

VRAAGPRIJS
€ 539.000,-- K.K.



DONATELLOSTRAAT 136, LENT



FUNDAM&T Makelaars en Taxateurs
TEL. 024-6757953
fundamentmt.nl
info@fundamentmt.nl



Woonoppervlakte	: 110.50m²
Perceeloppervlakte	: 104m²
Inhoud	: 386m³
Bouwjaar	: 2021
Energie label	: A++
Berging	: 6m²

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 539.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2021

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Politiekeurmerk

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 104 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 110,5 m²

Inhoud 386 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A++
Energie-index	1,32

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Donatellostraat 136, Lent

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom aan de Donatellostraat 136 – comfortabel wonen in Lent

Op zoek naar een woning waar comfort, kwaliteit en duurzaamheid samenkomen? Dan is Donatellostraat 136 absoluut het bekijken waard. Deze moderne tussenwoning uit 2021 ligt in een rustige straat in Lent en combineert een verzorgde afwerking met een prettige ligging nabij de Lentse centrumvoorzieningen als ook het bruisende centrum van Nijmegen.

Comfortabel en verzorgd wonen

De vanuit de bouw uitgebouwde woning is licht, ruim en uitstekend onderhouden. Alles is strak afgewerkt en helemaal van deze tijd. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig comfort. In combinatie met stadsverwarming woon je hier volledig gasloos en energiezuinig. Dit alles resulteert in een energielabel A++, wat bijdraagt aan lage energielasten en toekomstbestendig wonen. Dankzij het Politiekeurmerk Wonen is er bovendien extra aandacht besteed aan veiligheid.

Moderne en complete keuken

De verlengde keuken is luxe uitgevoerd en praktisch ingericht, met veel kastruimte en moderne inbouwapparatuur. Je beschikt over een inductiekookplaat, vaatwasser, grote koelkast, separate vriezer en een krachtige afzuigkap. Een prettige plek voor wie graag kookt en samenkomt.

Rust zowel binnen als buiten

Kom lekker bij van de hectische dag in de rustgevende woonkamer met toegang tot de achtertuin. De achtertuin van circa 50 m² is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om te ontspannen. Doordat er geen directe inkijk is van achterburen, geniet je hier van extra privacy. Of je nu na het werk rustig buiten wilt zitten of in het weekend gasten ontvangt, de tuin is direct klaar voor gebruik en vraagt weinig onderhoud.

Slapen, werken, baden

Met vier volwaardige slaapkamers biedt de woning volop ruimte voor een gezin, werken aan huis of logees. Een comfortabele thuiswerkplek is hier eenvoudig te realiseren. De badkamer is netjes en neutraal en beschikt over een inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel. De wasmachine en wasdroger zijn fraai weggewerkt achter een kast op de tweede verdieping.

Ruime parkeergelegenheid

Voor de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Dat maakt thuiskomen en bezoek ontvangen eenvoudig en ontspannen.

Rustige ligging met alles dichtbij

De woning ligt in een rustige woonstraat, met het station en het nieuwe dorpshart van Lent op loopafstand. Dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij en ook het centrum van Nijmegen is snel en gemakkelijk bereikbaar. Tevens is er veel recreatie aan de Spiegelwaal

INDELING:

Begane grond:

Entree, meterkast, toiletruimte, keuken met inbouwapparatuur en woonkamer in L-vorm met veel zicht en directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop, 2 royale slaapkamers en een frisse badkamer.

Tweede verdieping:

Overloop, 2 royale slaapkamers, waarvan 1 goed te gebruiken is als kantoor-/werkkamer. Tevens staat de wasmachine en wasdroger fraai weggewerkt achter een schuifkast.



Donatellostraat 136, Lent





Donatellostraat 136, Lent









Donatellostraat 136, Lent

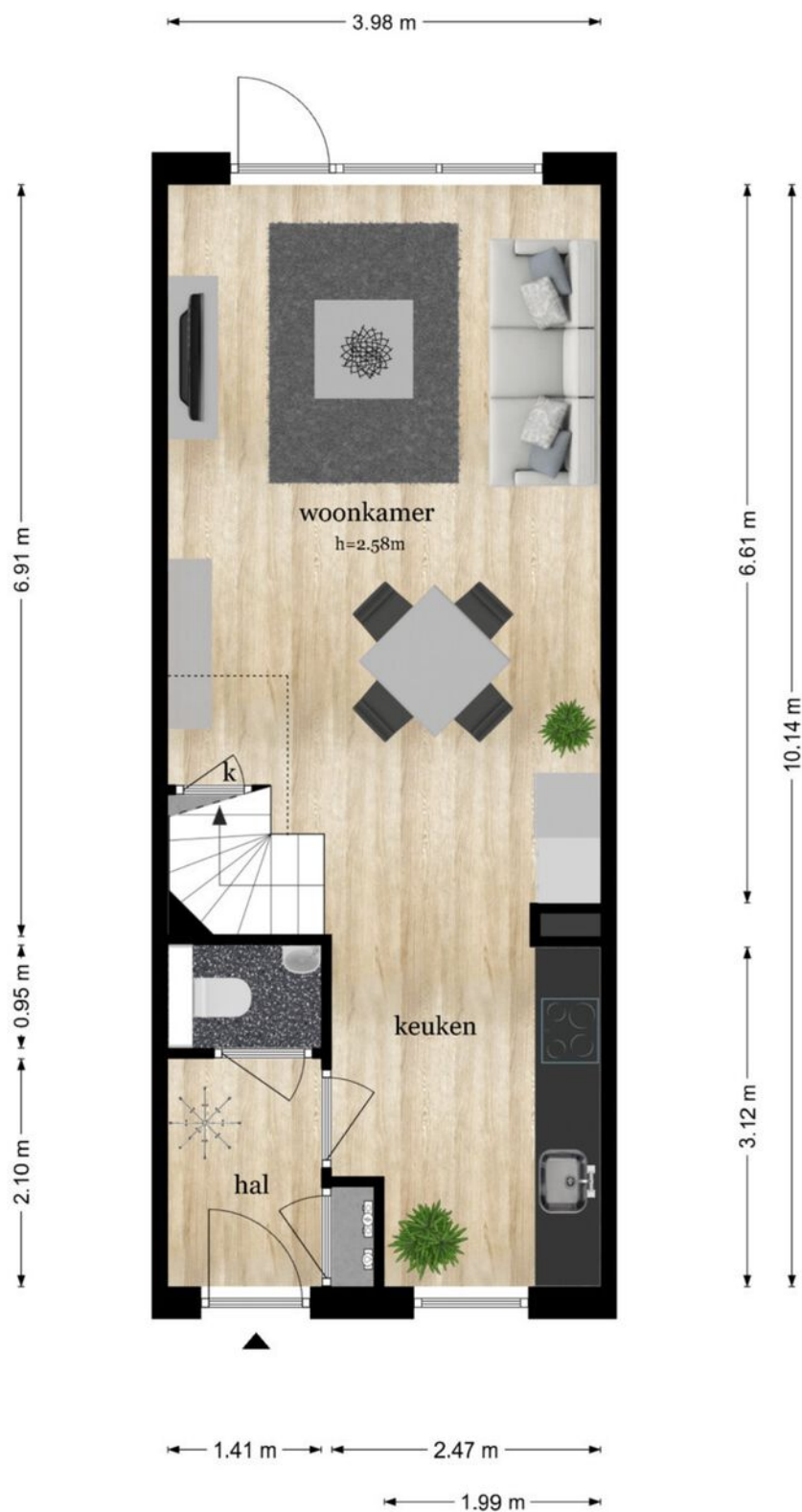






PLATTEGROND

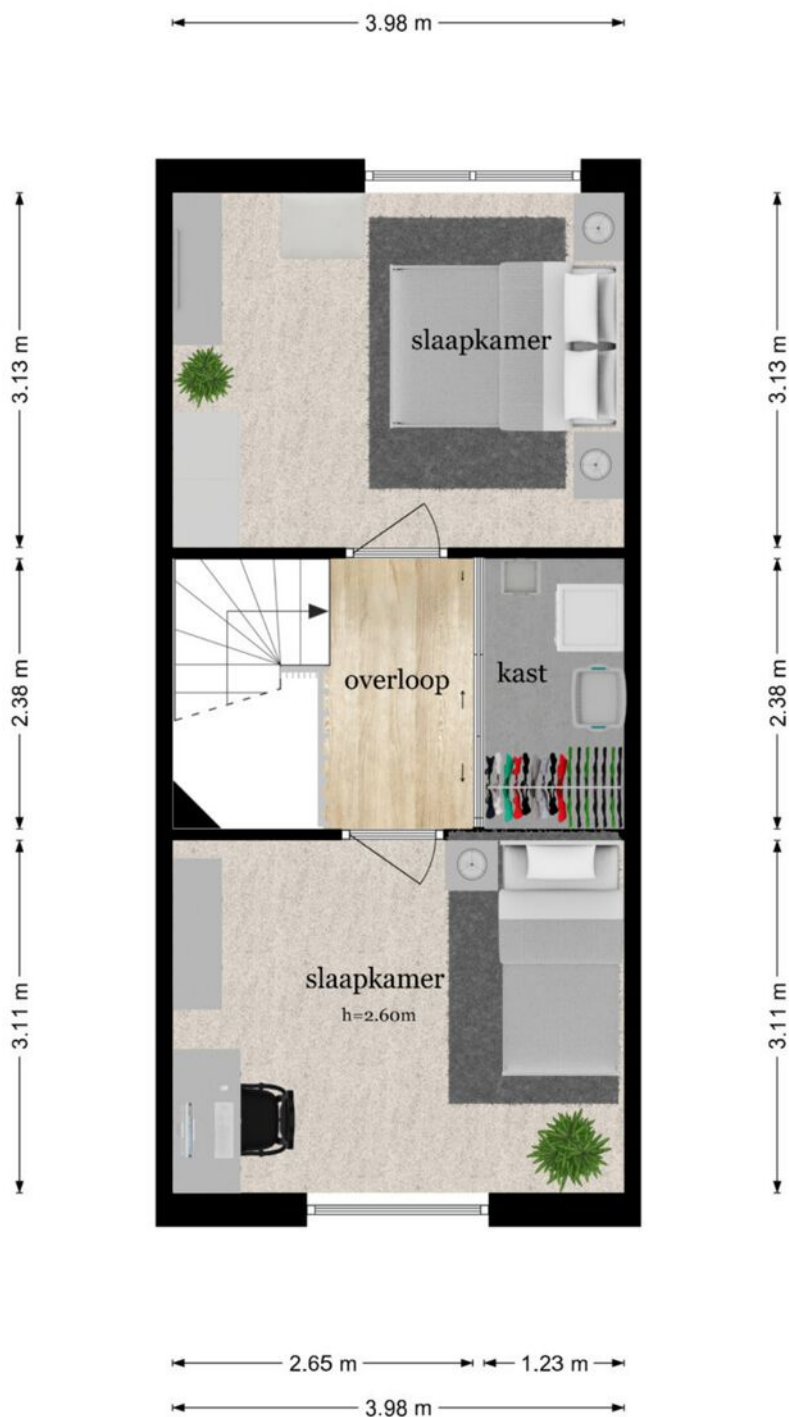
Donatellostraat 136 - Lent Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

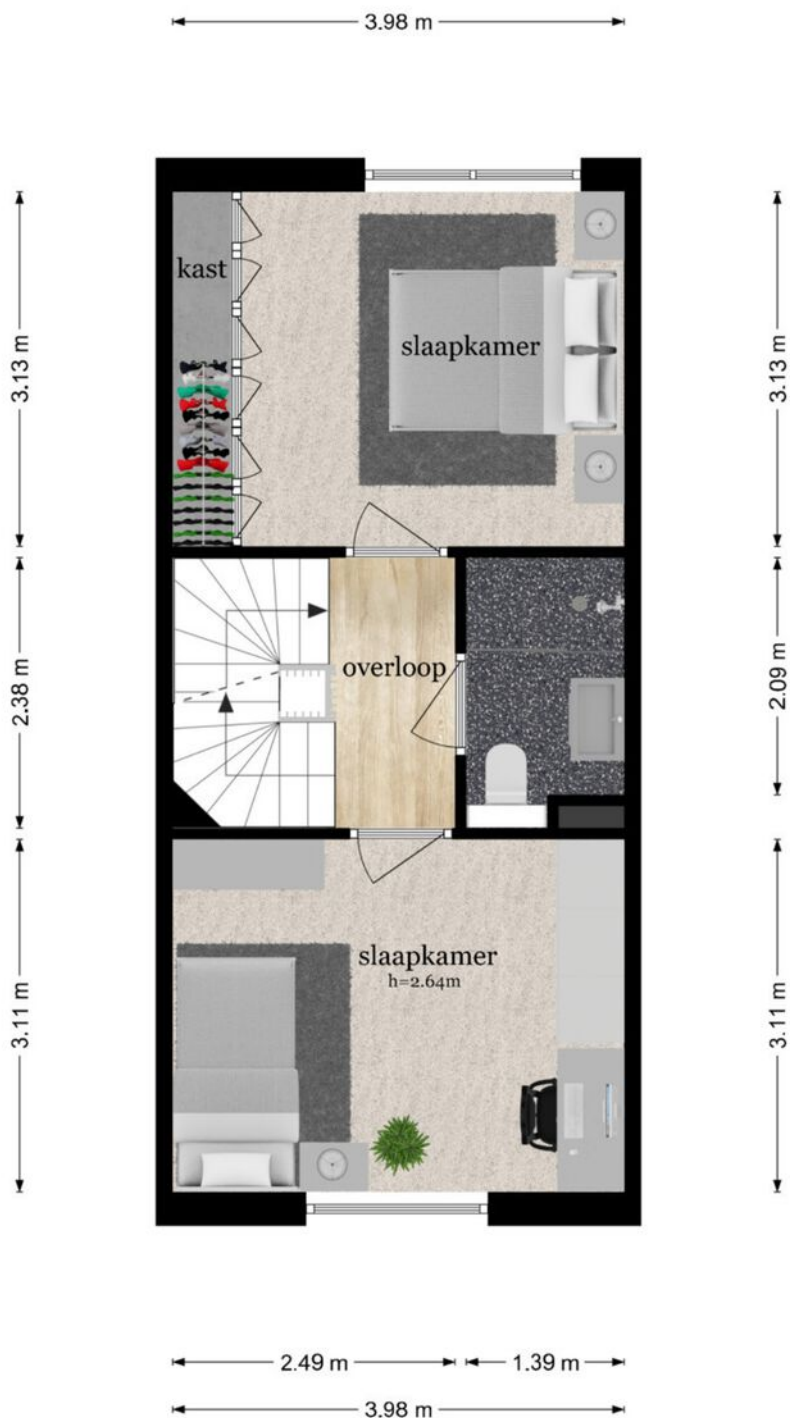
Donatellostraat 136 - Lent Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

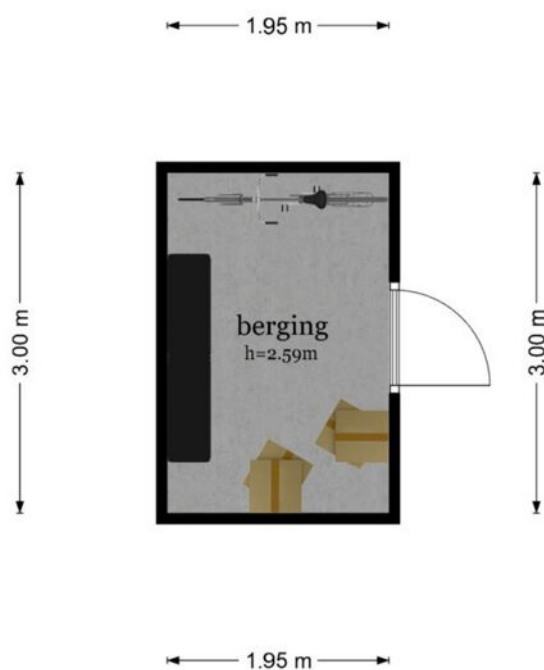
PLATTEGROND

Donatellostraat 136 - Lent Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Donatellostraat 136 - Lent Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Energie label woningen

