



Opent nieuwe deuren...



Dominee Bakkerushof 32 - Hedel

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Dominee Bakkerushof 32

Hedel

Gebouwd in Dudok-architectuur en gelegen in een wijk met een fraaie samenhang, bevindt zich in de geliefde wijk Grutakker deze tussenwoning met een speelse indeling en veel wooncomfort. De ligging is ideaal: een speeltuin direct voor de deur, een rustige woonomgeving én het centrum met op korte afstand maken dit tot een uitstekend gezinshuis. Of je nu houdt van stijlvol wonen of op zoek bent naar een woning in een fijne buurt, deze woning combineert het allemaal. De woning biedt veel licht, ruimte en comfort – ideaal voor wie zoekt naar een stijlvolle woonplek met karakter in een rustige, kindvriendelijke wijk.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	tussenwoning
WOONOPPERVLAKTE:	138 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	4
BOUWJAAR:	2010
INHOUD:	467 m ³
PERCEEL:	135 m ²
BERGING:	vrijstaand, hout
TUINLIGGING:	zuid

BIJZONDERHEDEN: Goed onderhouden, stijlvol en veel wooncomfort. Dit zijn de kenmerken voor deze instapklare tussenwoning met berging, fijne tuin en achterom.

Begane grond

Via de ruime entree met toegang tot de living kom je binnen in een woning die direct prettig aanvoelt. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met spoeleind en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming. Het zitgedeelte aan de achterzijde is ruim van opzet, heerlijk licht en beschikt over openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Centraal kan een eetkamertafel worden geplaatst. Vanuit de hal zijn tevens de provisieruimte, het toilet en de trap naar de verdieping bereikbaar.



















Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers gesitueerd, waarvan twee aan de achterzijde. De royale master bedroom ligt aan de voorzijde en valt op door de vele raampartijen. Centraal op deze verdieping bevindt zich de nette badkamer, compleet uitgerust met een douche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en een toilet.











Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een volwaardige vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel. Daarnaast is er extra ruimte voor het witgoed en de cv-installatie, met aangenaam daglicht dankzij een dakraam.







Exterieur

De verzorgde achtertuin ligt op het zuidwesten en is ingericht met een gazon, fijne terrassen en een heerlijke veranda waar je tot in de avond kunt genieten. Achterin de tuin staat een berging en via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.









Omgeving

Tussen Zaltbommel en 's-Hertogenbosch en de uitvalsweg de A2 ligt het dorp Hedel. De ligging aan de Maas in het mooie rivierengebied biedt volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Hedel is een dorp met bijna 5.000 inwoners en heeft vele voorzieningen. Hierbij te denken aan diverse supermarkten, een bakker, drogisterijen, een slijter en andere winkels die voorzien in de dagelijkse levensbehoefte. Verder beschikt Hedel over diverse basisscholen, enkele kinderdagverblijven en diverse dorps- en sportverenigingen. Ook op het gebied van de horeca is er in Hedel voldoende vertier. In de omgeving zijn verschillende restaurants en cafés te vinden. Verder ligt het zeer centraal in Nederland en is 's-Hertogenbosch in een handomdraai te bereiken.







12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hedel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4194
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

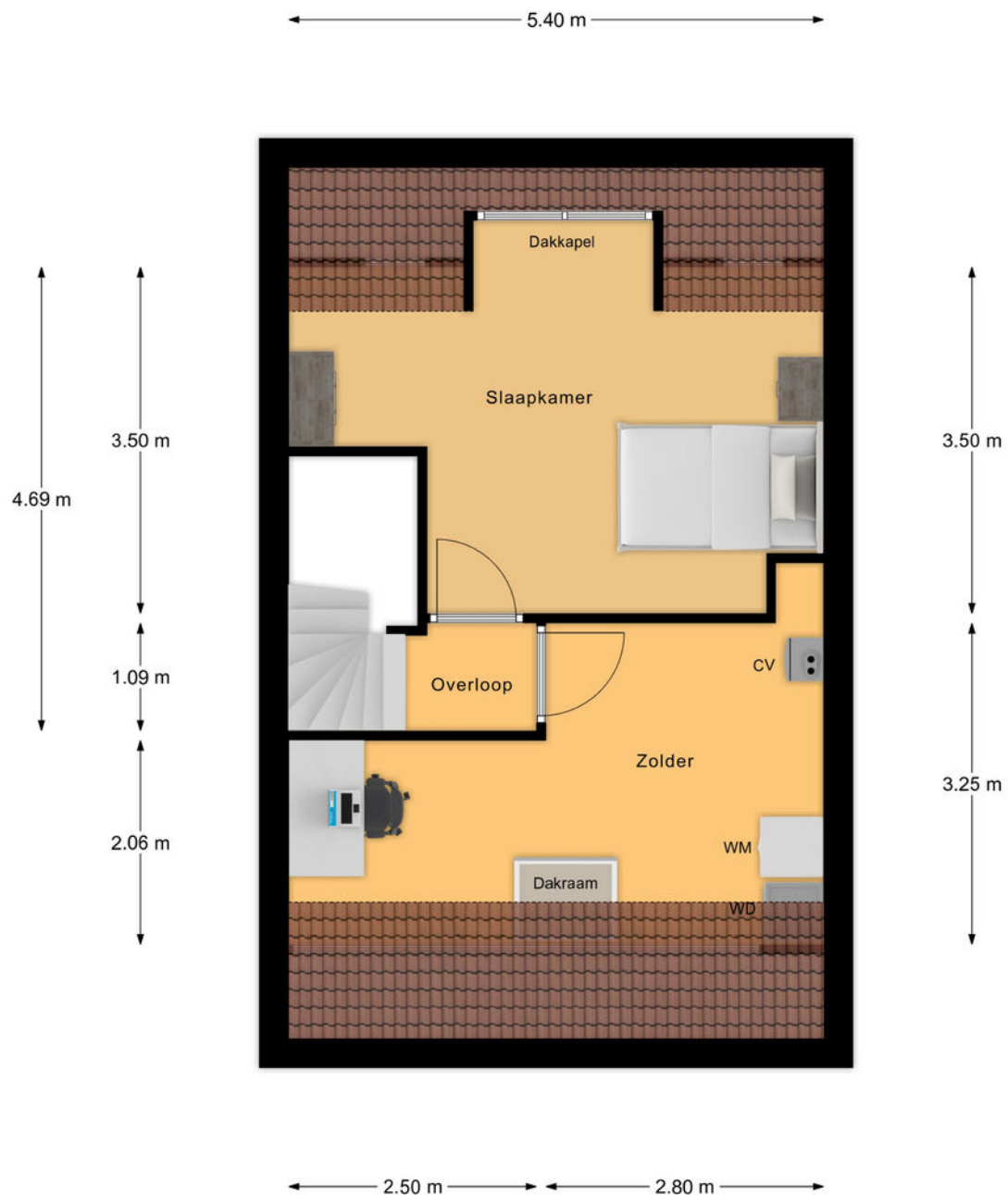


Kadasterkaart



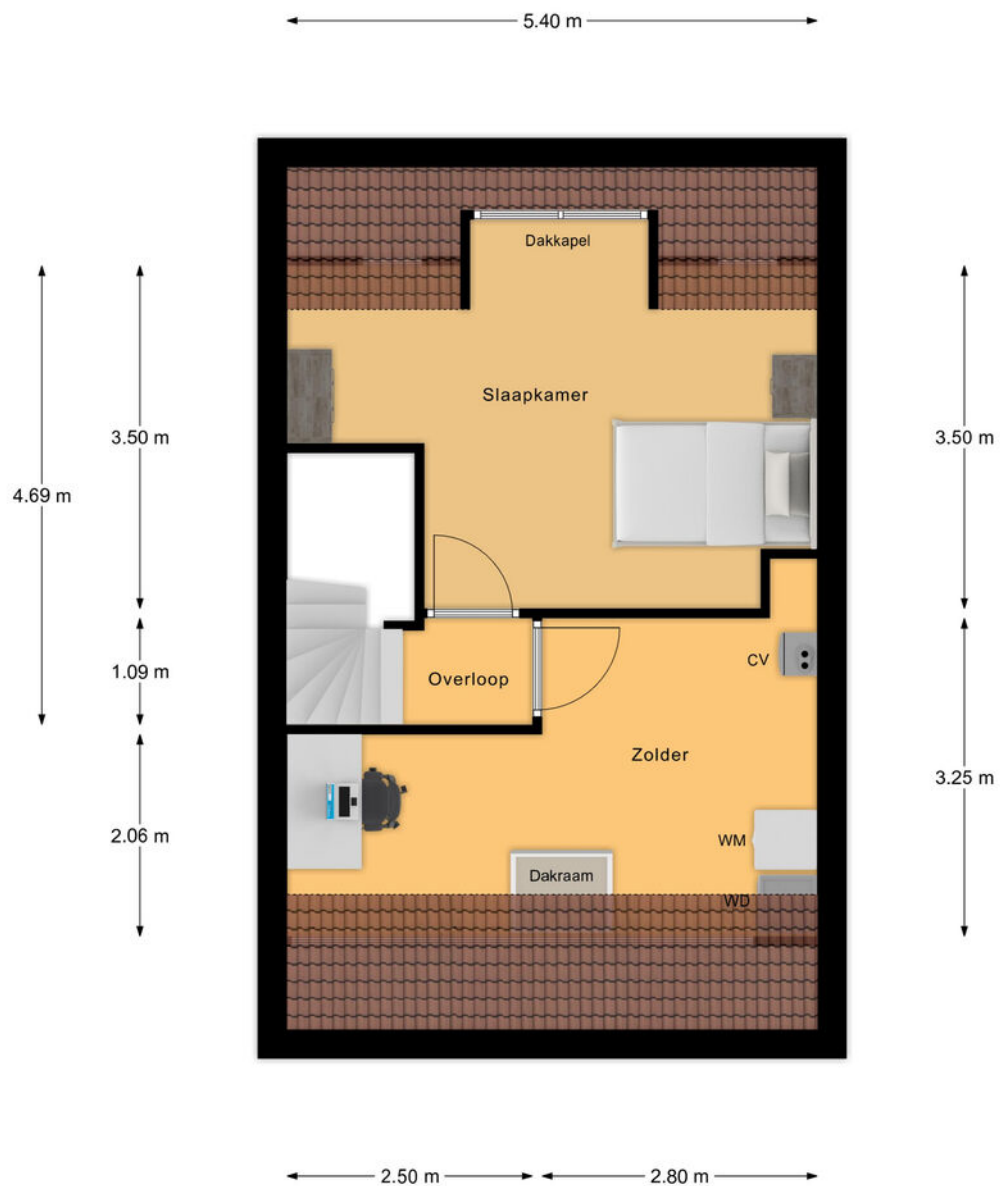
Begane Grond

Begane grond



2e Verdieping

Eerste verdieping



2e Verdieping

Tweede verdieping



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord