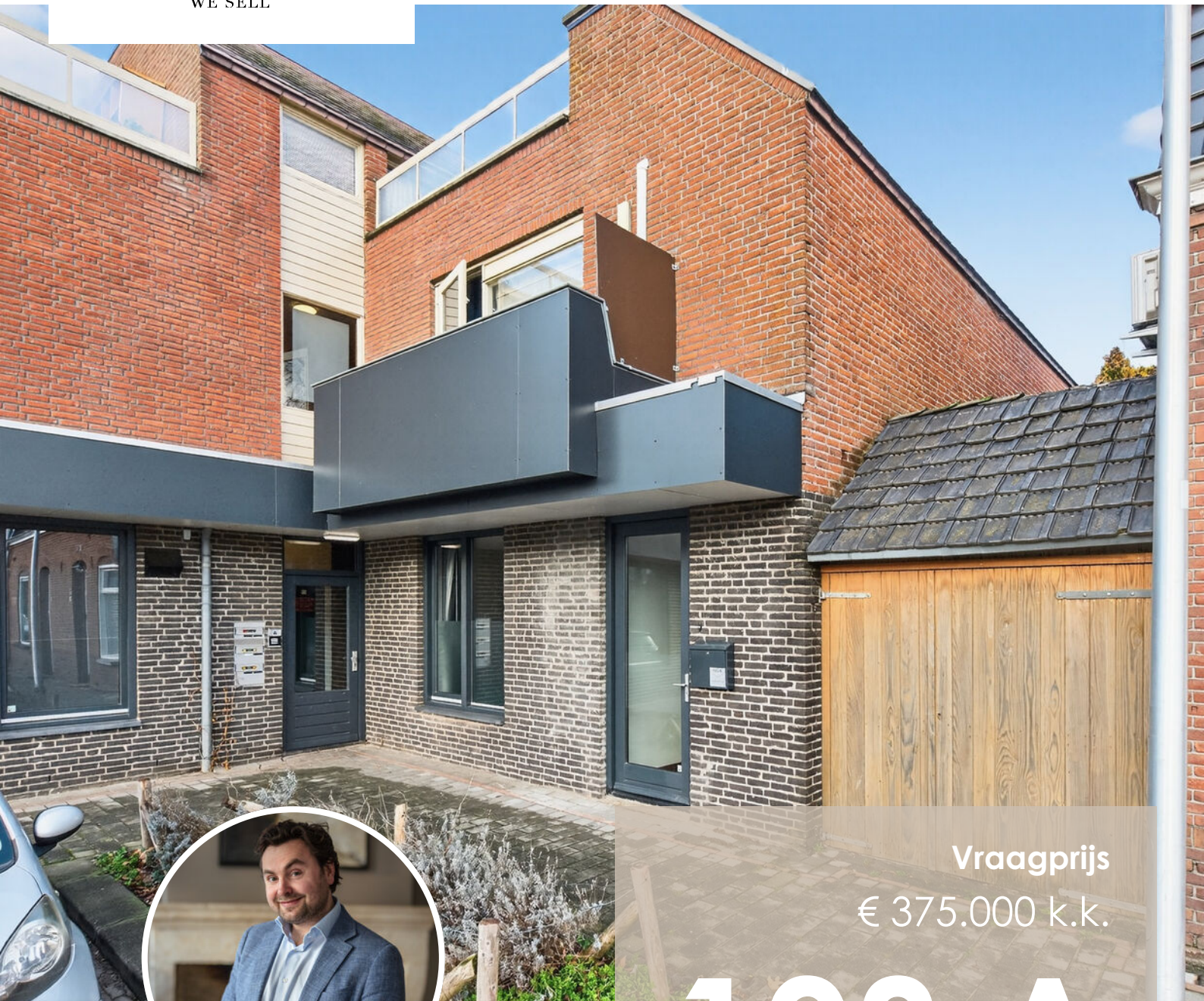


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

108 A

3E HAAGSTRAAT

HELMOND

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
1980

WOONOPPERVLAKTE:
75 m²

INHOUD:
282 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

De woning is gelegen in de wijk Helmond-West, een prettige en centrale woonomgeving met een fijne mix van rust en levendigheid. Op loopafstand bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en openbaar vervoer. Het centrum van Helmond is binnen enkele minuten per fiets bereikbaar en ook scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden liggen dichtbij. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zijn steden als Eindhoven en omliggende dorpen goed en snel bereikbaar.

Via de eigen entree kom je binnen in de hal van het appartement. Hier proef je direct de verzorgde en rustige sfeer van de woning. Vanuit de hal zijn het separate toilet, de meterkast en de doorgang naar de leefruimte bereikbaar.

De woonkamer vormt samen met de eetkamer een fijne, open leefruimte met veel lichtinval. Grote raampartijen zorgen voor een prettige daglichttoetreding en geven de ruimte een moderne en uitnodigende uitstraling. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel, waardoor dit een ideale ruimte is voor zowel ontspanning als gezellig samenzijn. Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangenaam woonklimaat.

Aansluitend bevindt zich de open keuken. Deze is strak en modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijf je altijd in contact met je gezelschap. De keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en kastruimte.

Vanuit de leefruimte zijn de twee slaapkamers bereikbaar. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en biedt plaats aan een groot bed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en leent zich uitstekend als werk-, logeer- of kinderkamer.

Beide slaapkamers zijn licht, rustig gelegen en netjes afgewerkt.

De badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een strak wastafelmeubel en een verzorgde afwerking in neutrale tinten. Het separate toilet, bereikbaar vanuit de hal, is in dezelfde stijl uitgevoerd.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder/berging, ideaal voor extra opslag en het stallen van fietsen. Ook is er een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

De woning is energiezuinig en beschikt over een A++ energielabel. Goede isolatie en isolerende beglazing dragen bij aan een comfortabel woonklimaat en lage energielasten.

Het appartement wordt aangeboden inclusief alle aanwezige meubels en inventaris, waardoor de woning volledig instapklaar is en direct te betrekken.

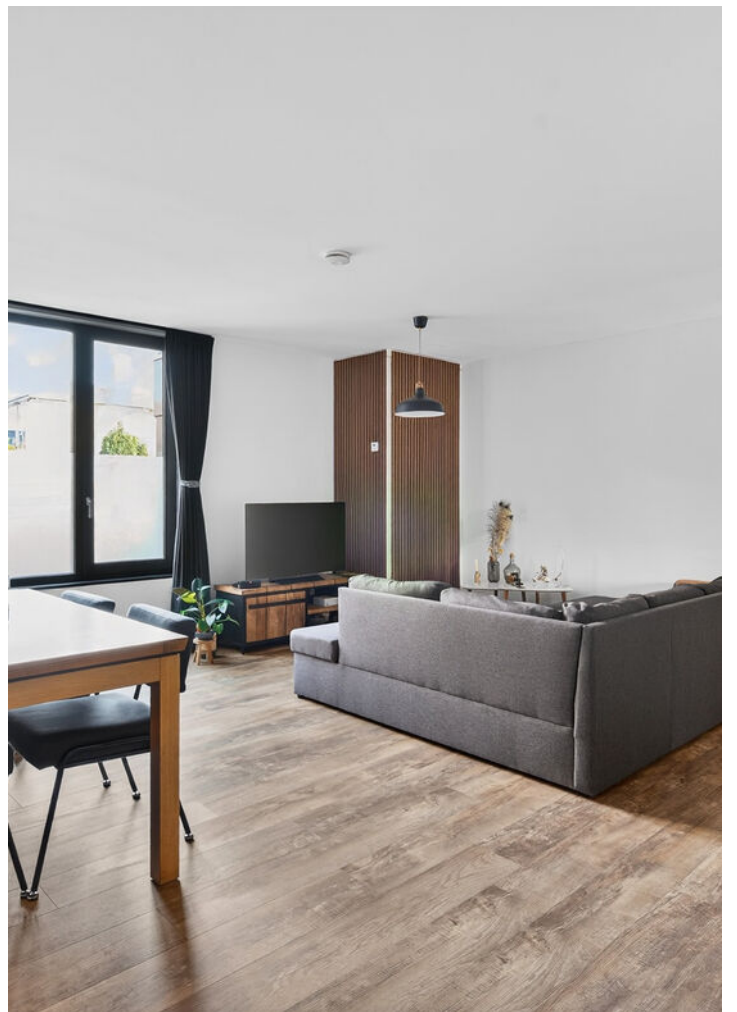
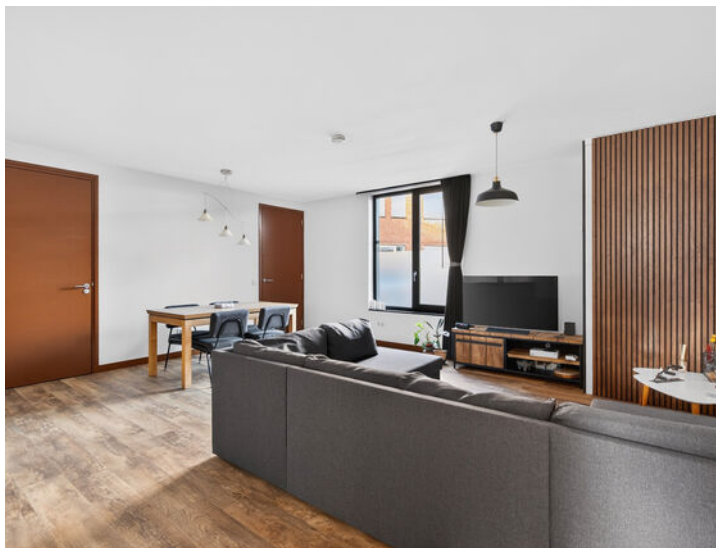
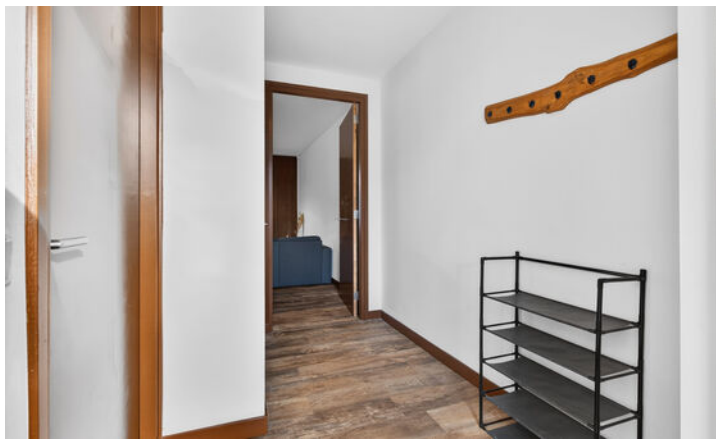
Highlights:

- Volledig instapklaar (incl. meubilair)
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming
- Twee slaapkamers
- Moderne open keuken
- Strakke badkamer en separaat toilet
- Ruime kelder/berging
- Eigen parkeerplaats
- Energiezuinig (A++)
- Voorzieningen op loop- en fietsafstand

Een instapklaar appartement met een moderne uitstraling, praktische indeling en eigen parkeerplaats, gelegen op een centrale en prettige locatie in Helmond-West. Wil jij komen kijken? Bel of mail ons om een bezichtiging in te plannen!

A modern apartment interior featuring a large grey sectional sofa in the foreground. In the background, there is a wooden dining table with blue chairs, a brown door, and a large window with black frames. A black pendant light hangs over the sofa area, and a multi-arm pendant light is over the dining table. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

"Instapklaar
appartement
met moderne
uitstraling"























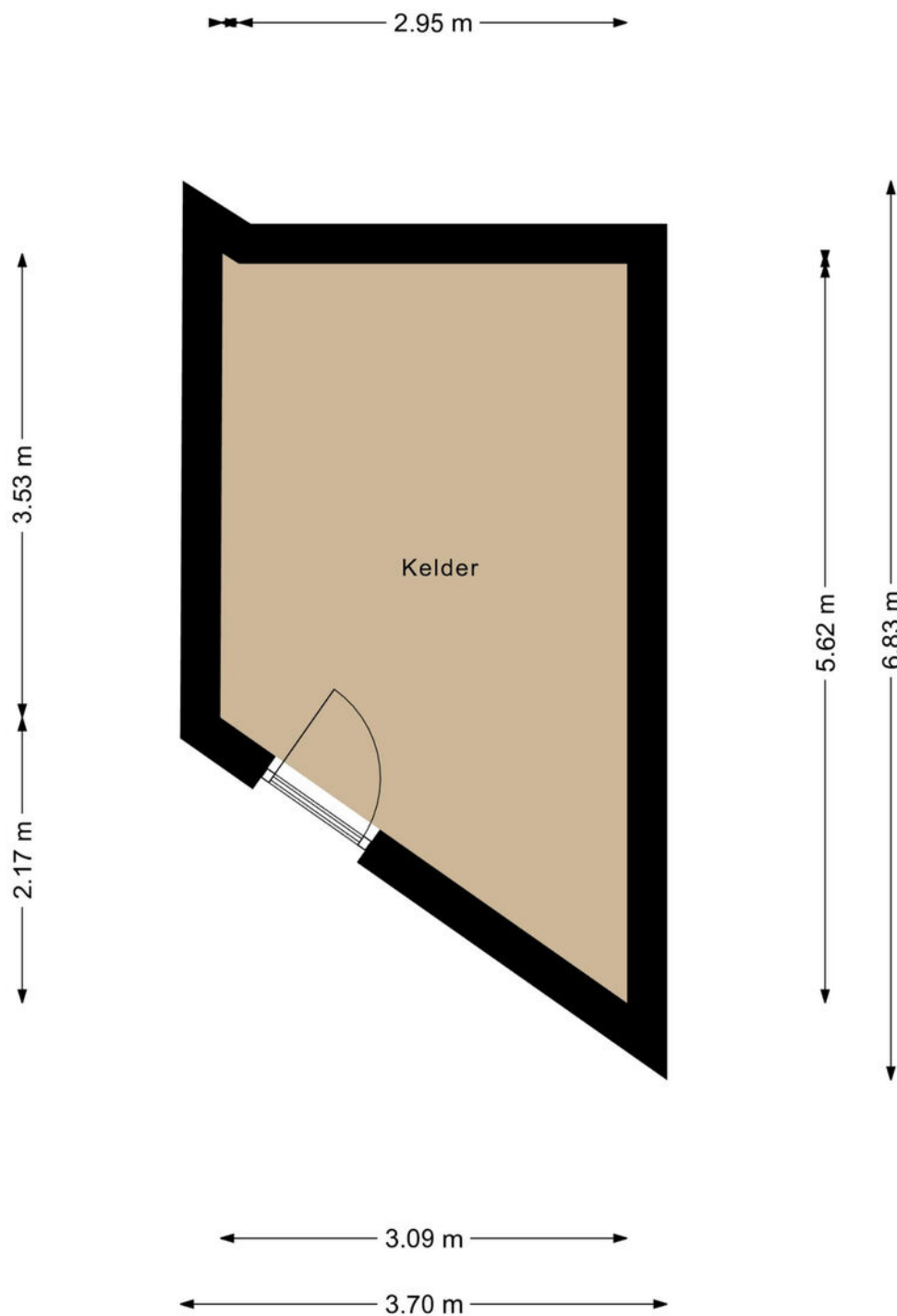
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

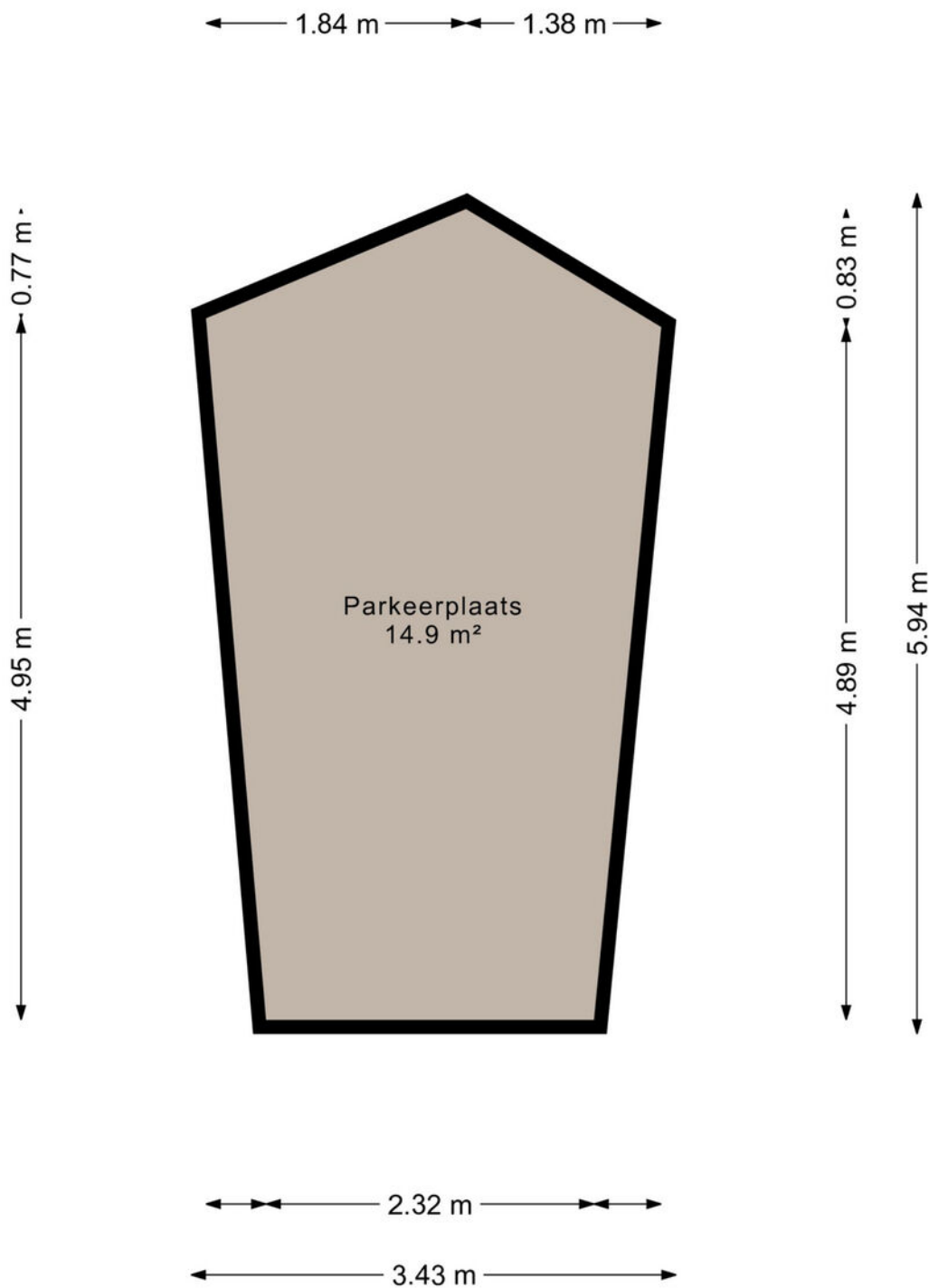
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie G

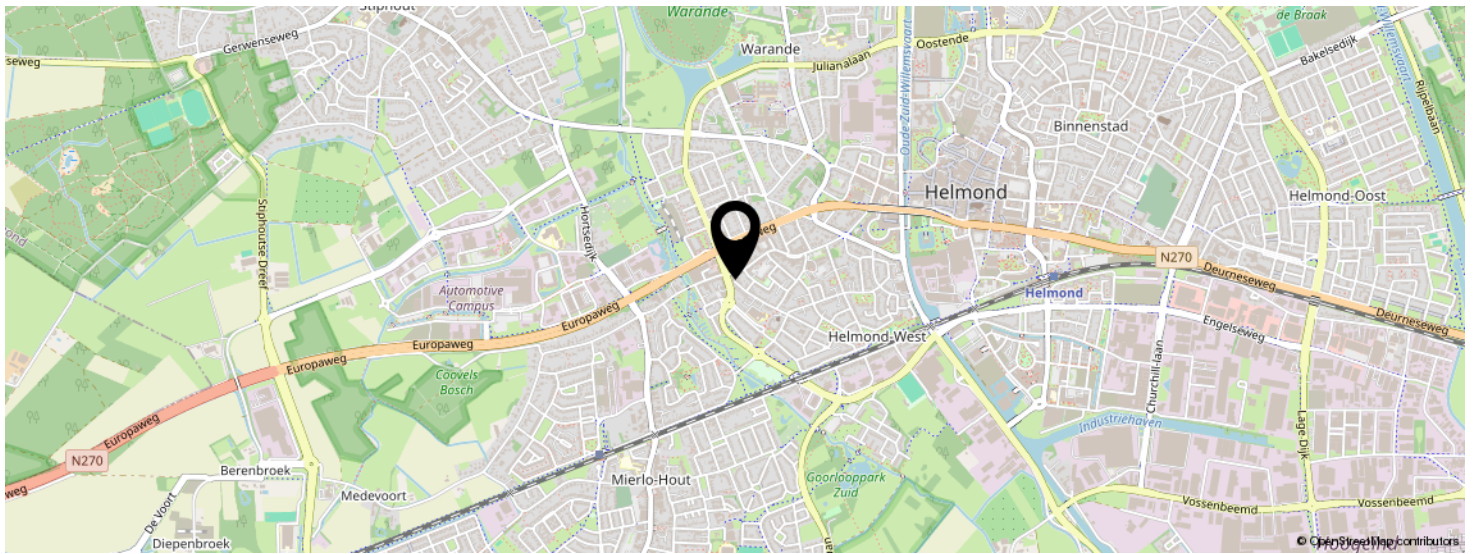
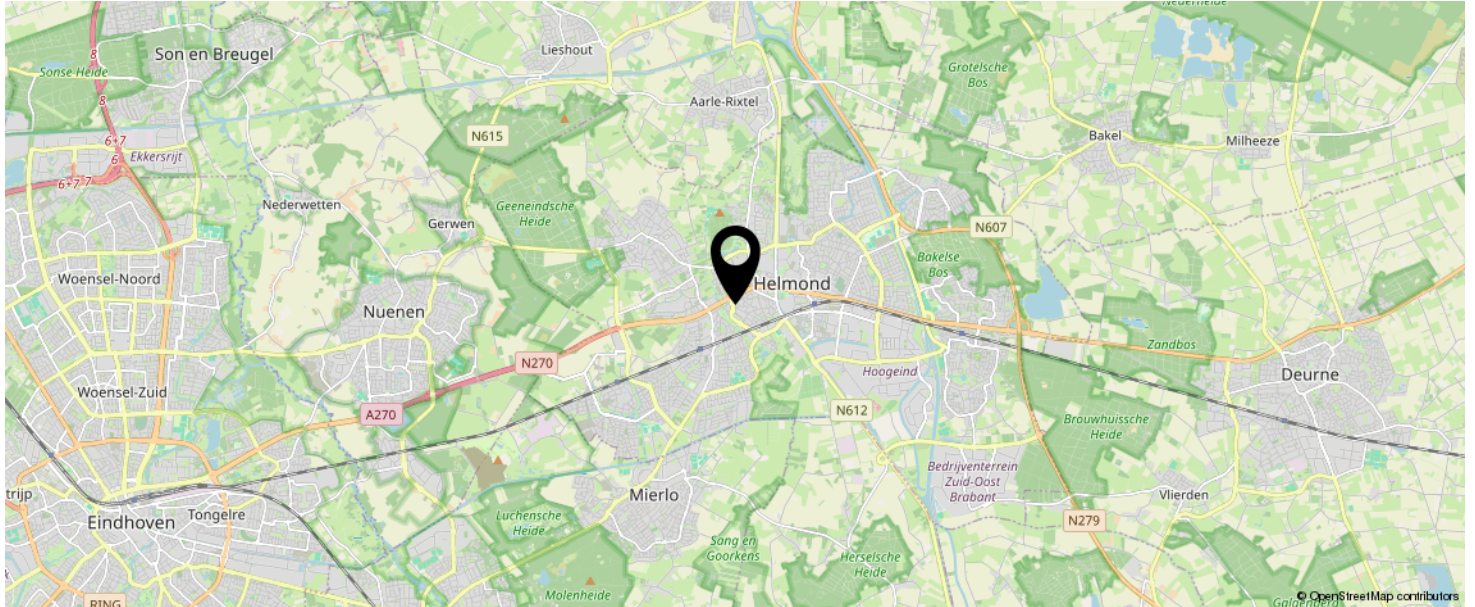
Perceel 2063

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

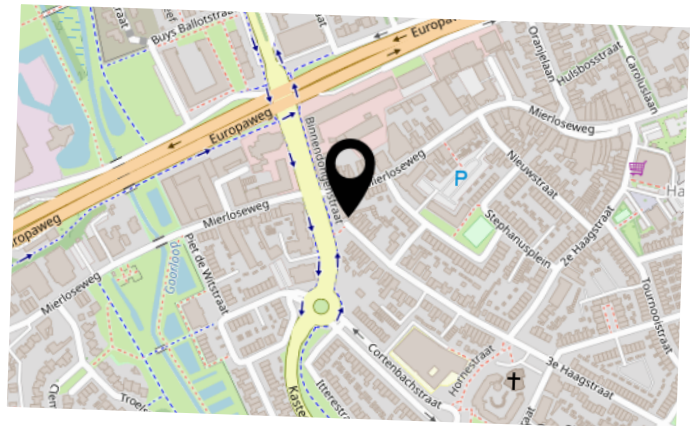
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Master bedroom: bed, wardrobe, 2 bedside tables	X			
- Guest bedroom: bed, wardrobe, desk and chair	X			
- Living room: sofa bed, TV, TV stand, dining table and chairs, Kitchen trolley with height-adjustable shelves	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Washing machine and dryer	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- double glazing	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

3e Haagstraat 108-A, Helmond

ljl
listed
BY SELL

3e Haagstraat 108 A, Helmond



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Kronehoefstraat 64 A

5622 AC, Eindhoven

040 - 309 63 33

info@listed.nl

www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL