



Parc Estate



West-Terschelling

Landal

Ervaar het eilandgevoel

Parc Estate Recreatie Makelaars



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

LANDAL WEST-TERSCHELLING

Europalaan 35 23

8881 EJ West-Terschelling

VRAAGPRIJS

€ 365.000,- k.k.



Wonen 96 m2



Leisure vastgoed

Kent u dat eilandgevoel? Het begint al op de veerboot. U vaart over het prachtige Wad naar een compleet andere wereld. Een wereld van rust en ruimte, omringd door de zoute zee. Een plek waar het bijna altijd waait en waar u overal de geur van het zilte water kunt opsnuiven.



Eilandgevoel

TERSCHELLING

Terschelling is een eiland om te beleven. Het vormt één groot, afwisselend en rijk natuurgebied met aan de noord kant een 30 km lang strand van soms wel 1 km breed. Met recht wordt gesproken over de mooiste stranden van Nederland! Daarachter een brede duinengordel, bossen, polderlandschap, kwelders en waddenkust. Een overweldigende verscheidenheid aan landschappen, planten en dier soorten. Dit alles wordt bekroond met de status van Nationaal Landschap.

Op het oostelijk deel van het eiland treffen we het unieke natuurreservaat “De Boschplaat” aan. Het eiland telt nog vier andere natuurmonumenten, waarvan De Noordvaarder in het westen het grootste is. Al deze natuurrijdommen worden voor u ontsloten door een omvangrijk net van fiets-, wandel- en ruiterspaden.

De matigende invloed van de zee is elke jaargetijde merkbaar. De winters op Terschelling zijn vrij zacht en de zomers brengen wat meer verkoeling dan op het vaste land. En de wind drijft regenbuien sneller over. Daarom schijnt op Terschelling de zon twee maal zo vaak als op het vasteland!



EEN GOUDEN COMBINATIE VAN ZEE,
NATUUR EN CULTUUR



Gezellige dorpen

Het is geen wonder dat er elk jaar vele 'badgasten' naar Terschelling komen. Maar u merkt snel genoeg dat deze mensen in het niets lijken te verdwijnen, zodra u de natuur intrekt. Toch zijn de gezellige dorpjes, met elk een heel eigen karakter, nooit ver weg. Verspreidt over het eiland liggen maar liefst 12 dorpen. West-Terschelling is het grootste dorp. De vele kleine winkeltjes nodigen uit tot heerlijk slenteren door de straten. En wilt u even uitrusten, dan vindt u er diverse verrassend gezellige cafés en restaurants.

Het beeld van het dorp wordt vooral bepaald door de Brandaris. De oudste vuurtoren van Nederland, die al meer dan vierhonderd jaar waakt over het eiland. Wist u dat de haven van West-Terschelling de enige natuurlijke baai van Nederland is en tegelijk één van de mooiste van Europa? Midsland ligt zo'n kilometer of vijf van West-Terschelling. Ook hier treft u een ruim aanbod aan winkeltjes, boetiekjes en restaurants. De nostalgische sfeervolle straatjes met de oude, lage geelstenen huizen met rode dakpannen zorgen voor een knusse en besloten sfeer.



EEN GOUDEN COMBINATIE VAN ZEE,
NATUUR EN CULTUUR



Landal West-Terschelling ligt schitterend centraal op het eiland in de gezellige havenplaats West-Terschelling. Riant en rustig direct aan de rand van bos en duin en toch heel dicht bij het dorp. Vanuit uw appartement wandelt u binnen 5 minuten naar West met al haar winkels en leuke terrasjes. En fietsend door de bossen rijdt u zo naar het Noordzeestrand. Een perfecte uitvalsbasis voor uw belevenissen op het eiland.



INVESTEREN IN KLASSE EN STIJLVOL GENIETEN

Dit unieke 6-persoons appartement is per direct beschikbaar, volledig gemeubileerd en geniet zowel de ochtend als de avondzon!

Landal West-Terschelling, het mooiste plekje van Nederland

In de luwte van het bos bij het gezellige dorp West-Terschelling, ligt vakantiepark Landal West Terschelling. De 79 moderne appartementen kenmerken zich, naast hun unieke locatie, door luxe en comfort. Bovendien heeft deze unieke locatie een bijzonder centrale ligging. De 12 gezellige dorpjes zijn nooit ver weg en fietsend door de bossen rijdt u zo naar het 30 kilometer lange Noordzeestrand. Je wandelt vanuit het appartementencomplex binnen tien minuten naar het karakteristieke dorpje West-Terschelling met gezellige terrasjes, cafés en restaurants. Wist je overigens dat de haven van West-Terschelling de enige natuurlijke baai van Nederland is en gelijk een van de mooiste van Europa. Als dat niet het unieke eilandgevoel geeft!

EXCLUSIEF AANBOD

Uniek voor Terschelling is dat het complex op eigen grond staat. Zeker als u bedenkt dat op het eiland 85% van de grond in erfpacht is uitgegeven. Dus geen dure erfpacht constructies, maar wel profiteren van de waardeontwikkeling van de op Terschelling zeer schaarse eigen grond.





WANDELEN, FIETSEN EN ZEILEN



TECHNISCHE SPECIFICATIES

Vraagprijs	€ 365.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Soort	Tussenverdieping
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013
Bijzonderheden	Gestoffeerd, Gedeeltelijk verhuurd
Soort dak	Plat dak
Permanente bewoning	Nee
Woonoppervlakte	96 m²
Overige ruimten	Douche, Toilet, Hal, Wasruimte
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift, schuifpui, wasmachine en natuurlijke ventilatie
Inhoud	260 m³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

Energie

Isolatie
Verwarming
Warm water

Volledig geïsoleerd en HR-glas
Blokverwarming
Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Kwaliteit

Aan bosrand, in woonwijk en beschutte ligging
Geen tuin
Normaal

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren en op eigen terrein

Verhuur & beheer

Ja
Landal





KADASTRALE KAART
Terschelling Sectie A
Perceel 3793



SCHAAL 1: 1000





40 JAAR PARC ESTATE

Een divers aanbod recreatiewoningen, exclusief en op toplocaties in bosrijke natuurgebieden, direct aan het water of in de duinen. Met ruim 40 jaar kennis zijn onze makelaars gespecialiseerd in recreatief vastgoed.

Geniet van uw vakantiewoning als persoonlijke retraite, profiteer van een lucratieve mogelijkheid om passief inkomen te genereren of ga voor een combinatie van beiden. Parc Estate kent de markt en de ontwikkelingen. Wij zijn er om u te adviseren.



Over ons



Parc Estate Recreatie Makelaars
Marktstraat 14
8601 CV Sneek
+31 (0)513 62 70 50
info@parcestate.com



WWW.PARCESTATE.COM
