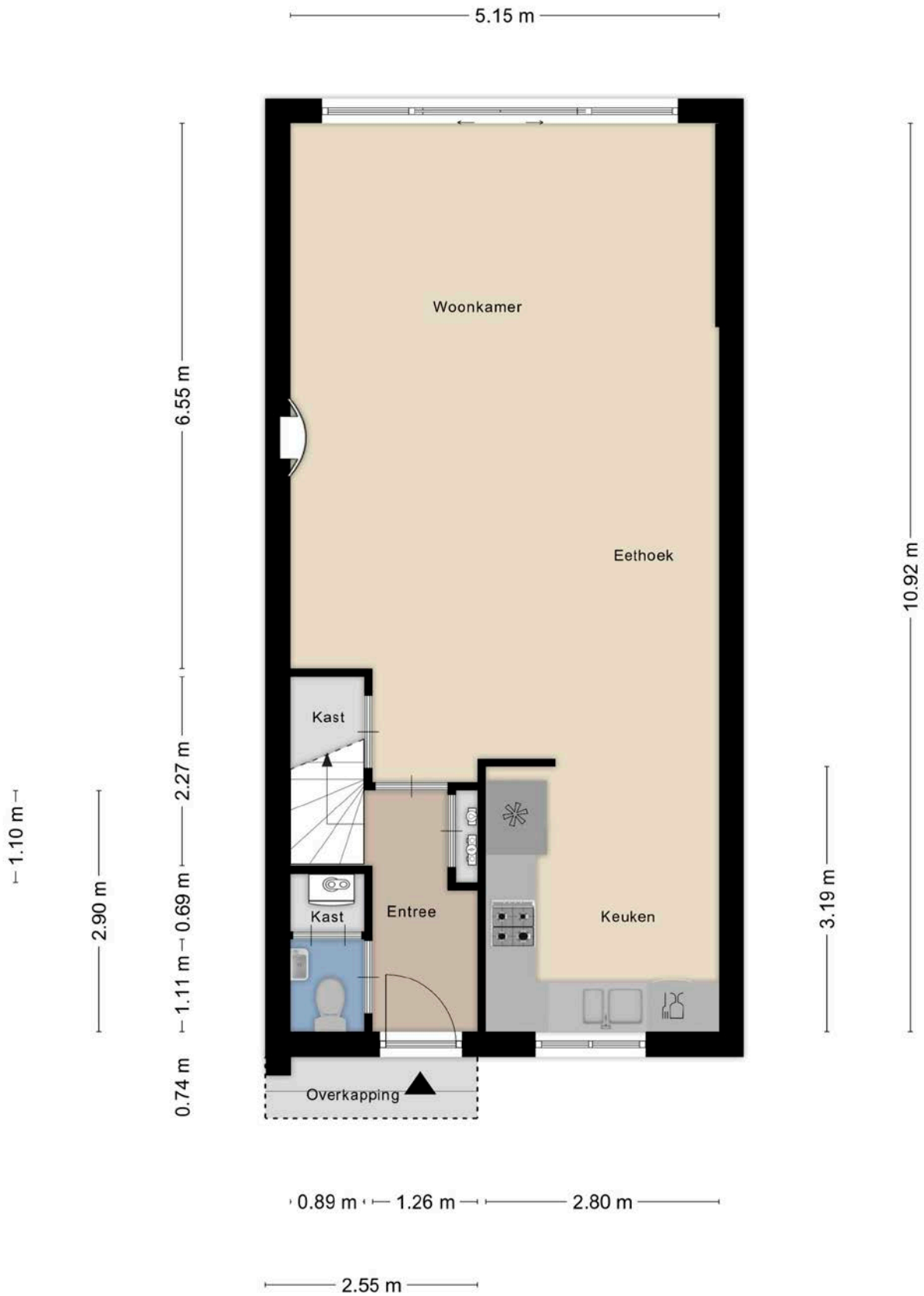
centrale ligging

groene omgeving

Leef en geniet in Haarlem

De woning is gelegen in een rustige en groene wijk met volop voorzieningen in de buurt. Binnen enkele minuten bereik je de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag. Fiets je liever? Dan ben je binnen 10 minuten in het gezellige centrum van Haarlem met zijn winkels, horeca en culturele hotspots. En wil je even uitwaaien? Binnen 30 minuten fiets je naar het strand en de duinen.





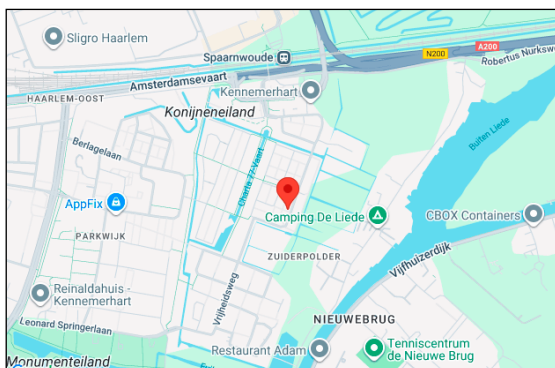
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN