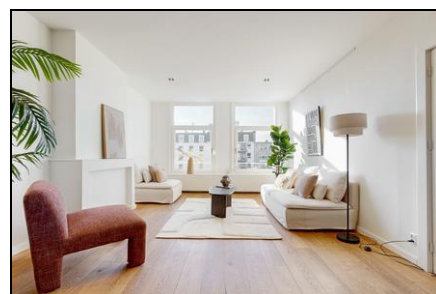




Bilderdijkkade 89 4 - Amsterdam

€ 949.000,- k.k.



Omschrijving

Bilderdijkkade 89 4 - Amsterdam

*** UNIEK EN PRACHTIG LOFT-APPARTEMENT VAN 130 M2 IN OUD-WEST***

Dit is een zeldzame kans om te wonen in een modern, energiezuinig, energielabel A, en fantastisch appartement in één van de meest gewilde buurten van Amsterdam!!!

Gelegen op de vierde- en vijfde etage vind u dit ruimtelijk ingedeelde 4-kamer loft-appartement met een woonoppervlakte van 130 m2, met ruim balkon en spectaculair uitzicht over de Bilderdijkkade, in de bruisende Da Costabuurt.

De Da Costabuurt staat bekend om zijn diversiteit van trendy boetiekwinkels, met een mix van gezellige en smaakvolle restaurants & cafés om de hoek. De Jordaan, de levendige Ten Katebuurt en het food- en winkelcentrum "De Hallen" – hét creatieve hart van Oud-West- is op loopafstand. De vele winkels, gezellige kroegjes, koffietentjes en eetgelegenheden maken het tot een geweldige plek om te wonen. Alles wat je nodig hebt – van supermarkten tot luxe restaurants – is binnen handbereik.

Zin in groen? Het Vondelpark ligt op nog geen 5 minuten fietsen. Binnen 10 minuten op de fiets sta je in hartje centrum en de ring A10 bereik je net zo snel met de auto. Ook het OV is uitstekend geregeld: de tramhalte ligt praktisch voor de deur en Schiphol is slechts 40 minuten verwijderd

Hier combineer je ruim wonen met alles wat de stad te bieden heeft – letterlijk voor de deur.

Betaald parkeren op de weg is geregeld middels een vergunningensysteem.

INDELING:

Een gemeenschappelijke entree met grandeur geeft tot het trappenhuis en het appartement gelegen op de vierde verdieping.

Zeer ruime woonkamer met open keuken met eiland en toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Aan de voorzijde grote ramen die een prachtig uitzicht geven over de Bilderdijkgracht.

Open en moderne keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, inclusief "Quooker" en voldoende opbergruimte in zowel de keuken als het eiland.

Tevens op deze etage een lichte slaapkamer met inbouwkast en een w.c.

Via de interne trap kom je op de overloop naar de zolderverdieping met direct toegang tot de grote slaapkamer, een badkamer voorzien ligbad en inloofdouche, en een slaapkamer aan de achterzijde.

EIGENDOMSITUATIE:

Het appartement is gelegen op eigen grond

VERENIGING VAN EIGENAREN (VvE):

De VvE wordt professioneel beheerd;

De servicekosten voor het appartement zijn € 367,- per maand.

Notulen en overige stukken zijn beschikbaar aanvraag.

Bakker Berkeveld Den Baas Makelaars B.V.

Prins Hendriklaan 25

1075 AZ, AMSTERDAM

Tel: 020-2159481

E-mail: info@bbdb-makelaars.nl

Website: www.bbdb-makelaars.nl



BAKKER | BERKEVELD | DEN BAAS
makelaars - taxateurs - adviseurs

BIJZONDERHEDEN:

- Licht en modern loft-appartement;
- Woonoppervlakte: 130 m², NEN2580 gemeten;
- Bruto vloeroppervlakte: 187 m²;
- Inhoud 431 m³;
- Balkon ca. 10 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel A;
- Aanvaarding in overleg.

Disclaimer:

Deze informatie is zorgvuldig door ons samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid of onjuistheid en eventuele gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, impressies en oppervlakten gelden uitsluitend ter indicatie.

€ 949.000,- k.k.

Bakker Berkeveld Den Baas Makelaars B.V.
Prins Hendriklaan 25
1075 AZ, AMSTERDAM
Tel: 020-2159481
E-mail: info@bbdb-makelaars.nl
Website: www.bbdb-makelaars.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1883
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	431 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Woonkamer	63 m ²

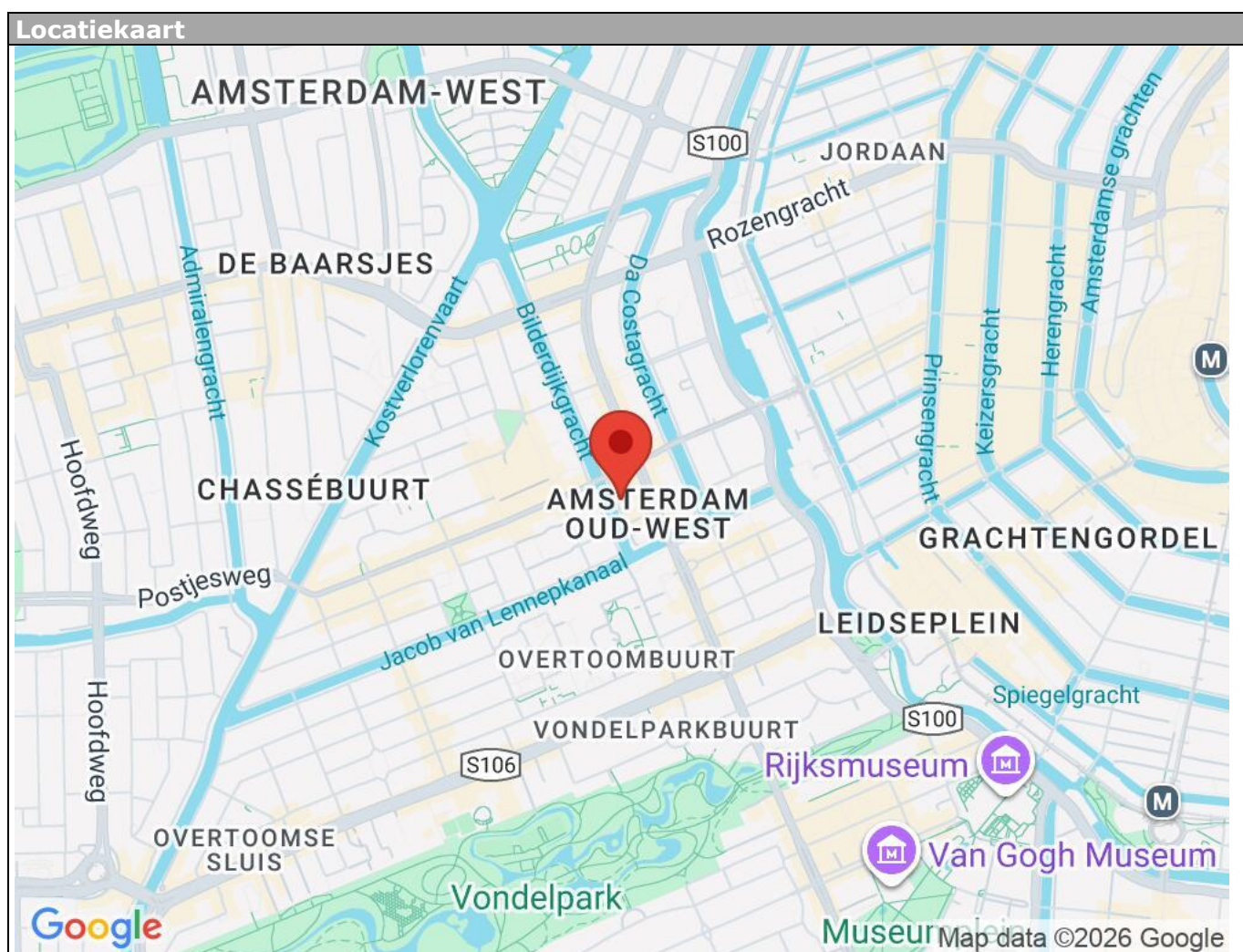
Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Hybride 2025 (Gas gestookt combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

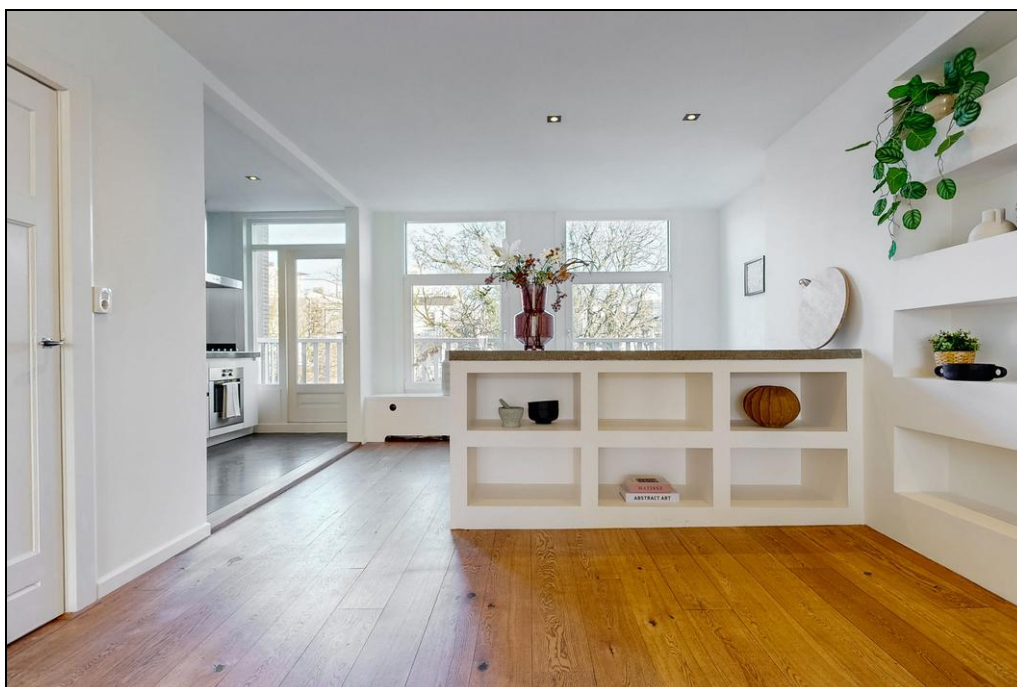
Locatie

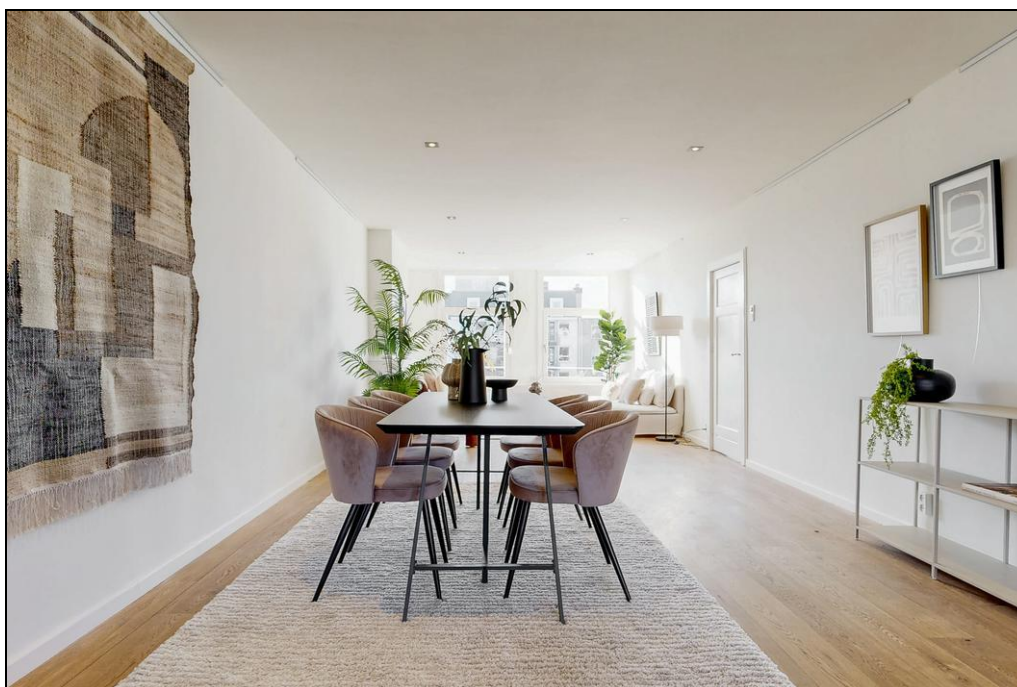
Adres gegevens	
Adres	Bilderdijkkade 89 4
Postcode / plaats	1053 VL Amsterdam
Provincie	Noord-Holland





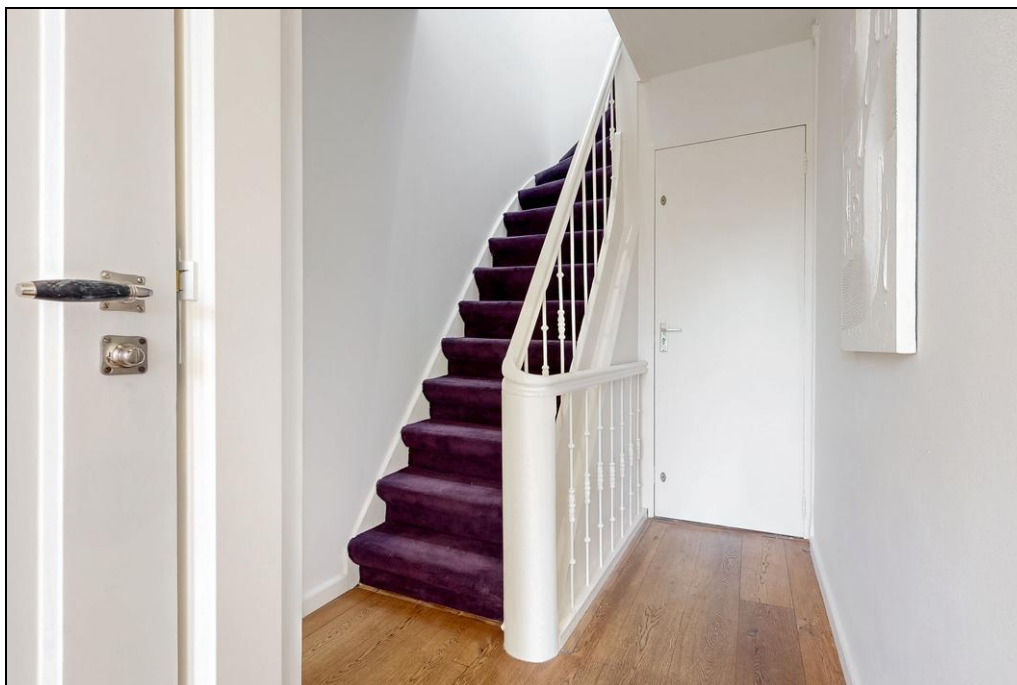


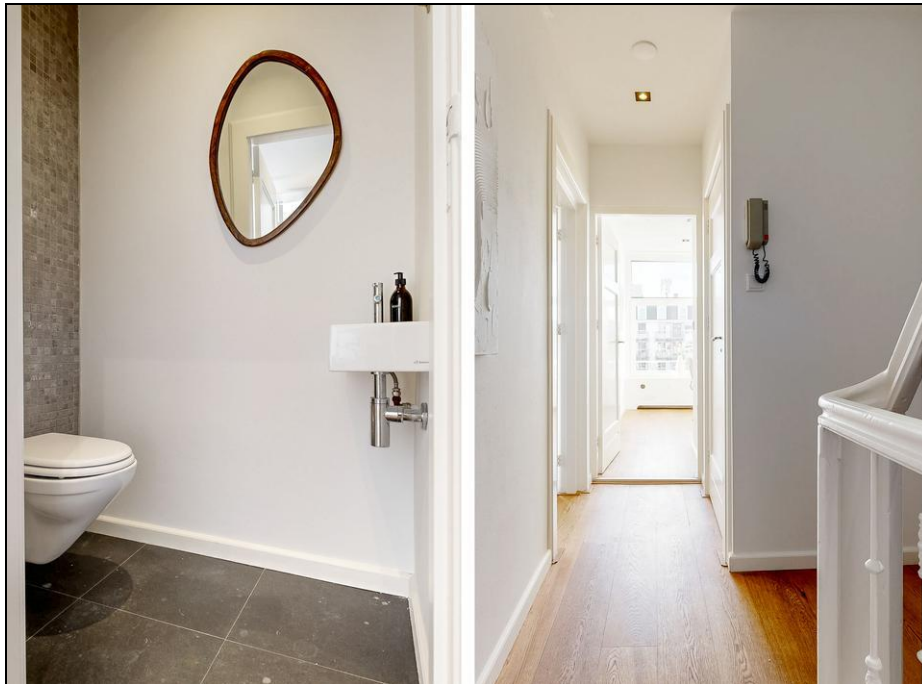












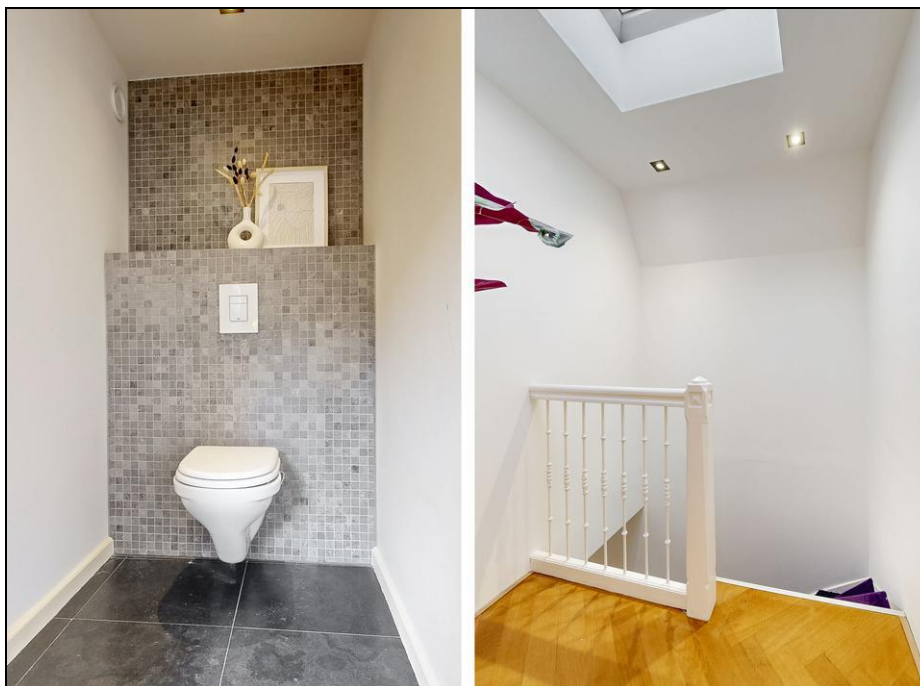


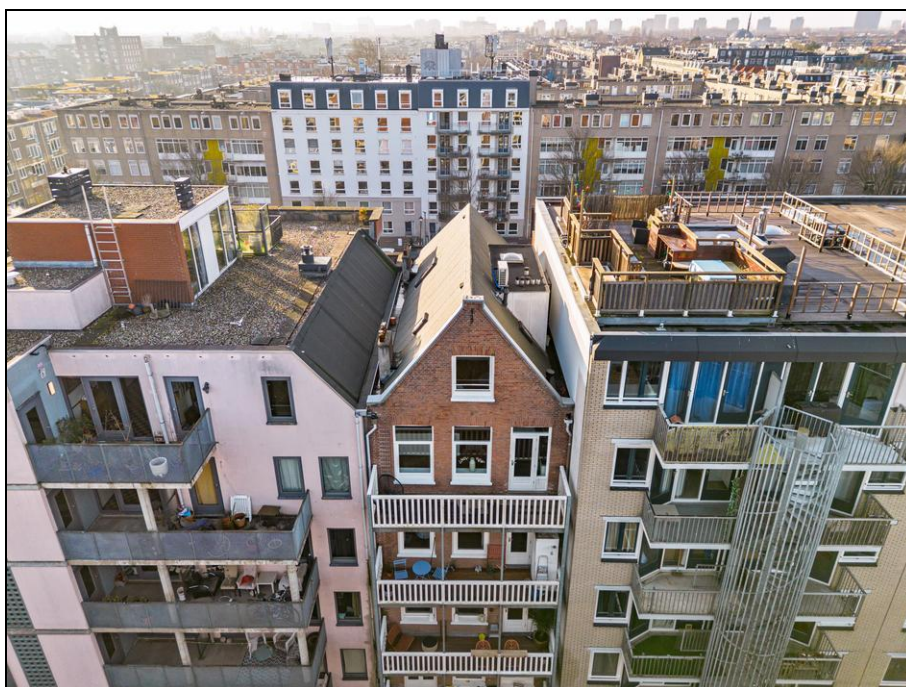










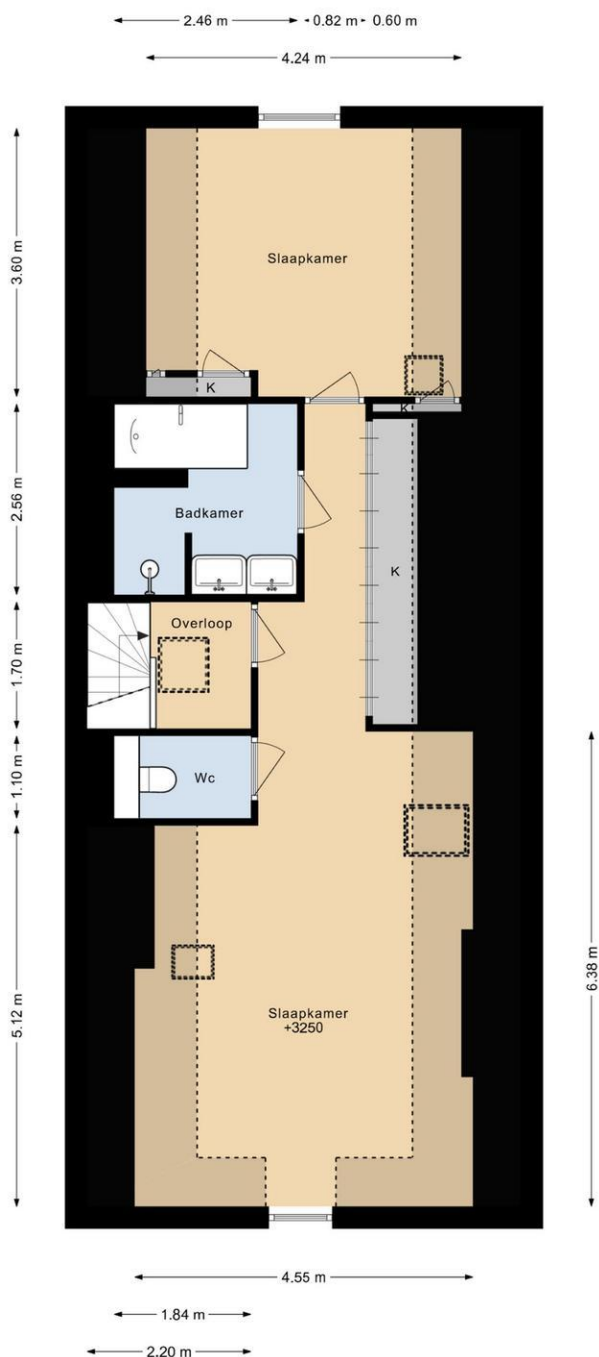


BILDERDIJKKADE 89-4
4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

**BILDERDIJKKADE 89-4
5E VERDIEPING**



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze:

- Aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Bouwkundige keuring

Zonder toestemming van de eigenaar is het niet toegestaan een woning bouwkundig te laten keuren. Tevens is het noodzakelijk vooraf opgaaf te doen welk bedrijf de keuring uit zal voeren en is de verkoper gerechtigd bedrijven hiervan uit te sluiten. Indien er een rapport over de bouwkundige staat van een woning wordt opgesteld is het niet toegestaan dit rapport zonder toestemming van de eigenaar voor publicatie te gebruiken in welke vorm dan ook anders dan ten behoeve van de aankoopkeuring voor de kandidaat-koper. Tevens is beschikbaarstelling van het bouwkundig rapport/aankoopkeuring aan derden niet zonder voorafgaande toestemming van de verkoper toegestaan.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen dat kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per/km.