



WONEN

AAN DE PERSPECTIEF 18, 3892 GD IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Starters
opgelet!

Rustig wonen
In een autoluw
woonhofje

Energielabel
A+



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

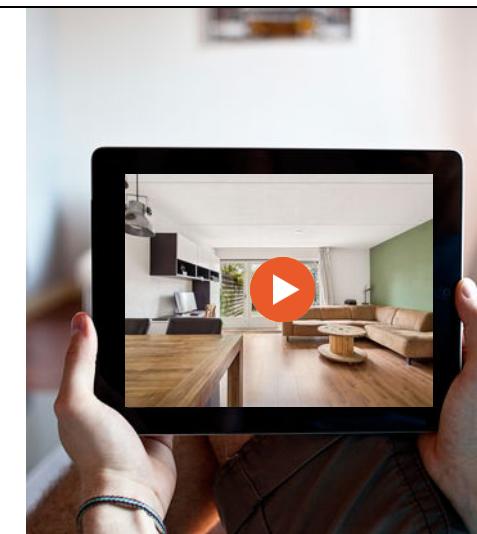
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

85 m²

INHOUD

285 m³

PERCEELOPPERVLAKE

140 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1997

VRAAGPRIJS
€ 360.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas
Tuinligging: zuid

OMSCHRIJVING

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Zeewolde Zuid ligt deze goed onderhouden tussenwoning, gesitueerd aan een autoluw hofje nabij het park De Verbeelding. De woning is voorzien van 3 slaapkamers, een vrijstaande berging met overkapping, 19 zonnepanelen, parkeergelegenheid op eigen terrein en een tuinligging op het zuiden. De woning is voorzien van een energielabel A+!

Indeling:
Begane grond:
Entree/hal met de meterkast, toiletruimte, de trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Teven bevindt zich in de woonkamer ook een praktische trapkast. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van voldoende werk-/en bergruimte en de volgende inbouwapparatuur; 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en een combimagnetron.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een kastruimte met de opstelplaats van de cv ketel. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime ouderslaapkamer. De twee overige slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De badkamer ligt eveneens aan de voorzijde en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Deze is voorzien van een wastafel, douche en de wasmachineaansluiting.

Tuin:
De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en is ingericht met bestrating en een vrijstaande houten berging met overkapping. Tevens is de achtertuin te bereiken middels een achterom.

Bijzonderheden:

- Eengezinswoning met een vrijstaande berging;
- Gelegen in een autoluw hofje;
- Voorzien van drie volwaardige slaapkamers;
- Tuinligging op het zuiden;
- Energietabel: A+;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- De woning is voorzien van 19 zonnepanelen (2023);
- Laadpaal aanwezig;
- Gelegen nabij het bos, strand en het centrum van Zeewolde;
- Woonoppervlakte: 85 m²;
- Perceeloppervlakte: 140 m²;
- Bouwjaar: 1997.

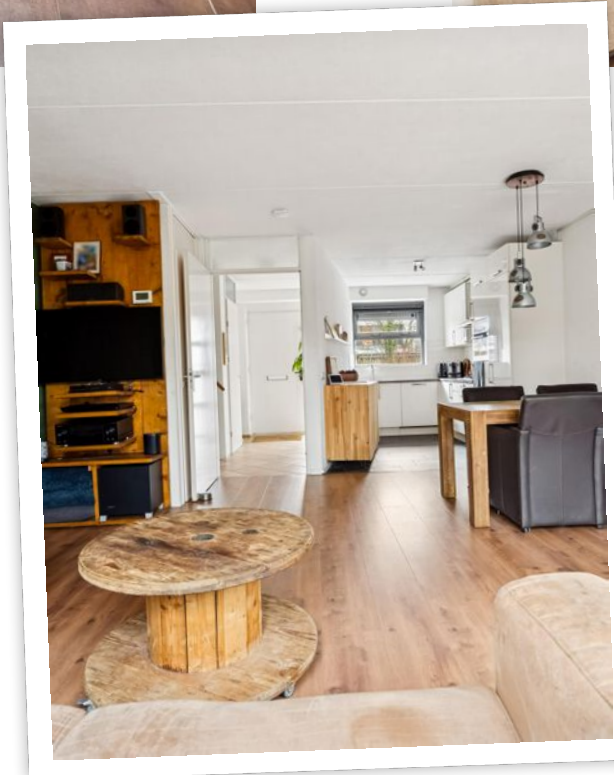
Heb je interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen je van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

Begane grond

.....



Woonkamer



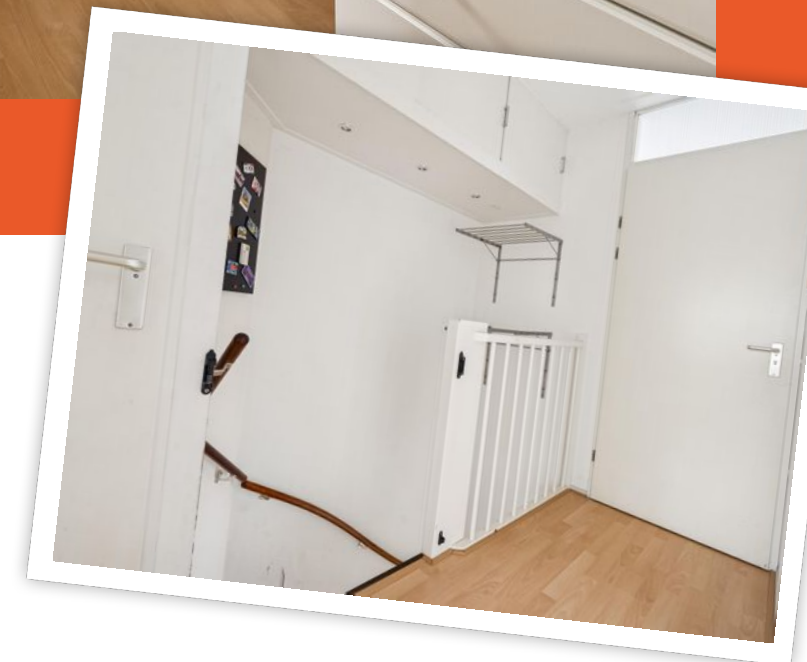
Keuken

.....



Entree

Slaapkamer &



Eerste verdieping

.....

Badkamer



achtertuin

Straat beeld

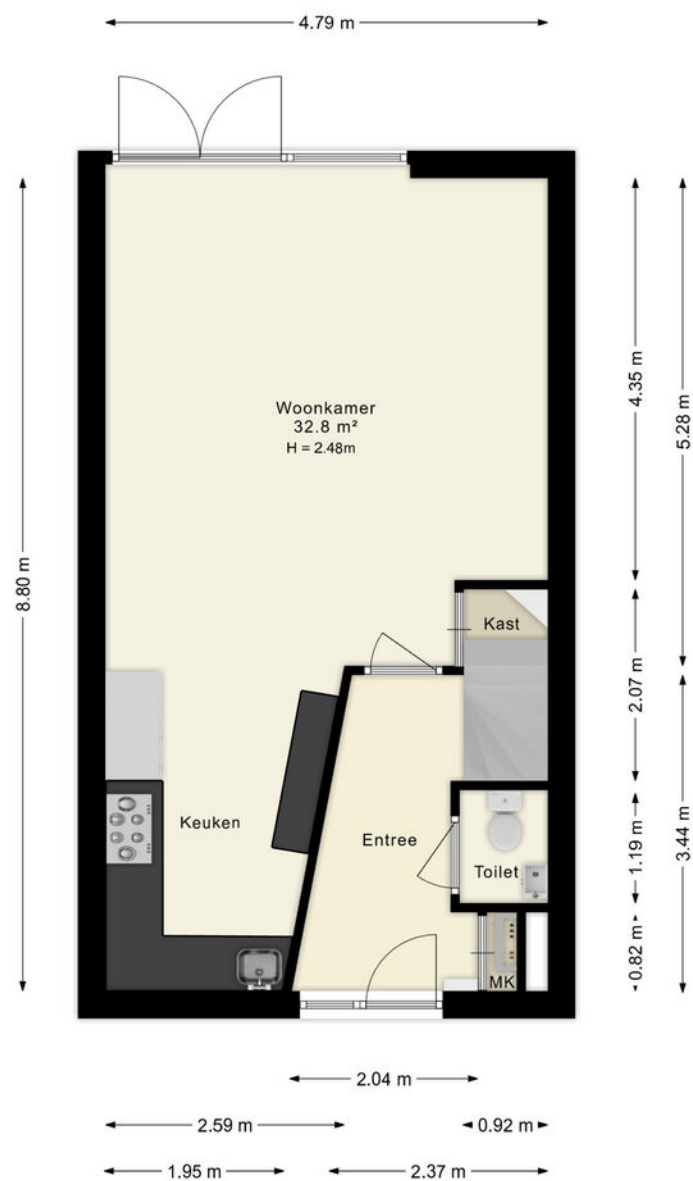
.....



