

te koop



Vijzelmolen 5

Maassluis

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
123 m²

PERCEELOPPERVLAKE
136 m²

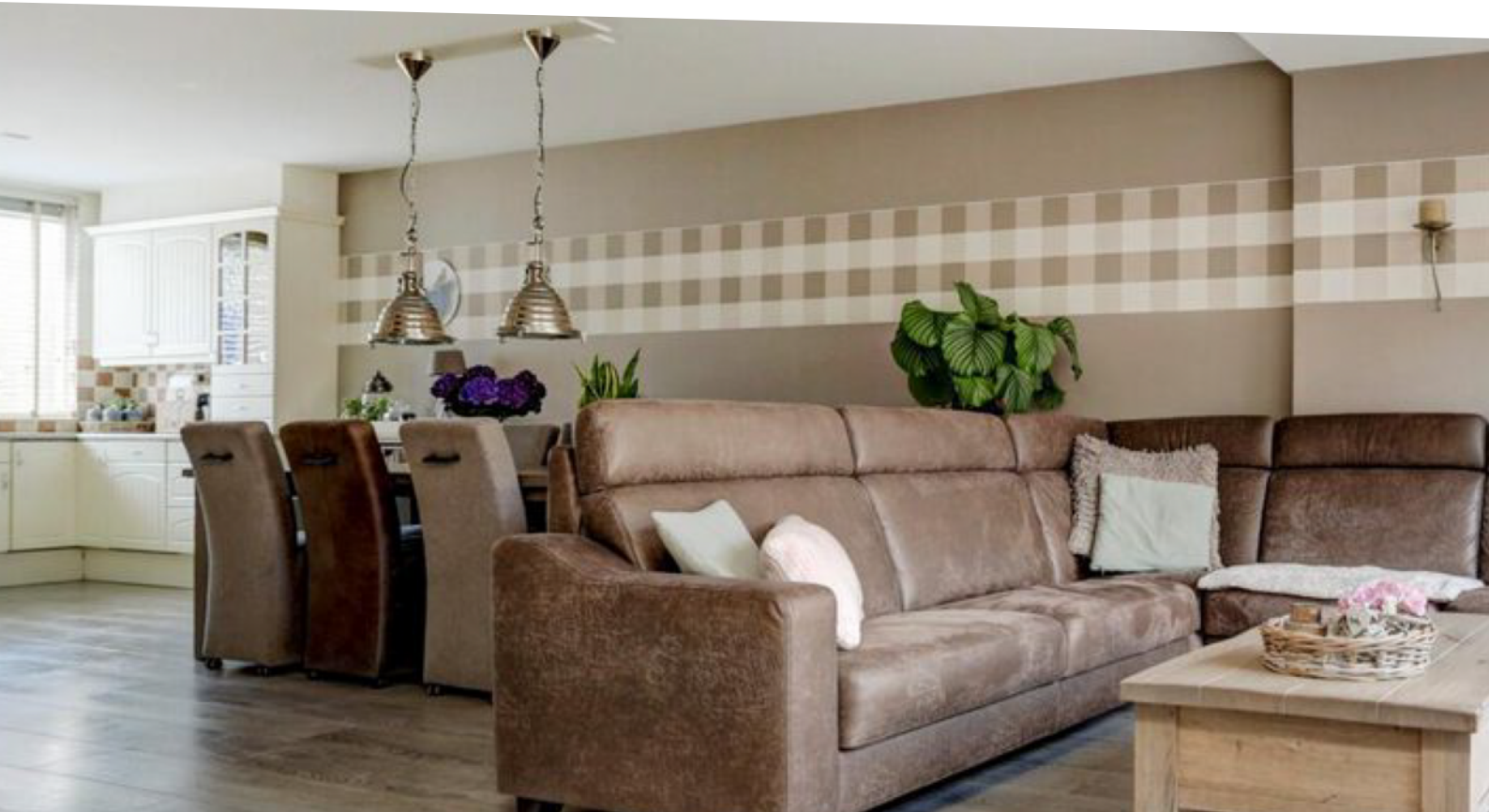
INHOUD
375 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Licht, ruimte en comfort komen hier samen. Met een uitgebouwde woonkamer, vijf (slaap)kamers en een ruime tuin met eigen achterom is dit het ideale familiehuis.