Registrierungsnummer
178538541

Datum registratie
08-10-2021

Geldig tot
08-10-2031

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

A++



Isolatie				Verbetering aanbevolen?	
1	Gevels	+ ++		nee	ja
2	Gevelpanelen	n.v.t.		nee	ja
3	Daken	+ ++		nee	ja
4	Vloeren	++		nee	ja
5	Ramen	+ ++		nee	n.t.b.
6	Buitendeuren	++		nee	ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag	Laag	58,8 %
Gemiddeld	Hoog	
Hoog		

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

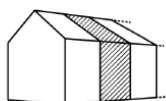
Over deze woning

Adres
Donatellostraat 136
6663PA Lent
BAG-ID: 0268010000102908

Detailaanduiding

Woningtype
Tussenwoning

Bouwjaar	2020
Compactheid	1,32
Vloeroppervlakte	110 m ²



Opnamedetails

Naam
Building Label

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer	KvK-nummer
SKW.012311	39090359

Certificerende instelling
SKW Certificatie BV

Soort opname
Detailopname

Examennummer
41569



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Donatellostraat 136, 6663 PA, Lent

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
Rail lamp in woonkamer (bij gordijn) is ter overname	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☐	☐	☒
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Bovenkasten in kantoor	☒	☐	☐	☐
Bureau in kantoor	☒	☐	☐	☐
Tv meubel	☒	☐	☐	☐
Inbouw kledingkasten in hoofdslaapkamer	☒	☐	☐	☐
Schuifdeuren voor technische ruimte	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vitrages	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
--------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lamellen	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vloerdecoratie, te weten:

Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Parketvloer	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Laminaat	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

PVC vloer	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lijst van zaken

Schilderij ophang systeem

☐☐☐☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

☒☐☐☐

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat

☒☐☐☐

(Gas) fornuis

☐☐☐☒

Afzuigkap

☒☐☐☐

Magnetron

☐☐☐☒

Oven

☒☐☐☐

Combi-oven / combi-magnetron

☐☐☐☒

Koelkast

☐☐☐☒

Vriezer

☐☐☐☒

Koel-vriescombinatie

☒☐☐☐

Vaatwasser

☒☐☐☐

Quooker

☒☐☐☐

Koffiezetapparaat

☐☐☐☒

Tafelmodel vriezer in schuurtje

☐☐☒☐

Keukenaccessoires, te weten:

Droogrek

☐☐☐☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletspot

☒☐☐☐

Lijst van zaken

Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
-----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Fontein	☒	☐	☐	☐
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	☐	☐	☐	☒
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Wastafel	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Planchet	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Toiletkast	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Toiletpot	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
-----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Brievenbus	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Kluis	☐	☐	☐	☒
-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lijst van zaken

(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
3zits bank	☐	☐	☒	☐
Eettafel	☐	☐	☒	☐

Lijst van zaken

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Beplanting	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
----	-----	----------	-------------------------

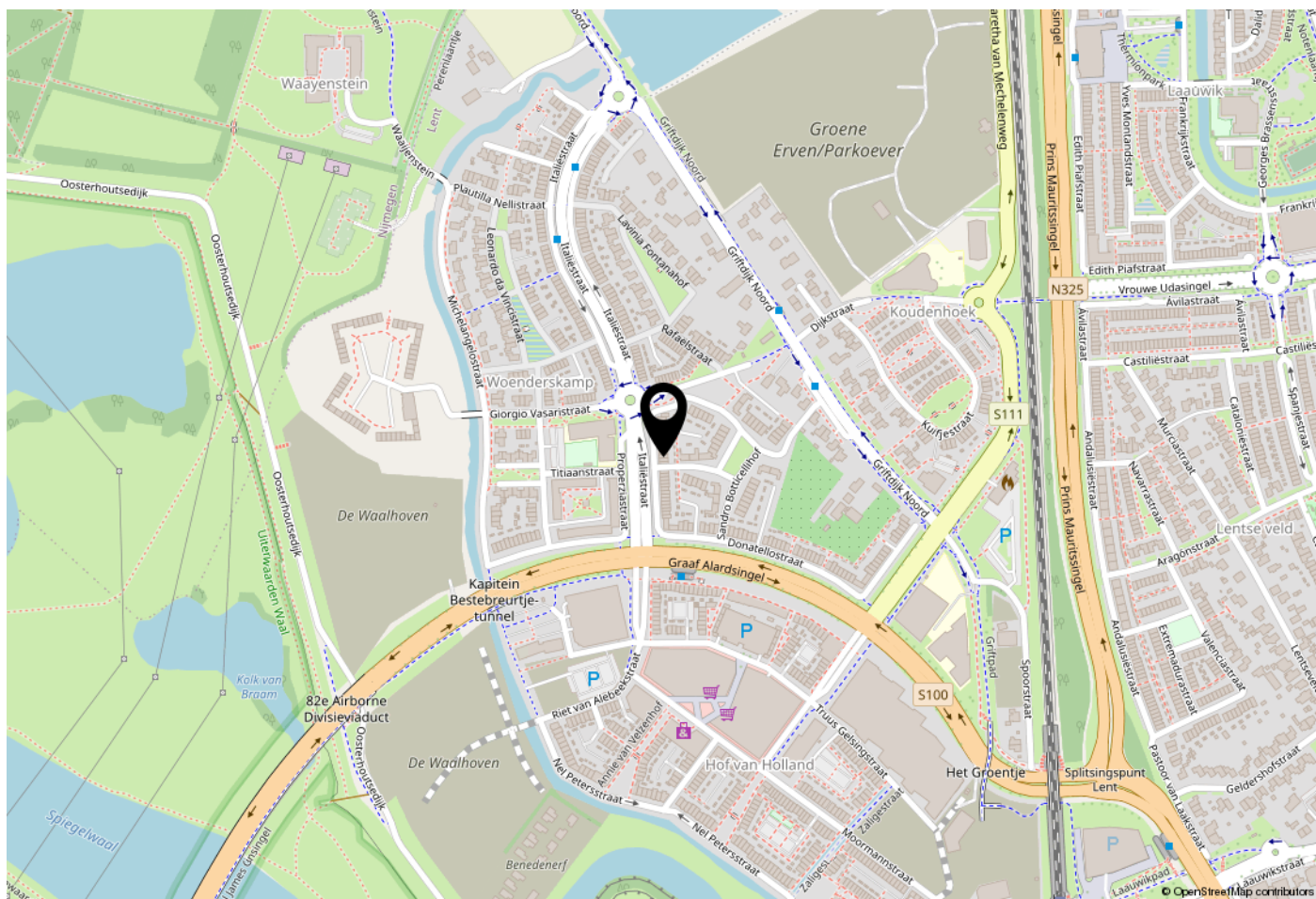
CV	☐	☒	☐	☐
----	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	☐	☒	☐	☐
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Voor akkoord,

LOCATIE OP DE KAART

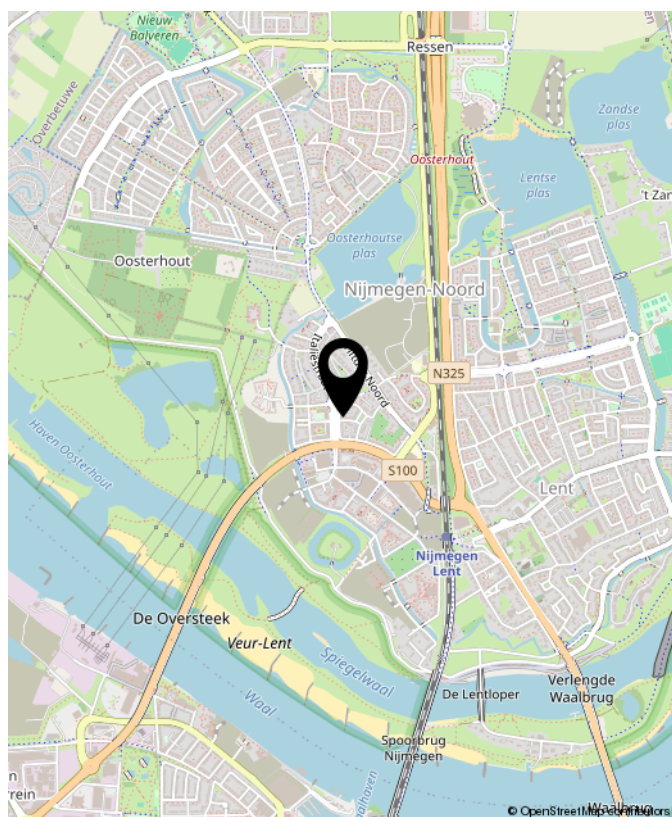


WOONT U HIER BINNENKORT?

NEEM GERUST CONTACT OP MET FUNDAM&T
MAKELAARS EN TAXATEURS VOOR HET
INPLANNEN VAN EEN BEZICHTIGING.

WIL JE NOU WETEN WAT JOUW WONING
WAARD IS OF WIL JE HULP BIJ HET
AANKOPEN VAN EEN WONING BEL DAN
024-6757953 VOOR EEN VRIJBLIJVEND
GESPREK.

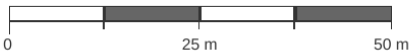
INFORMEER VOOR EEN TAXATIE NAAR DE
SCHERPE TARIEVEN EN SNELLE SERVICE
WAAR FUNDAM&T OM BEKEND STAAT!
FUNDAM&T VORMT DÉ BASIS VOOR AAN-,
VERKOOP, OF TAXATIE VAN JOUW WONING!



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart van Donatellostraat 136, 6663PA Lent

Referentie: 67460152b56ae1b4ee5aa523



905	Perceelnummer	Kadastrele gemeente:	Nijmegen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-12-2024 om 16:03.
136	Huisnummer	Gemeentecode:	NMG00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	905	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	104	
	Bebouwing			

ALGEMENE INFORMATIE

KOOPAKTE

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (VBO). Voorafzullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar.

ONTBINDENDE VOORWAARDE FINANCIERING

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert FUNDAM&T Makelaars en Taxateurs een termijn van 6 weken (terechten vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 6 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

NOTARISKOSTEN

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notaris keuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling €200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling €250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens €25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

MELDINGSPLICHT VERKOPER

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

ONDERZOEKSP LICHT

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

ENERGIELABEL

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

SCHRIFTELIJKHEIDSV EREISTE

Alle door FUNDAM&T Makelaars en Taxateurs en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

ALGEMENE INFORMATIE

BODEMVERONTREINIGING

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks: Door verkoper is geen onderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende verontreiniging, van welke aard, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

VOORBEHOUDEN

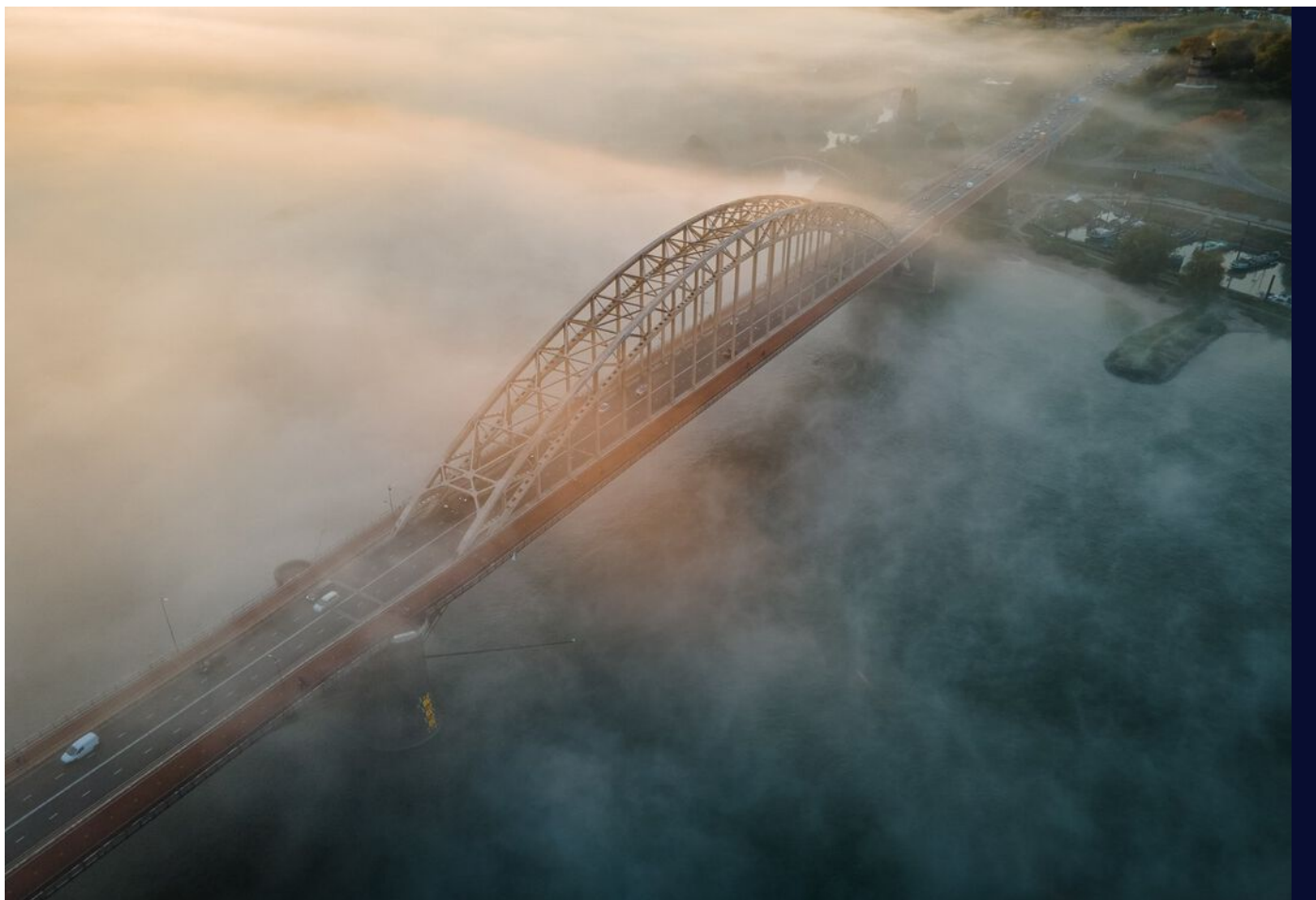
De objectinformatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld door FUNDAM&T Makelaars en Taxateurs. Desalniettemin blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er verder op geattendeerd, dat een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkopende makelaar garandeert dat het object vrij is van gebreken. Er zijn (bijna) altijd gebreken, die de eigenaar en/of de verkopende makelaar niet kent of niet weet en die voor rekening en risico van de koper komen.

WETTELIJKE BEDENKTijd

Een aspirant-koper (consument) die een woning koopt krijgt 3 dagenbedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welk ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag, of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Een aspirant-koper dient zich hieraan dient zich hieraan te conformeren.

AANGENAAM KENNIS TE MAKEN. IK BEN DANIEL VAN LEUSEN







INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

"FUNDAM&T MAKELAARS EN TAXATEURS VORMT DÉ BASIS VOOR VERKOOP, AANKOOP EN TAXATIE VAN JOUW NIEUWE THUIS IN DE REGIO RIJK VAN NIJMEGEN, LAND VAN CUIJK, GEMEENTE LINGEWAARD EN ARNHEM".

**FUNDAM&T Makelaars en
Taxateurs**
Reijershofstraat 9
6663 BX
Nijmegen

TEL. 024-6757953
fundamentmt.nl
info@fundamentmt.nl



BEKIJK DE WONING ONLINE!

donatellostraat136.nl



Donatellostraat 136, Lent



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Donatellostraat 136, Lent