Omgeving

PLATTEGROND

01

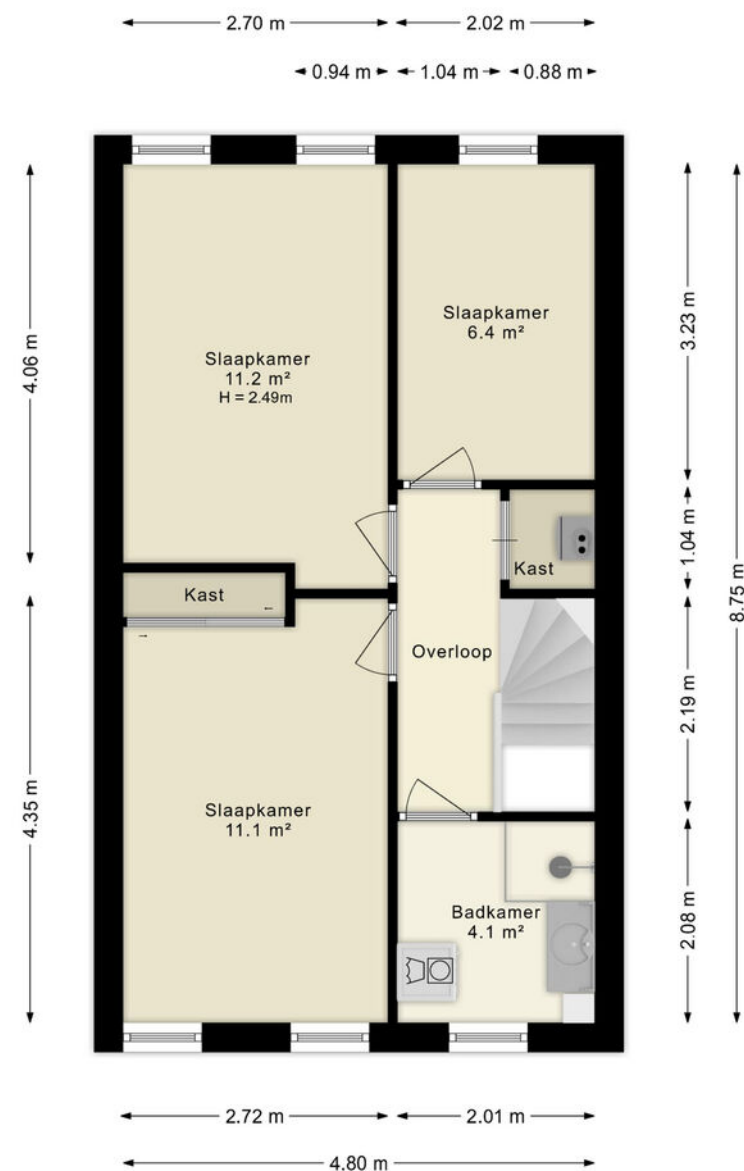


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

02



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

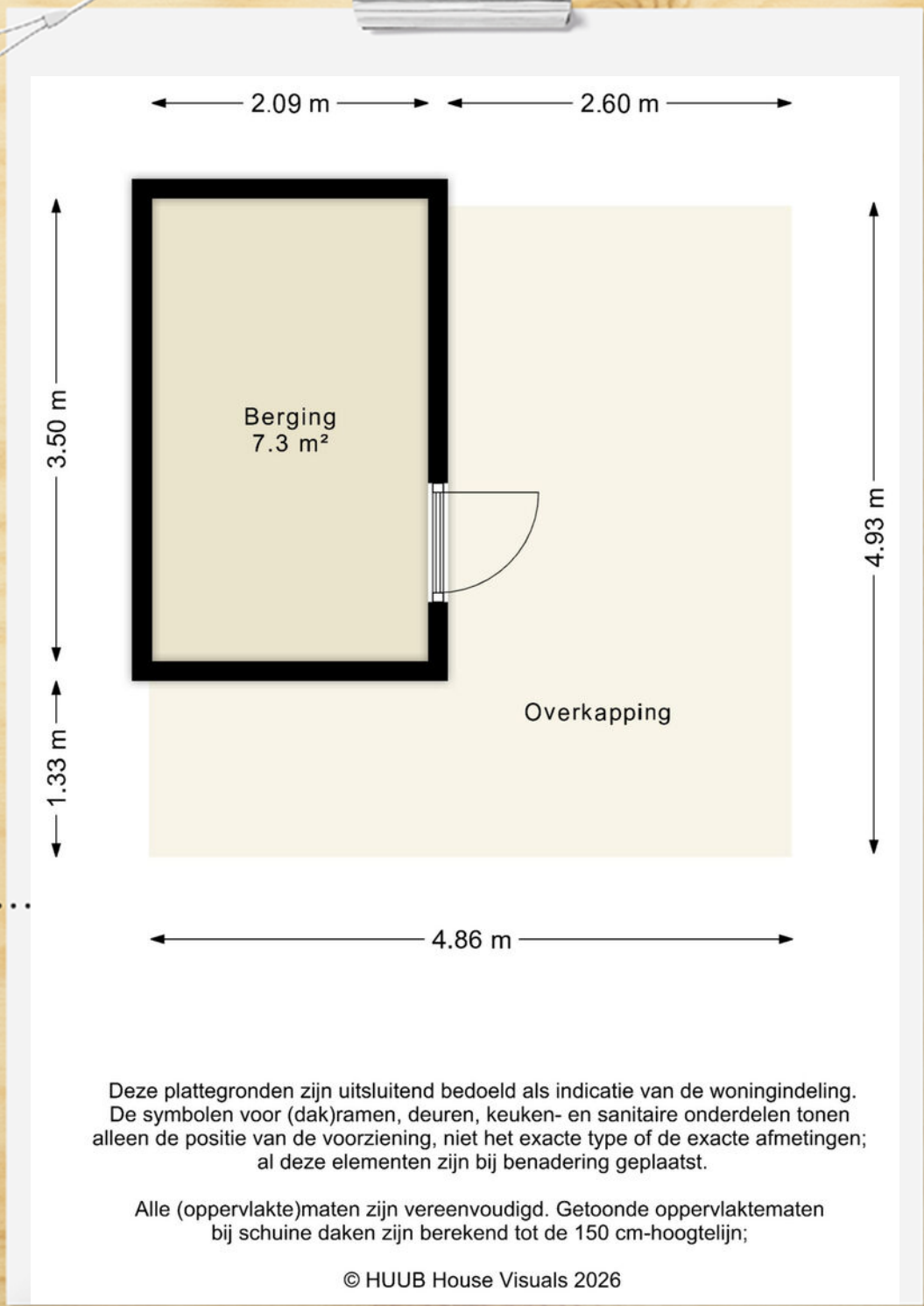
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026



PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 7% 15 - 24: 8% 25 - 44: 20%
45 - 64: 24% 65+: 41%

Koop / huur



Koop: 48% Huur: 52%

Huishoudens



Eenpersoons: 51% Zonder kinderen: 32%
Met kinderen: 17%

 48%

 52%

 1,0 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

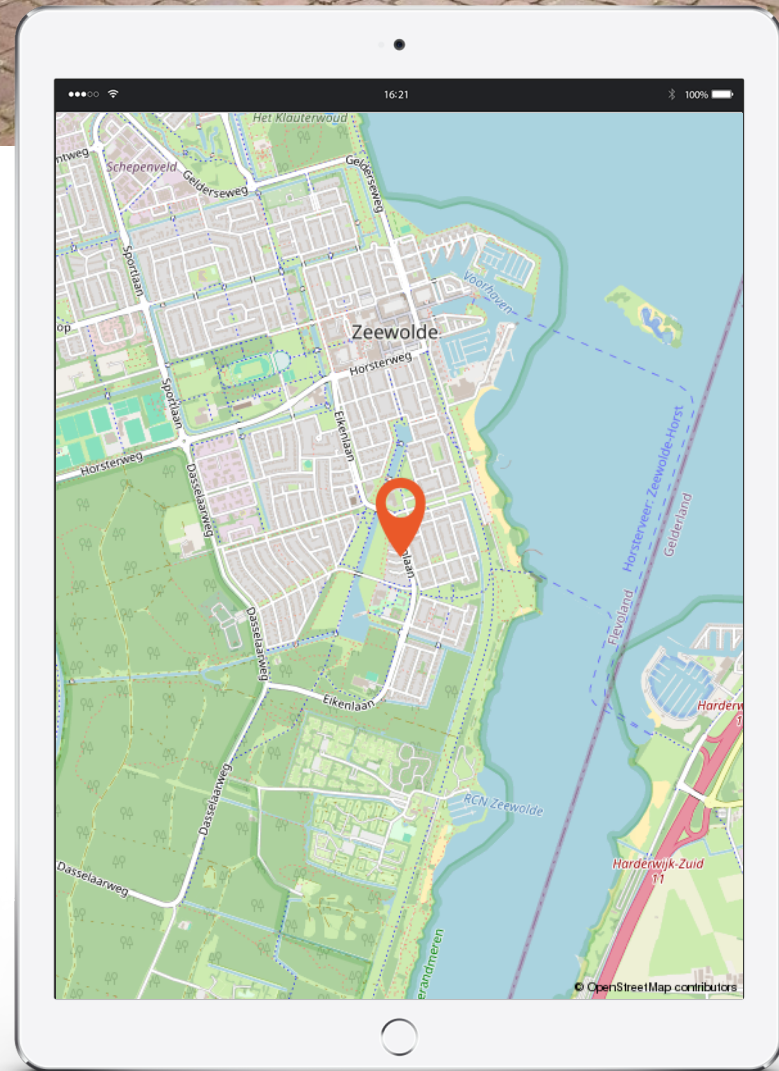
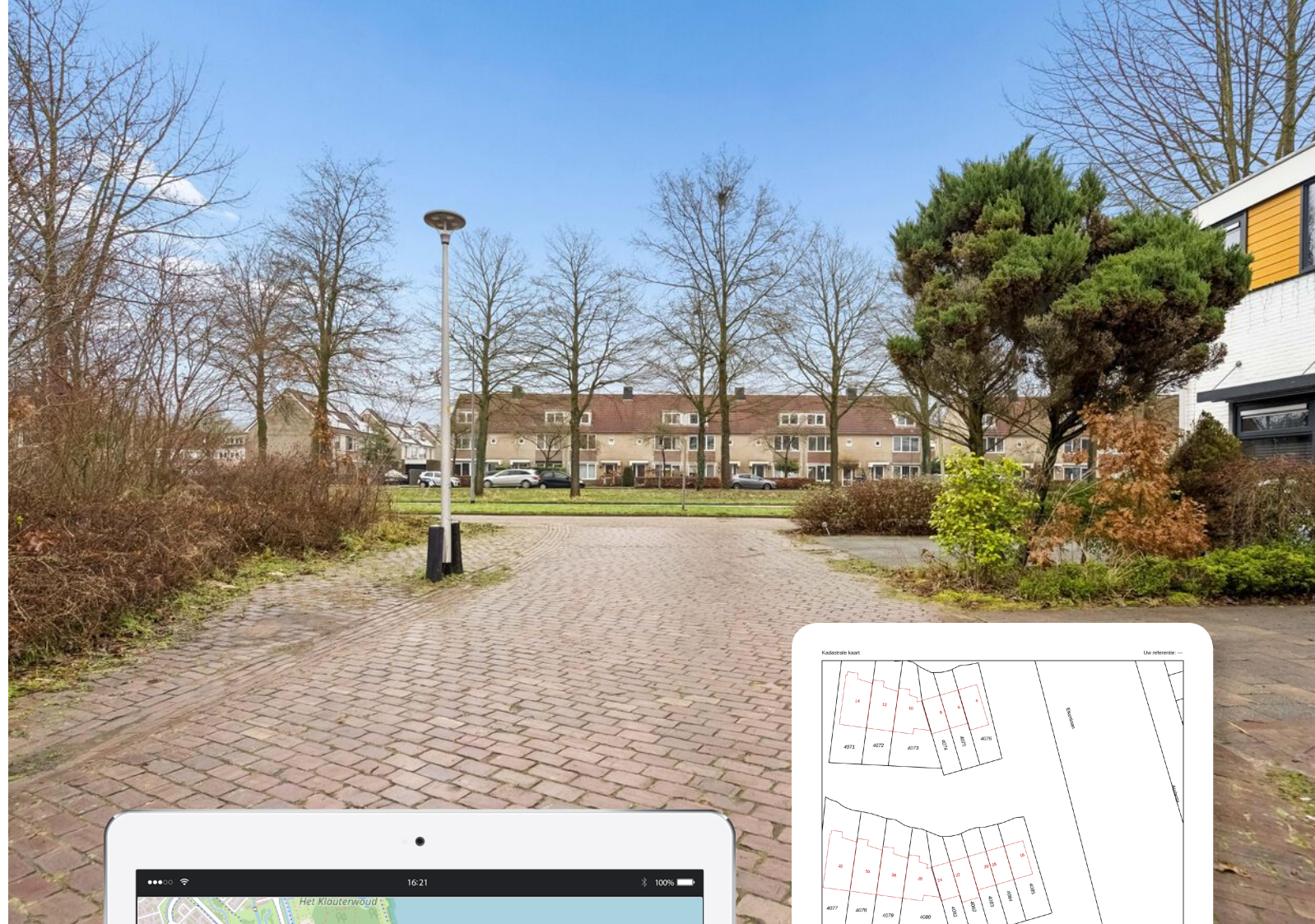
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
- opbergruimte boven trap	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Zonwering buiten	X		



FACILITEITEN

- ✓ Groene omgeving
- ✓ 5 minuten fietsen naar het dorp
- ✓ Het pondje naar Harderwijk om de hoek
- ✓ Kindvriendelijke buurt
- ✓ Nabij sociale voorzieningen



ZALIG ZEEWOLDE

.....

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op **doorschor.nl**.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op **tegeldepot.nl** voor meer informatie.



3.



LEV | INTERIEURBOUW

Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels.
levinterieurbouw.nl

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op **vangasnaarinductie.nl**.



van Gas naar Inductie.nl

4.

5.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via **snijerstuinen.nl**.



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

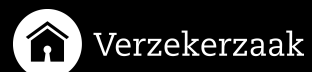
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00
welkom@verzekeraak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde