



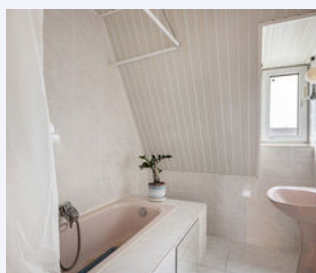
WONEN

DORPSWEG 7 C 3082 LA ROTTERDAM

*CENTRAAL
GELEGEN*

*OPEN
LIVING*

*TWEE
RUIME
SLAAPKAMERS*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

90 m²

INHOUD

298 m³

BOUWJAAR

1940

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

F

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

DORPSWEG 7 C

Ruime 3-kamer dubbele bovenwoning met extra vliering!

De dorpsweg ligt in de wijk Carnisse, in de Rotterdamse stadsdeel Charlois. Carnisse is in de laatste jaren steeds populairder geworden. Mede door de vele projecten van de gemeente Rotterdam. De wijk bevindt zich op een centrale plek op Zuid, met het Zuiderpark als 'groene achtertuin' en het grote winkelcentrum en OV-knooppunt Zuidplein aan de oostkant. Theater Zuidplein en het Zwemcentrum Rotterdam liggen in de directe omgeving. Evenals diverse terrasjes en gezellige restaurant. Door de maastunnel ben je binnen 10 minuten in het Centrum van Rotterdam.

VRAAGPRIJS
€ 260.000 K.K.

Indeling;

Begane grond;

Binnenkomst in een nette portiek met het bellentableau en de trapopgang naar de verdiepingen.

Tweede verdieping;

Binnenkomst in de hal. Deze biedt toegang tot de keuken, woonkamer toilet en trapopgang naar de zolderverdieping.

Toegang naar het balkon via de keuken.

Zolderverdieping;

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De vliering is toegankelijk via een losse trap in de badkamer.

Op de vliering bevindt zich de cv-installatie.

De woning bevindt zich in eenvoudige staat.

Bijzonderheden;

-Maandelijkse VvE bijdrage € 156,04

-Energie label F

-Oplevering in overleg

-Verwarming middels cv-installatie (Remeha 2015)

-Straatzijde dubbel glas, achterzijde enkelglas.

-Woning dient intern opgeknapt te worden.

-Opkoopbescherming van toepassing.

-Circa 90 m2 woonoppervlak

-Externe berging aanwezig

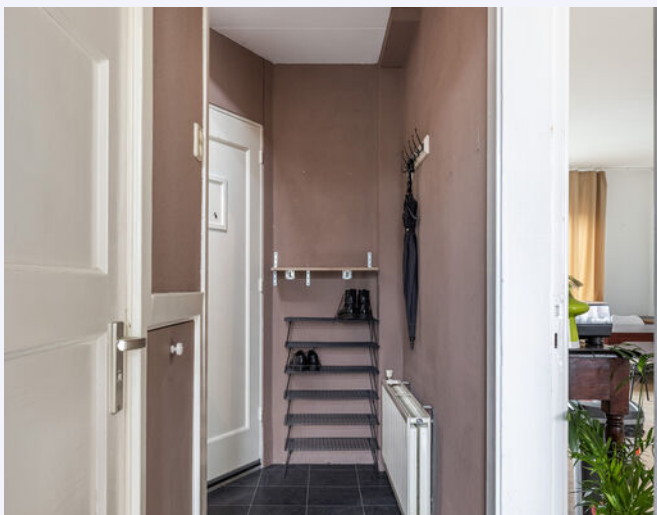
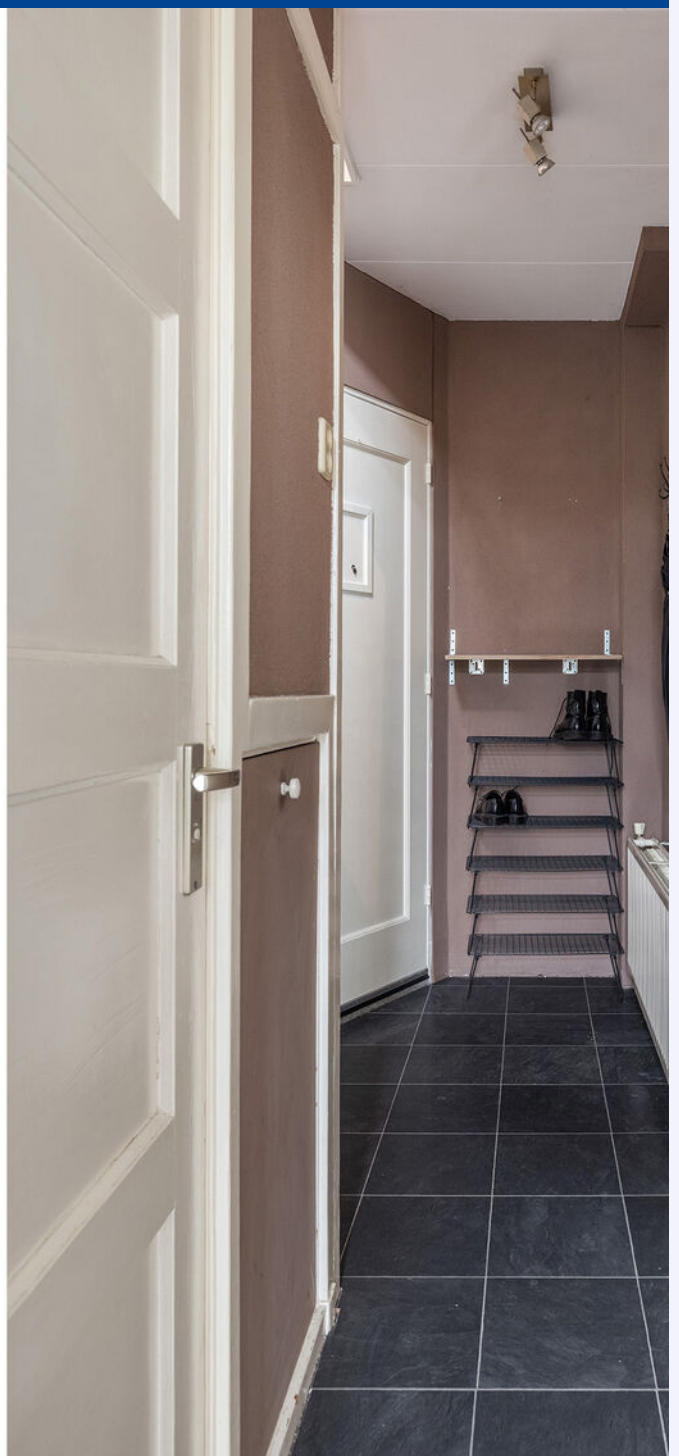
-Eigen grond

Ook enthousiast geworden? Plan dan snel je afspraak!!



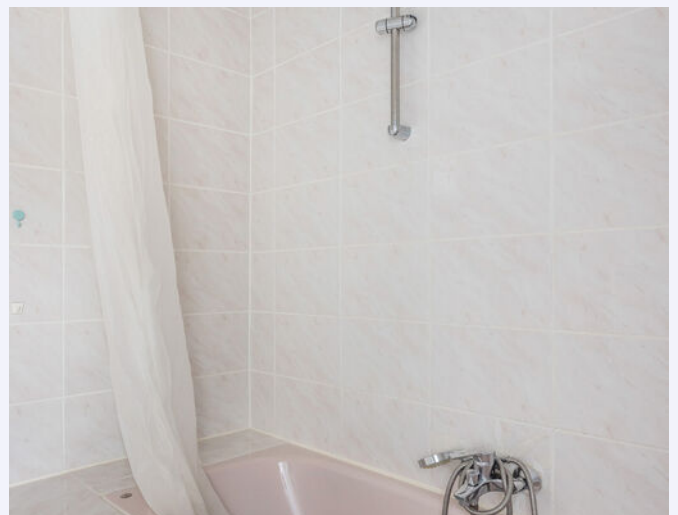
DOORZON
WOONKAMER







OPTIMAAL
GEBRUIK VAN DE
RUIMTE DOOR
DE DAKKAPEL





VEEL
NATUURLIJK
LICHT
INVAL



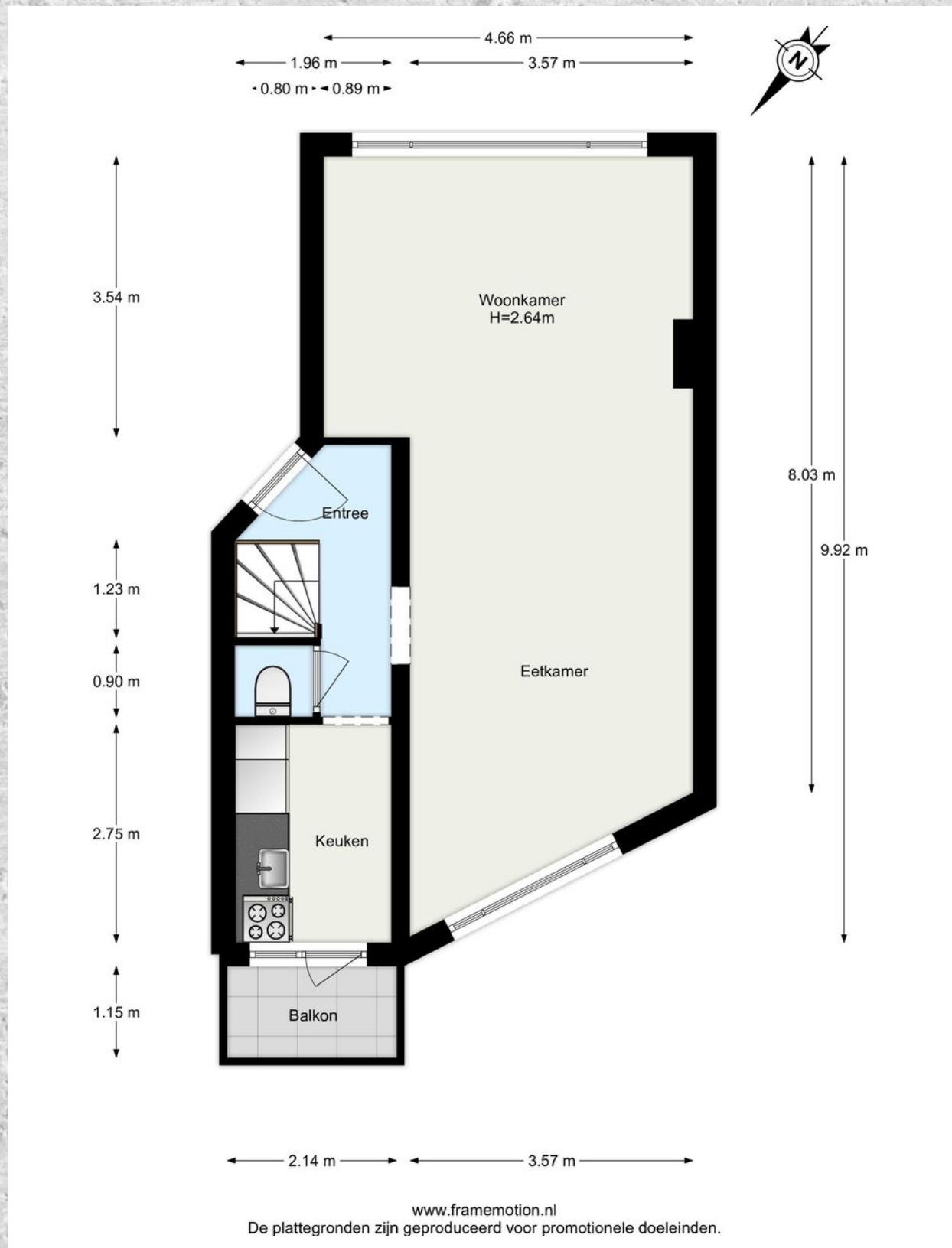




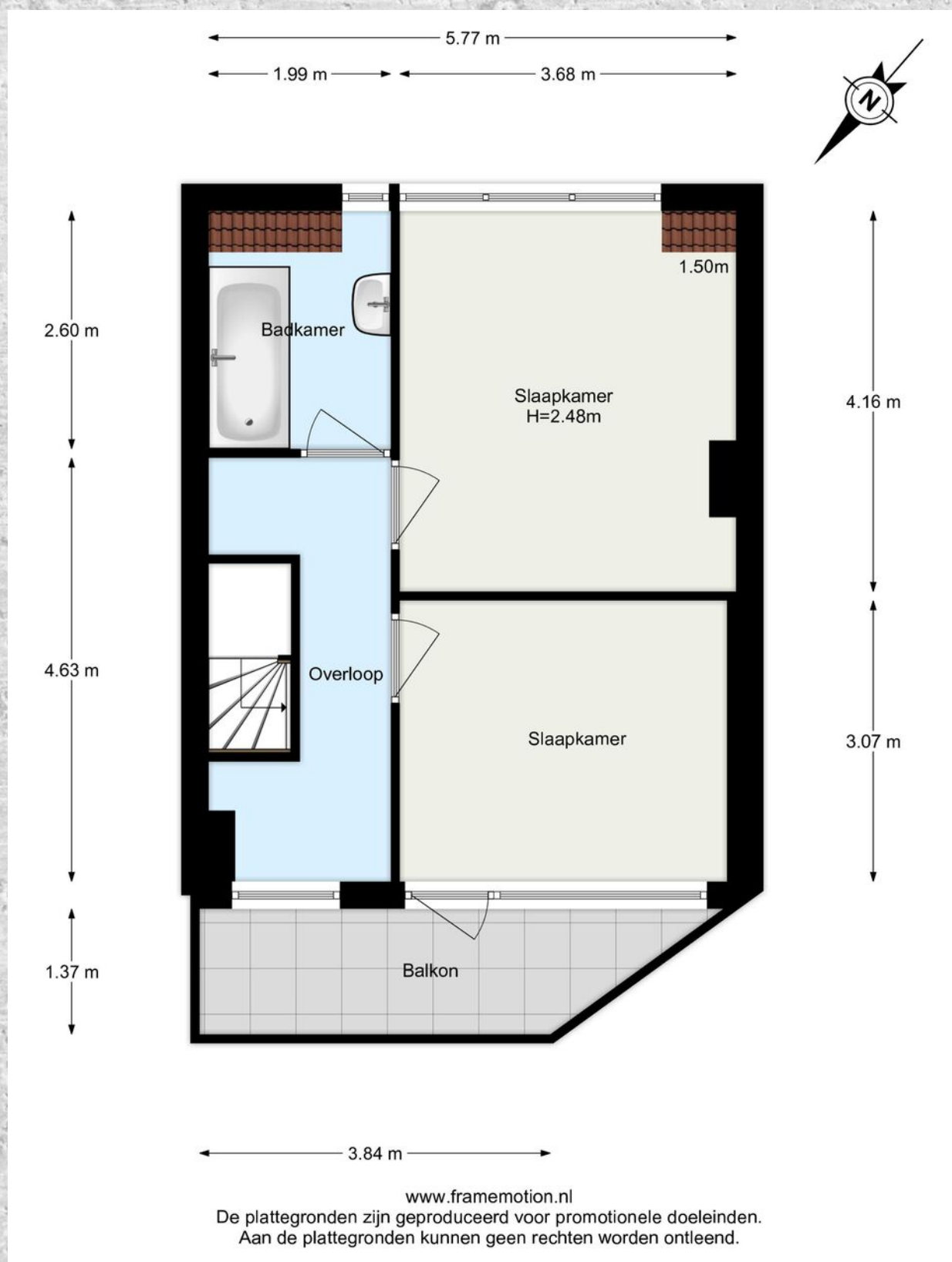




PLATTEGROND



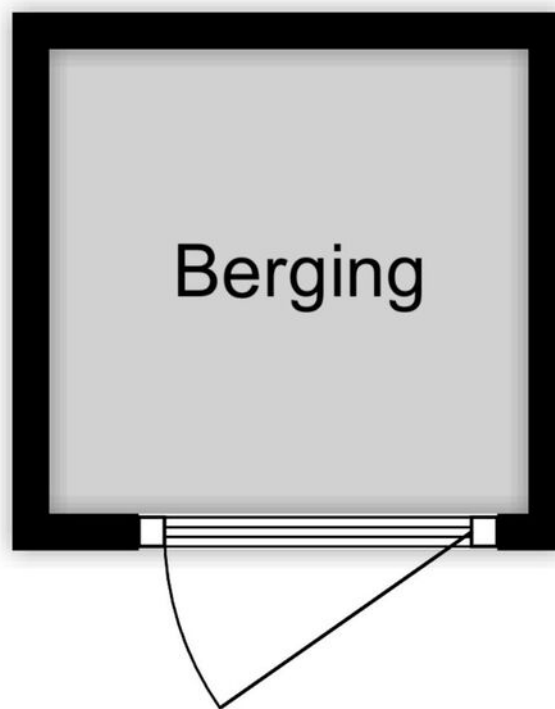
PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 1.31 m →

n

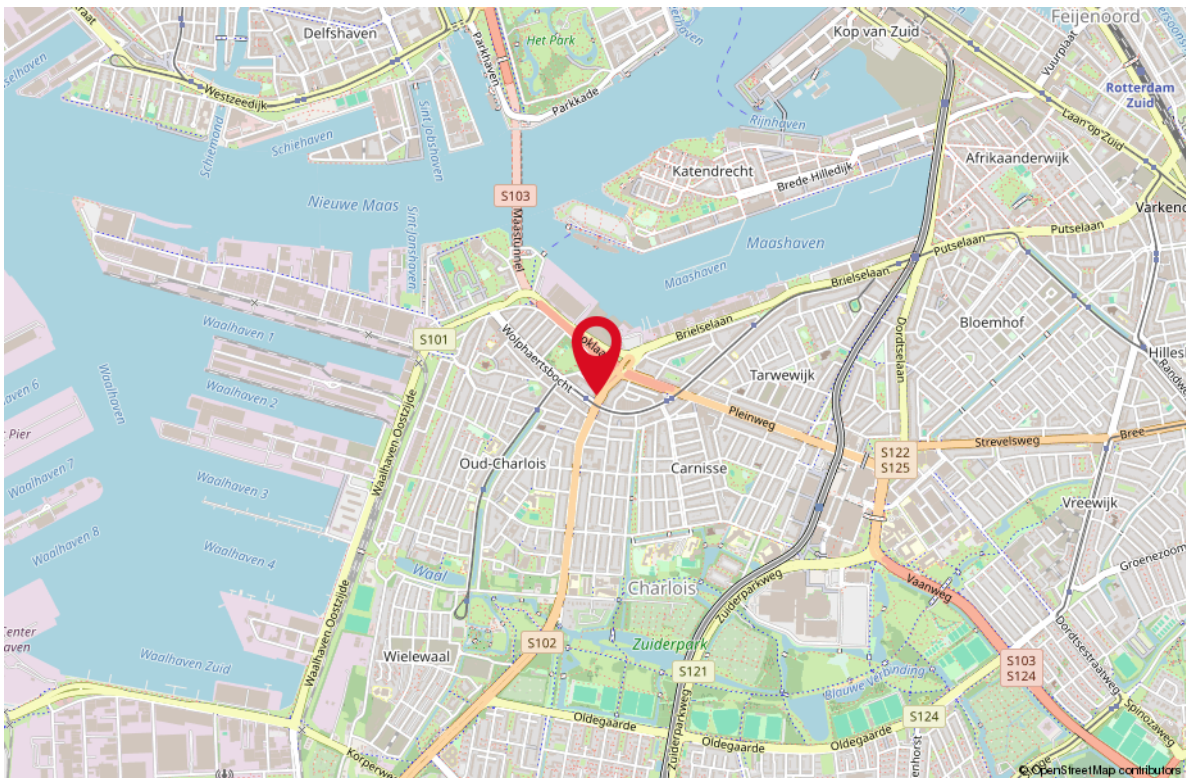
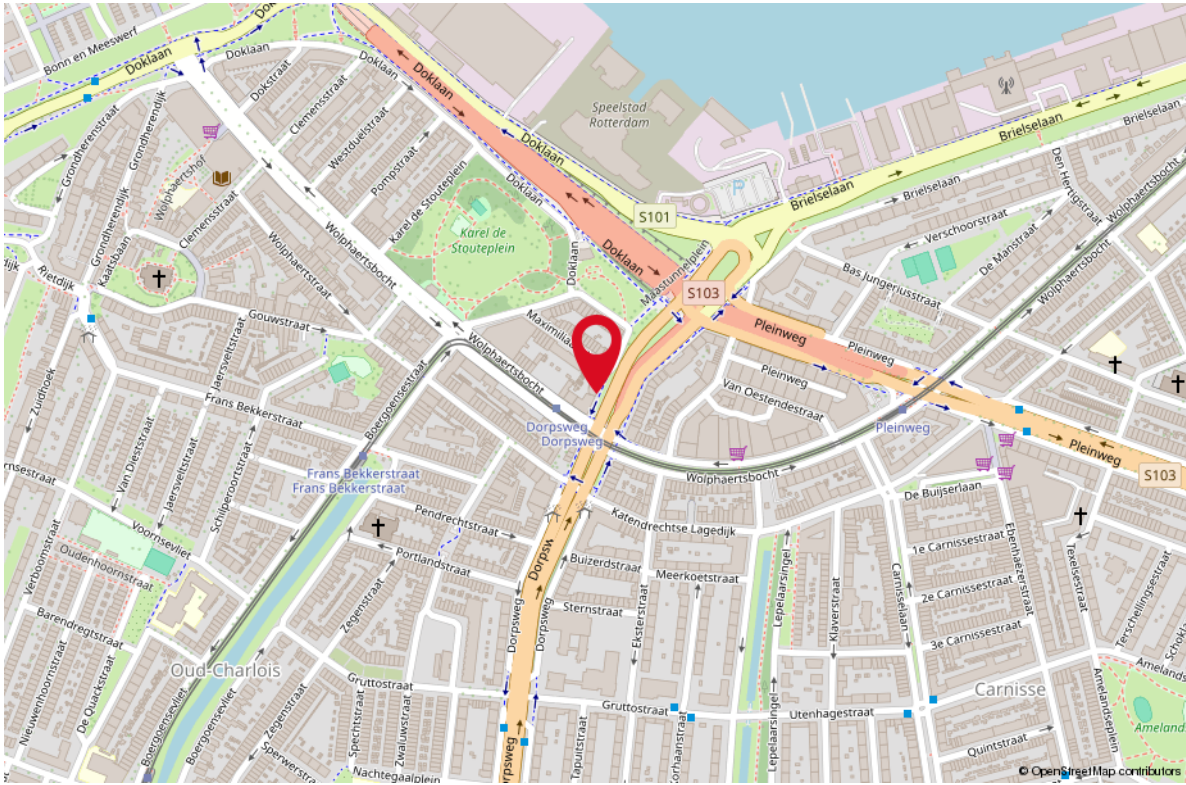


www.framemotion.nl

en zijn geproduceerd voor promotion
gronden kunnen geen rechten word

LOCATIE OP DE KAART

DORPSWEG 7 C ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



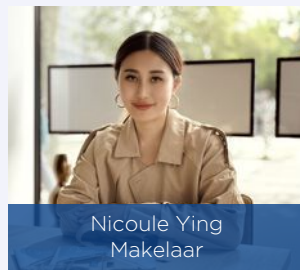
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



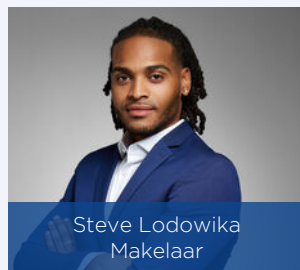
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

- vinyl vloer

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- wastafel

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

X

(Klok)thermostaat

X

Warmwatervoorziening, te weten

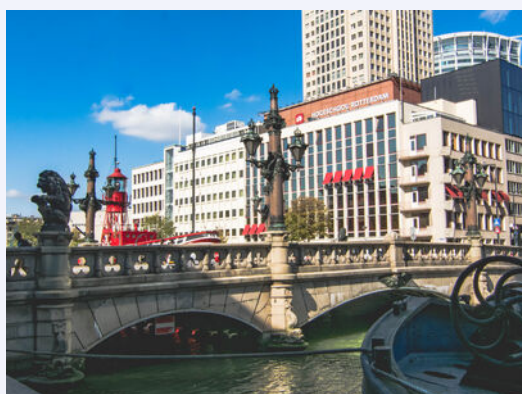
- CV-installatie

X

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.







Uw makelaar:

Monique IJzelenberg

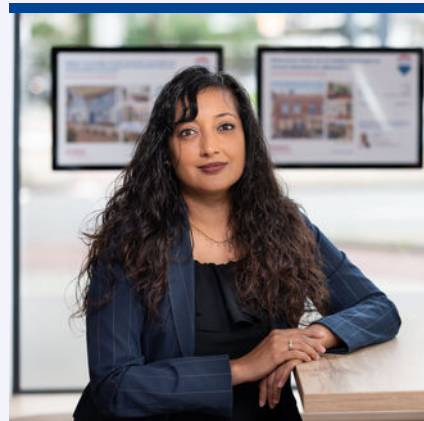
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-45770367

moniqueijzelenberg@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**