

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Drossard Meijerstraat 51 Gemert

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Deze royale en sfeervolle hoekwoning is royaal uitgebouwd en is o.a. voorzien van een vernieuwde badkamer, airco, liefst vier slaapkamers en een leuk tuinhuis met overkapping. Een heerlijk en instapklaar huis met veel ruimte, licht en een praktische indeling!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	497 m ³
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Bouwjaar:	1960
Vraagprijs:	€ 400.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Instapklare en uitgebouwde hoekwoning
- ✓ Vier slaapkamers en een multifunctioneel bijgebouw in de tuin
- ✓ Voorzien van airco, riante overkapping en centraal gelegen in Gemert
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.

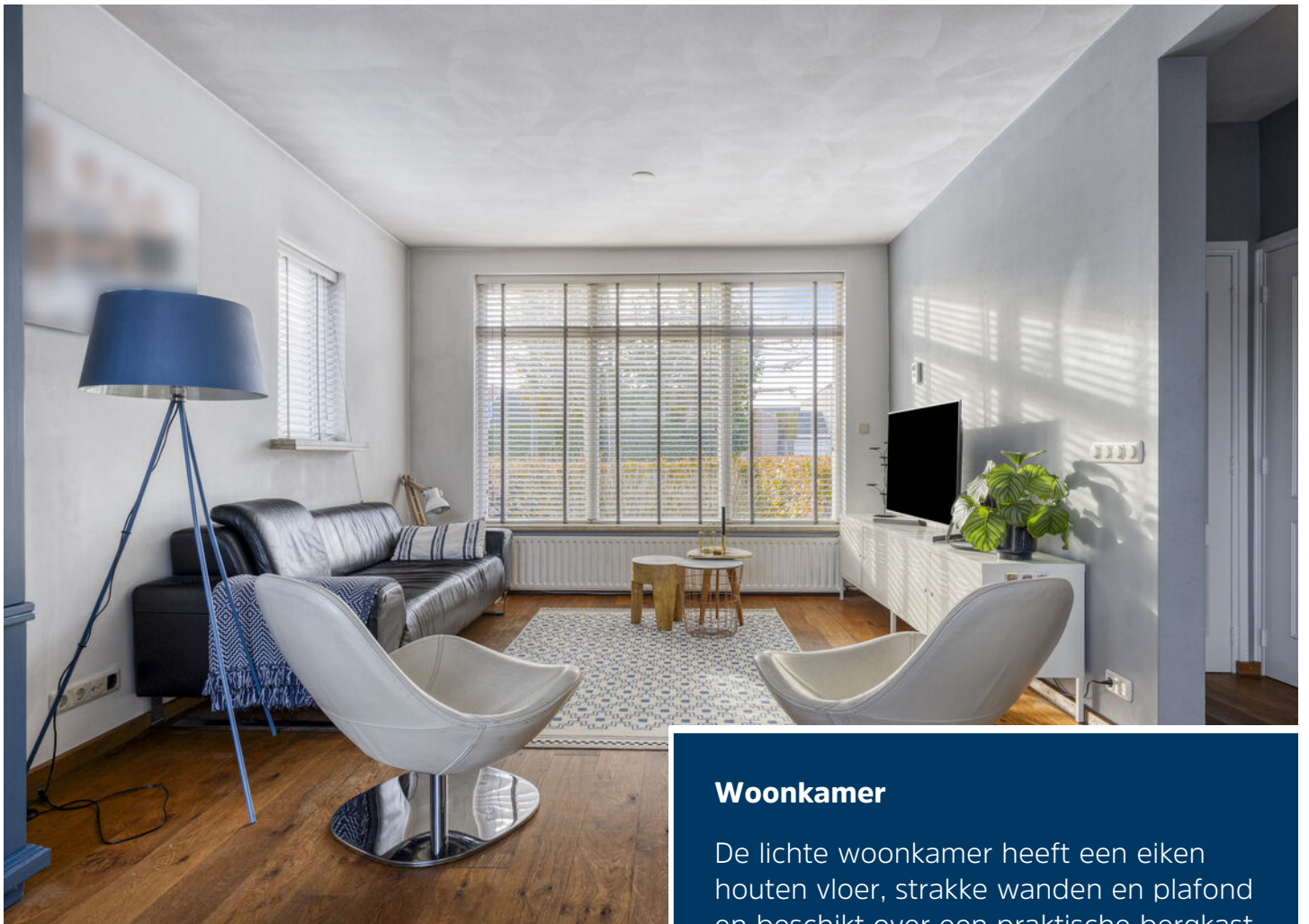




Entree

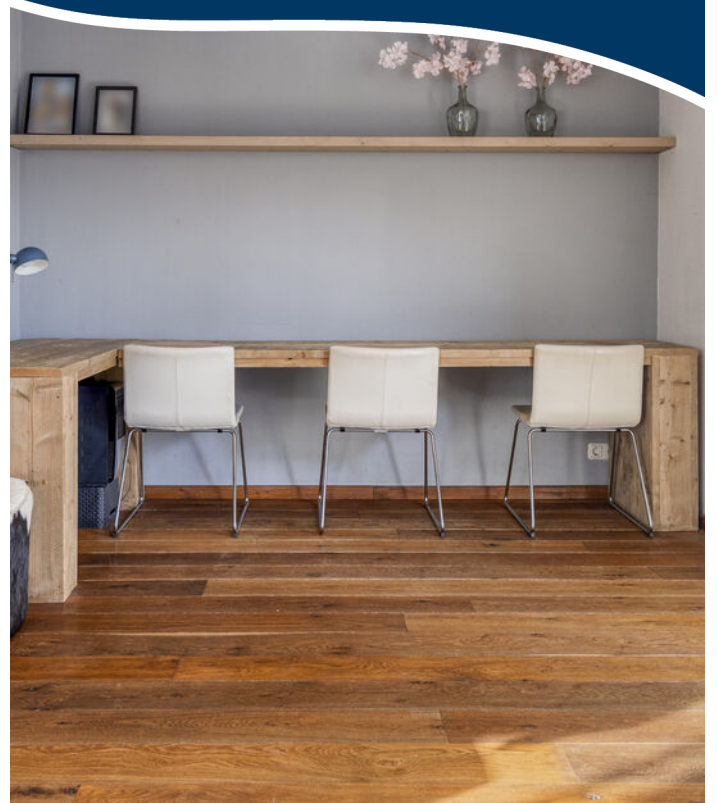
Via de hal kom je binnen in een nette entree met tegelvloer, meterkast, vernieuwd modern toilet met hangcloset en de trap naar boven.





Woonkamer

De lichte woonkamer heeft een eiken houten vloer, strakke wanden en plafond en beschikt over een praktische bergkast. Doordat de keuken is geplaatst in de uitbouw, beschikt de woonkamer over verrassend veel ruimte!

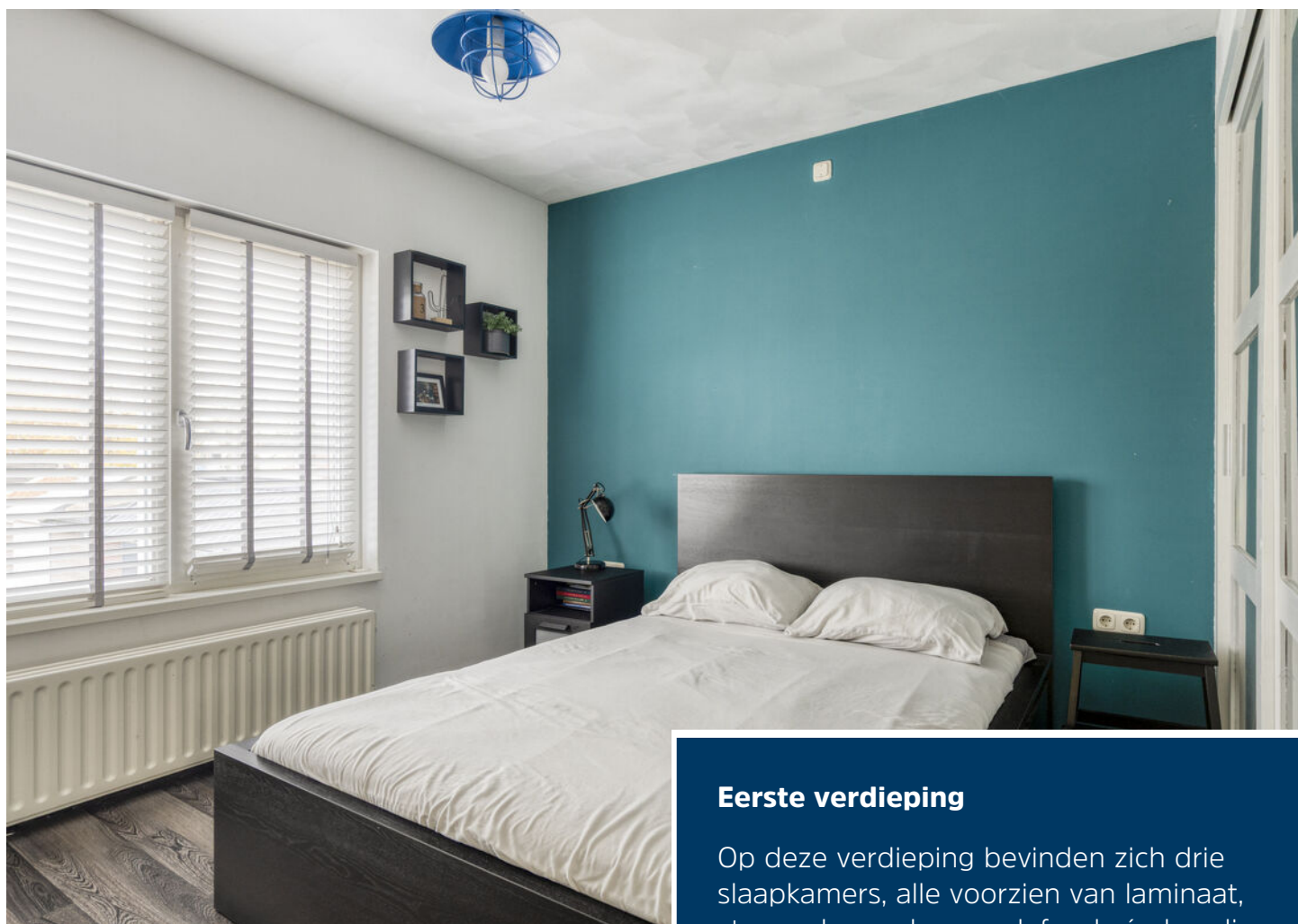




Keuken

Aan de achterzijde is de leefkeuken gelegen. Deze is uitgevoerd in een hoekopstelling met Corian werkblad en voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, 1½ spoelbak, vaatwasser en koel/vriescombinatie. De grote raampartijen zorgen voor volop daglicht en een fijn contact met de tuin. Via de schuifpui stap je zo de tuin in.



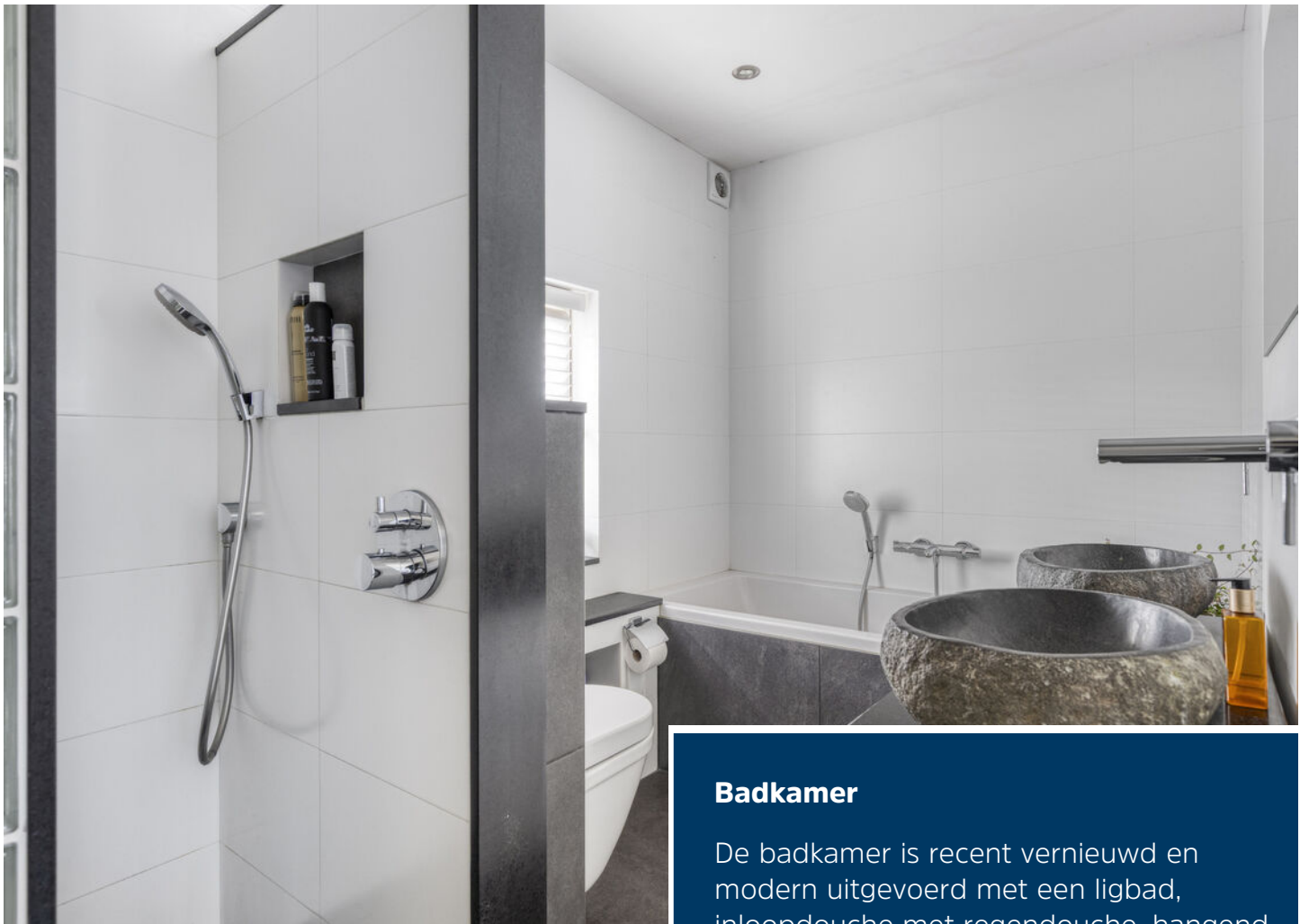


Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, alle voorzien van laminaat, stucwerk wanden en plafonds én handige inbouwkasten. Tevens beschikken de slaapkamers over rolluiken.

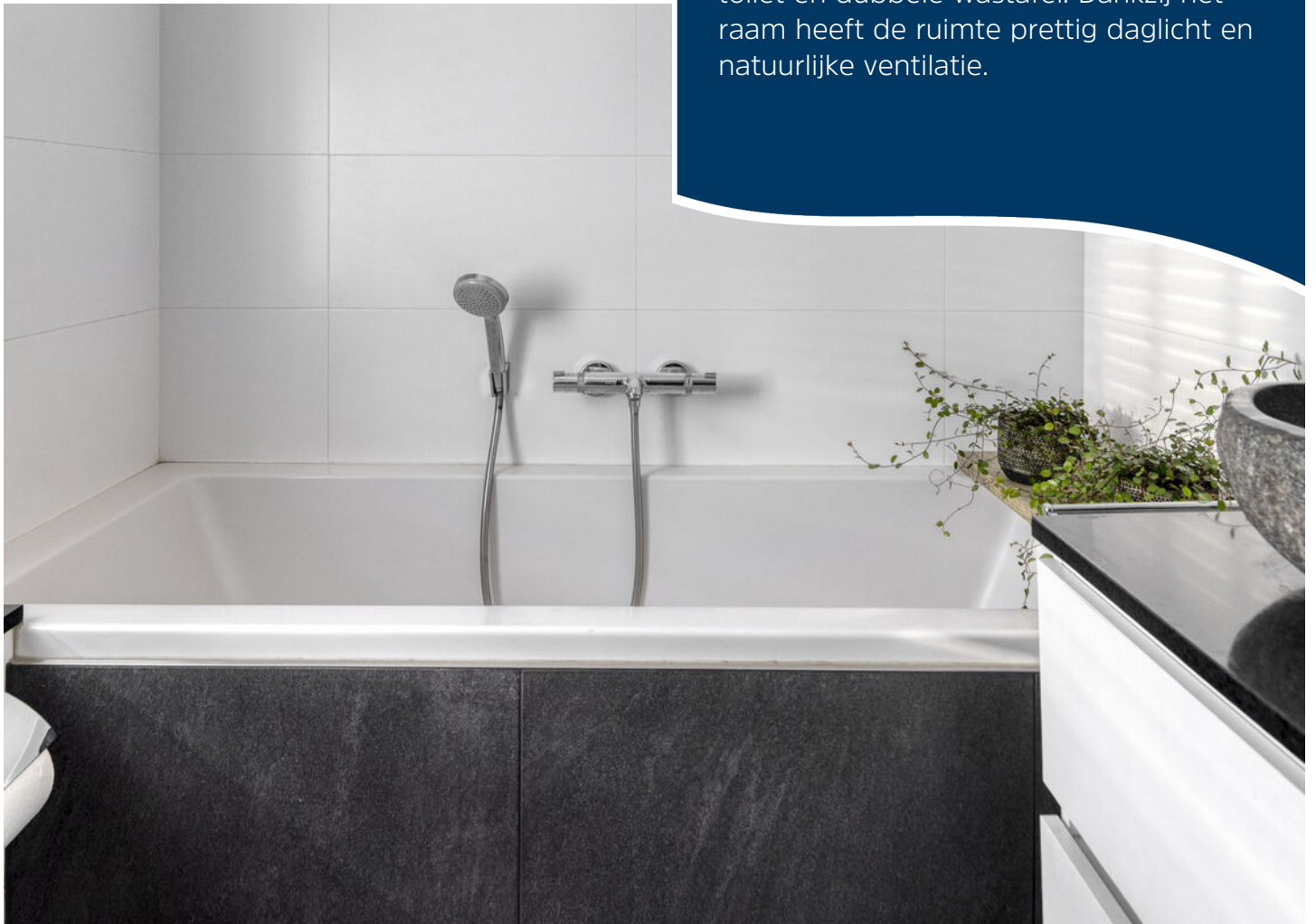






Badkamer

De badkamer is recent vernieuwd en modern uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche met regendouche, hangend toilet en dubbele wastafel. Dankzij het raam heeft de ruimte prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de voorzolder met de Atag HR-combiketel (2009) en extra bergruimte.

Aangrenzend ligt de vierde slaapkamer met laminaat vloer, dakkapel én Velux dakraam, waardoor deze kamer heerlijk licht is. De aanwezige airco op de voorzolder zorgt hier voor extra comfort.







Tuin

De verzorgde tuin met sierbestrating, kunstgazon, overdekt terras en achterom. Je geniet hier van volop privacy en ruimte. Achterin staat een bijgebouw met extra kamer, ideaal om te chillen, spelen of als werkkamer. Het andere gedeelte biedt bergruimte met witgoed aansluitingen. Dankzij de royale overkapping kun je van vroeg voorjaar tot laat najaar buiten genieten.

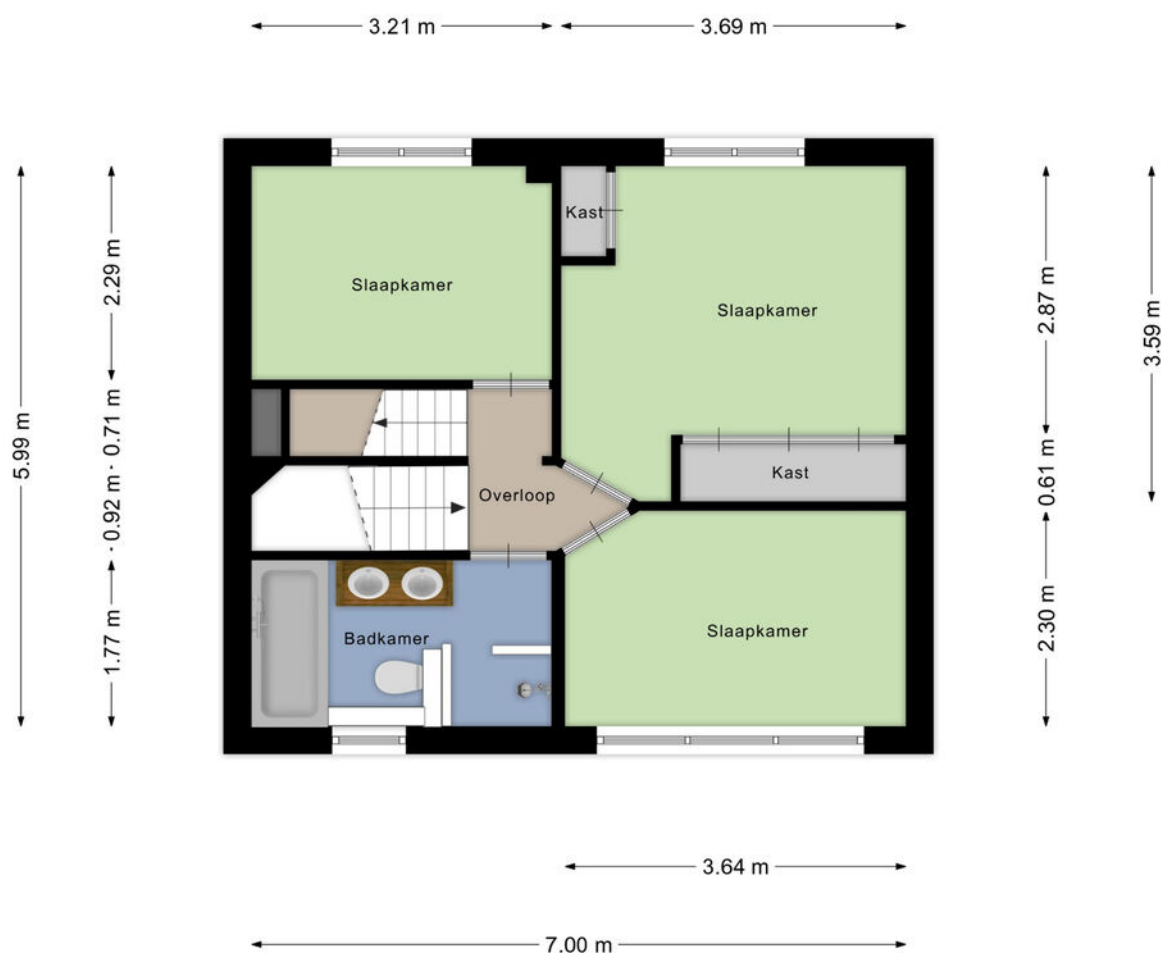




Begane grond

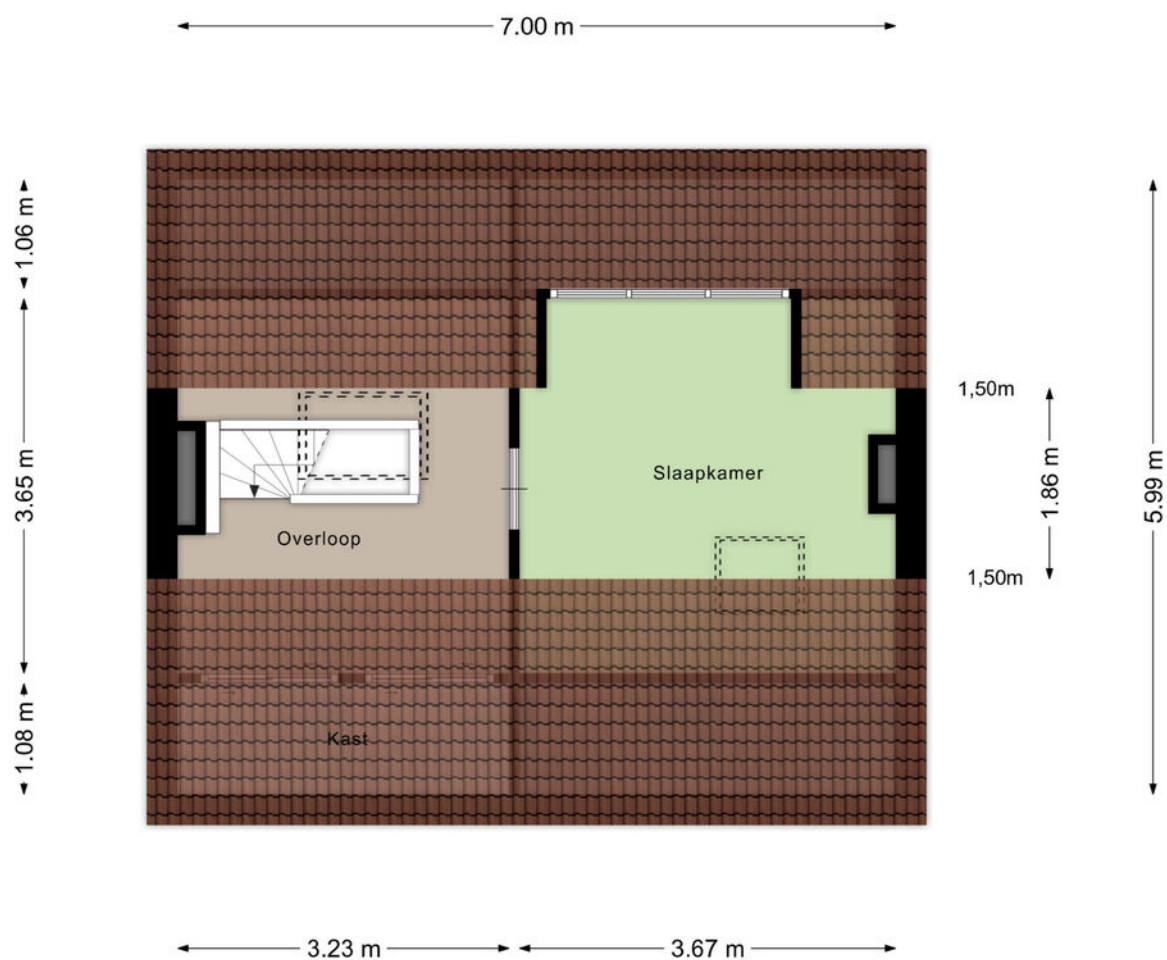


1e verdieping



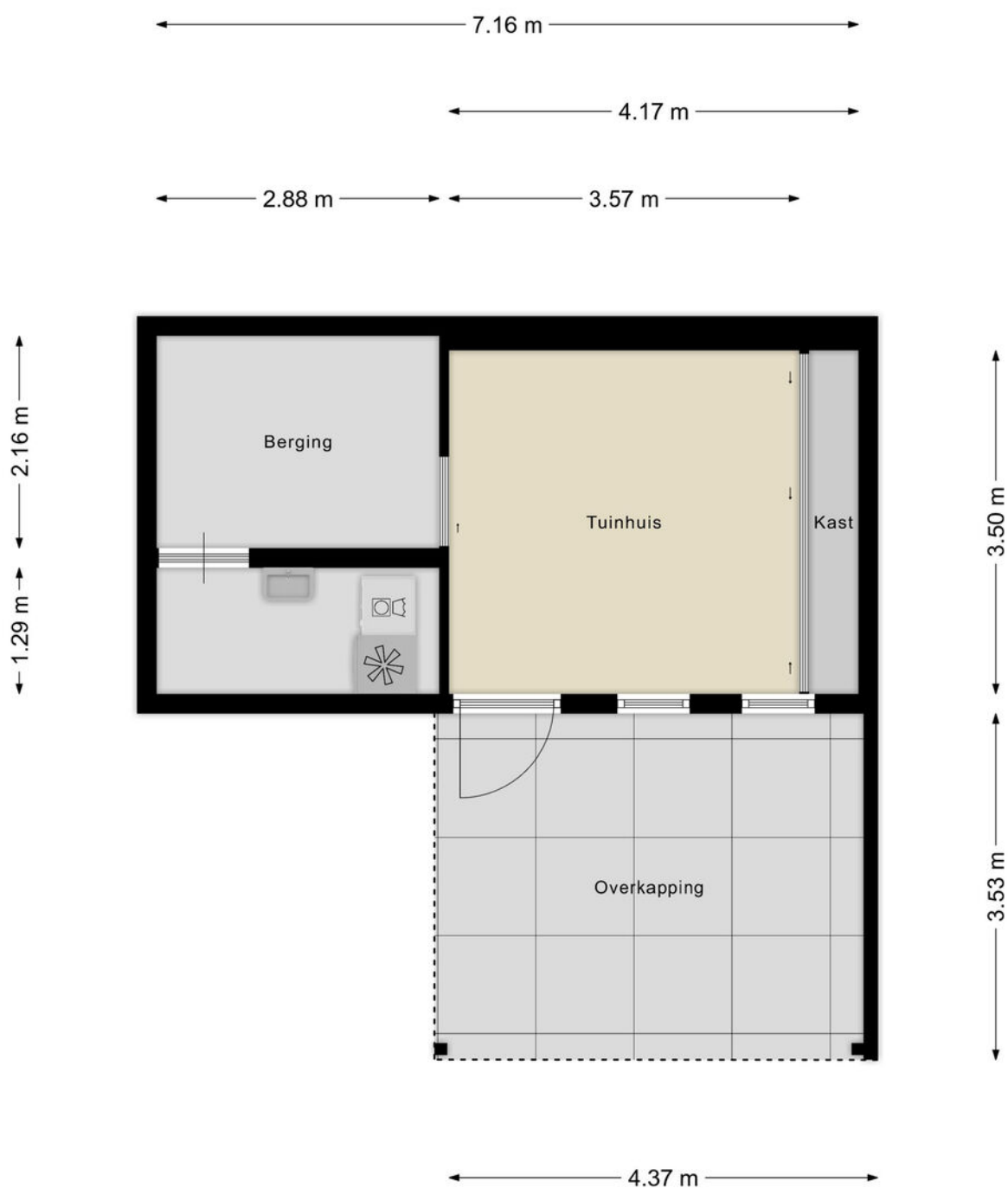
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuinhuis



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Gemert M 2657
--	--	----------------------------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.