In een autoluwe straat bereikt u via de voortuin de entree van de woning. In de hal vindt u een luxe, zwevend toilet, de meterkast, een extra bergkast en een handige nis voor de garderobe.

De royale, aan de achterzijde uitgebouwde woonkamer is afgewerkt met een lichtgrijze laminaatvloer en is heerlijk licht dankzij de openslaande deuren naar de tuin en de lichtkoepel in de uitbouw. Aan de voorzijde ligt de moderne, open keuken, voorzien van inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en afzuigkap.

Vanuit de woonkamer stapt u zo de tuin in. Deze is gelegen op het noordoosten en biedt door het riante formaat op elk moment van de dag een plek in de zon. De tuin is netjes aangelegd met antracietkleurige tegels en biedt veel ruimte. Achterin staat een vrijstaande houten berging met overkapping: ideaal voor fietsen en om beschut van een drankje te genieten. De tuin is tevens bereikbaar via een eigen achterom.

Indeling

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, alle voorzien van elektrisch bedienbare, zonwerende rolluiken. De geheel betegelde badkamer is ruim opgezet en uitgerust met een ligbad, tweede zwevend toilet, wastafel en designradiator. Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping.

Tweede verdieping

Dankzij de dakkapel aan de voorzijde zijn hier twee extra kamers gerealiseerd, waarvan één momenteel in gebruik is als waskamer met wasmachine-aansluiting en de opstelling van de cv-combiketel (Remeha Avanta, 2019). Achter de knieschotten is veel praktische bergruimte aanwezig; ook op de overloop bevindt zich extra opslag.

Pluspunten

Autoluwe straat met voortuin en eigen achterom

Uitgebouwde, lichte woonkamer met openslaande deuren en lichtkoepel

Moderne open keuken met complete inbouwapparatuur

Verzorgde, ruime tuin (NO) met vrijstaande berging en overkapping

Drie slaapkamers op de 1e verdieping + twee kamers op zolder (waarvan één als wasruimte in gebruik)

Badkamer met ligbad en tweede toilet

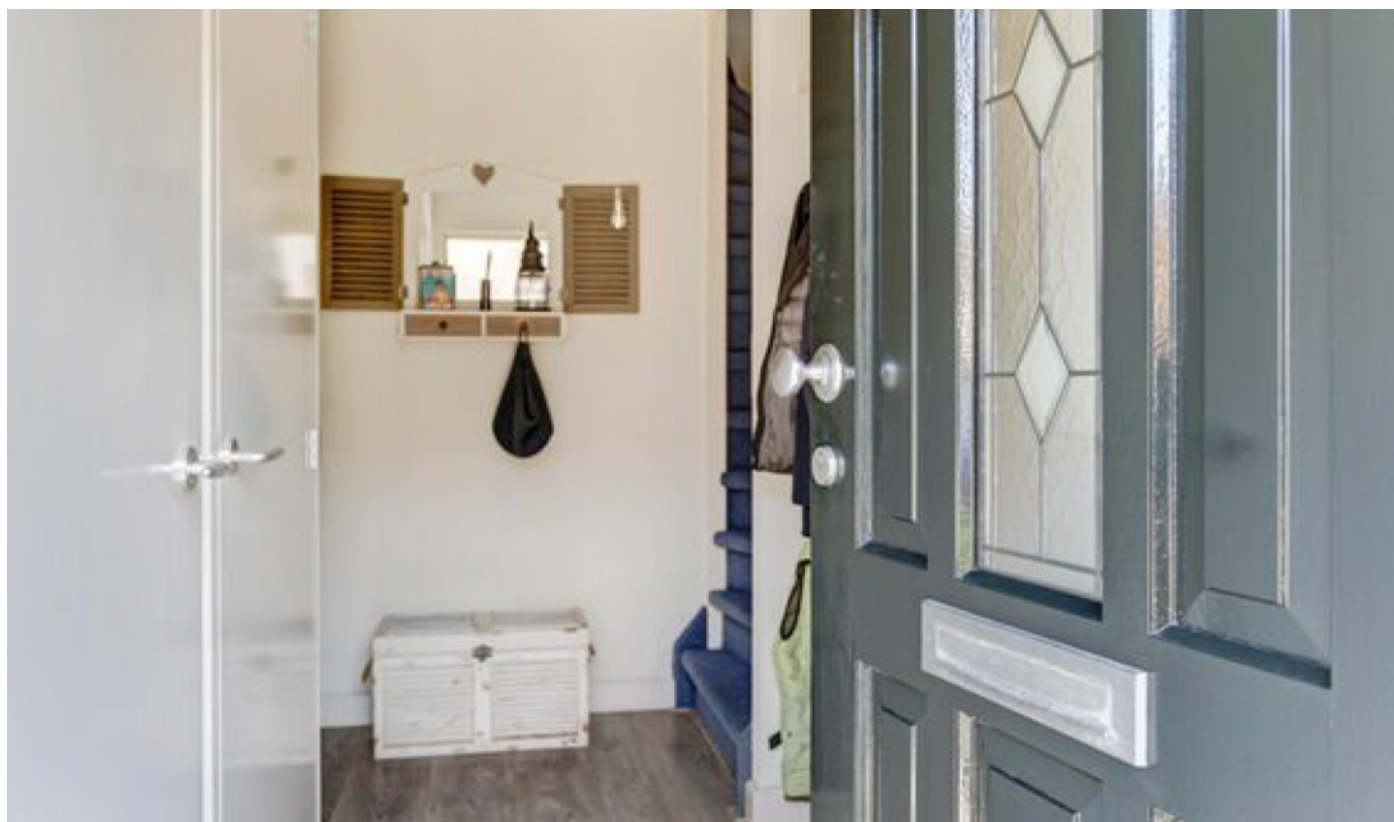
Elektrisch bedienbare, zonwerende rolluiken op de slaapkamers

Cv-combiketel Remeha Avanta (2019)

Ligging: loop- fietsafstand van alle nodige voorzieningen en faciliteiten zoals sportvelden, de Waterweg, winkelcentrum Koningshoek, scholen en de uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag maken deze woning compleet.

- Collegiale verkoop met Kraak House Invest

















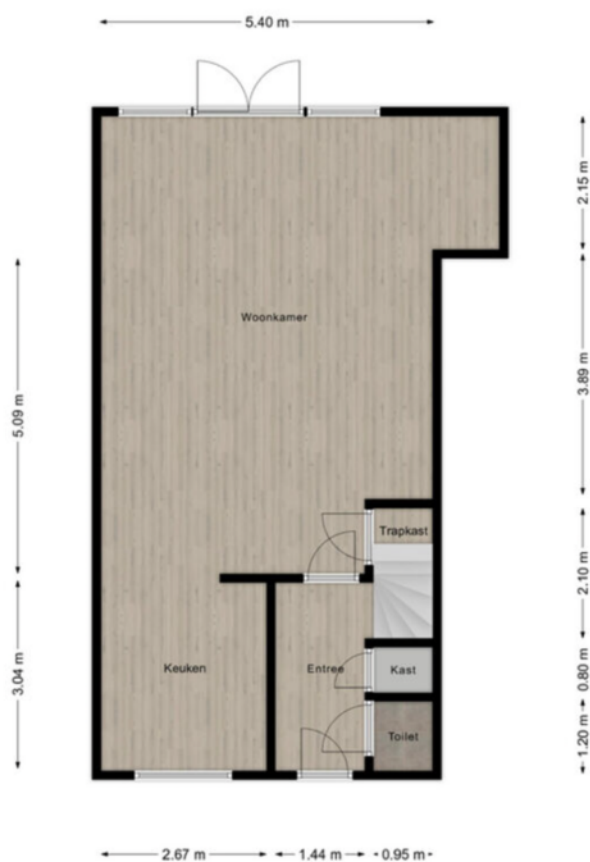




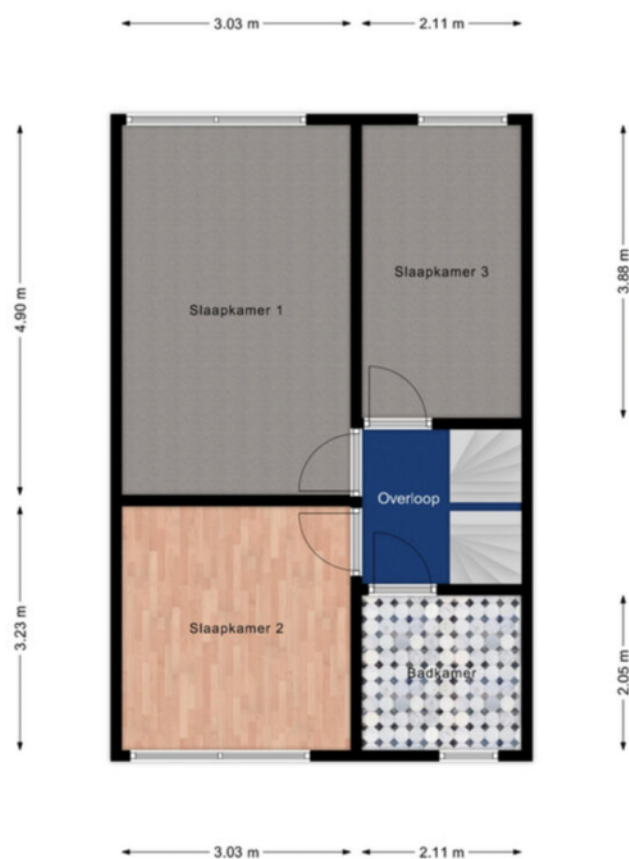




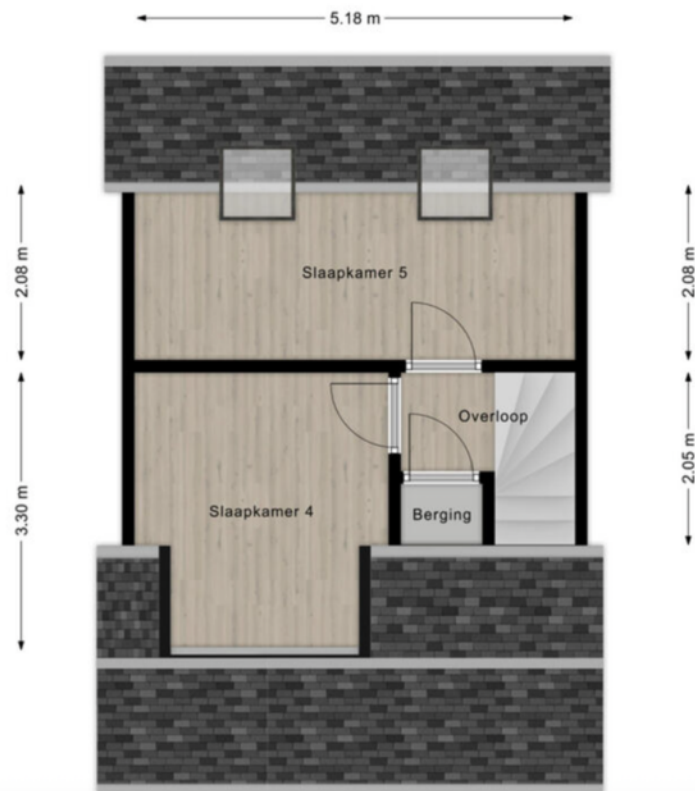
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

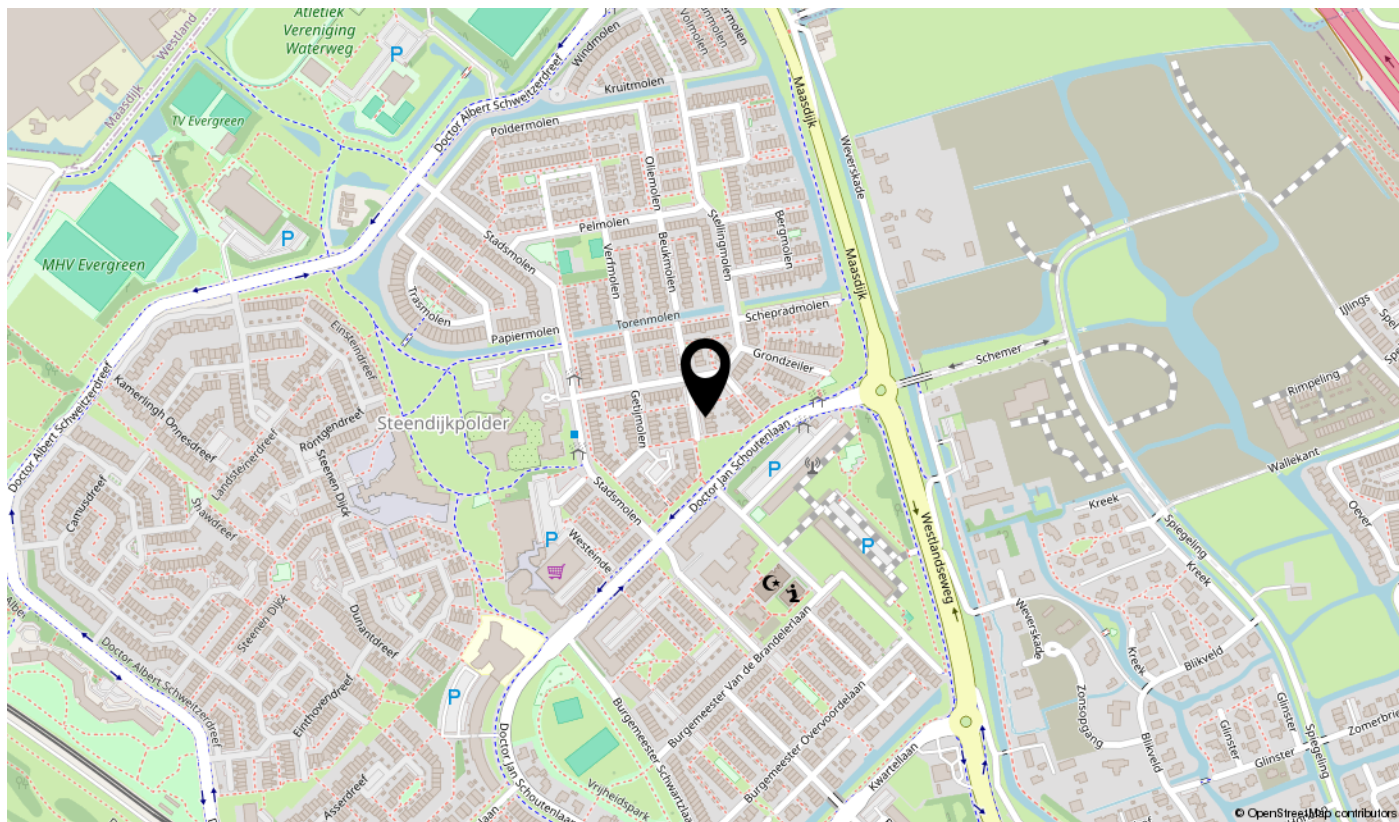
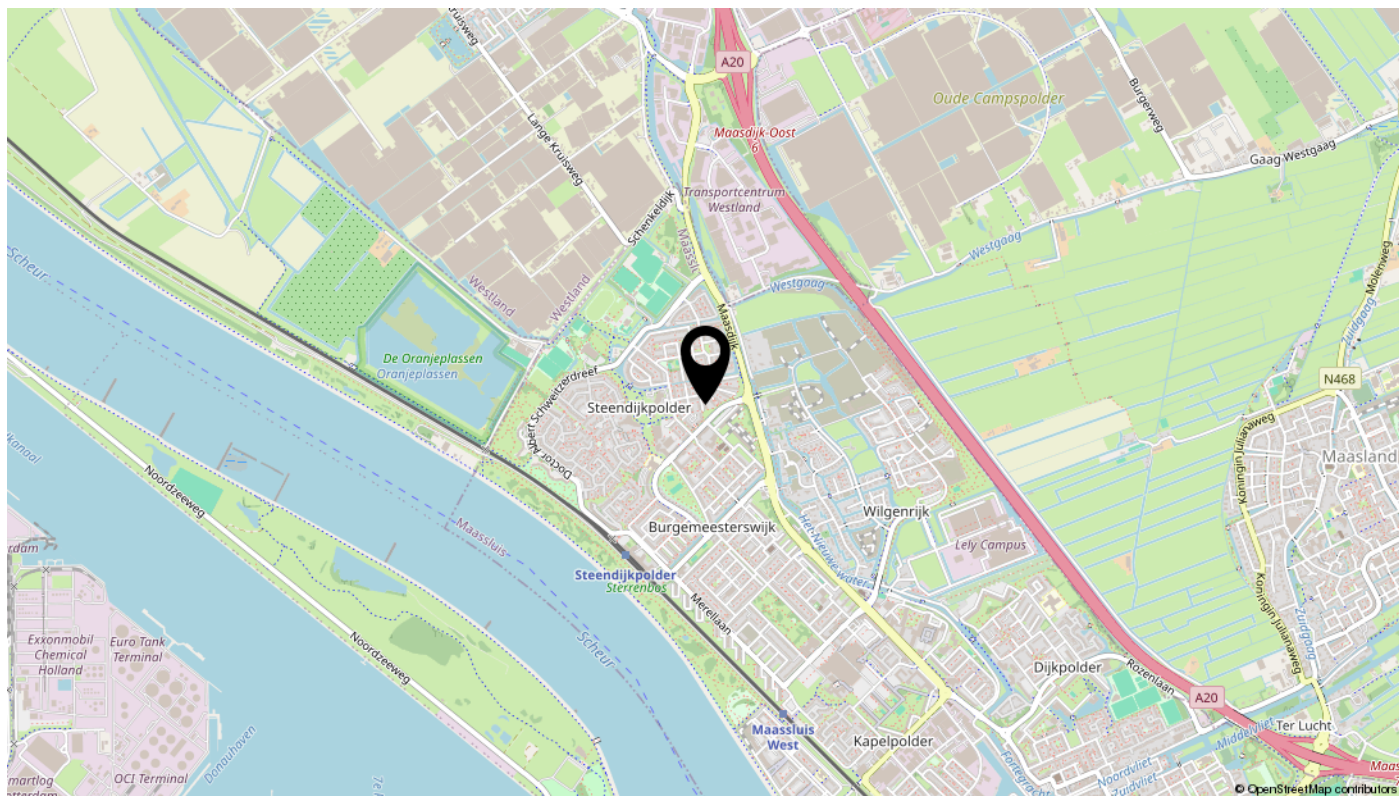
Sectie A

Perceel 3378

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij