

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Rietkampen 24 Beek En Donk

Vraagprijs € 490.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een rustige woonstraat, op een fraai perceel van 298 m², ligt deze keurig onderhouden tweekapper met riante garage, carport en bergingen. Het sfeervolle huis grenst aan de achterzijde aan een parkje waardoor de tuin een fraai uitzicht heeft en er volop privacy is!



Kenmerken

Woonoppervlakte:	108 m ²
Inhoud:	447 m ³
Perceeloppervlakte:	298 m ²
Bouwjaar:	1989
Vraagprijs:	€ 490.000,- k.k.

Bijzonderheden

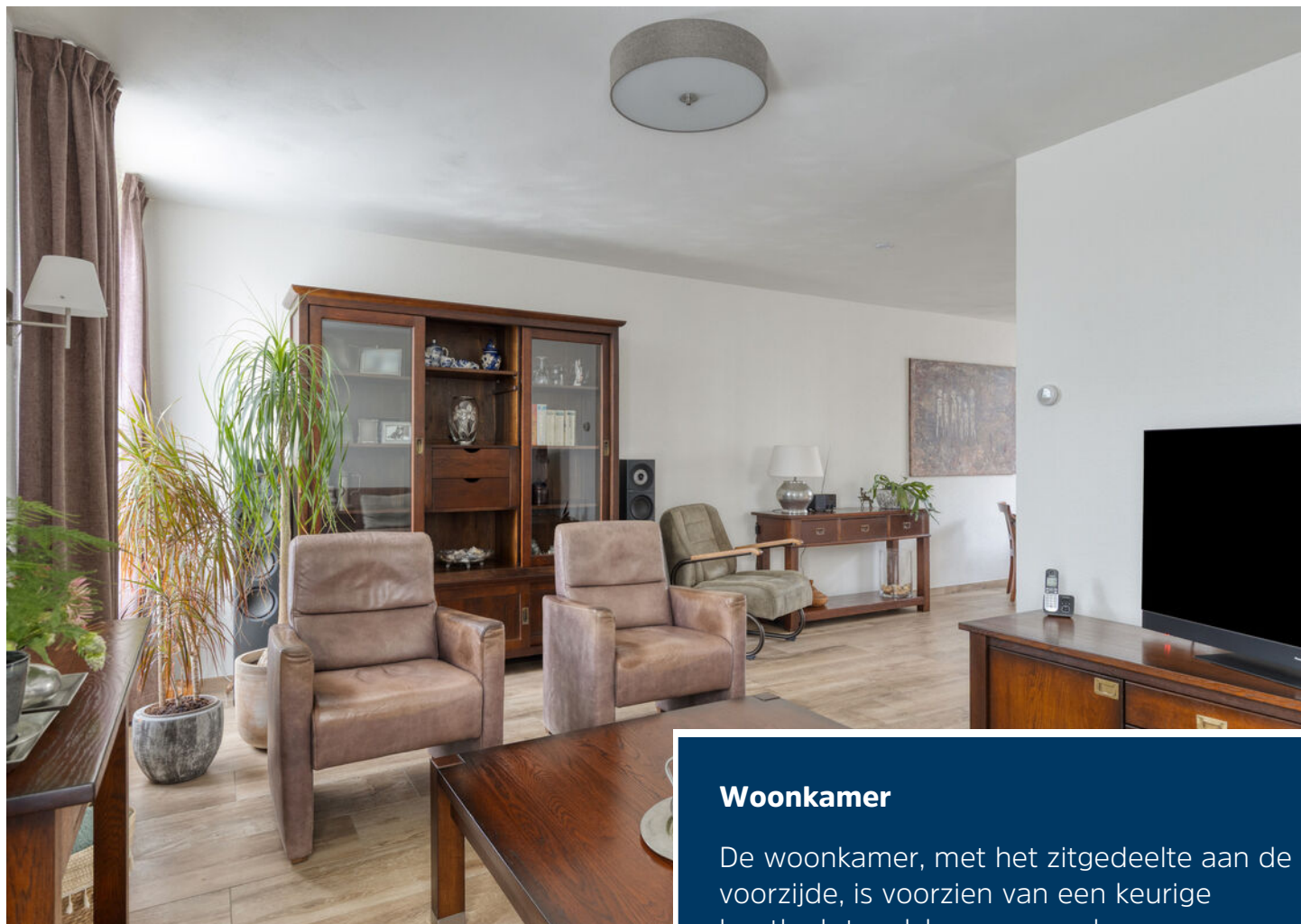
- ✓ Keurig onderhouden tweekapper met garage, carport en bergingen
- ✓ Gelegen op een fraai perceel van 298 m² met groen als achterbuurman
- ✓ Het schilderwerk aan de buitenzijde is in 2025 uitgevoerd
- ✓ Fraaie ligging aan een rustige woonstraat
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom



Entree

Via de keurige voortuin en oprit met carport is het huis te betreden. In de hal zijn de toiletruimte, trapopgang en de meterkast aanwezig. De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje.





Woonkamer

De woonkamer, met het zitgedeelte aan de voorzijde, is voorzien van een keurige houtlook-tegelvloer waaronder vloerverwarming aanwezig is. De aanwezige raampartijen in de voor- en zijgevel en schuifpui in de achtergevel zorgen voor volop natuurlijk daglicht.





Keuken

Aan de achtergevel is de halfopen keuken gesitueerd. De keuken, in hoekopstelling, is voorzien van een gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser en een koelkast. De diverse onder- en bovenkastjes zorgen voor bergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische bijkeuken.







Bijkeuken

In de bijkeuken is extra kastruimte aanwezig en is er toegang tot de garage enerzijds en de overkapping in de achtertuin anderzijds.





Inpandige garage

De inpandig bereikbare garage is volledig uitgerust met water, stroom en isolatie. Er is een vaste kastenwand, een wasmachineaansluiting en extra bergruimte in de kap dankzij het zadeldak, bereikbaar via een luik. Een elektrische garagedeur geeft toegang tot de oprit met carport.





Eerste verdieping

Slaapkamers 1 en 3 zijn gelegen aan de voorzijde van het huis. De 2e slaapkamer ligt aan de achtergevel. Alle slaapkamers beschikken over een keurige laminaatvloer.



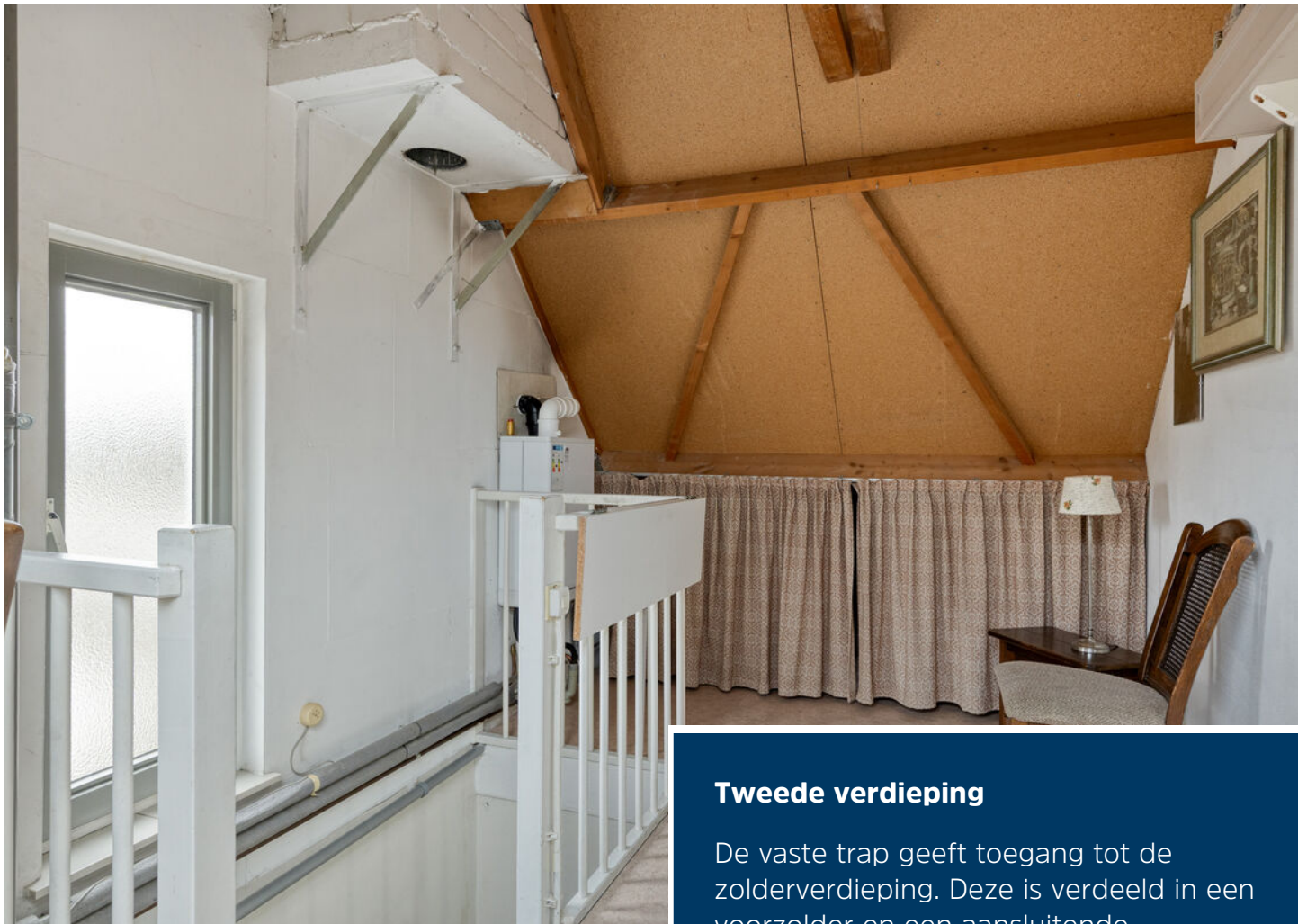




Badkamer

De vernieuwde badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel met meubel. De badkamer wordt mechanisch geventileerd en een raampartij zorgt voor daglicht en extra ventilatie.





Tweede verdieping

De vaste trap geeft toegang tot de zolderverdieping. Deze is verdeeld in een voorzolder en een aansluitende zolderkamer. Op de voorzolder is de c.v.-ketel (Intergas 2021) aanwezig alsmede extra bergruimte in de schuine van de kap. De zolderkamer kent goede afmetingen en is uitstekend te gebruiken als extra werk-, hobby- of slaapkamer.

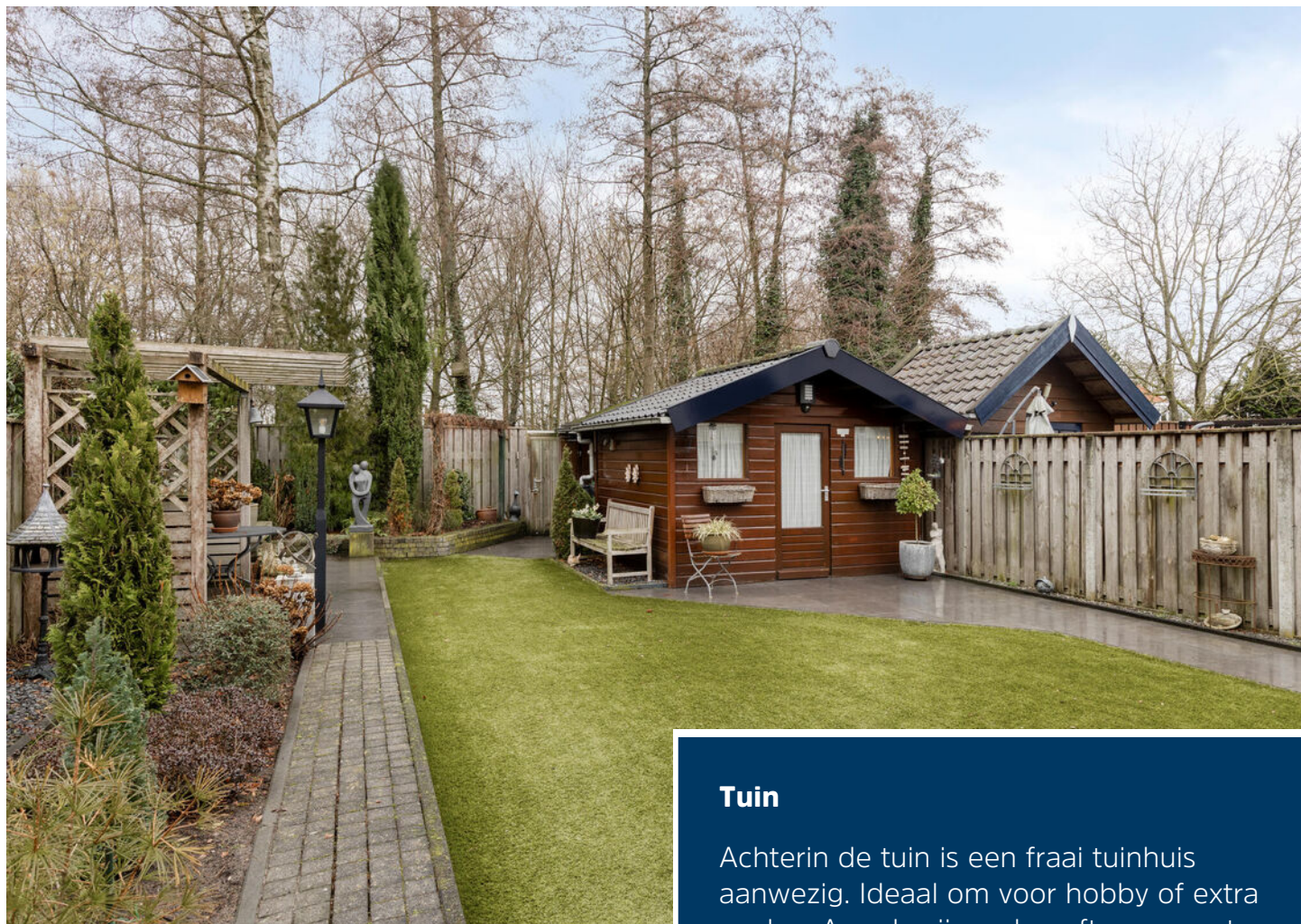




Tuin

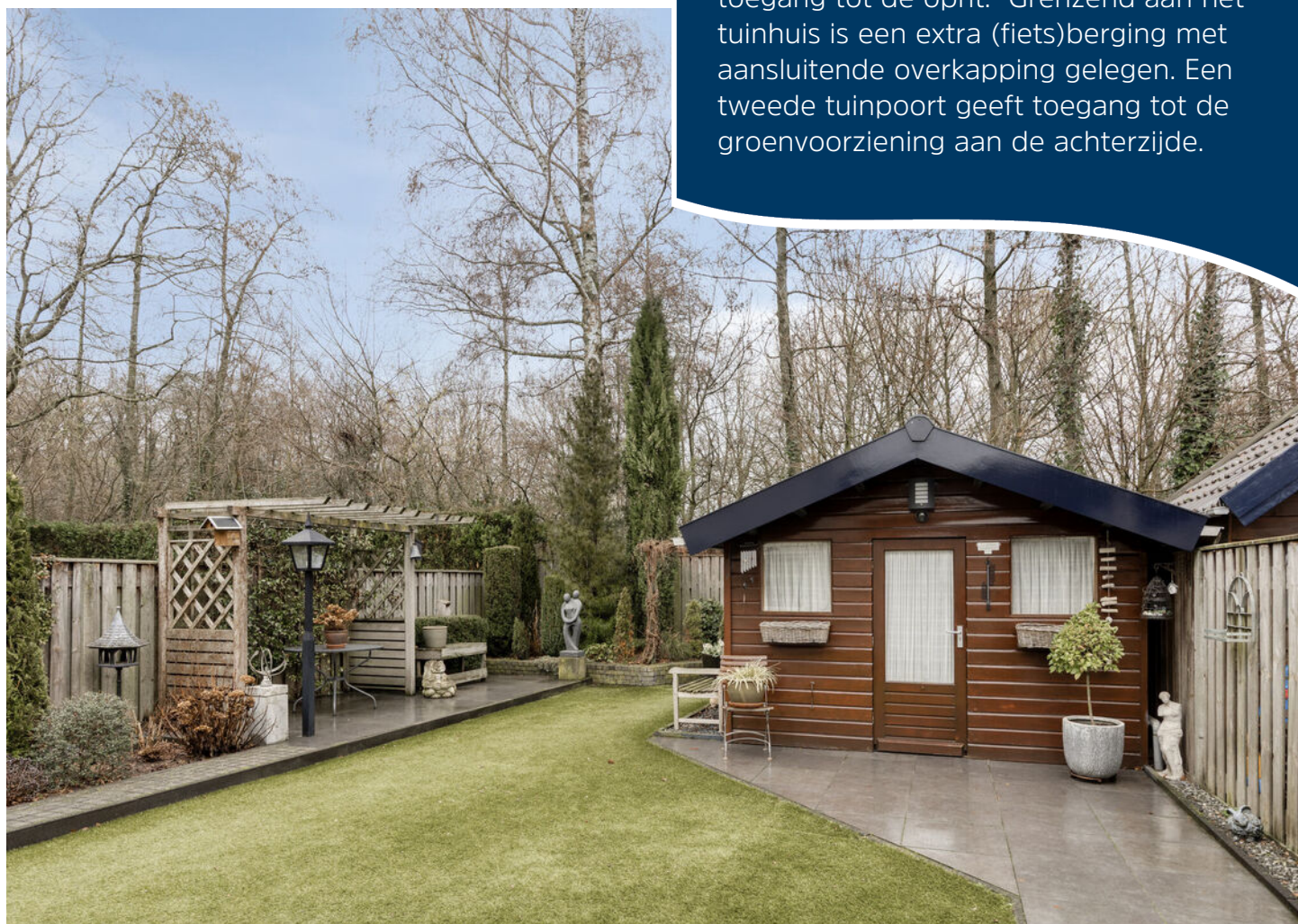
Een ware eye-catcher is de diepe en brede achtertuin. Een heerlijke plek om in alle seizoenen te genieten van rust en ruimte. Aan de achtergevel is een overkapping aanwezig en verder is de tuin ingericht met kunstgazon, sierbestrating en borders met vaste beplanting.





Tuin

Achterin de tuin is een fraai tuinhuis aanwezig. Ideaal om voor hobby of extra opslag. Aan de zijgevel geeft een poort toegang tot de oprit. Grenzend aan het tuinhuis is een extra (fiets)berging met aansluitende overkapping gelegen. Een tweede tuinpoort geeft toegang tot de groenvoorziening aan de achterzijde.



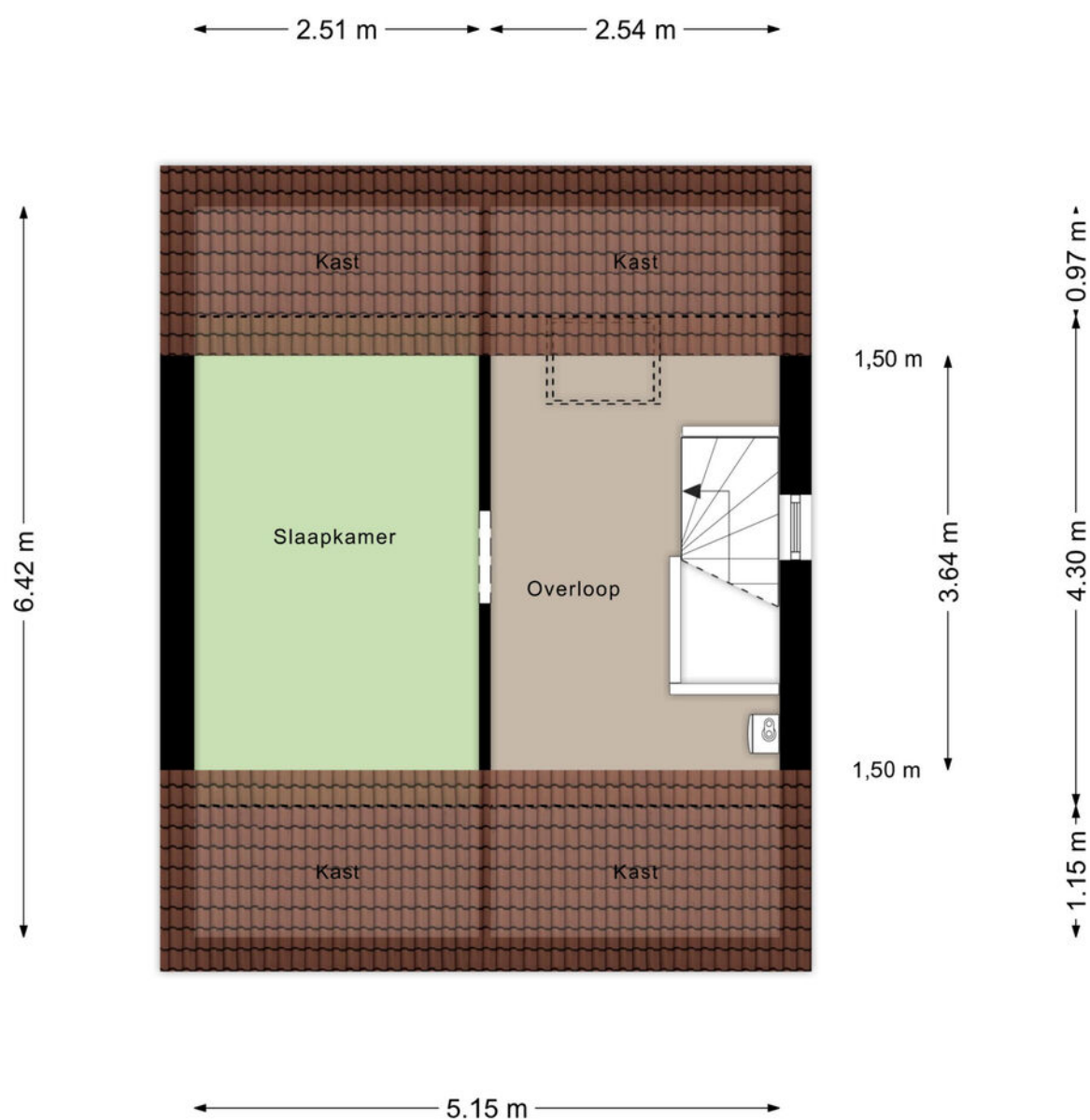
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1234



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Beek en Donk
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2080
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.